اقتصاد روز

مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری اعلام کرد

صدور بلیت برای مسافران بین راهی همچنان الزامی است

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: صدور بلیت اتوبوس برای مسافر بین راهی موضوع جدیدی نیست و جزو ضوابط حمل و نقل مسافر است. داریوش باقرجان اظهار کرد: شرکت حمل و نقل بلیت مهر شده در اختیار مالک و راننده وسایل نقلیه قرار می‌دهد و راننده نیز موظف است اگر در بین راه مسافر سوار کرد بلیت در اختیار مسافر قرار دهد. وی افزود: اگر بلیتی در اختیار مسافر قرار نگیرد؛ یعنی وسیله نقلیه نباید در بین راه مسافر سوار کند.مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تصریح کرد: صدور بلیت برای مسافر بین راهی موضوع جدیدی نیست و جزو ضوابط حمل و نقل مسافر بوده و از سال ۱۳۷۵ وجود داردوی در پایان گفت: ذیل این سامانه بخشی وجود دارد که رانندگان می‌توانند اطلاعات مسافران بین راهی اعم از نام، نام‌خانوادگی و کدملی مسافر را وارد بخش صورت وضعیت کنند و با وارد شدن نام مسافر در لیست، بلیت به صورت الکترونیکی قابل رهگیری است.

برآورد واردات حداقل ۴ میلیون تن گندم به کشور

عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی گفت: با توجه به شرایط اقلیم، امسال برای تامین کسری گندم کشور نیاز به واردات داریم که بی توجهی اصلاح قیمت، حجم واردات را افزایش می‌دهد. عطاالله هاشمی با بیان اینکه نرخ ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومانی خرید تضمینی گندم جوابگوی هزینه کشاورزان نیست، افزود: با توجه به هزینه های تولید، کشاورزان با قیمت فعلی ضرر می کنند، براین اساس اصلاح قیمت خرید امری ضروری است. هاشمی ادامه داد: کشاورزان نرخ ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومانی گندم را به هیچ عنوان قبول ندارند که بی توجهی به اصلاح قیمت، اثر خود را در میزان خرید پایان فصل نشان می دهد. رئیس بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه امسال برای کسری نیاز کشور ناگزیر به واردات گندم هستیم، افزود: دولت هرچه سریع تر باید در خصوص اصلاح قیمت خرید گندم چاره جویی کند، در غیراینصورت برسا هدررفت گندم از چرخه خرید میزان خرید افزایش بیشتری خواهد داشت. وی گفت: با اصلاح قیمت خرید تضمینی پیش بینی می شود که ۳/۵ تا ۴ میلیون تن گندم وارد شود و در صورت اصلاح نشدن قیمت، میزان واردات بیشتر خواهد رود.

کاهش قیمت نوبرانه‌ها تا روزهای آینده

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی ضمن ارائه گزارشی از وضع بازار میوه و تره‌بار و نرخنامه به روز، درباره قیمت بالای برخی نوبرانه ها و قاچاق آن ها اظهار کرد: گوجه سبز تا ۲۰ روز آینده که به طور کامل به دست آید کاهش قیمت خواهد داشت.

بر اساس نرخنامه رسمی ارائه شده از سوی میادین میوه و تره بار قیمت میوه و صیفی‌جات از ۲۴ تا ۳۱ فروردین ماه؛ بادمجان گلخانه‌ای ۴۵ هزار تومان، خیار رسمی ۳۵ هزار تومان، لوبیا سبز قیطونی ۵۵ هزار تومان، پرتقال تامسون جنوب ۴۰ هزارتومان، پیاز زرد ۲۵ هزار تومان، سیب زمینی تازه ۲۹ و ۶۰۰ تا ۲۹ هزارتومان، توت‌فرنگی ۱۳۵ هزار تومان، موز ۱۰۵ هزار تومان، کیوی ۹۳ هزار تومان، فلفل دلمه سبز ۵۲ هزار تومان، گوجه فرنگی بوته‌ای ۲۴ هزار تومان، کاهو رسمی پاک کرده ۲۰ هزار تومان، کلم سفید ۱۵ هزار تومان و کرفس ۲۲ هزار تومان نرخ گذاری شده است.

همچنین در این نرخنامه، قیمت لیمو ترش مبنایی ۵۰ هزار تومان، سیب گلاب ۶۲ هزار تومان، هندوانه ۲۶ هزار تومان، لیمو شیرین ۵۳ هزار تومان، گریپ‌فروت ۲۸ هزار تومان، پرتقال والنسیا ۴۵ هزار تومان، خیار سالادی ۱۷ هزار تومان، خیار گلخانه‌ای ۳۹ هزار تومان، کدو مسمایی ۴۰ هزار تومان، سیر خشک ۲۴۰ هزار تومان، زنجبیل تازه ۲۴۵ هزار تومان، نارگیل ۱۰۵ هزار تومان، انار آبگیری ۲۶ هزار تومان، پیاز قرمز ۲۱ هزار تومان، پیاز سفید صدفی ۲۵ هزار تومان، فلفل دلمه رنگی ۵۱ هزار تومان، کلم بروکلی ۴۸ هزار تومان، کاهو فرانسوی (قرمز و سبز) ۳۵ هزار تومان، سبزی پاک کرده خرد شده ۶۲ هزار و ۵۰۰ تومان، چغندر برش ۲۲ هزار تومان، ترب سیاه ۲۵ هزار تومان و ملون ۲۹ هزار تومان مشخص شده است.

در این نرخنامه قیمت پرتقال تو سرخ ۴۵ هزار تومان، پرتقال تامسون شمال ۴۶ هزار تومان، نارنگی ۶۵ هزار تومان، خرما خارک زرد طلایی ۶۲ هزار تومان، خرما خارک - خوشه‌ای ۵۲ هزار تومان، پاپایا (تولید داخل) ۷۰ هزار تومان، کلم قمری ۳۴ هزار تومان، کلم قرمز ۳۲ هزار تومان، کدو حلوایی ۳۸ هزار تومان، سیر تازه با برگ ۳۹ هزار تومان، نارنج ۲۱ هزارتومان، فلفل ریز شیرین ۴۵ هزار تومان، فلفل کایی و شمشیری ۴۷ هزار تومان، خیار کوتاه بذر اصفهان ۳۵ هزار تومان، کاهو چینی ۱۶ هزار تومان، گل کلم ۳۳ هزار تومان، هویج فرنگی و ایرانی ۲۰ هزار تومان و موز ۱۰۵ هزار تومان تعیین نرخ شده است.

برای بررسی بازار میوه به سراغ خرده‌فروشی‌ها رفتیم و بر اساس مشاهدات میدانی هر کیلوگرم سیب زرد و قرمز ۸۴ هزار و ۸۰۰ تا ۱۳۸ هزار تومان، پرتقال ۵۰ تا ۸۴ هزار تومان، پرتقال توسرخ ۶۹ هزار و ۸۰۰ تومان، پرتقال جنوب ۹۸ هزار تومان، نارنگی ۸۷ تا ۱۶۸ هزار تومان، لیمو شیرین ۸۹ هزار تومان، توت‌فرنگی ۱۶۹ تا ۲۳۹ هزار تومان، گریپ‌فروت ۴۹ هزار تومان، چغاله بادام ۱۰۰ تا ۳۹۵ هزار تومان، به ۷۸ تا ۷۹ هزار و ۸۰۰ تومان و کیوی ۱۹۸ تا ۲۱۵ هزار تومان است.

در بازار میوه‌های آبدار هر کیلوگرم هندوانه ۲۵ تا ۳۳ هزار تومان، ملون ۷۰ تا ۷۹ هزار و ۸۰۰ و طالبی جانا ۹۸ تا ۱۱۰ هزار تومان است.

در بازار میوه‌های وارداتی قیمت موز در میدان بار بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود. در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم از این میوه وارداتی در خرده فروشی‌های سطح شهر ۱۴۸ تا ۲۱۸ هزار تومان، نارگیل ۱۰۰ هزار تومان و آناناس ۲۴۸ تا ۴۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

هر کیلوگرم گوجه‌فرنگی ۲۵ هزار و ۸۰۰ تا ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان، هویج ۲۴ هزار و ۸۰۰ تا ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان، کاهو ۲۹ هزار و ۸۰۰ تا ۴۰ هزار تومان، کاهو سالادی ۳۸ هزار و ۸۰۰، کلم سفید و قرمز ۱۹ هزار و ۸۰۰ تا ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان، گل کلم ۴۸ هزار تومان، کلم بروکلی ۸۴ تا ۱۲۰ هزار تومان، کرفس ۲۹ هزار و ۸۰۰ تا ۳۴ هزار و ۸۰۰ تومان، کدو مسما ۵۴ تا ۵۵ هزار تومان، ذرت ۷۸ هزار تومان، خیار ۴۲ هزار و ۸۰۰ تا ۵۴ هزار تومان، خیار گلخانه‌ای ۶۵ هزار تومان، بادمجان ۵۸ تا ۶۹ هزار و ۸۰۰ تومان، فلفل تند و شیرین ۱۲۸ هزار تومان، فلفل دلمه سبز ۹۹ تا ۱۱۸ هزار تومان، فلفل دلمه رنگی ۱۷۸ هزار تومان، سیر ۱۹۸ تا ۴۰۰ هزار تومان، لوبیا سبز ۶۷ تا ۱۱۸ هزار تومان، باقالی ۳۷ هزار و ۸۰۰ تومان، نارنج ۶۸ هزار تومان، لیمو ترش ۷۸ تا ۱۲۰ هزار تومان و سبزی خوردن ۵۵ هزار تومان تعیین شده است. سیب‌زمینی در این بازار هر کیلوگرم ۲۹ هزار و ۵۰۰ تا ۵۹ هزار تومان، پیاز سفید ۲۷ هزار و ۸۰۰ تا ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان، پیاز زرد ۲۴ هزار و ۸۰۰ تا ۴۵ هزار تومان به فروش می‌رسد.

همچنین در بازار صیفی‌جات هر بسته گوجه زیتونی ۷۰ و گوجه گیلاسی ۱۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. هر بسته کاهو فرانسوی نیز به مبلغ ۵۵ هزار تومان توسط برخی از میوه‌فروشان عرضه می‌شود.

در برخی اخبار قید شده است که در بازار گوجه سبز با قیمت ۱۱ میلیون تومانی و به صورت قاچاق در برخی خرده‌فروشی‌ها به فروش می‌رسد که اسدالله کارگر - رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی - درباره علت گرانی میوه‌های نوبرانه در بازار گفت: همیشه در روزهای اولی که این میوه‌ها وارد بازار می‌شوند قیمت بالایی دارند، اما با گذشت زمان و توزیع بیشتر قیمت آن‌ها کاهش می‌یابد. در حال حاضر میوه‌های نوبرانه تنها در برخی مغازه‌ها عرضه می‌شود و با توجه به کیفیت و در مناطق مختلف قیمت‌های متفاوتی دارد و تا زمانی که قیمت به اندازه نرخنامه کاهشی نشود در میادین میوه وتره‌بار توزیع نخواهد شد.

وی درباره استفاده از واژه قاچاق و گرانی این محصول تا ۱۱ میلیون تومان گفت: علت اینکه چرا برخی با وجود اطلاع رسانی این اخبار را اصلاح نمی‌کنند، مشخص نیست؛ اما ما به این صورت اطلاع رسانی کرده ایم که با قیمت ۱۱ میلیون موجود نیست و اگر هم باشد؛ وارداتی است نه قاچاق. البته این نکته قابل توجه است که به جز چهار میوه که شامل موز، نارگیل، انبه و آناناس است، باقی میوه‌های استوایی به‌صورت غیرمجاز وارد می شوند. کارگر در پایان تاکید کرد: گوجه سبز تا ۲۰ روز دیگر که به دست آید می‌تواند کاهش ۱۰۰ درصدی داشته باشد همچون چغاله بادام که روزهای گذشته قیمت بالایی داشت اما حالا حدود ۲۵۰ هزارتومان به فروش می‌رسد و کاهش قیمت داشته است.

اقتصاد روز

ثبت ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی در کشور

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران گفت: در سال گذشته بیش از ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی را ثبت کرده است.سید محمد قاندزاده با بیان اینکه تجارت خارجی کشور در سال گذشته بیش از ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی را ثبت کرده است، گفت: در این بخش باید بتوانیم از تمامی ظرفیت‌های بالقوه کشور استفاده کنیم چراکه تمامی ظرفیت های بالقوه در تولید به صحنه تجارت بین‌المللی منتقل نشده دلیل آن این است که ضعف در زیرساخت‌های مالی، بانکی، لجستیک و حمل و نقل داریم.

به گفته وی برای پیشبرد راهبردهـا، یکی از اهداف و برنامه‌های ما برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در جهت جمع‌کردن همه اهالی صنعت حول یک محور است.معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه این روزها رقابت شـدید در کـدبردهای ترانزیتی بین کشورها برقرار است، اضافه کرد: هدف از برگزاری نمایشگاه مذکور معرفی دستاوردها و خدمات حوزه لجستیک و انواع مدل‌های حمل و نقل اسـت. وی تصریح کرد: نمایشگاه مذکور مجوز سازمان توسعه تجارت را دارد، نمایشگاه وزارت راه هم هفته حمل و نقل در آذرماه برگزاری می‌شود، شاید تمرکز نمایشگاه وزارت راه بر بخش دولتی و شـنمین نمایشگاه حمل و نقل و لسجایک به موضوع لجستیک و بخش خصوصی می‌پردازد و شاید در سـال‌های آینده این دو نمایشگاه ادغام شـود.قاندزاده با بیان اینکه در حوزه لجسـتیک قصد داریم بـه موضوع تجارت خارجی بپردازیم گفت: به‌همرسـانی عرضه و تقاضای داخلی و بین‌المللی را با حضور کشـورهای فعال در حوزه لجستیک وکریدورها دنبال می‌کنیم.

در ادامـه این جلسـه؛ حمیدرضـا قدیمکی دبیر نمایشـگاه حمـل و نقل، لجسـتیک و صنایع وابسـته اظهار داشـت: شعار نمایشگاه امسـال «ایران، پیوندگاه هوشمند لجستیک منطقه» اسـت.وی معرفی توانمندی و فناوری‌هـای صنعت حمل و نقل و شـناخت نیازها، توانمندی‌ها و ظرفیت صنعت را از اهـداف برگزاری نمایشـگاه عنوان کرد و گفت: ارائه خدمات راهـبـری با رویکرد تسـهیل را مدارسـانی و ارتقای حمل و نقل و هوشمند و بررسی طرح جامع حمل و نقل را از دیگر اهداف برگزاری نمایشگاه مذکور عنوان کرد.به گفته وی این نمایشـگاه هشت بخش اصلی دارد که برخی از آنها شـامل بخش فناوری و نوآوری، بخـش تجربه فناوری، فرصت‌هـای سـرمایه‌گذاری، هاب رسـانه ای و بخش بین‌الملل است.

قدیمکی همبراسـتایی با اسـناد بالادسـتی کشور نظیر سـند برنامه هفتم، پاسـخ بـه چالش‌های کلان لجسـتیکی ایران نظیـر نبود حکمرانـی واحد، معرفی پروژه‌های دارای بازگشت سرمایه و تفکیک نقش دولت بخش خصوصی و مردم در سرمایه‌گذاری لجسـتیکی را از ویژگی‌های نمایشـگاه مذکور اعلام کرد.به گفته وی این نمایشگاه تلاش می‌کند بستری مؤثر برای مشارکت گسـترده بخـش خصوصی، شـرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کند.

۴۴۰ هزار میلیارد تومان بیمه نامه فروخته شد

در سال ۱۴۰۳، بیش از ۸۶ میلیون فقره بیمـه نامه به ارزش ۴۴۰ همت فروخته شـد که نسبت به سال ۱۴۰۲، بیش از ۵۷ درصد در حق بیمه و نزدیک به هشـت درصـد در تعداد بیمه نامه‌های صادر شده، رشد داشته است.

بیمـه مرکـزی، طی گزارشـی آمـار اولیه عملکرد صنعت بیمه کشـور در سـال ۱۴۰۳ را منتشر کرد که براسـاس داده‌های آن، از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۳ تا پایان اسـفندماه این سال، بیـش ۸۶ میلیـون و ۵۹۸۰ فقره بیمـه نامه به ارزش ۴۳۹ هـزار و ۹۷۲ میلیـارد تومان، صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲، معادل ۵۷.۲ درصد رشـد در حق بیمـه تولیدی و ۷.۹ درصد رشد در تعداد بیمه نامه های صادر شده را نشان می‌دهد.مطابق این آمارها، مجموع خسارات پرداختی در سـال گذشـته، ۹۱ میلیون و ۹۷۲ هزار و ۸۶۲ مورد بوده که ارزش آن به ۲۵۷ هزار و ۹۲۶ میلیـارد تومان (۲۵۷.۹ همت) می‌رسـد که بیانگر رشـد ۵۸.۱ درصـدی در ارزش ریالی خسارات پرداختی و رشد ۳۴.۶ درصدی در تعداد خسارات پرداختی نسبت به سال ۱۴۰۲ است.در این میان سـهم بخش غیر دولتی از صنعت بیمه کشور در سـال ۱۴۰۳ به ۷۷ درصد از حق بیمه تولید رسـید و این بخش همچنین، ۷۵ درصد از مجموع خسارات پرداختی صنعت بیمه کشور در خسـارات پرداختـی صنعـت بیمه کشـور، رتبه اول رشـته‌های بیمه‌ای را در سـال قبل به خود اختصاص داده اسـت و بیمه شخص ثالث با سهم ۲۶ درصدی از حق بیمه و سـهم ۲۹.۶ درصدی از خسارات پرداختی، بیمه زندگی (عمر) با سهم ۱۴.۴ درصدی از حق بیمه و سهم ۱۱.۱ درصدی از خسـارات پرداختـی و بیمه بدنـه اتومبیل با سـهمی ۶.۴ درصـدی از حق بیمه و سـهم ۸.۱ درصدی از خسـارات پرداختی در جایگاه دوم تا چهارم قرار دارند.

براین اسـاس و در مجموع چهار رشته بیمه فوق سـهم ۸۵ درصدی از کل حق بیمه تولیدی و سـهم ۸۸.۸ درصدی از کل خسارات پرداختی صنعـت بیمـه را به خـود اختصاص داده‌اند.

آگهی دعوت سهامداران شرکت صنعت سازه پویا کاوه
(سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سـهامداران شرکت صنعت سازه پویا کاوه سـهامی خاص ثبت شـده به شـماره ۵۲۲۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۶۱۴۹۰ دعوت می شود تا جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی که در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در آدرس شـیراز معالی آباد نبش بهاران ساختمان آرین طبقه ۶ واحد یک تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱-جلسه مجمع عمومی عادی ۱۱ صبح
۲-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره شرکت

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۷۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۱۷ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مسـاحت ۴۰۳۵/۰۳ مترمربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشـت در مالکیت فضل اله جعفری فرزند ابوطالب قرار گرفته است.

۲- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۱۸۶۹ مورخـه ۱۴۰۳/۷/۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۱۸ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۱۰۰۲۲/۶۲ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشـت در مالکیت گشتاسب شفیعی فرزند بهمن قرار گرفته است.

۳- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۹۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۱۹ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۱۰۵۳۶/۳۷ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشت در مالکیت گشتاسب شفیعی فرزند بهمن قرار گرفته است.

۴- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۵۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۰ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۵۹۳۲/۵۸ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشـت در مالکیت گل افراز شفیعی فرزند علی قرار گرفته است.

۵- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۹۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۱ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۸۰۰۷/۱ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت گل افراز شفیعی فرزند علی قرار گرفته است.

۶- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۷۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۲ مفـروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مسـاحت ۲۴۱۰/۵۶ متر مربـع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت محسن شفیعی فرزند بهروز قرارگرفته است.

۷-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۰۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۳ مفـروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مسـاحت ۶۷۴۰/۱۴ متر مربـع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت محسن شفیعی فرزند بهروز قرار گرفته است.

۸- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۵۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۴ از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۶۶۲۷/۴۲ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشت در مالکیت طهراس شفیعی فرزند علی قرار گرفته است.

۹-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۵۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۵ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۱۶۵۵۶/۳۹ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت فضل رمضان شفیعی فرزند نوروز قرار گرفته است.

۱۰- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۲۵۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۶ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۱۰۳۷۲/۱۸ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشـت در مالکیت گشتاسب شفیعی فرزند بهمن قرار گرفته است.

۱۱- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۱۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۸۰۹۲/۲۷ مفروزی از پلاک ۸۰۹۲ به مساحت ۵۴۵۰/۴۳ متر مربع واقع در چاه چنگ قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشت در مالکیت براز شفیعی فرزند علی قرار گرفته است.

و مطابق سـوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اصلی به عمل نیامده است لذا حسـب تقاضای مالک و برابر دسـتور تبصره ذیل مـاده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ۴ ساعت قبل از ظهر در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ در محل شـروع و انجام خواهد شد اعتراض نسـبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبـت از تاریخ تنظیم صورتمجلـس تحدیدی به مـدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شـد و به اسـتناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت معترض می بایسـت در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسـلیم اعتراض به این اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

۳۲۷۹/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت–خلیل مرادخواه

آگهی فقدان سند مالکیت بخش سه شیراز

حسـب درخواست خانم شـهدخت صف شکن وکیل آقای غلامرضا فلاح میمندی با شماره وکالتنامه شماره ۱۳۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ با تسـلیم دو برگ استشـهادیه که در دفترخانه ۴۱۶ شیراز تنظیم شـده اسـت مدعی اسـت که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به پلاک ۴۴۵۴/۱۸ واقع در بخش سـه شـیراز که ذیل ثبت ۱۲۲۲۳ صفحـه ۴۸۱ دفتر ۱۵۶ به نام غلامرضا فلاح میمندی ثبت و سـند مالکیت به شـماره ۷۹۵۴۳۴ صادر که به علت سهل انگاری مفقود گردیـده و نامبرده تقاضای صدور سـند المثنی نموده مراتب طبق اصلاحیـه تبصره یک ماده ۱۲۰ قانون ثبت آگهی می شـود که هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت با خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۷

۶۲۸/م.الف–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۴–

زارع شیبانی

آگهی مزایده

بـه موجب پرونده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۳۰۰۰۰۵ واحد اجرای اسـناد رسـمی آباده علیه محمدامحدی نیا شـماره ملی ۲۴۱۱۵۰۶۱۲۰ موازی سـه دانگ مشاع از جمله شـدانگ یک دستگاه خودرو پژو ۲۰۷ تی پی اس A رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ لاستیک ها ۶۵ رینگ ها آلومینیومی بدون سـابقه تصادف و رنگ شـدگی با سـابقه پیمایش ۳۲۷۹۶ کیلومتر دارای کف پوش و روکش صندلی ها در وضعیت عالی با شماره شاسی ۰۱۵۰۰۷ و شماره موتور ۱۸۵B۰۰۱۱۵۰۲۷ به شماره پلاک ۷۴ ن ۲۸۹-۴۰ که طبق نظر کارشناس رسمی دادگسـتری شـدانگ مبلغ ۸۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

سه دانگ مشاع از شـدانگ خودرو مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۶ در محل پارکینگ ولایت آباده جنب گلزار شـهدا از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده سـه دانگ خـودرو مذکور از مبلـغ ۴/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شـروع و بـه بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم بذکر اسـت پرداخت بدهی های مالیاتی، خلافی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصـول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد مزایـده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسـی بـه حسـاب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده می باشـد.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۱/۲۷

۲۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ۱۹۱۶ واقع در بخش ۱۵ فارس– آباده

نظریـه اینکه آقای علـی اکبر محمدی از مالکین مشـاعی پلاک به موجب قانون افراز و فروش املاک مشـاع تقاضای افراز سهام مشاعی خـود را نموده اند کـه برابر مقررات منجر به صـدور رای عدم افراز شده است.

خواهان: آقای علی اکبر محمدی به آدرس آباده خیابان شهید مفتح روبروی خیابان امام حسین پلاک ۱۵۰ کدپستی ۷۳۹۱۹۵۸۶۵۷

خواندگان: آقای امین دهقانی بـه آدرس آباده خیابان توحید کوچه چهار شهید یوسفی پلاک ۲۶ طبقه همکف کدپستی ۷۳۹۱۹۵۴۶۴۹، ۲-آقای رضا قلندری به آدرس شـیراز قدمـگاه، کوچه چهار قدمگاه شـرقی خیابان قدمگاه شـرقی پلاک صفر طبقه همکف کدپسـتی ۷۱۷۳۹۴۸۴۹ ، ۳- آقای علیرضا قلندری به آدرس فوق الذکر

خواسته: افراز پلاک شماره ۱۹۱۶

مشـروح جریان ثبتی: اسناد مالکیت شـشـدانگ یک قطعه زمین به پـلاک ثبتـی ۱۹۱۶ اصلی حـوزه ثبت ملک آباده اسـتان فارس به مسـاحت ۲۰۶۹ مترمربـع به نام های ۱-علی اکبـر محمدی فرزند وجیـه اله موازی ۲/۹۹۳۱ سـهم مشـاع از ۲۶۸۹۷ سـهم سهم شـشـدانگ ۲-علی اکبر محمدی فرزند وجیه اله موازی ۴۵۰ سـهم مشـاع از ۲۲۵۰ سهم سهام شـشـدانگ ۳-علی اکبر محمدی فرزند وجیه اله به عنوان مالک ۴۵۰ سـهم مشـاع از ۲۲۵۰ سـهم سهام شـشـدانگ ۴-رضا قلندری فرزند حسـن موازی ۱۰۰ سهم از ۲۲۵۰ سهم مشاع از ۲۲۵۰ سهم شـشـدانگ ۵-علیرضا قلندری فرزند حسن موازی ۱۰۰ سهم از ۲۲۵۰ سهم مشـاع از شـشدانگ ۷-ورثه حسن ایزدی فرزند محمد موازی ۶/۸۲۷ سـهم از ۲۶۸۹۷ سـهم از ۲۲۵۰ سهم مشاع از شـشـدانگ صادر و تسـلیم گردیده است سـپس احدی از مالکین مشـاعی تقاضای افراز پلاک فوق را نموده اسـت در نتیجه اسـامی مالکین مشـاعی به شرح فوق می باشد. پلاک موصوف سهام مجهول نداشـته و سـند مالکیت معارض نگردیده است و کلیه مالکین دارای سند مالکیت می باشـند. سپس خواهان که احدی از مالکین مشـاعی می باشـد باتوجه به قانون افراز املاک مشـاع مصوب سال ۱۳۵۷ تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده و چون جریان ثبتی ملـک خاتمه یافته طبق مـاده ۳ آیین نامه قانـون مذکور با تعیین وقـت بازدیـد و وقوع محل ملک با حضور متقاضـی معاینه و بازدید طبق گزارش کارشناسـی مورد تقاضا وارده به شـماره ۶۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ که از طرف کارشناسـان ارائـه گردیده لذا باتوجه به مراتب فوق و طبق ماده ۵ آیین نامه قانون فوق الذکر به شـرح ذیل انشا رای می نماید.

رای

باتوجـه بـه مراتب بالا و گزارش کارشناسـان مبنی ب