خبر

معاون درمان وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد

تشخیص ۷۰ درصد سرطان‌ها در مراحل اولیه

معاون درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تأکید بر ضرورت پیشگیری و تشخیص زودهنگام سرطان گفت: هرچه سرطان زودتر تشخیص داده شود، درمان آن آسان‌تر، کم‌هزینه‌تر و با عوارض کمتری همراه خواهد بود و هدف‌گذاری وزارت بهداشت این است که ۷۰ درصد سرطان‌ها در مراحل اولیه تشخیص داده شوند و ۹۰ درصد بیماران مبتلا نیز تحت درمان مناسب قرار گیرند.

سیدسجاد رضوی در نشست دوره‌ای مشاوران امور زنان و خانواده دستگاه‌های اجرایی با موضوع پیشگیری از سرطان، اظهار کرد: کشورهای مختلف در حوزه سلامت سرمایه‌گذاری می‌کنند و تجربه نشان داده است که هرچه در زمینه پیشگیری بیشتر کار کنیم، هزینه‌های درمان کاهش پیدا می‌کند.وی افزود: هرچه بیماری سرطان زودتر تشخیص داده شود، درمان آن راحت‌تر، کم‌هزینه‌تر و با مشکلات کمتری همراه خواهد بود، اما متأسفانه هنوز هم سرطان پستان و سرطان دهانه رحم در زنان در کشور، در مراحل پیشرفته شناسایی می‌شوند.

***ضرورت تشخیص زودهنگام سرطان در زنان**

معاون درمان وزارت بهداشت ادامه داد: وقتی بیماری در مراحل پیشرفته تشخیص داده شود، علاوه بر افزایش هزینه‌های درمان، مشکلات بیشتری برای بیمار و خانواده او ایجاد می‌شود و این موضوع می‌تواند ابعاد اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به همراه داشته باشد. رضوی با اشاره به اهمیت سلامت زنان و خانواده گفت: سلامت زنان با سلامت خانواده و جامعه ارتباط مستقیم دارد و اگر برای پیشگیری، تشخیص زودهنگام و درمان بیماری‌ها برنامه‌ریزی مناسبی نداشته باشیم، در حوزه سلامت خانواده و افزایش جمعیت نیز با مشکلات جدی مواجه خواهیم شد. وی با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در مدیریت بیماری سرطان اظهار کرد: بسیاری از کشورها با برنامه‌ریزی توانسته‌اند مشکلات موجود در حوزه درمان را مدیریت کنند و ما نیز باید در بخش‌های مختلف درمان، یک مدیریت واحد و منسجم ایجاد کنیم. معاون درمان وزارت بهداشت افزود: باید یک سیستم مسئول و مشخص برای مدیریت روند درمان بیمار وجود داشته باشد تا پزشک خانواده بتواند بیمار را شناسایی و در صورت نیاز به سطح بعدی خدمات ارجاع دهد و در تمام مراحل مشخص باشد که بیمار در کجا و چه خدماتی باید دریافت کند. رضوی ادامه داد: باید نظام ارجاع به گونه‌ای طراحی و اجرا شود که بیمار در مراحل مختلف درمان به صورت کامل تحت مراقبت باشد و از چرخه نظارت و درمان خارج نشود یا مورد فراموشی قرار نگیرد.

پایان آزمون‌های نهایی یازدهمی‌ها

آزمون‌های نهایی یازدهمی‌ها در حالی به پایان رسید که امتحانات نهایی دانش‌آموزان جنوبی کشور که به دلیل شرایط جنگی این استان ها به تعویق افتاده بود، طی روزهای آینده و برنامه اعلامی برگزار می‌شود.

پرونده آزمون‌های نهایی دانش‌آموزان پایه یازدهم در حالی روز گذشته به پایان رسید که امتحانات داوطلبان چهار استان خوزستان، بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان که طی هفته‌های اخیر و به دنبال تجاوز دشمن به کشورمان به تعویق افتاده، طی روزهای هفتم، یازدهم و چهاردهم مرداد ماه و طبق برنامه جدید امتحانی برگزار خواهد شد.

دانش‌آموزان استان های یاد شده، می‌توانند نشانی مراکز آزمون و کارت ورود به جلسه را از مدرسه محل تحصیل و همچنین سایر شرکت‌کنندگان از نشانی my.medu.ir و یا اداره آموزش و پرورش منطقه دریافت کنند.

در همین راستا وزارت آموزش و پرورش جدول زمان‌بندی جدید برگزاری امتحانات را برای این چهار استان منتشر کرده تا دانش‌آموزان بتوانند با اطلاع از تاریخ‌های جدید، خود را برای برگزاری آزمون‌ها آماده کنند.

تاریخ تولد رُند نماد تجمل یا تهدید سلامت

هر سال با فرا رسیدن تاریخ‌های رُند، داستانی تکراری در برخی اتاق‌های زایمان رقم می‌خورد؛ مادران باردار که به امید ثبت یک عدد خاص در شناسنامه فرزندشان، با جلو یا عقب انداختن زمان زایمان و انجام سزارین غیرضروری، سلامت نوزاد را به خطر می‌اندازند؛ تصمیمی که گاه ریشه در چشم‌وهم‌چشمی، تجمل‌گرایی و نمایش سبک زندگی دارد اما می‌تواند بهای سنگینی داشته باشد و ممکن است نفس نوزاد را به شماره بیندازد و آینده او را با مخاطرات جدی روبه‌رو کند.

تب تاریخ‌های رُند برای ثبت تولد نوزاد، سال‌هاست که به یکی از پدیده‌های تکرارشونده در نظام سلامت کشور تبدیل شده است؛ پدیده‌ای که از ۸۸/۸/۸ آغاز شد و با هر تاریخ مشابه، دوباره تکرار برخی خانواده‌ها را به خود جلب می‌کند؛ تا جایی که گاهی زمان تولد نوزاد، نه بر اساس مصلحت پزشکی، بلکه با هدف ثبت یک تاریخ خاص در شناسنامه تعیین می‌شود.

در نگاه نخست، شاید انتخاب یک تاریخ متفاوت، تصمیمی شخصی و بی‌اهمیت به نظر برسد؛ اما پزشکان هشدار می‌دهند که تعجیل یا تأخیر غیرضروری در زایمان، می‌تواند روند طبیعی تکامل جنین را مختل کرده و نوزاد را در معرض عواضی مانند نارس بودن، مشکلات تنفسی، بستری در بخش مراقبت‌های ویژه و حتی تهدید حیات قرار دهد. این تصمیم تنها سلامت نوزاد را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد؛ سزارین بدون دلایل پزشکی، خطراتی همچون خونریزی، عفونت، عوارض بیهوشی، آسیب به رحم و افزایش خطر بارداری‌های بعدی را نیز برای مادر به همراه دارد؛ به همین دلیل، انجام زایمان پیش از موعد یا با تأخیر، صرفاً به درخواست خانواده، از نظر پزشکی پذیرفته نیست.

وزارت بهداشت اعلام کرده است که با رصد آمار سزارین در بیمارستان‌ها، افزایش غیرمتعارف این عمل در تاریخ‌های خاص را بررسی می‌کند و در صورت احراز تخلف، علاوه بر برخورد انتظامی با پزشک، بیمارستان نیز با کاهش درجه اعتباربخشی و پیامدهای مالی روبه‌رو خواهد شد. در موارد آشکار نیز امکان ارجاع پرونده به مراجع قضایی وجود دارد.

در شرایطی که شبکه‌های اجتماعی و فرهنگ خودنمایی، گاهی یک عدد در شناسنامه را به موضوعی برای تفاخر تبدیل کرده‌اند، کارشناسان معتقدند تغییر این نگرش، بیش از هر چیز نیازمند فرهنگ‌سازی است؛ چرا که هیچ تاریخ رُندی، ارزش به خطر انداختن سلامت و آینده یک انسان را ندارد.

با این حال، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه‌های علوم پزشکی هر سال موضوع را زیر نظر دارند و با متخلفان برخورد می‌کنند. حسین حاجی میرزایی، رئیس مرکز صدور پروانه‌ها، نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت در این زمینه گفت: معاونت‌های درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی بر بیمارستان‌ها نظارت دارند و اگر تعداد سزارین‌ها از حد معمول خارج شود، مسئولان فنی بیمارستان‌ها باید در این زمینه پاسخگو باشند و با متخلفان برخورد می‌شود. همچنین کمیته‌های ترویج زایمان طبیعی در بیمارستان‌ها فعال هستند و معاونت‌های درمان نیز میزان انجام سزارین در بیمارستان‌ها را بررسی کرده و اگر در یک روز مشخص، این تعداد افزایش پیدا کرده باشد، فرآیندهای انضباطی بیمارستان فعال می‌شود.

وی درباره تعداد معمول زایمان سزارین اظهار کرد: این تعداد در بیمارستان‌های مختلف بر اساس تعداد متخصصان، اتاق عمل فعال و حتی تعداد اتاق زایمان، متفاوت است و در نتیجه هر بیمارستان با آمار خودش مقایسه می‌شود. اگر تعداد سزارین‌ها نسبت به روزهای عادی سال تفاوت زیادی داشته باشد، تخلف محسوب خواهد شد.

موضوع دیگر، برخورد با پزشک یا بیمارستان‌های متخلف است که در تعداد سزارین‌های آنها در تاریخ مشخصی از حد و اندازه معمول خارج می‌شود. حاجی میرزایی در این زمینه اظهار کرد: پزشک متخصص باید در کمیته‌های زایمان طبیعی بیمارستان پاسخگو باشد که آیا سزارین انجام شده بر اساس اندیکاسیون‌های پزشکی (دلیل قابل قبول) بوده یا خیر. به طور مثال باید دوران رشد جنین تکمیل شده باشد؛ همچنین بررسی می‌شود که آیا مادر نیازمند سزارین بود یا می‌توانست زایمان طبیعی انجام بدهد؛ برخورد دیگر درباره وقت اتاق عمل و فرآیندهاست که در این زمینه مسئول فنی بیمارستان باید پاسخگو باشد. وی ادامه داد: اگر تخلف فردی و مربوط به پزشک باشد به سازمان نظام پزشکی به عنوان تخلف انتظامی ارجاع داده می‌شود. اگر تخلف فرآیندی و بیمارستانی باشد، بر اساس ماده ۳۳ آیین نامه تاسیس بیمارستان‌ها، اگر تذکر سه نوبت تکرار شود، درجه اعتباربخشی بیمارستان، یک درجه افت می‌کند. وقتی درجه اعتباربخشی بیمارستان افت کند، به برند بیمارستان آسیب وارد شده و در نظر عموم مردم نشان دهنده عدم رعایت استانداردهای خدمت است و از طرفی از نظر درآمدی نیز تا ۳۰ درصد به درآمد بیمارستان آسیب وارد شده و تعرفه‌ها را باید کاهش بدهد.

*** اگر تعجیل یا تاخیر در زایمان باشد، تخلف است**

یعنی این طور نیست که یک پدر یا مادر بگوید پولش را می‌دهم و می‌خواهم نوزادم در تاریخ رُند به دنیا بیاید؛ زیرا پدر یا مادر نمی‌توانند سلامت نوزاد را تضمین کنند و این پزشک است که علاوه بر آگاهی نسبت به سلامت مادر و نوزاد، در صورت تخلف باید پاسخگو باشد.رئیس مرکز صدور پروانه‌ها، نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت در این زمینه گفت: بیمار یا مادر شناختی از تکامل و رشد جنین ندارد و این موضوع را پزشک معالج می‌داند و باید پاسخگو باشد که اگر سزارین انجام داده، اگر رشد جنین تکمیل شده است؟ علاوه بر معاینه‌های پزشک معالج، باید پاراکلینیک هم این موضوع را تایید کند. به طور مثال سونوگرافی و معاینه ماما در ابتدای بستری مادر در بیمارستان هم باید تایید کند؛ به همین دلیل، کمیته ترویج زایمان طبیعی در بیمارستان، اندیکاسیون انجام سزارین را بررسی کرده و اگر تعجیل یا تاخیر وجود داشته باشد، به عنوان تخلف انتظامی محسوب می‌شود و از طرفی پیگیری در مراجع قضایی هم محفوظ است. یعنی اگر تخلف واضح باشد، پزشک به دادسرای رسیدگی به جرایم پزشکی معرفی خواهد شد. اگر به بررسی تکمیلی نیاز باشد، کمیسیون‌های تکمیلی در سازمان نظام پزشکی با حضور متخصصان مربوطه، موضوع را بررسی خواهند کرد.

دریچه

اجرای طرح تقویت و جبران آموزشی در هنرستان‌های کشور

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با اشاره به اجرای طرح تقویت و جبران آموزشی در هنرستان‌های کشور گفت: فراهم کردن فرصت‌های برابر آموزشی و جبران کاستی‌های یادگیری، از اولویت‌های مهم وزارت آموزش و پرورش در مسیر ارتقای کیفیت نظام آموزشی است. سید مصطفی آذرکیش با حضور در تعدادی از هنرستان‌های شهر تهران، بر استمرار فعالیت‌های آموزشی در هنرستان‌ها تاکید کرد و افزود: هنرستان‌های سراسر کشور در ایام تابستان نیز فعال هستند و برنامه‌های آموزشی و مهارتی با هدف ارتقای کیفیت آموزش، تکمیل فرایند یادگیری و آمادگی هرچه بیشتر دانش‌آموزان برای آغاز سال‌تحصیلی جدید در حال اجراست.

وی با اشاره به اجرای «طرح تقویت و جبران» (تقویت بنیه علمی و جبران زمان‌های آموزشی از دست‌رفته) افزود: این طرح با هدف تکمیل آموزش‌ها، تقویت بنیه علمی دانش‌آموزان و جبران زمان‌های آموزشی از دست رفته در حال اجراست و با بهره‌گیری از ظرفیت مدیران، دبیران، هنرآموزان و عوامل اجرایی مدارس، تا پایان زمان پیش‌بینی شده ادامه خواهد داشت.معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش ضمن قدردانی از تلاش مدیران، هنرآموزان و کارکنان هنرستان‌ها نیز بر استفاده حداکثری از فرصت تابستان برای ارتقای کیفیت آموزش، توسعه شایستگی‌های علمی و مهارتی دانش‌آموزان و اجرای اثربخش برنامه‌های آموزشی تأکید کردوی همچنین بر استمرار نظارت بر روند اجرای طرح تقویت و جبران در مدارس و هنرستان‌ها تأکید کرد و گفت: فراهم کردن فرصت‌های برابر آموزشی و جبران کاستی‌های یادگیری، از اولویت‌های مهم وزارت آموزش و پرورش در مسیر ارتقای کیفیت نظام آموزشی است.

رشد ۴۹ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران روز گذشته ۴۹ هزار واحد مثبت شد و به تراز ۵ میلیون و ۵۲ هزار واحد صعود کرد. شاخص هم‌وزن نیز ۱۴ هزار و ۸۶۴ واحد مثبت شد و به سطح یک میلیون و ۴۸ هزار واحد دست یافت. نمادهای شپنا، شبندر، وپاسار، بوعلی و وبملت در رشد و افلا شاخص موثر بودند، نمادهای وبملت، تادیکو و وفیروزه نمادهای پر تراکنش با افت ارزش سهام و خودرو، شپدیس و خساپا نمادهای پُرتراکنش با رشد ارزش سهام بودند.

در پایان معاملات روز گذشته، ۲ میلیارد تومان وارد سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی شد. میزان ورود پول حقیقی‌ها به صندوق‌ها و گروه‌های مختلف بورسی به این شرح است:

صندوق‌های طلا ۸۴ میلیارد تومان، بانک‌ها ۱۰ میلیارد تومان، شیمیایی‌ها ۵۵۸ میلیارد تومان، فرآورده‌های نفتی ۶۱۳ میلیارد تومان، خودرویی‌ها ۱۱۷ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۱۱۳ میلیارد تومان، معادن ۶۵ میلیارد تومان، انبوه‌سازی ۹۴ میلیارد تومان، صندوق‌های انرژی ۱۳.۵ میلیارد تومان، خودروهای تراکتور ۲۴ میلیارد تومان و بیمه‌ها ۱۸ میلیارد تومان. ارزش کل بازار در رقم ۱۴۵ هزار همت تثبیت شد. ارزش معاملات امروز ۲۵۲ هزار میلیارد تومان و ارزش معاملات خرد ۳۸.۲ درصد بود ۲۴ درصد بازار سبزپوش و ۴۹۰ نماد مثبت و ۲۶ درصد بازار سرخپوش و ۱۹۷ نماد منفی بودند. ارزش صف خرید ۶.۵ همت و فروش ۱.۸ همت برآورد شده است.

توقف اجرای تعرفه‌های جدید خدمات منطقه ویژه اقتصادی پیام

مدیرعامل شرکت خدمات هوایی پیام از توقف اجرای تعرفه‌های جدید خدمات منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام تا زمان بررسی و اعلام نظر نهایی مراجع ذی‌صلاح خبر داد و گفت: این تصمیم با هدف رعایت موازین قانونی، صیانت از حقوق ذی‌نفعان و جلوگیری از بروز هرگونه اختلاف در اجرای تعرفه‌ها گرفته شده است.

محسن حسنلو با تأکید بر رویکرد قانون‌مدار منطقه ویژه اقتصادی پیام اظهار کرد: این مجموعه در راستای اجرای دقیق قوانین و مقررات و با هدف حفظ حقوق سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و سایر ذی‌نفعان، اجرای تعرفه‌های جدید خدمات را تا زمان بررسی و اعلام نظر نهایی مراجع ذی‌صلاح متوقف کرده است. وی افزود: منطقه ویژه اقتصادی پیام همواره خود را ملزم به اجرای قوانین و همکاری با مراجع ذی‌صلاح می‌داند و تمامی اقدامات این مجموعه در چارچوب ضوابط و مقررات قانونی انجام می‌شود.مدیرعامل شرکت خدمات هوایی پیام با توقف اجرای تعرفه‌های جدید خدمات منطقه ویژه اقتصادی و اعلام نظر نهایی مراجع ذی‌صلاح خبر داد و گفت: این تصمیم با هدف رعایت موازین قانونی، صیانت از حقوق ذی‌نفعان و جلوگیری از بروز هرگونه اختلاف در اجرای تعرفه‌ها گرفته شده است.

محسن حسنلو با تأکید بر رویکرد قانون‌مدار منطقه ویژه اقتصادی پیام اظهار کرد: این مجموعه در راستای اجرای دقیق قوانین و مقررات و با هدف حفظ حقوق سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و سایر ذی‌نفعان، اجرای تعرفه‌های جدید خدمات را تا زمان بررسی و اعلام نظر نهایی مراجع ذی‌صلاح متوقف کرده است. وی افزود: منطقه ویژه اقتصادی پیام همواره خود را ملزم به اجرای قوانین و همکاری با مراجع ذی‌صلاح می‌داند و تمامی اقدامات این مجموعه در چارچوب

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان در روستای میانده متخذه از پلاک اصلی:

۱-مالکیت آقای محمد خلخال زر به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۶۵۴۹۷۹۰۳۱۱ صادره از زرین دشت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۷/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷۶ فرعی از ۳۸۷۰ اصلی خریداری مالک رسمی حسین خلخال زر

۲- مالکیت آقای محمد خلخال زر به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۶۵۴۹۷۹۰۳۱۱ صادره از زرین دشت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰/۷۱۴ مترمربع پلاک شماره ۶۷۷ فرعی از ۳۸۷۰ اصلی خریداری مالک رسمی داود شعاعی

۳- مالکیت آقای حمزه فتحی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۶۵۴۹۸۱۸۵۸۳ صادره از زرین دشت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱۴/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۶۷۸ فرعی از ۳۸۷۰ اصلی خریداری مالک رسمی گداعلی فیروزمند

مالکیت متقاضی فوق محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

۳۶۷۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک زرین دشت–مرداخواه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول رهنی

در خصوص پرونده های اجرایی رهنی به شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۶۰۰۰۱۳۶ موضوع سند رهنی ۳۵۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شماره بایگانی (۱۴۰۳۰۰۰۱۴۱) و شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۶۰۰۰۱۳۷ موضوع سند رهنی ۳۷۰۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ (شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۴۲) دفترخانه ۲۷۴ خرامه له بانک کشاورزی خرامه علیه شرکت کشت و صنعت توران تیهو با مدیریت آقای حمید افشاری مورد رهن مازاد پلاک ثبتی ۱۵۳۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۵ فارس - شرکت کشت و صنعت توران تیهو روستای سجل آباد خرامه به مساحت ۴۰۱۶/۵ متر مربع . ابلاغ اجرائیه از طریق لنا به تاریخ ۱۴۰۳/۹/۷ به شرکت موصوف و به تاریخ ۷ و ۱۴۰۳/۱۱/۸ به آقای حمید افشاری به عنوان مدیر شرکت بعمل آمده است . به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۱۰۱۷۰۰۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۹ /۸ اداره ثبت اسناد و املاک خرامه گردش ثبتی و حدود و مشخصات رقبه فوق بدین شرح اعلام شده است : بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳۰۴۹۱۱۱۹۶۰۰۰۴۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ وضعیت ثبتی پلاک ۱۵۳۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۰۵ نخاسه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه مرغداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی ، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک خرامه استان فارس به مساحت ۲۰۱۶.۵ متر مربع متن ملک شماره یک هزار و یانصد و سی و سه فرعی از دویست و سیزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دویست و سیزده فرعی واقع در ناحیه یک بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان خرامه استان فارس به مساحت(۵/ ۴۰۱۶) چهار هزار و شانزده متر و پنجاه دسیمتر مربع

به حدود شمالا خط فرضی است بطول (۷۹/۰۰)هفتاد و نه متر به شماره سیصد و هشتاد و هفت فرعی از دویست و سیزده اصلی شرقا خط فرضی است بطول (۰۰ / ۶۰) شصت متر به شماره سیصد و هشتاد و هفت فرعی از دویست و سیزده اصلی جنوبا در یازده قسمت که قسمت دهم آن شرقی قسمتهای دوم و چهارم و هشتم آن غربی است. اول درب و دیوار است بطول (۳/۵۱) دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر دوم دیواربست بطول (۰/۱۹) نوزده سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر سوم دیواربست بطول ۸۷ / ۱۱ یازده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر چهارم دیواربست بطول (۰/۲۸) بیست و هشت سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر پنجم دیواربست بطول (۰ /۷۷) هفتاد و هفت سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر ششم دیواربست بطول (۱/۱۱) ده متر و یازده سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر هفتم دیواربست بطول (۶۰ /۶۱)شصت متر و شصت و یک سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر هشتم دیواربست بطول (۰ /۲۸) بیست و هشت سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر نهم دیواربست بطول (۲/۶) دو متر و بیست و شش سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر دهم دیواربست بطول (۰ /۳۸) سی و هشت سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر یازدهم دیواربست بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به حریم جاده سجل آباد گورگیر غربا دیواربست بطول (۴۰/۲۰) چهل متر و بیست سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و هفت فرعی از دویست و سیزده اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت کشت و صنعت توران تیهو شماره ثبت ۱۲۹۲۵ تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۳۰دارای شماره ملی ۱۰۵۳۰۲۵۲۹۰۴ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۴ تاریخ ۱۳۹۳۶ ۱۳۹۳/۴/۲۵ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۸۶۶۲۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۵ ثبت گردیده است.

محدودیت:

محدودیت دفتر املاک مازاد دارد رهنی شماره ۲۷۰۵۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۱۱۰۱۷۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر خرامه استان فارس که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۲۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۳۵۳۰۲ و شماره سیستمی (۱۴۰۰۱۲۱۲۱۱۰۱۷۰۰۰۴۲۷) ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ مورخ۱۴۰۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر خرامه استان فارس که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۴۴.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد. رهنی شماره ۳۷۲۷۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۱۰۱۷۰۰۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر خرامه استان فارس که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

(توضیحا تا کنون نسبت به سند رهنی شماره ۳۷۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲ /۵ /۱۲ دفترخانه ۲۷۴ خرامه اجرائیه صادر نشده است) بانک کشاورزی خرامه به موجب نامه شماره ۱۵۶ / ۱۸۹۸ / ۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵ /۴/۳۰ ۱۴۰۵ اعلام نموده با توجه به عدم تکافوی ارزش مورد رهن بانک در آینده به صورت ذمه ای اقدام خواهد نمود جهت ارزیابی رقبه فوق موضوع به شهرک ۹ نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع شده که نظر به هیات بدین شرح است :

۱ نظریه کارشناسان رشته ماشین آلات :

برآورد کل ماشین آلات و تاسیسات و تجهیزات مجموعه فوق موارد(الف و ب) بر اساس وضعیت موجود : نرخ استهلاک و سایر جهات فنی مبلغ ۳،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و پنج میلیون ریال) تعیین میگردد.

الف - تجهیزات موجود در سوله انبار -۱ آسیاب ۲ تنی ساخت سال ۱۳۹۴ و میکسر ۲ تنی با الکتروموتور و سایر متعلقات مربوطه برآورد ارزش کل مبلغ ۱/۰۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- یک عدد ماردون به طول حدود ۱۲ متر و قطر ۱۲۵ سانتیمتر با الکتروگیربکس مربوطه جهت انتقال قدرت به سیلوی ۱۵ تنی

برآورد ارزش مبلغ ۶۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

برآورد ارزش کل بند الف مبلغ ۱/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ب - سایر تجهیزات

۱-یک دستگاه دیزل ژنراتور KVA۶۰ با دینام مارلین گرین و موتور OVOL سیستم مه پاش برآورد ارزش کل مبلغ ۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

برآورد ارزش کل بند ب مبلغ ۱/۷۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

نتیجه ارزیابی:

برآورد ارزش کل ماشین آلات و تاسیسات و تجهیزات مجموعه فوق (موارد الف و ب) بر اساس وضعیت موجود ، نرخ استهلاک و سایر جهات فنی مبلغ ۳۵۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و پنج میلیون ریال تعیین می گردد .

۲)نظریه کارشناسان رشته ساختمان

گزارش کارشناسان ساختمان برای اعیانی موجود در پلاک ۱۵۳۳ / ۲۱۳ بخش ۵ خرامه استان فارس : ساختمان های ساخته شده در پلاک ثبتی ۱۵۳۳ / ۲۱۳ طبق نقشه و نظریه کارشناس محترم نقشه برداری به شرح زیر می باشد:

-اتاق کارگری و اتاق ژنراتور فوقانی آن و انباری با زیربنای حدود ۵۰ / ۸۴ متر مربع به ارتفاع ۵ / ۲ متر ، کف و بدنه پلاستر سیمانی شده و سقف طاق ضربی

-سرویس بهداشتی با زیربنای حدود ۹ متر مربع به ارتفاع ۵ / ۲ متر، کف و بدنه سرامیک و سقف بیرونی آن از نوع موجدار و از داخل فوم و کارتن پلاست اجرا شده است. اسکلت اصلی سوله از نوع تیر و ستون با مقطع متغیر می باشد.

- سایبان پارکینگ سقف از ورق موج دار و قوطی ۵ در ۵ جهت ستونها و قوطی ۲ در ۶ سقف با زیربنای حدود ۳۱ متر مربع

-مخزن آب زیرزمینی با دیوار بلوکی به ضخامت بیش از ۴۰ سانتی متر و پلاستر سیمانی به عمق حدود ۲/۶متر به ظرفیت حدود ۴۵ متر مکعب.

-محوطه سازی بتنی و موزاییکی به مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع .

ارزش ساختمانهای واقع در پلاک ثبتی ۱۵۳۳ / ۲۱۳ مشروحه در ۶ بند فوق با توجه به مساحت و قدمت بنا و نوع مصالح به کار رفته در آن به مبلغ ۳۲،۰۷۵،۰۰۰،۰۰۰ سی و دو میلیارد و هفتاد و پنج میلیون ریال برآورد می گردد.

لازم به ذکر است که از شرکت توران تیهو مدارکی مربوط به تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۵۳۳ / ۲۱۳ بخش ۵ خرامه ،فارس از کاربری زارعی به صنعتی ارائه نگردید

۳- نظریه کارشناسان رشته کشاورزی :

-سند مالکیت مطابق تصویر سند مالکیت به شماره ورقه ۰۸۶۶۲۴ ب /۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ کشت و صنعت توران تیهو به شماره ثبت ۱۲۹۲۵ تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۳۰ دارای شماره ملی ۱۰۵۳۰۲۵۲۹۰۴ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه مرغـداری نوع ملک طلق به شماره ثبت ۱۵۳۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک خرامه استان فارس به مساحت ۴۰۱۶/۵متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۳ اصلی واقع در ناحیه ۱ بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان خرامه استان فارس با شماره مستند مالکیت ۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۴ تاریخ ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۵ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۰۸۶۶۲۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۵ می باشد.

ارزش عرصه پلاک ثبتی ۱۵۳۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ ناحیه ۰۱حوزه ثبت ملک خرامه استان فارس به مساحت ۴۰۱۶/۵ مترمربع با مختصات جغرافیایی وسط ملک utm X ۲۲۲۷۵۳ Y۳۲۷۰۹۱۸ موضوع سند مالکیت به شماره ورقه ۰۸۶۶۲۴ ب /۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ متعلق به کشت و صنعت توران تیهو به شماره ثبت ۱۲۹۲۵ با توجه به معیارها و شاخصهای ارزیابی املاک به مبلغ(۲،۰۰۸،۲۵۰،۰۰۰) دو میلیارد و هشت میلیون و پنجاه هزار) ریال برآورد می گردد .

۴) ارزش کل ملک:

با توجه به توضیحات مشروحه در قسمتهای ۱ و ۲ و ۳ ارزش کل ملک تحت پلاک ثبتی ۱۵۳۳/۲۱۳کلیه منضمات و متعلقات به مبلغ ۳۷،۵۸۸،۲۵۰،۰۰۰ سی و هفت میلیارد و پانصد و هشتاد و هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار) ریال تعیین می گردد .

نظریه هیات ۹ نفره کارشناسان رسمی دادگستری در اجرای مواد ۱۰۱ و ۱۰۲ آئین نامه اجرا به طرفین ابلاغ شده و مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرا این نظریه قطعی است مورد رهن فاقد بیمه است.

بانک کشاورزی خرامه به موجب نامه شماره ۱۵ / ۱۸۹۸ / ۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ و نامه شماره ۱۳۵ / ۱۸۹۸ / ۰۵۲ مورخ ۲۱ / ۱۴۰۵ با پیوست نامه شماره ۳۴۰ /ق /