خبر

عیدی کارکنان دولت در سال آینده چقدر است؟



طبق بخشنامه بودجه ۱۴۰۶، مبلغ پاداش سال (عیدی) باید به میزان متوسط رشد حقوق (۳۵ درصد) در بودجه دستگاه‌ها پیش‌بینی شود و مبلغ قطعی پاداش پایان سال به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. بر اساس ضوابط مالی تهیه و تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ که از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند ضمن ارائه آمار بازنشستگان سال ۱۴۰۶، اعتبارات مورد نیاز برای پرداخت مانده مرخصی و پاداش پایان خدمت بازنشستگان واحدهای ستادی و واحدهای تابعه خود را در سقف اعتبارات اعلامی سازمان پیش‌بینی کنند.

همچنین مبنای محاسبه هزینه‌های کارکنان در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۶، صرفاً آمار نیروی انسانی و اطلاعات پرداختی مندرج در سامانه یکپارچه نظام اداری ایران (سینا) متعلق به سازمان اداری و استخدامی کشور درنظر گرفته شده است. در خصوص دستگاه‌های اجرایی دارای قوانین و مقررات خاص، ارائه مستندات کامل مربوط به پرداختی‌های نیروی انسانی به‌صورت تجمیعی و با رعایت محرمانگی الزامی است.اعتبارات مربوط به انعقاد قرارداد با شرکت‌های خدماتی طرف قرارداد دستگاه‌های اجرایی نیز باید با لحاظ حداکثر صرفه‌جویی و حداکثر به میزان عملکرد پیش‌بینی‌شده سال ۱۴۰۵ (بر اساس موافقت‌نامه مبادله‌شده در سال ۱۴۰۵) و با رعایت مصوبه پنجم مردادماه ۱۴۰۵ هیئت وزیران و مفاد جزء «الف» بند ۲ فوق‌الذکر در خصوص نیروهای شرکتی، پیش‌بینی شود.

هزینه‌های سنگین درمان در غیاب پیشگیری

پزشکی خانواده چه باری از دوش بیمه‌ها برمی‌دارد

نظام بیمه‌ای کشور در حالی بخش مهمی از منابع خود را صرف پرداخت هزینه‌های درمان می‌کند که پیشگیری از بیماری، تشخیص زودهنگام و مراقبت مستمر می‌تواند از گسترش بیماری‌ها و تحمیل بخشی از هزینه‌های سنگین‌تر در آینده جلوگیری کند؛ با این حال، تأمین مالی مراقبت‌های اولیه و اجرای برنامه پزشک خانواده همچنان با چالش‌هایی روبه‌روست که بخشی از آن به نحوه مشارکت و ایفای نقش بیمه‌ها بازمی‌گردد.

برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع، یکی از مهم‌ترین عرصه‌های آزمون نظام سلامت است؛ برنامه‌ای که اجرای مؤثر آن مستلزم تغییر نگاه از پرداخت هزینه پس از بیماری به سرمایه‌گذاری برای حفظ سلامت جمعیت است. مسئله این است که سلامت در نظام بیمه‌ای نباید صرفاً به معنای پرداخت هزینه پس از بیمار شدن افراد تعریف شود. بیمه‌ها علاوه بر جبران هزینه خدمات درمانی، می‌توانند با سرمایه‌گذاری در پیشگیری، غربالگری، مراقبت از بیماران مزمن و هدایت درست بیماران در مسیر دریافت خدمات، در کاهش نیاز به درمان‌های پرهزینه نقش داشته باشند؛ رویکردی که در صورت اجرای درست، هم به نفع بیمه‌شدگان است و هم می‌تواند فشار مالی بر سازمان‌های بیمه‌گر را کاهش دهد. پزشک خانواده یکی از ابزارهای اصلی برای تحقق این تغییر رویکرد است؛ برنامه‌ای که در آن، مراقبت اولیه، پیگیری وضع بیمار و ارجاع به سطوح تخصصی بر اساس نیاز واقعی انجام می‌شود؛ با وجود این، تا زمانی که منابع مالی پایدار، سازوکار پرداخت مناسب و تعهد روشن بیمه‌ها فراهم نشود، فاصله میان تأکید بر پیشگیری و عملکرد روزمره نظام تأمین مالی سلامت باقی خواهد ماند.



***پیشرفت بیماری همزمان با سنگینی صورت‌حساب بیمه**

در نظام درمان‌محور، بخش مهمی از منابع زمانی هزینه می‌شود که بیماری به مرحله‌ای رسیده است که به داروهای بیشتر، خدمات تخصصی، بستری یا مداخلات پیچیده نیاز دارد. در مقابل، مراقبت اولیه و تشخیص به‌موقع می‌تواند در برخی بیماری‌ها از پیشرفت عوارض جلوگیری کند یا دست‌کم زمان و هزینه درمان را کاهش دهد. این موضوع به‌ویژه درباره بیماری‌های غیرواگیر مانند دیابت، فشار خون بالا، بیماری‌های قلبی و سرطان اهمیت دارد؛ بیماری‌هایی که کنترل آنها به مراقبت مستمر، آموزش سلامت و شناسایی به‌موقع وابسته است. اگر بیمار پس از تشخیص رها شود یا دسترسی منظم به مراقبت نداشته باشد، احتمال مراجعه‌های مکرر و نیاز به خدمات پیچیده‌تر افزایش می‌یابد. محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، در اظهارات اخیر خود بر همین ضرورت تأکید کرده و گفته است مقابله با چاقی، فشار خون بالا، دیابت و سرطان، تنها وظیفه وزارت بهداشت نیست و بیمه‌ها و دستگاه‌های دیگر نیز باید در ارتقای سواد سلامت و تشخیص زودهنگام بیماری‌ها مشارکت کنند.

ظفرقندی از برنامه وزارت بهداشت برای پیگیری وضع برخی بیماران در منزل با استفاده از ظرفیت «پرستار پیگیر» خبر داده است؛ روشی که با دنبال کردن شرایط بیمار پس از دریافت خدمات اولیه، می‌تواند از مراجعات مکرر و بستری‌های قابل پیشگیری جلوگیری کند؛ این رویکرد، نمونه‌ای از انتقال تمرکز از درمان مقطعی به مراقبت مستمر است؛ تغییری که برای تحقق آن باید سازوکار تأمین مالی نیز متناسب با اهداف پیشگیری طراحی شود.

***پزشک خانواده؛ سرمایه‌گذاری برای جلوگیری از هزینه‌های**

اجرای پزشک خانواده قرار است مسیر دریافت خدمات درمانی را سامان دهد؛ بیمار زودتر بیماری‌اش را بشناسد، از مراجعات تکراری جلوگیری شود و پیش از آنکه بیماری به مرحله پرهزینه برسد، تحت مراقبت قرار گیرد. به همین دلیل، حامیان این برنامه آن را نه صرفاً یک خدمت جدید، بلکه راهی برای مدیریت هزینه‌های آینده نظام سلامت می‌دانند.

مصطفی سالاری، مدیرعامل پیشین سازمان تأمین اجتماعی، با اشاره به ابعاد هزینه‌های درمان این سازمان گفته بود تأمین اجتماعی ماهانه حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان در حوزه درمان هزینه می‌کند. با تقسیم این رقم بر جمعیت بیش از ۵۰ میلیون نفری تحت پوشش این سازمان، هزینه ماهانه درمان به‌طور متوسط برای هر نفر حدود ۸۰۰ هزار تومان و در مقیاس سالانه نزدیک به ۱۰ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ ارقامی که ضرورت توجه به پیشگیری و سرمایه‌گذاری در برنامه‌هایی مانند پزشک خانواده را برای کاهش هزینه‌های آتی درمان برجسته می‌کند.

محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور نیز پیشتر کاهش هزینه‌های بهداشتی و درمانی خانوارها را از نتایج مورد انتظار اجرای پزشک خانواده دانست. منطق این دیدگاه روشن است؛ اگر بیمار در سطح مراقبت اولیه خدمات مناسب دریافت کند و مسیر ارجاع او به پزشک متخصص بر اساس نیاز واقعی باشد، می‌توان از بخشی از مراجعات غیرضروری، آزمایش‌های تکراری و تشخیص دیرهنگام بیماری‌ها جلوگیری کرد. چنین تغییری هم می‌تواند کیفیت مراقبت از بیمار را بهبود دهد و هم فشار هزینه‌های درمانی را کاهش دهد؛ با این حال، تحقق این هدف به راه‌اندازی برنامه محدود نمی‌شود. پزشک خانواده به منابع مالی پایدار، پرداخت به‌موقع، نظام ارجاع کارآمد و پیگیری مستمر بیماران نیاز دارد. اگر این اجزا فراهم نباشد، هزینه‌های اولیه برنامه پرداخت می‌شود، بی‌آنکه لزوماً همه منافع مورد انتظار آن در کاهش هزینه‌های آینده محقق شود. تأکید مسئولان حوزه سلامت بر کاهش هزینه‌های درمان و اهمیت پزشک خانواده، زمانی به نتیجه ملموس می‌رسد که در شیوه تأمین مالی و ارزیابی عملکرد بیمه‌ها نیز بازتاب پیدا کند. نمی‌توان از یک سو انتظار داشت هزینه‌های درمانی کنترل شود و از سوی دیگر، پیشگیری و مراقبت اولیه از منابع پایدار و سازوکار پرداخت روشن برخوردار نباشد. برای حرکت از درمان‌محوری به سلامت‌محوری، لازم است سهم بیمه‌ها در تأمین هزینه‌های پزشک خانواده مشخص شود، پرداخت‌ها به‌موقع انجام گیرد و عملکرد برنامه با شاخص‌هایی مانند تشخیص زودهنگام، کنترل بیماری‌های مزمن، کاهش بستری‌های قابل پیشگیری و هزینه کل مراقبت از جمعیت بیمه‌شده ارزیابی شود.

دریچه

هزینه‌کرد ۴۸۲ میلیارد تومانی کمیته امداد برای درمان بیماران خاص



معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد امام خمینی(ره) از ارائه ۵۲۲ هزار خدمت درمانی به بیماران خاص و صعب‌العلاج تحت حمایت این نهاد در سال گذشته خبر داد و گفت: ارزش این خدمات بیش از ۴۸۲ میلیارد تومان بوده است.علی بحیرایی اظهار کرد: در سال گذشته ۵۲۲ هزار خدمت درمانی به بیماران خاص و صعب‌العلاج ارائه شد؛ همچنین در این مدت یک میلیون و ۳۰۰ هزار خدمت درمانی به مددجویان عادی به ارزش بیش از ۶۹۳ میلیارد تومان انجام گرفت. معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد با اشاره به حمایت از بیماران زمین‌گیر گفت: ۵۲ هزار نفر از این بیماران نیز از خدمات تهیه پوشینه و کمک‌هزینه نگهداری به ارزش ۱۵۰ میلیارد تومان برخوردار شدند.بحیرایی ادامه داد: خدمات درمانی کمیته امداد شامل کمک‌هزینه بستری، دارو، آزمایشگاه، تصویربرداری، فیزیوتراپی، دندانپزشکی و تأمین تجهیزات مورد نیاز برای جراحی و مراقبت‌های پزشکی است.وی تأمین تجهیزاتی مانند ویلچر، واکر، دستگاه اکسیژن‌ساز، کفش طبی، عینک، سمعک، تشک مواج، تخت بیمارستانی، کپسول اکسیژن، عصا و دستگاه سنجش قند خون را از دیگر حمایت‌های این نهاد برشمرد.

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد با اشاره به همکاری با صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج اظهار کرد: این بیماران علاوه بر استفاده از حداکثر کمک‌های کمیته امداد، از خدمات صندوق نیز بهره‌مند می‌شوند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۳۹۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۱۲۳۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۱۲۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم لیلا آریامند فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۲۶۴ کدملی ۲۵۲۹۷۲۳۷۲۹ صادره از استهبان نسبت به سه دانگ مشاع و آقای حمید لاجوردی به شماره شناسنامه ۱۴۲۳ کدملی ۲۲۹۷۵۹۲۴۴۲ صادره از شیراز فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع کلا از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰/۱۰ مترمربع پلاک ۲۶۰۰ فرعی از ۲۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسن زمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۴۳/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز
مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۱۲ فارس واحد ثبتی شهرستان داراب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۴۶۶۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقای سیدمحمود هوشمند فرزند سیدعبدالرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۵۲/۲۰ مترمربع پلاک۱ فرعی از ۳۵۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵۸۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش۱۲ فارس داراب خریداری شده بلاواسطه از مالکیت سیدمحمد هوشمند مالک اولیه محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۴۶۷۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقای سیدعبدالرضا هوشمند فرزند سیدعبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۸۵/۲۰ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۳۵۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵۸۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش۱۲ فارس داراب خریداری شده بلاواسطه از مالکیت سید حسن هوشمند و سهام مشاعی خود متقاضی مالک اولیه محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۴۶۶۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقای سید عبدالرضا هوشمند فرزند سیدعبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۶۳۵/۳۵ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۳۵۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵۸۵ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش۱۲ فارس داراب خریداری شده بلاواسطه از مالکیت سید حسن هوشمند و سهام مشاعی خود متقاضی مالک اولیه محرز گردید. حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

۱۹۴/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان داراب– باغبان

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تدبیر نوین زرین پاسارگاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۷۰۵۴۸ و به شماره ثبت ۵۱۵۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ریال منقسم به ۷۲۰۰۰۰۰سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریالی که ۳۵۲۸۰۰۰ سهم آن عادی و ۳۶۷۲۰۰۰ سهم آن ممتاز با نام که تماما از طریق سود انباشته و آورده نقدی به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بانک صادرات شعبه عفیف آباد و مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بانک صادرات شعبه عفیف آباد و ومبلغ ۶۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بانک صادرات شعبه عفیف آباد پرداخت ومبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۱ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۲ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۵ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد ومبلغ ۹۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴/۱۶۰۱/۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بانک صادرات شعبه عفیف آباد افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است .
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ و رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۲۳۳۳۶ مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۴۱۱۴۴۱۱۰۰۱۰۰۰۳۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سرداری فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۵۴۶۹۹۳۲۱۶۸ صادره از سپیدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۷/۳۵ مترمربع پلاک ۱۰۷۴۶ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی ذوالقدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۳۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز
مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۳۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فزونی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۹۳۲ کدملی ۲۲۹۶۲۰۱۸۴۹ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹/۹۰ مترمربع پلاک ۳۱۰۱۷ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۵۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای امیرحسین علی آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۳۹/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز – مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس تمسکنی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۴۱ کدملی ۲۱۲۰۶۹۵۱۳۱ صادره از گرگان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک ۳۱۰۲۳ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۶۶ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای رحمان رجبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۴۲/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز – مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۴۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاسم انصاری فرزند محمدجان به شماره شناسنامه ۷۷۸ کدملی۲۳۷۱۴۲۷۷۵۶ صادره از کازرون در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۶/۸۵ مترمربع پلاک ۱۱۴۸۶ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی خانم سیمین تاج دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۴۰/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز – مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۳۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذلفقار زارعی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲ کدملی ۲۴۳۲۱۵۱۱۱۹ صادره از مرودشت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۹/۴۰ مترمربع پلاک ۲۷۰۸۶ فرعی از ۱۷۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶ فرعی از ۱۷۹۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی ورثه حیدرعلی ذوالقدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۵۶۷۴۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز – مرتضوی نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:
۱۰۱۶۱/۳۹۱- سیدنظام الدین حسینی و احمدآقا نظری : ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از یکباب مرغداری واقع در بخش ۱۵ فارس اراضی یعقوب آباد
بر حسب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود مورخه روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۴ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی ضمن تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و در پایان مهلت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردید عملیات تحدید حدود یک روز بعد از تعطیلی انجام می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۲۸۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده
هدایت فروغی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:
۱۰۱۶۱/۳۹۰- سیدنظام الدین حسینی و احمدآقا نظری : ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از یکباب مرغداری واقع در بخش ۱۵ فارس اراضی یعقوب آباد
بر حسب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود مورخه روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۴ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی ضمن تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و در پایان مهلت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردید عملیات تحدید حدود یک روز بعد از تعطیلی انجام می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۲۸۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده
هدایت فروغی

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:
۳۰۵۱- ورثه مرحوم جلیل رضانیا : ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۱۵ فارس اراضی کشک
بر حسب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود مورخه روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۴ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی ضمن تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و در پایان مهلت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردید عملیات تحدید حدود یک روز بعد از تعطیلی انجام می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۲۸۳/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده
هدایت فروغی