اقتصاد روز

بیش از ۳ میلیون تن گندم خرید تضمینی شد

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از عبور خرید تضمینی گندم از کشاورزان کشور از مرز ۳ میلیون تن خبر داد و گفت: عملیات خرید تضمینی گندم در ۲۳ استان کشور در حال انجام است. سید سعید راد با اعلام اینکه ارزش گندم‌های خریداری شده از کشاورزان به ۶۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است، افزود: تا این تاریخ، استان‌های خراسان رضوی و تهران، بیشترین افزایش میزان خرید تضمینی را داشته‌اند.راد از استان خوزستان با خرید یک میلیون و ۴۲۱ هزار تن گندم به عنوان استان پیشتاز کشور در خرید تضمینی گندم نام برد و عنوان کرد: پس از استان خوزستان، استان‌های گلستان با خرید تضمینی ۴۴۲ هزار تن، فارس با ۲۷۸ هزار تن، ایلام با ۱۸۶ هزار تن و کرمان با ۱۸۵ هزار تن در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار دارند.

ظرفیت مبادله بار ترانزیت ریلی ایران و قزاقستان ۱۰ میلیون تن است

مدیرعامل راه آهن از آمادگی این شرکت برای توسعه مناسبات ترانزیتی میان ایران و قزاقستان و ترانزیت گندم و غلات قزاقستان به منطقه خلیج فارس خبر داد.ذاکری مدیرعامل راه آهن در دیدار با هیئت نمایندگی وزارت حمل و نقل قزاقستان، با اشاره به روابط رو به توسعه دو کشور ایران و قزاقستان در حوزه حمل و نقل، خواستار نقش آفرینی بیشتر قزاقستان در رشد ترانزیت روسیه و چین به ایران شد.

مدیرعامل راه آهن با اشاره به لزوم افزایش تعداد قطارهای برنامه‌ای میان ایران و قزاقستان، از طریق دو مرز ریلی اینچه برون و سرخس، بر توسعه حجم تجاری میان دو کشور تاکید کرد و گفت: میزان بار بین المللی ریلی ایران در سال گذشته ۵ میلیون تن بار بود که طبق برنامه ریزی‌ها این میزان در سال جاری به ۸ میلیون تن افزایش خواهد یافت. مدیرعامل راه آهن تاکید کرد: با توجه به ظرفیت مسیرهای ترانزیتی مشترک موجود میان ایران و قزاقستان، امکان رشد مبادله بار ترانزیتی میان دو کشور به ۱۰ میلیون تن وجود دارد. آمادگی راه آهن ایران برای ترانزیت گندم و غلات قزاقستان به سمت آب‌های جنوب ایران، توسعه مبادلات تجاری بین ایران و قزاقستان و آمادگی ایران برای اجرای تعرفه مورد توافق با پنج کشور منطقه CIS در جریان اجلاس ماه گذشته، از دیگر مواردی بود که دکتر ذاکری بر آن تاکید کرد.

واردات نخ ابریشم همچنان ادامه دارد

رئیس مرکز تحقیقات ابریشم کشور با اشاره به ظرفیت‌های گسترده کشور در حوزه نوغانداری، از فعالیت ۲۵ هزار خانوار در این بخش خبر داد و گفت: باوجود تولید ۱۷۰۰ تن پیله، بخشی از نیاز نخ ابریشم صنعت فرش همچنان از طریق واردات تأمین می‌شود.

صنعت ابریشم یکی از کهن‌ترین و استراتژیک‌ترین بخش‌های کشاورزی و صنایع‌دستی در ایران است که با وجود ظرفیت‌های فراوان، همچنان درگیر چالش‌هایی چون کاهش تولید، فرسایش باغ های توت و وابستگی به واردات نخ ابریشم است. ایران با سابقه‌ای هزار ساله در تولید و مصرف ابریشم، یکی از بازیگران سنتی این صنعت در جهان به شمار می‌رود. نوغانداری به‌عنوان محور اصلی این زنجیره، نه‌تنها یک فعالیت اقتصادی کشاورزی محسوب می‌شود، بلکه نقش مهمی در اشتغالزایی روستایی، توسعه پایدار، و حفظ صنایع‌دستی از جمله قالی‌بافی و پارچه‌بافی سنتی دارد.

رضا صورتی زنجانی اظهار کرد: اینکه چه میزان تولید ابریشم داریم و چقدر در اقتصاد ما تأثیر دارد، به مسئله اقتصاد خوب خرد و کشاورزی مقاومتی مرتبط است. در حال حاضر حدود ۲۵ هزار خانوار در حوزه نوغانداری فعالیت دارند که اگر هر خانوار را چهار نفر در نظر بگیریم، میزان اشتغال‌زایی این بخش روشن‌تر می‌شود. وی افزود: امکان تولید تخم‌نوغان، تولید نقشه کشاورزی مرتبط با این بخش و وجود ظرفیت‌های صنعت فرابری، همه در کشور فراهم است. بنابراین می‌توان گفت کل این زنجیره از پرورش کرم ابریشم تا تولید نخ و فرآورده‌های وابسته، قابلیت تحقق در داخل کشور را دارد.

صورتی زنجانی ادامه داد: علاوه بر این تعداد خانوار فعال در نوغانداری، در بحث تولید تخم‌نوغان نیز به ازای هر ۵۰۰۰ جعبه، امکان ایجاد ۳۰۰ شغل پایدار وجود دارد. همچنین برای تولید هر ۵۰۰۰ نهال توت، که غذای اصلی کرم‌های ابریشم است، به سه نیروی باغبانی نیاز داریم.رئیس مرکز تحقیقات ابریشم کشور با اشاره به آمار تولید ابریشم در ایران، گفت: میزان تولید پیله در کشور حدود ۱۷۰۰ تن است و سطح زیر کشت باغ‌های توت که غذای کرم ابریشم را تأمین می‌کنند، به حدود ۱۴ هزار هکتار می‌رسد که از این میزان، ۶ هزار هکتار آن در استان گیلان قرار دارد. به‌عبارت دیگر، ۳۵ درصد از تولید پیله کشور مربوط به گیلان است.

وی تصریح کرد: میزان تولید نخ در حال حاضر حدود ۲۷۰ تن است، که البته پاسخگوی همین سطح تولید نیز نمی‌گرفت. اما نیاز صنعت فرش ما، با وجود کاهش چشمگیر صادرات نسبت به چند دهه گذشته، هنوز در حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ تن است. بنابراین حتی اگر میزان تولید فعلی ما دو برابر شود، بازار مصرف داخلی همچنان وجود دارد. رئیس مرکز تحقیقات ابریشم کشور با تأکید بر اینکه تولید داخلی نخ ابریشم جوابگوی نیاز نیست، گفت: در زمینه نخ، واردات همچنان ادامه دارد و تقریباً نیمی از نخ ابریشم مورد نیاز صنعت فرش کشور از خارج وارد می‌شود.

صورتی زنجانی در پایان درباره واردات و تولید داخلی، آماری ارائه کرد و گفت: در چند موردی که مطرح شد، میزان تولید داخلی ما در برخی اقلام از جمله نخ ابریشم به حدود ۱۳۵ تن می‌رسد، در حالی که واردات برای تأمین نیاز صنعت همچنان ادامه دارد.

۵درصد کسری گوشت قرمز از طریق واردات تامین می‌شود

مدیرعامل اتحادیه دامداران گفت: در حال حاضر ۵ درصد کسری گوشت قرمز از طریق واردات تامین می‌شود.

مجتبی عالی مدیرعامل اتحادیه دامداران گفت: با توجه به شرایط اقلیمی کشور، خاستگاه کشور پرورش گوسفند است و تنها در دام سبک به خارج از کشور ۵ درصد واسنگی دارد.وی قیمت کنونی هرکیلو بره سبک ۴۰ کیلویی را ۲۹۰ تا ۳۰۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: با توجه به شرایط حمل و نقل، دام سبک در عید قربان در این محدوده قیمت فروخته شد و در عید فطر هزارتومان را قبول نداریم.عالی ادامه داد: در حوزه دام سبک و سنگین کمبودی در عرضه نداریم و تنها از دولت تقاضا داریم که سیاست حمایتی به دامداران ابلاغ کند.

علیرضا عباسی عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی گفت: در حوزه گوشت قرمز ۹۰ درصد نیاز در داخل تولید می شود و ۱۰درصد کسری نیاز وارد می کنیم که در برنامه هفتم به ما تکلیف شده به مرز خودکفایی برسیم. عباسی افزود: دولت به جای واردات با ارز ترجیحی باید از تولیدکننده داخل حمایت کند و کمبود گوشت مورد نیاز در داخل باید به گونه ای وارد شود که لطمه ای به تولید داخل وارد نشود. متاسفانه واردات در بسیاری از موارد اثری بر سفره مردم ندارد.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه خرید با قیمت واقعی راه حلی برای دستیابی به خودکفایی گوشت قرمز است، گفت: با مسئولان وزارت جهاد جلساتی در کمیسیون کشاورزی در این‌خصوص داشتیم که اگر مابه التفاوت ارز آزاد و یارانه ای را صرف خرید دام یا گوشت با قیمت بالاتر از دامدار کنیم، بی تردید امکان خودکفایی در داخل وجود دارد.

ماجرای گرانی قیمت نان

باوجود آنکه رئیس اتاق اصناف هرگونه افزایش قیمت نان را تخلف می داند، اما اتحادیه نانوایان سنتی خبر از افزایش رسمی قیمت نان داده است.

۲۴ اردیبهشت ماه قیمت گندم صنف و صنعت و نان حجیم و آزادپز از ۱۲ هزار تومان به ۲۱ هزار و ۷۷۰ تومان افزایش یافت که این رشد چشمگیر قیمت منجر به افزایش قیمت نان آزاد پز و به دنبال آن یارانه پز شد. با توجه به ثبات قیمت نان و افزایش هزینه های تولید، نانوایان گلایه های متعددی داشتند که درآمد آنها با هزینه های تولید سنخیتی ندارد و دولت تنها به بهانه تثبیت قیمت آرد مصرفی، نرخ نان آنها تغییر نداده است، درحالیکه سایر هزینه های تولید چندبرابر شده است؛ بنابراین افزایش قیمت آرد نانوایی های آزاد پز بهانه ای شد تا نانوایان خودسرانه اقدام به افزایش طی روزهای اخیر کنند، درحالیکه رئیس اتاق اصناف هرگونه افزایش قیمت را تخلف می داند.

فاطمه نظری رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران اعلام کرده است که اخیراً با تأیید وزارت کشور، تغییرات قیمت در کارت‌خوان‌های مربوط به فروش نان به اجرا درآمده است.

حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف نیز گفت: دستگاه های مختلفی بر ناظر و صاحب نظر هستند، هرکسی قیمت های جدیدی اعلام می کند اما مورد تایید نیست و هریک از دستگاه ها وزارت جهاد، تعزیرات، اتاق اصناف و اتحادیه مربوطه باید جمع بندی راجع به قیمت داشته باشند و هرکسی خارج از قیمت مصوب قبلی، نرخ بالاتری اعلام کند، تخلف صنفی است.به گفته وی، در چندروز گذشته بازرسان اتاق اصناف با واحدهای متخلف برخورد کردند، اما امیدواریم هرچه سریع تر به جمع بندی نهایی در خصوص قیمت نان برسیم.رستگار فروش اجباری کنجد و سویس را تخلف دانست و گفت: نانوایان، بازرسان اتاق اصناف و تعزیرات می دانند و دستگاه های صاحب نظر جلسات فشرده ای گذاشتیم و قرار شد هر استانی به جمع بندی برسد تا در نهایت قیمت ها تعیین شود.

گفتنی است بنابر اعلام‌تعزیرات حکومتی از ابتدای سال بیش از ۱۸ هزار پرونده مختومه شده و بیش از ۹۵۳ میلیارد ریال در حوزه آرد و نان جریمه کردیم.

اقتصاد روز

تخصیص یک میلیارد دلار ارز برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی

بانک مرکزی اعلام کرد: تخصیص و تامین ارز واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی از مرز یک میلیارد و ۴۰ میلیون دلار گذشت و با دو نرخ ترجیحی و غیر ترجیحی تامین شده است.طبق بودجه سه ماهه مصوب شده و در صورت تخصیص ارز از سوی دستگاه‌های مرتبط، می‌بایست برای سه ماه اول امسال ۸۰۰ میلیون دلار ارز ترجیحی و ۴۰۰ میلیون دلار نیز ارز غیرترجیحی برای واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی تامین شود. در صورت می‌گرفت که باوجود کاهش تامین بودجه ارز ترجیحی از سوی دستگاه‌های مربوطه با تمهیدات بانک مرکزی و دستور رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر اهمیت موضوع سلامت مردم، از ابتدای سال تا پایان ۱۸ خردادماه بیش از ۵۲۵ میلیون دلار ارز ترجیحی و ۵۲۰ میلیون دلار ارز غیرترجیحی (بیشتر از هدف سه ماهه) توسط بانک مرکزی تأمین شده است.طبق تاکید رئیس‌کل بانک مرکزی و بر اساس هماهنگی و همکاری با وزارت‌خانه‌های مربوطه جهت تامین ارز ترجیحی، فرآیند تامین ارز واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی با نرخ ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تا حصول اهداف پیش‌بینی شده ادامه خواهد داشت.

سخنگوی مرکز مبادله خبر داد

امروز آخرین فرصت تحویل سکه‌های پیش‌فروش شده

سخنگوی مرکز مبادله ایران اعلام کرد: ۲۰ خردادماه ۱۴۰۴ آخرین مهلت دریافت سکه مربوط به پیش فروش با موعد تحویل ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ است. اصغر بالسینی گفت: اولین سررسید تحویل فیزیکی سکه‌های پیش فروش بانک مرکزی از روز چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ آغاز شد و متقاضیان مهلت داشته‌اند که طی ۱۴ روز کاری اقدام به دریافت سکه کنند؛ بر همین اساس، امروز آخرین مهلت دریافت سکه‌های پیش فروش با موعد تحویل ۳۱ اردیبهشت ماه است.بالسینی تصریح کرد: متقاضیانی که در ۱۱ اسفندماه ۱۴۰۳ اقدام به شرکت در پیش فروش سکه بانک مرکزی با سررسید ۳۱اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ کرده اند و تا تاریخ ۲۰ خردادماه برای دریافت سکه به شعبه انتخابی مراجعه نکنند، با انفساخ قرارداد مواجه خواهند شد؛ طبق آگهی پیش فروش سکه بانک مرکزی، در صورت عدم مراجعه متقاضی ظرف مدت ۱۴ روز کاری از زمان سررسید به شعبه انتخاب شده در سامانه جهت دریافت سکه طلا، معامله منفسخ شده و وجه سفارش پس از کسر کارمزد مرکز مبادله و سایر هزینه های عملیاتی به کیف پول الکترونیکی متقاضی خرید عودت داده می شود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۳۳ علیه آقای محمد عبداله بیگی، جهت وصول مطالبات بستانکار، ملک بدهکار که سند مالکیت آن به عنوان شدنداتک یکباخانه به مساحت ۶۲۰/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۹۹۶۸/۱۳۴۲ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده خیابان امام خمینی کوچه۱۵ به نام محمدعبداله بیگی صادر و برابر سند رهنی ۱۳۶۶۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ دفتر ۱۷ آباده اصل و برابر سند شماره ۱۳۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ مازاد آن در رهن بانک ملت قرار دارد و بانک ملت به عنوان بستانکار پرونده جاری و مرتهن اسناد رهنی مذکور بلامانع بودن مزایده را به موجب نامه شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۱۴ اعلام نموده است از طریق مزایده بفروش می رسد . حدود اربعه به این شرح می باشد:

شمالا: دیوار به دیوار بطول ۱۴/۳۵ به شماره ۹۹۶۸/۹۷۵

شرقا : دیوار به دیوار بطول ۳۵/۸۰ به شماره ۹۹۶۸/۸۸۷

جنوبا: درب و دیواریست به طول ۱۶/۸۰ به پیاده رو کوچه ۱۵ شهید توکلی

غربا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۱۱/۸۵ به ۹۹۶۸/۱۳۷۹ دوم دیوار به دیوار بطول ۲۷/۵۰ به شماره ۹۹۶۸/۵۱۴

ملک فوق توسط کارشناس رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته و قطعی شده است و دارای ۳۵۱ مترمربع حیاط سازی و بالکن ۱۷ مترمربع و ۲۳۸/۸ مترمربع همکف می باشد.

مورد مزایده جمعا به مبلغ ۷۶/۰۹۰/۸۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و قطعی شده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱ در اداره ثبت آباده از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی از طرف فتحعلی کشاورز و خداداد کشاورز محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۴۸۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ماه نساء پاریاب فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۹۲/۸۰ متر مربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۲۸ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از هوشنگ سرفراز و ابوالفضل بحرانی و جعفر خوشحال محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد .

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۷ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دادگر فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۷۳۲/۶۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۶۷۸ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه با واسطه از طرف فتحعلی کشاورز و خداداد کشاورز محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۶ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد پیلتن فرزند حسین در ششدانگ یک باب کارگاه بمساحت ۱۳۴۰/ ۷۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۸۷۸۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۸۷۸۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه باواسطه از الماس ابراهیمی محرز گردید.حقوق ارتفاقی مورد ثبت از اراضی ملی پلاک ۸۷۸۶ حق عبور دارد .

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۱۰۴۰ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس صادقی فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباباخانه بمساحت ۲۵۴/۶۵ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۱۴۳ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از مهدی خضرائی محرز گردید. حقوق ارتفاقی : ندارد .

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۴۷۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دادگر فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۷۳۲/۶۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۶۷۸ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه با واسطه از طرف فتحعلی کشاورز و خداداد کشاورز محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۴۸۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ماه نساء پاریاب فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۹۲/۸۰ متر مربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۲۸ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از هوشنگ سرفراز و ابوالفضل بحرانی و جعفر خوشحال محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد .

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۷ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محمد حقیقت فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق استفاده به قدر الحصه از آب قنات موسوم به کافتر و آب رودبال برابر ماده ۹ قانون مالی شدن آبها و نحوه مصرف آن بمساحت ۲۶۸۱۱/۲۲ متر مربع پلاک ۲۲۰ فرعی از ۲۲۳۴ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۳۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از سهم مالکی ابوطالب کریمی محرز گردید. حقوق ارتفاقی : ندارد .

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۸ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محمد حقیقت فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق استفاده به قدر الحصه از آب قنات موسوم به کافتر و آب رودبال برابر ماده ۹ قانون مالی شدن آبها و نحوه مصرف آن بمساحت ۱۹۷۹۴/۹۰ متر مربع پلاک ۲۲۲ فرعی از ۲۲۳۴ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۳۴ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از سهم مالکی ابوطالب کریمی محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۴۸۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسر یزدانی فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۳۹۲/۶۰ متر مربع پلاک ۱۵ فرعی از ۳۸۴۳ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۸۴۳ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از محمد حسین یزدانی و موروثی از بانو خورده بس یزدانی محرز گردید. حقوق ارتفاقی : ندارد

۱۰- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۲۲۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالعلی عطائیان فرزند غنجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۵۲۵/۸۰ متر مربع پلاک ۶۱۰ فرعی از ۲۲۳۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از مسعود سرفراز محرز گردید. حقوق ارتفاقی : ندارد .

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۲۳۰ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد حقیقی فرزند عزیز در ششدانگ یک باب کارگاه بمساحت ۲۰۸/۵۰ متر مربع پلاک ۸۸ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۱۱۸ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از بانو عطیه بیگم بحرانی محرز گردید. حقوق ارتفاقی : ندارد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

۶۶/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک داراب– عبدالمهدی باغبان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۱۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسکندر احمدی فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۴۹۹۳ صادره از ممسنی درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۴۰۵/۶ مترمربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی خانم منور کشاورزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴

۱۷۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت عایق بلوک مبنا
صنعت شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۳۴۰
و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۳۴۸۵۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت عایق بلوک مبنا صنعت می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ در محل دفتر شرکت واقع در شیراز بولوار شهید بهشتی کوچه ۱۴ پلاک۳ کدپستی ۷۱۸۳۶۱۶۱۴۹ برگزار می گردد.

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهت حضور در جلسه و اعمال رای دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه:
۱-انتخاب بازرس قانونی شرکت برای مدت یکسال
۲-بررسی و تصویب صورت های مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۳-تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

هیئت مدیره شرکت عایق بلوک مبنا صنعت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۳۳ علیه آقای محمد عبداله بیگی، جهت وصول مطالبات بستانکار، ملک بدهکار که سند مالکیت آن به عنوان شدنداتک یکباباخانه به مساحت ۶۲۰/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۹۹۶۸/۱۳۴۲ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده خیابان امام خمینی کوچه۱۵ به نام محمدعبداله بیگی صادر و برابر سند رهنی ۱۳۶۶۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ دفتر ۱۷ آباده اصل و برابر سند شماره ۱۳۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ مازاد آن در رهن بانک ملت قرار دارد و بانک ملت به عنوان بستانکار پرونده جاری و مرتهن اسناد رهنی مذکور بلامانع بودن مزایده را به موجب نامه شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۱۴ اعلام نموده است از طریق مزایده بفروش می رسد . حدود اربعه به این شرح می باشد:

شمالا: دیوار به دیوار بطول ۱۴/۳۵ به شماره ۹۹۶۸/۹۷۵

شرقا : دیوار به دیوار بطول ۳۵/۸۰ به شماره ۹۹۶۸/۸۸۷

جنوبا: درب و دیواریست به طول ۱۶/۸۰ به پیاده رو کوچه ۱۵ شهید توکلی

غربا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۱۱/۸۵ به ۹۹۶۸/۱۳۷۹ دوم دیوار به دیوار بطول ۲۷/۵۰ به شماره ۹۹۶۸/۵۱۴

ملک فوق توسط کارشناس رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته و قطعی شده است و دارای ۳۵۱ مترمربع حیاط سازی و بالکن ۱۷ مترمربع و ۲۳۸/۸ مترمربع همکف می باشد.

مورد مزایده جمعا به مبلغ ۷۶/۰۹۰/۸۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و قطعی شده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱ در اداره ثبت آباده از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی از طرف فتحعلی کشاورز و خداداد کشاورز محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۴۸۳ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ماه نساء پاریاب فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۹۲/۸۰ متر مربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۲۸ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از هوشنگ سرفراز و ابوالفضل بحرانی و جعفر خوشحال محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد .

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۷ - ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دادگر فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۷۳۲/۶۰ متر مربع پلاک ۱۷ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۶۷۸ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه با واسطه از طرف فتحعلی کشاورز و خداداد کشاورز محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۶ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد پیلتن فرزند حسین در ششدانگ یک باب کارگاه بمساحت ۱۳۴۰/ ۷۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۸۷۸۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۸۷۸۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه باواسطه از الماس ابراهیمی محرز گردید.حقوق ارتفاقی مورد ثبت از اراضی ملی پلاک ۸۷۸۶ حق عبور دارد .

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۱۰۴۰ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس صادقی فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباباخانه بمساحت ۲۵۴/۶۵ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۱۴۳ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از مهدی خضرائی محرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۱۲فارس واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۱۵۳۶ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد پیلتن فرزند حسین در ششدانگ یک باب کارگاه بمساحت ۱۳۴۰/ ۷۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۸۷۸۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۸۷۸۶ اصلی قطعه ۲