اقتصاد روز

قیمت نفت ریزش کرد

قیمت نفت در معاملات روز گذشته بازار آسیا در پی فروکش کردن ریسک‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، بیش از یک درصد کاهش یافت. بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۲۱ سنت معادل ۱.۴ درصد کاهش، به ۸۶ دلار و ۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ماه مه که روز گذشته منقضی می‌شود، ۹۷ سنت معادل ۱.۲ درصد کاهش یافت و به ۸۲ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد تحویل ژوئن با یک دلار و ۲۳ سنت کاهش، به ۸۰ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید.

ئیپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی در این باره گفت: قیمت نفت برنت نتوانست افزایش اولیه خود را حفظ کند زیرا انتظارات گسترده از عدم تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی وجود دارد. با در نظر گرفتن این موضوع، بازارها همچنان به تعدیل نرخ اضافی مربوط به ریسک ژئوپلیتیکی ادامه می‌دهند.

هر دو شاخص روز جمعه پس از انتشار گزارش‌هایی از شنیده شدن صدای انفجار در شهر اصفهان، بیش از ۳ دلار در هر بشکه صعود کرده بودند اما پس از این که منابع ایرانی اعلام کردند این صداها مربوط به فعال شدن سامانه پدافندی بوده است، این رشد را معکوس کردند. استراتژیست آی جی گفت: رشد ذخایر نفت آمریکا هم به فشار فروش در بازارهای نفت افزود. آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا در هفته گذشته نشان داد ذخایر نفت آمریکا به میزان ۲/۷ میلیون بشکه رشد کرده است که تقریبا دو برابر پیش بینی تحلیلگران از رشد ۱/۴ میلیون بشکه‌ای ذخایر بود.

حمل و نقل دریایی در سال ۱۴۰۲؛

رشد ۴ درصدی تخلیه و بارگیری در بنادر تجاری کشور

SHAHID RAJAEE SPECIAL ECONOMIC ZONES CONTAINER TERMINAL

ایرنا: واکاوی آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی است عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری کشور در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۵۸ میلیون تن بود که در مقایسه با سال ۱۴۰۱ (۱۵۲ میلیون تن)، چهار درصد افزایش داشته است. با بررسی روند ۱۰ ساله عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری مشخص می‌شود که بیشترین میزان عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری در سال ۱۳۹۶ و به میزان ۱۵۷ میلیون تن ثبت شده است.همچنین مقایسه عملکرد سال ۱۴۰۲ با سال ۱۳۹۶، افزایش یک درصدی را نشان می‌دهد.بیشترین میزان تخلیه و بارگیری در بنادر شهید رجایی و امام خمینی(ره) به ترتیب به میزان ۸۴ و ۴۸ میلیون تن و کمترین میزان مربوط به بنادر اروند کنار و تیاب به ترتیب به میزان چهار و هشت‌هزار تن است.

***عملیات کانتینری بنادر**

عملیات کانتینری بنادر در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲ میلیون و ۶۱۴ هزار TEU (واحد شمارش کانتینر) بوده که در مقایسه با سال پیش از آن (۲ میلیون و ۳۸۷ هزار TEU) ۱۰درصد افزایش داشته است.

با بررسی روند ۱۰ ساله عملیات کانتینری بنادر مشخص می شود که بیشترین میزان عملیات کانتینری بنادر در سال ۱۳۹۶ و به میزان سه‌میلیون و ۷۷۰ هزار TEU ثبت شده است. بیشترین میزان عملیات کانتینری در بنادر شهید رجایی و لنگه به ترتیب به میزان ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار TEU و ۱۷۰ هزار TEU کمترین میزان مربوط به بنادر نوشهر و آستارا به ترتیب به میزان ۶۱ و ۹۰۰ TEU است.

*** رشد ۲۶ درصدی جابه‌جایی مسافر**

برپایه این گزارش، تعداد مسافر ورودی و خروجی از بنادر در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۴ میلیون نفر بوده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۱ (۱۹ میلیون نفر) ۲۶ درصد افزایش داشته است.بررسی روند ۱۰ ساله عملیات جابه جایی مسافر حاکی است که بیشترین میزان عملیات جابه‌جایی مسافر در سال ۱۴۰۱ و به میزان ۱۹ میلیون نفر ثبت شده است.بیشترین میزان جابه‌جایی مسافر در بنادر «پهل» و «لافت» به ترتیب به میزان ۶ و ۸.۵ میلیون نفر و کمترین مربوط به بنادر سیری (۴۴۹ نفر) و بوموسی (۱۷ هزار و ۹۶۱ نفر) است.

رشد ۸ هزار مگاوات برق کشور

میزان مصرف برق کشور روز یکشنبه (دوم اردیبهشت) نسبت به زمان مشابه سال گذشته بیش از هشت‌هزار مگاوات افزایش یافت.

این روزها گرچه هنوز برخی نقاط کشور شاهد بارش هستند و انتظار نمی‌رود وضع مصرف برق افزایشی باشد، اما طبق آمار تازه شرکت مدیریت شبکه برق ایران، وضع مصرف برق با رشد همراه شده است.

بر این اساس، روز یکشنبه در ساعت ۱۴ و ۱۶ دقیقه میزان مصرف برق به رقم ۴۷ هزار و ۷۱۸ مگاوات رسید. این در حالی است که در زمان مشابه سال گذشته این رقم ۳۸ هزار و ۸۸۵ مگاوات بوده که نشان از رشد بیش از هشت‌هزار مگاواتی دارد.

همچنین مصرف برق شبانه کشور هم بیش از هفت هزار مگاوات رشد داشت. شب گذشته در ساعت ۱۹ و ۲۸ دقیقه عدد مصرف برق به ۴۸ هزار و ۶۵۳ مگاوات رسید. این در حالی است که سال گذشته در همین بازه زمانی میزان مصرف ۴۱ هزار و ۴۶۶ مگاوات بود که رشد بیش از هفت‌هزار مگاوات را نشان می‌دهد.

بخش صنعت کشور روز گذشته ۶ هزار و پنج مگاوات برق مصرف داشت که در ساعت ۱۹ و ۲۸ دقیقه به ۶ هزار و ۲۷۴ مگاوات افزایش یافت.

شب و روز گذشته چهار هزار و ۲۶ مگاوات از تولید برق کشور توسط انرژی‌های تجدیدپذیر تامین شد.

افزایش دستمزد کارگران در مقایسه با کارمندان بیشتر بود

معاون وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی گفت: افزایش ۳۵ درصدی که در حقوق و دستمزد ۱۴۰۳ صورت گرفت، در مقایسه با سایر اقشار و کارمندان بیشتر بوده است.

محمدرضا چکشیان در حاشیه نشست تبیین برنامه های هفته کارگر درباره افزایش ۳۵ درصدی دستمزد کارگران گفت: افزایش حقوق دستمزد در شرایط تورمی ممکن است مطلوب جامعه کارگری نباشد ولی باید دقت داشته باشیم که افزایشی که در حوزه دستمزد کارگری در سه سال دولت سیزدهم صورت گرفته بسیار بیشتر از افزایشی بوده که در حوزه کارمندی صورت گرفته است.

وی افزود: دولت و وزارت کار قطعا با این دغدغه وارد شده‌اند که بهبود وضع معیشت کارگران صورت گیرد ولی موانع و محدودیت‌هایی وجود دارد و برخی سیاستهای کلان اقتصادی باعث می شود آنطور که اعضای شورای عالی کار می خواهند اتفاق نیفتد.

چکشیان خاطرنشان کرد: مقایسه میانگین افزایش حقوق در این سه سال نسبت به باقی دوره‌ها و خیلی از سال‌ها و بقیه گروه‌ها مثل کارمندی حتما بیشتر بوده است، با این حال دستمزد کارگران نیاز به بهتر شدن دارد و در شورای عالی کار این دغدغه را دارند که چه خدماتی را پیگیری کنند که بخشی از این کمبود را جبران کنند.

اقتصاد روز

موج هیجانی قیمت دلار فروکش کرد

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: موج هیجانی و صعودی قیمت ارز با توجه به تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای محدود و گذرا بود و تقریبا بلافاصله فروکش کرد. علی اصغر زبردست با توجه به نمایش اقتدار نظامی ایران با نام وعده صادق و بازخوردهای جهانی اظهار کرد: بی تردید نباید تاثیر این تنش منطقه ای را بر بازار نادیده گرفت، اما این مسئله تاثیر آنچنانی بر افزایش نرخ ارز نداشت و برخلاف فضاسازی‌ها و پیش‌بینی‌های قبل از عملیات، روند قیمتی چندان دچار نوسان طولانی و عمیقی نشد.

وی ادامه داد: مطمئنا با آرام شدن منطقه و عدم بروز تنش‌های جدید می توانیم منتظر ثبات بیشتر در بازار ارز باشیم، البته فعلا با عدم واکنش رژیم صهیونیستی به عملیات وعده صادق مواجه هستیم که همین موضوع نیز می تواند قیمت ارز را در یک کانال مشخص و ثابت نگه دارد. ما در شب انجام عملیات وعده صادق تا ساعات بامدادی روز بعد، شاهد افزایش قیمت دلار تا ۷۰ هزار تومان بودیم که این موج هیجانی ناشی از تنش‌های سیاسی به سرعت فروکش کرد و دلار دوباره به کانال‌های قبلی بازگشت.عضو کمیسیون تسهیل تجارت و مدیریت واردات اتاق بازرگانی ایران افزود: معتقدم اعلام عدم حمایت آمریکا از رژیم صهیونیستی در حمله و پاسخ احتمالی به ایران نیز در کاهش قیمت ارز تاثیرگذار بود که مطمئنا این موضع گیری آمریکایی‌ها به دلیل توان بالای ایران در مواجهه با تنش‌های منطقه‌ای صورت گرفته است.زبردست با اظهار امیدواری به کاهش بیشتر قیمت ارز در روزهای آتی گفت: قطعا اگر شرایط به همین گونه پیش برود می توان امیدوار بود که کاهش قیمت ارز ادامه دار باشد؛ چراکه با اعلام موضع آمریکا نسبت به وعده صادق و عدم پاسخ احتمالی رژیم صهیونیستی، دلیلی برای نگرانی بیشتر مردم و فعالان اقتصادی در بازار وجود ندارد.وی در پایان ادامه داد: بی تردید نوسانات اخیر ارزی دلیل سیاسی دارد، وگرنه افزایش عجیب قیمت دلار در عرض یک شب، هیچ توجیه منطقی و اقتصادی ندارد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۵۳۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران شهریور فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲۳۸۰۰۹۸۰۵۰ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۴۱/۵۰ مترمربع پلاک ۱۸۶۵ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۷۱ فرعي از ۵۰ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای مسعود مرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۲۲/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس

فرزاد خضرایی با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۳ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به بیست و هفت سهم و سه پنجم یک سهم دیگر به انضمام ثمن اعیانی چهارده سهم و دو پنجم یک سهم دیگر مشاعا از جمله هفتاد ودو سهم سهام ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۰۸۱/۱ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که به نام ملیحه امامی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۷۲۴۸ صادر و برابر سند صلح شماره ۱۶۸۰۴۷-۱۳۸۵/۸/۷ دفتر ۱۲ شیراز به متقاضی متن انتقال و به علت جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

۱۷/م.الف–رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده–هدایت فروغی

آگهی فقدان سند مالکیت شهرستان ممسنی

خانم افلاطون جعفری فرزند حمدالله به شماره ملی ۲۳۹۱۶۰۲۴۳۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه ۹۸ ممسنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک برگ سند مالکیت مربوط به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بانضمام یک نیم دانگ دیگر اعیان یکبابخانه تحت پلاک ۵۰۳ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در قطعه۹ بخش۷ فارس شهرستان ممسنی اراضی سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۳۸۶۰ سری و سال ۰۰ دفتراملاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۸۷۸ ثبت گردیده و به علت کوتاهی و سهل انگاری در نگهداری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت با خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

۲۴/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–فرامرزی

آگهی فقدان سند مالکیت شهرستان ممسنی

آقای علیرضا علمداری فرزند بهمن با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه ۹۸ ممسنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک برگ سند مالکیت مربوط به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه تحت پلاک ۲۱۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در قطعه۹ بخش۷ فارس شهرستان ممسنی سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۹۸۰۱۴۰ سری و سال ۰۰ دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۱۷۹ ثبت گردیده و به علت کوتاهی و سهل انگاری در نگهداری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت با خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

۲۳/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۴۷۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم قایدی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۵۳/۴۴ مترمربع پلاک ۶۵۱ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر قهرمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۱۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۵۷۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک دارابی فرزند بوشهر به شماره شناسنامه ۶۳۵۲ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۳۰/۳۰ مترمربع پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سیدتیمور پرهیز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۱۹/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۸۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قلی جان احمدی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۴۱/۲۷ مترمربع پلاک ۶۴۸ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای رضا قهرمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۲۰/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۵۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم کشاورزی فرزند محمد به شماره ملی ۲۳۸۰۲۶۴۶۸۶ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۰۵/۶۵ مترمربع پلاک ۱۱۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سید نعمت اله موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۲۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فوزیه خنشا فرزند مراد به شماره شناسنامه ۹۱۹۲ صادره از حاجی آباد در یکبابخانه به مساحت ۳۱۰/۲۳ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۷۴۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۰۳ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت واقع در حاجی آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ستیار رهسپار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴

۲۶۴۰/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک زرین دشت–مرادخواه

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۸۷۳/۱ واقع در بخش یک بوشهر

آقای محمدعلی فرهنگ به موجب وکالت نامه شماره ۵۱۵۲۵-۱۳۹۸/۷/۲۰ دفتر ۷۸۶ تهران وکیل از طرف ورثه خانم معصومه عرب پور با تسلیم استشهادمحلی مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۲۸۷۳/۱ واقع در بخش یک بوشهر که در صفحه ۵۷۴ دفتر ۴۷ به شماره ذیل ۴۰۴۳ به نام آقای علی اکبر اسدپور بوشهری صادر و تسلیم گردیده سپس بی واسطه بموجب سند انتقال قطعی ۵۹۹۸۱-۱۳۷۸/۳/۲۶ به خانم معصومه عرب پور انتقال یافته است سپس نامبرده به موجب گواهی انحصاروراثت شماره ۹۰/۴۸۰- ۱۳۹۰/۸/۲۱ واریز مالیات بر ارث شماره ۲۹۷۹-۱۴۰۱/۳/۳۱ فوت که ورثه وی عبارتند از محمدرضا، محمدعلی، محمدمهدی، مینا، منا (برادرزاده های ناتنی) شهرت هر دو فرهنگ می باشد و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی مالکیت نموده مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله کتبا تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

۱۵۲/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر–
سعادتی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۵۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد محمدی فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۲۳۸۰۰۲۷۹۷۸ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۱۹/۳۵ مترمربع پلاک ۴۸۳ فرعی از ۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ الی ۶۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سهراب لشکری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

۲۵/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۹/۱۰۱۸ واقع در شهرستان عسلویه

نظربه اینکه مهرداد خسروی به پیوست چندبرگ برابر درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۱۰/۱۹۳ استشهادیه محلی با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۴۶۵۱۵۳ ج۱۴۰۰ به شماره املاک دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۴۰۹۴۰۰۱۷۱۲ مربوط به ۴/۲۸۷ دانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۲۹/۱۰۱۸ درخواست صدور المثنی را نموده که به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و قبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۴

۴۰/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه–
بشیری زاده