کلاکت

اکران آنلاین فیلمی با بازی الناز شاکردوست

فیلم کوتاه «مثل یک راز» به نویسندگی و کارگردانی سعید زمانیان و تهیه‌کنندگی حسن محمدی، صبح یکشنبه ۱۲ بهمن اکران آنلاین می‌شود.

به نقل از روابط‌عمومی پروژه؛ فیلم کوتاه «مثل یک راز» به نویسندگی و کارگردانی سعید زمانیان و تهیه‌کنندگی حسن محمدی از ۱۲ بهمن ۱۴۰۴ ساعت ۸ صبح اکران آنلاین می‌شود.

فیلم کوتاه «مثل یک راز» با بازی النازشاکردوست، پیش از این در چهارمین حضور بین‌المللی خود توانسته بود جایزه بهترین بازیگر کودک را با بازی ترنم هنگر از دوازدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه هندوستان به دست آورد.

فیلم پیش از این نیز، طبق اعلام دست‌اندرکارانش در جشنواره فلیکر آیلند که مورد تایید اسکار است، کاندید جایزه بهترین فیلمنامه شد. همچنین، در سی‌امین جشنواره پورتوبلو لندن، نامزد دریافت جایزه بهترین فیلم کوتاه درام شد. این فیلم کوتاه همچنین، در جشنواره وست چستر آمریکا و چهل و دومین جشنواره فیلم فجر نیز حضور داشته است.

الناز شاکردوست، سپیده دستیفه، ترنم آهنگر، منصور نصیری و ساحل نامور بازیگران این فیلم کوتاه هستند.

پخش بین‌الملل اثر بر عهده کمپانی سینه‌راما به مدیریت نشاط باقری است.

کتابفروشان شیراز

بودجه فرهنگی دستگاه‌ها به سوی خرید کتاب هدایت شود

رئیس اتحادیه کتابفروشان فارس با اشاره به چالش‌های کتابفروشی‌ها و آسیب اقتصادی فعالان این حوزه، گفت: دستگاه‌های اجرایی می‌توانند بخشی از بودجه فرهنگی خود را صرف خرید کتاب کنند.

محمد درخشان اظهار کرد: حمایت دولتی یکی از راه‌های کمک به تداوم فعالیت کتابفروشی‌ها و حل بخشی از مشکلات آن‌ها است. وی افزود: ارگان‌های دولتی بودجه فرهنگی دارند، اما کمتر در زمینه خرید کتاب یا اعطای بن‌کتاب به کارکنان و ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی از آن استفاده می‌شود. درخشان با اشاره به برخی مشکلات اقتصادی، گفت: کتابفروشی‌ها دو دسته خریدار دارند؛ نخست مشتریان وفاداری که مطالعه در برنامه روزانه آن‌ها قرار دارد و با وجود همه تنگناها، در تلاش هستند تا کتاب تهیه کنند و دوم، مشتری‌های گذری که وضع معیشتی بر رفتار خرید آنها اثرگذار است.

رئیس اتحادیه کتابفروشی‌های فارس ادامه داد: هنگامی که گروه دوم در تنگنای اقتصادی قرار گیرند، کتاب از سبد خرید آن‌ها حذف می‌شود. وی با بیان اینکه بسیاری از کتابفروشی‌ها به سختی ادامه فعالیت می‌دهند، افزود: بسیاری از آنان به سوی ایجاد کافه‌کتاب رفته‌اند؛ چرا که کتابفروشی به تنهایی از پس پرداخت هزینه‌ها برنمی‌آید.

درخشان اظهار کرد: فعالان فرهنگی هیچ‌گاه در پی کسب منابع درآمدی خاص نبوده‌اند و در فعالیت خود به کسب درآمد نسبی برای گذران زندگی راضی بوده‌اند، اما گاهی هزینه و درآمد آن‌ها نیز تناسب ندارد و گاهی فروش چهار کتاب، نیاز به جایگزینی سه کتاب دارد.

***یادی از یک طرح موفق**

رئیس اتحادیه کتابفروشی‌های فارس با اشاره به لزوم حمایت‌های دولتی از این صنف فرهنگی، گفت: طرحی که تا پنج سال پیش تحت عنوان طرح‌های فصلی کتاب (بهارانه کتاب، تابستانه کتاب، پاییزه کتاب و زمستانه کتاب) برگزار می‌شد، طرح بسیار خوبی بود. وی ادامه داد: این طرح تخفیف‌دار هم خریداران را حمایت می‌کرد و هم با افزایش فروش، بسیاری از مشکلات کتابفروشی‌ها را حل می‌کرد؛ آن‌ها با استفاده از رونقی که به دنبال این طرح ایجاد می‌شد، چک‌های برگشتی خود را پاس می‌کردند و مردم نیز برای خرید، منتظر این طرح می‌ماندند. درخشان بیان کرد: این طرح با ایجاد یک چرخه، هم از مردم و هم از کتابفروشی‌ها و هم از مولف و موسسات انتشاراتی حمایت می‌کرد. در حالی که خرید مستقیم از ناشران، کتابفروشان را از این چرخه حذف می‌کند.

*** برگزاری نمایشگاه کتاب در شیراز؛ آری یا خیر؟**

رئیس اتحادیه کتابفروشی‌های فارس در ادامه و با بررسی برخی از راهکارهای حمایت از فعالان عرصه کتاب، گفت: پیشتر، بن‌کتاب‌هایی به مردم ارائه می‌شد یا برخی کتابفروشی‌ها با ارائه تخفیفاتی به افزایش خرید کتاب کمک می‌کردند. وی با اشاره به تلاش برای برگزاری نمایشگاه کتاب در شیراز و برخی ضعف‌های این نمایشگاه، ادامه داد: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و شهرداری می‌توانند با یک‌دهم هزینه برگزاری این نمایشگاه، بن‌های خرید کتاب تهیه و در اختیار مردم، به‌ویژه دانش‌آموزان، دانشجویان و دانشگاهیان قرار دهند تا فروش کتاب در استان رونق پیدا کند؛ با برگزاری نمایشگاه، این رونق و سود حاصل از آن نصیب ناشران و فروشندگانی از دیگر استان‌ها می‌شود.

***کتابفروش تحریر، چاره زنده ماندن کتابفروشی‌ها در شهرستان‌های فارس**

رئیس اتحادیه کتابفروشی‌های فارس گفت: در حال حاضر ۱۰۳ کتابفروشی در شهرستان شیراز فعالیت می‌کند. وی بیان کرد: در میان دیگر شهرستان‌های فارس، جهرم، نی ریز، کازرون، لار، آباده و فسا دارای کتابفروشی مجزا هستند، اما دیگر شهرها کتابفروشی-لوازم‌التحریر دارند؛ چرا که یک کتابفروشی به‌تنهایی نمی‌تواند تناسب هزینه و درآمد را ایجاد کند و کسب درآمد کرد؛ بنابراین تنها راه، فروش لوازم‌التحریر است. درخشان اضافه کرد: فروش کتاب در این‌گونه کتابفروشی‌ها تنها در فصل‌هایی خاص مانند مهرماه رونق دارد و برای تمام سال کافی نیست.

وی با تاکید بر لزوم کمک به فرهنگ کتاب‌خوانی و کتابفروشی‌ها، اظهار کرد: طی یکسال گذشته چهار کتابفروشی در شیراز بسته شده و چندین کتابفروشی نیز در میان ماندن و رفتن، بلاتکلیف هستند.

خبر

ثبت‌نام اولین دوره آزمون بسندگی زبان فارسی آغاز شد

ثبت نام اولین دوره آزمون بسندگی زبان فارسی ویژه دانشجویان بین‌الملل از روز چهارشنبه ۸ بهمن تا سه‌شنبه ۱۲ بهمن انجام می شود. نام‌نویسی منحصراً به‌صورت اینترنتی و از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org انجام خواهد شد.با توجه به اینکه پرداخت هزینه نام‌نویسی به‌صورت اینترنتی انجام می شود، متقاضیان لازم است با استفاده از کارت‌های بانکی عضو شبکه شتاب که پرداخت الکترونیکی آن‌ها فعال است، به مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور و پرداخت مبلغ ۵۱ میلیون ریال به عنوان وجه نام‌نویسی، نسبت به دریافت اطلاعات کارت اعتباری (شماره سریال ۱۲ رقمی) اقدام کنند.

آزمون بسندگی زبان فارسی (پارسیک) ویژه دانشجویان بین‌الملل منحصراً در قالب ۴ بخش: ۱- شنیداری، ۲- خواندار، ۳- نوشتاری و ۴- گفتاری بوده که مهارت متقاضیان در این بخش‌ها سنجیده خواهد شد.تبصره: بخش‌های ۱ و ۲ آزمون هرکدام به صورت ۲۵ سؤال چهار گزینه‌ای هستند و بخش ۳، مهارت نوشتاری با دو متن و بخش ۴، مهارت گفتاری در قالب سه پرسش مصاحبه‌ای خواهد بود. حد نصاب لازم جهت ارائه گواهی بسندگی زبان فارسی برای مقطع کارشناسی (رشته‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)، دارورسازی عمومی، دستیاری تخصصی و فوق تخصصی (رشته‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی) کسب مجموع امتیاز ۵۰ از ۱۰۰ و حداقل کسب امتیاز ۴۰ از هر یک از بخش‌های چهارگانه است و حدنصاب برای مقطع کارشناسی‌ارشد و دکتری (رشته‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)، پزشکی عمومی (MD, MBBS) و دندان‌پزشکی عمومی ۶۰ از ۱۰۰ است.

تا اطلاع ثانوی متقاضیانی که امتیاز ۴۰ از ۱۰۰ را کسب کنند، به طور مشروط امکان جذب در مراکز دانشگاهی را دارند و باید ظرف مدت یکسال با شرکت مجدد در آزمون حد نصاب موفقیت (۵۰ از ۱۰۰ برای مقطع کارشناسی و ۶۰ از ۱۰۰ برای کارشناسی‌ارشد و دکتری) را کسب و گواهی مربوط را به دانشگاه محل تحصیل خود ارائه کنند. اولین دوره آزمون بسندگی زبان فارسی (پارسیک)، ویژه دانشجویان بین‌الملل روز پنج‌شنبه ۲۳ بهمن ماه سال ۱۴۰۴ شمسی، برابر با ۱۲ فوریه ماه ۲۰۲۶ میلادی و بیست و سوم شعبان سال ۱۴۴۷ قمری، صرفاً در مراکز دانشگاهی شهر تهران که متعاقباً اعلام می‌شود، برگزار خواهد شد.برگزاری این آزمون به روش مبتنی بر کاغذ خواهد بود.

ارائه گواهی آزمون بسندگی زبان فارسی (پارسیک) صادره از سازمان سنجش آموزش کشور معیار اصلی برای ثبت‌نام دانشجویان بین‌الملل در دانشگاه‌های ایران از نیمسال تحصیلی مهر ۱۴۰۵ خواهد بود.

نامزدهای جوایز سزار فرانسه معرفی شدند

فیلم «موج نو» ساخته ریچارد لینکلیتر با ۱۰ نامزدی، از جمله برای بهترین فیلم، کارگردانی و فیلمنامه اورجینال، پیشتاز جوایز سزار ۲۰۲۶ است.

«موج نو» ساخته ریچارد لینکلیتر، نامه‌ای عاشقانه به جنبش سینمایی فرانسه که با عنوان موج نو شناخته می شود، با کسب ۱۰ نامزدی پیشتاز جوایز سزار که معادل فرانسوی اسکار است، شد.

این فیلم سیاه و سفید که اولین نمایش جهانی خود را در بخش رقابتی جشنواره فیلم کن تجربه کرد، پیش از این در جوایز لومیر هم موفق ظاهر شد و عنوان بهترین فیلم، کارگردانی، فیلمنامه اورجینال، فیلمبرداری، بهترین بازیگر مرد تازه وارد برای گیوم ماریک (که بسیار شبیه ژان لوک گدار است)، تدوین، صداگذاری، موسیقی اورجینال و طراحی لباس نامزد شده است.

از دیگر رقبای قدرتمند جایزه سزار می‌توان به درام صمیمی «وابستگی» ساخته کارین تاردیو و فیلم «پرونده ۱۳۷» ساخته دومینیک مول که در جریان اعتراضات جلیقه زردهای فرانسه اتفاق می‌افتد، اشاره کرد. این ۲ فیلم همراه «غریبه ای کنار طاق بزرگ» ساخته استفان دموستیه، یک درام تاریخی با بازی کلس بنگ، هر یک ۸ نامزدی کسب کردند.

بخش بهترین بازیگر زن به شدت رقابتی به نظر می‌رسد و هویر برای بازی درخشانش در «ثروتمندترین زن جهان»، در کنار لیلا بختی برای «روزی روزگاری مادرم» و لیدا دراکر برای «پرونده ۱۳۷» برای دریافت جایزه سزار رقابت می‌کند.

در بخش بهترین فیلم بلند بین‌المللی، «یک نبرد پس از نبرد دیگر» ساخته پل توماس اندرسون با «ارزش احساسی» ساخته یواخیم تریر و «صراط» ساخته الیور لاکس، در کنار «مامور مخفی» ساخته کلبر مندونسا فیلیو و «سگ سیاه» ساخته گوان هو رقابت خواهد کرد.

همانطور که قبلا اعلام شده بود، کامیل کاتن، ستاره فرانسوی «ما نماینده من تماس بگیر»، مجری مراسم در تاریخ ۲۷ فوریه در تئاتر المپیا در پاریس خواهد بود و جیم گری جایزه افتخاری سزار را دریافت خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رحیمی غیاثی فرزند امان اله در موازی ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۶۳۹ و ۱۶۷۲ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۲ فارس داراب خریداری شده سهم مشاعی خود متقاضی به موجب اسناد ۳۶۳۰۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ و ۳۶۳۰۹ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ دفترخانه ۷۸ داراب مالک اولیه محرز گردیده است حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۲۲۰/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان داراب
عبدالمهدی باغبان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۷۴۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه دهقانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۴۴ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۷۸/۰۷ مترمربع پلاک ۲۴۳۶ فرعی از ۱۰۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۰۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی همتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۱۰۱۹۵/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز
زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رحیمی غیاثی فرزند امان اله در موازی ششدانگ یکباب تعمیرگاه به مساحت ۱۱۸/۷۰ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۶۳۹ و ۱۶۷۲ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۲ فارس داراب خریداری شده سهم مشاعی خود متقاضی به موجب اسناد ۳۶۳۰۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ و ۳۶۳۰۹ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ دفترخانه ۷۸ داراب مالک اولیه محرز گردیده است حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۲۱۹/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان داراب
عبدالمهدی باغبان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رحیمی غیاثی فرزند امان اله در موازی ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۶۳۹ و ۱۶۷۲ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۲ فارس داراب خریداری شده سهم مشاعی خود متقاضی به موجب اسناد ۳۶۳۰۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ و ۳۶۳۰۹ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۱۶ دفترخانه ۷۸ داراب مالک اولیه محرز گردیده است حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۲۱۸/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان داراب
عبدالمهدی باغبان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب‌خانه پلاک ۲۷ /۲۳۰۷ مجزا شده از ۲۳۰۷ واقع در بخش دو بوشهر کوی سرتل فرشاد پارسا فرزند: ابوالقاسم بشماره ملی : ۳۵۱۰۱۲۸۴۶۱ بشماره شناسنامه: ۳۵۱۰۱۲۸۴۶۱ صادره از: دشتستان بمساحت ۱۱۸.۷۸ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وفق تحدید حدود مورخه ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا" به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت داخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴
شناسه: ۲۱۰۴۳۵۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر–شگراله سعادتی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۱۲ فارس واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان به شرح ذیل محرز گردید؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا احسان اسد زاده بشماره ملی ۲۴۸۰۳۱۵۳۱۲ صادره از داراب فرزند آقا رضا در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۱۵۰۱ متر و ۳۵ متر مربع پلاک ۷۶ فرعی از ۳۷۰۲ اصلی مجزا شده از پلاک یک فرعی ۳۷۰۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس مالک اولیه بلاواسطه از مهدی مصلح محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری بشماره ملی ۲۴۹۰۳۰۳۵۱۱ صادره از داراب فرزندابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۸۶ مترمربع پلاک ۷۳ فرعی از ۲۲۴۱ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس مالک اولیه: مع الواسطه از ابوالقاسم نظری و نوراله احمد لو محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری بشماره ملی ۲۴۹۰۳۰۳۵۱۱ صادره از داراب فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۰۷۰متر و ۳۰ صد متر مربع پلاک ۷۲ فرعی از ۲۲۴۱ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه مع الواسطه از ابوالقاسم نظری محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری بشماره ملی ۲۴۹۰۳۰۳۵۱۱ صادره از داراب فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۹۰۲ متر و ۹۰ صد متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۲۲۴۱ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از ابوالقاسم نظری محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری بشماره ملی ۲۴۹۰۳۰۳۵۱۱ صادره از داراب فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۷۰ متر و ۳۰ صدم متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از ۲۲۴۱اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه: مع الواسطه از ابوالقاسم نظری و نوراله احمد لو محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد نظری بشماره ملی ۲۴۹۰۳۰۳۵۱۱ صادره از داراب فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۷۷۵۰متر و ۶۰ صدم متر مربع پلاک ۶۹ فرعی از ۲۲۴۱اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۴۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از ابوالقاسم نظری و نوراله احمد لو محرز گردید. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷- تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلام نصرتی به شماره ملی ۲۴۹۰۵۲۵۶۵۴ صادره از داراب فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۰۹۶ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۹۲ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه سهم مشاعی خود متقاضی بموجب اسناد ۱۳۴۸۲-۱۴۰۴/۰۲/۰۱ و ۱۳۰۱۶۱ - ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ دفترخانه ۷۸ داراب محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۵۰۷- ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی رفیعی زین آبادی به شماره ملی ۲۴۹۱۷۴۰۴۰۰ صادره از داراب فرزند دادخدا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۴۰ متر و ۸۰صدم متر مربع پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۷۷۵ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه : مع الواسطه از آقای رضا قلی خان بهارلو و خانم ها جهانتاب و مریم بهارلو از جمله وراث امیر بهارلو محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۶۰۱- ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طیبه منفرد بشماره ملی ۲۴۹۰۴۴۱۴۲۶ صادره از داراب فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۴۱۰ متر و ۶۰صدم متر مربع پلاک ۲۳۳فرعی از ۳۷۶۴ اصلی مجزا شده از پلاک ۳۷۶۴ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه سهام مشاعی خود متقاضی محرز گردید حقوق ارتفاقی: تیر برق فشار قوی از مورد ثبت عبور می نماید.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۶۱۹- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی رضا جعفرزاده بشماره ملی ۲۴۹۱۷۱۱۲۹۱ صادره از داراب فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۲۹۹ متر و ۳۶ صدم متر مربع پلاک ۷۷فرعی از ۳۷۰۲اصلی مجزا شده از پلاک ۳۷۰۲ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه با واسطه از اصغر هنرمند، جعفر مرزبان، رمضان مرزبان، رضا هنرمند، محمد منفرد، نعمت عباسی، جمعه فیروزی، طهماسب عباسی، کیامرز حسینی از زاعرین صاحب نسق محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۶۲۰- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن آزادی بشماره ملی ۲۴۹۱۷۷۳۹۳۷ صادره از داراب فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۹۴۴ متر و ۲۰ صدم متر مربع پلاک۴۱۸ فرعی از ۲۲۳۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه بلا واسطه از قربانعلی احمدی برگانی محرز گردید . حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۹۳۱۸- ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهمن نیکخو بشماره ملی ۲۴۹۱۰۸۹۲۳۸ صادره از داراب فرزند نوراله خان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۷۳ متر و ۶۰ صدم متر مربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۲۲۶۱ اصلی مجزا شده از پلاک ۲۲۶۱اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالک اولیه: با واسطه از آقایان محمد نیکخو و احمد جعفرپور(نیکخو) محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۲۲۳/م.الف– رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک داراب– عبدالمهدی باغبان