خبر

هشدار درباره فروش حواله‌های صوری خودروهای وارداتی

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با هشدار نسبت به افزایش موارد حواله‌فروشی و ثبت‌نام‌های غیرقانونی خودروهای وارداتی از فروش حواله بیش از ظرفیت واقعی برخی عرضه‌کنندگان انتقاد کرد و گفت: در مواردی تعداد حواله‌های فروخته‌شده چندین برابر خودروهای وارداشده به کشور است؛ موضوعی که در نهایت خریداران را با تاخیرهای طولانی و بلاتکلیفی مواجه می‌کند. اسد کرمی با هشدار نسبت به فعالیت‌های غیرقانونی در بازار خودروهای وارداتی، اظهار کرد: در حوزه واردات خودرو یک موضوع بسیار مهم وجود دارد که مردم باید به آن توجه کنند؛ یعنی تنها شرکت‌هایی که از وزارت صمت مجوز دارند، می‌توانند از طریق سامانه‌های رسمی نسبت به ثبت‌نام خودروهای وارداتی اقدام کنند؛ بنابراین هیچ نمایشگاه یا نمایندگی بدون مجوز حق ثبت‌نام یا فروش حواله خودروهای وارداتی را ندارد و چنین اقداماتی غیرقانونی است.وی با تاکید بر اینکه متقاضیان باید وجه ثبت‌نام را صرفا به حساب شرکت اصلی واریز کنند، افزود: پس از پرداخت وجه نیز باید کد رهگیری یا تاییدیه ثبت‌نام برای خریدار صادر شود تا از ثبت شدن درخواست خود اطمینان حاصل کند؛ این در حالی است که برخی شرکت‌ها ثبت‌نام را به‌صورت قانونی انجام می‌دهند، اما در برخی موارد، نمایندگی‌های آنها خارج از ضوابط اقداماتی انجام می‌دهند که برای مردم دردسرساز می‌شود. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: امروز تعدادی از مردم با این مشکل مواجه شده‌اند که در یک شرکت ثبت‌نام کرده‌اند، اما پس از گذشت چندین ماه هنوز خودرویی به آنها تحویل نشده است و در حالی که اگر پیش از ثبت‌نام درباره وضع شرکت، میزان موجودی خودرو یا توانایی آن در تحویل خودرو استعلام می‌گرفتند، با چنین مشکلاتی روبه‌رو نمی‌شدند.

قیمت نفت صعودی ماند

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی در بحبوحه نگرانی‌های بیشتر در مورد بازگشایی تنگه هرمز، افزایش یافت.

قیمت آتی نفت خام برنت با ۸۰ سنت یا ۰.۹۷ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۲۹ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۴ سنت یا ۰.۸۳ درصد افزایش، به ۷۷ دلار، ۹۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت روز پنجشنبه بیش از ۳ دلار در هر بشکه افزایش یافت. با این حال، هر دو شاخص نفتی در مسیر ثبت بیش از هفت درصد کاهش قیمت هفتگی قرار دارند.

بر اساس گزارش رویترز؛ ایندرا هاری، بنیانگذار شرکت تحلیل بازار نفت «وانداز اینسایتس» گفت: «سیگنال‌های این هفته در مورد توافق احتمالی ترانزیت ایران و عمان، جو بازار را به شدت متلاطم کرده است، اما تاکنون مشخص نیست که برای قطعی شدن این توافق چه اتفاقی باید بیفتد.» قبل از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در اواخر فوریه، تنگه هرمز مسیر ترانزیت تقریبا یک پنجم از محموله‌های نفت و گاز طبیعی مایع جهان بود و هرگونه محدودیت در تردد این مسیر، نگرانی عمده‌ای را برای بازارهای انرژی ایجاد می‌کند.

۲۷درصد کودکان بدسرپرست مراکز بهزیستی فرزندان طلاق هستند

سرپرست دفتر مراقبت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی کشور با اشاره به راه‌اندازی نخستین مرکز سلامت اجتماعی خانواده در تهران گفت: ۲۷ درصد کودکان بدسرپرست که در مراکز بهزیستی نگهداری می‌شوند، فرزندان طلاق هستند.

حمیدرضا الوند درباره علل پذیرش کودکان در مراکز نگهداری سازمان بهزیستی کشور افزود: نگهداری کودکان در سیستم مراقبت‌های شبانه روزی بر اساس رأی صادره از دادگاه صالحه است؛ دادگاه به استناد ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی کودکان والدینی را که شرایط صلاحیت نگهداری را نداشته باشند، برای مدت مشخص و موقت تحت مراقبت سازمان بهزیستی قرار می‌دهدوی خاطرنشان کرد: کودکانی که والدین آنها فوت کرده باشند یا سرپرستان قانونی آنها زندانی باشند، اعتیاد یا اشتهار به فساد اخلاقی داشته باشند، مبتلا به بیماری‌های مسری و صعب العلاج و بیماری‌های روانی باشند به شکلی که بهداشت جسمانی روانی کودک را به مخاطره بیندازند و کودک تحت کودک آزاری قرار بگیرد، از جمله شروطی است که دادگاه صالحه براساس آنها کودکان را به مراکز مراقبت‌های شبانه روزی می‌فرستد و برای بهزیستی رأی صادر می‌کند؛ همچنین بهزیستی به استناد بند ۱ و ۲ قانون سال ۱۳۹۲، صراحتا مسئولیت تکفل و مراقبت و تربیت و نگهداری کودکان را بر اساس سیاست‌های خود دارد و کودکان وارد سیستم بهزیستی می‌شوند.

***مرکز سلامت اجتماعی خانواده، مرکزی برای اینکه زوج‌ها به طلاق نرسند**

سرپرست دفتر مراقبت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی کشور تصریح کرد: ۸۷ درصد کودکان در مراکز نگهداری بهزیستی، بدسرپرست هستند یعنی فقط پدر و مادر یا جد پدری ۱۳ درصد از این کودکان در قید حیات نیستند و ۸۷ درصد کودکان دارای شروط بد سرپرستی هستند. ۸۷درصد کودکان در مراکز نگهداری بهزیستی، بدسرپرست هستند یعنی فقط پدر و مادر یا جد پدری ۱۳ درصد از این کودکان در قید حیات نیستند و ۸۷ درصد کودکان دارای شروط بد سرپرستی هستند.الوند گفت: سازمان بهزیستی در راستای برنامه‌های خانواده محور و رویکرد خانواده محوری، سرفصلی را در دفتر مراقبت شبانه روزی با عنوان مرکز سلامت اجتماعی خانواده برای ارائه خدمات مختلف از مشاوره گرفته تا مهارت آموزی طراحی کرده است تا زوج‌ها با به کارگیری این آموزش‌ها به طلاق نرسند.وی خاطرنشان کرد: سازمان بهزیستی به استناد ماده ۵۷ قانون احکام دائمی، متولی سلامت اجتماعی در کشور است و بهزیستی به استناد همین ماده قانونی و تکلیفی که به آن سپرده شده، مرکز سلامت اجتماعی خانواده را راه‌اندازی کرده که این مرکز به انسجام و تحکیم بنیان خانواده کمک می‌کند.

***مرکز سلامت اجتماعی خانواده چه خدماتی ارائه می‌دهد؟**

سرپرست دفتر مراقبت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی کشور گفت: مراکز سلامت اجتماعی خانواده هم مرکز مشاوره و هم کارگاه آموزشی و مرکز مهارت آموزی است. خدمات این مراکز در حقیقت مجموعه‌ای از خدمات متنوع است و فقط مرکز مشاوره نیست. مثلا در مراکز مشاوره یا مهارت آموزی علم دستوالعمل، فقط مجاز به ارائه یک خدمت تخصصی هستند اما مراکز سلامت اجتماعی خانواده، مجموعه خدمات از جمله مهارت‌هایی مثل فرزندپروری، روابط بین زوجین، روابط اعضای همیشه خانواده، مشاوره، مددکاری، مشاوره‌های حرفه‌ای، مداخلات اجتماعی و مدیریت خانواده را ارائه می‌دهد.الوند اضافه کرد: به دلیل رشد صنعت و توسعه شهرنشینی، اعضای خانواده به ویژه زن و شوهر به عنوان الگوهای همانندساز و والدینی که در تربیت بچه نقش دارند، کمتر با هم می‌توانند صحبت کنند؛ بنابراین آنها در مراکز سلامت اجتماعی خانواده در دوره‌هایی، کنار هم قرار می‌گیرند و روابط آنها از طریق مهارت‌های آموزش داده شده، تقویت می‌شود. هر چقدر این مراکز در کشور توسعه پیدا کند و میزان طلاق پایین بیاید، میزان ورودی کودکان طلاق از طریق دادگاه صالحه به سیستم مراقبت‌های شبانه روزی بهزیستی کمتر می‌شودوی تاکید کرد: مراکز سلامت اجتماعی خانواده کمک می‌کند که زوج‌ها اصلا به طلاق نرسند و روابط را استحکام می دهد.

سرپرست دفتر مراقبت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان سازمان بهزیستی کشور اظهار کرد: مرکز سلامت اجتماعی خانواده در درگاه الکترونیک دولت در بخش کسب و کار قرار می‌گیرد نه در بخش مراکز نگهداری و مراقبت. این امر به آن معنا است که این خدمت برای عموم مردم قابل ارائه است و افرادی مانند مددکاران، روانشناسان، مشاوران، کارشناسان تربیتی، جامعه شناسی و رشته‌های این چنینی در علوم رفتاری که مدارک و تخصص لازم مندرج در دستورالعمل را دارند؛ با دارا بودن برخی شرایط خاص مجوز این مراکز را دریافت کنند.الوند افزود: راه‌اندازی مراکز سلامت اجتماعی خانواده در راستای سیاست اشتغال‌زایی است و دولت مکلف است زمینه‌های اشتغال را ایجاد کند. برخلاف تصور عامه مردم دولت تکلیف استخدام ندارد بلکه زمینه ساز ایجاد بسترهای اشتغال است و مراکز سلامت اجتماعی خانواده در حوزه اجتماعی، بستر اشتغال ایجاد کرده است.

دریچه

پرداخت مطالبات بازنشستگان در اولویت تأمین اجتماعی

مدیرکل امور مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی در خصوص معوقه مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران و زمان پرداخت آن، گفت: سازمان همه تلاش خود را انجام می‌دهد که در اسرع وقت این معوقات پرداخت شود و این مهم، نخستین و اصلی‌ترین دغدغه این روزهای ما است. بنفشه محمودیان ادامه داد:حقوق مستمری‌بگیران همه‌ساله طبق ماده ۹۶ قانون تأمین‌اجتماعی باید با تصویب هیئت وزیران افزایش پیدا کند، با توجه به اینکه اعمال این ماده منوط به پیش‌نیازها و تمهیداتی از جمله تعیین میزان این افزایش و اخذ مصوبات مراجع قانونی است، در همه سال‌ها احکام افزایش در ماه‌های دوم یا سوم هر سال صادر و حقوق جدید براساس احکام جدید از این ماه‌ها پرداخت می‌شود و مابه‌التفاوت در قالب مبالغ جداگانه‌ای باید پرداخت شود.

وی افزود: اعمال نیز با توجه به تصمیم شورای عالی کار، افزایش دستمزدها با مشارکت نمایندگان دولت، کارفرمایان و کارگران در روزهای پایانی اسفندماه سال گذشته مصوب و بخشنامه مزد هم ۳۱ فروردین ماه امسال ابلاغ شد. اقدامات سازمان تأمین‌اجتماعی در راستای افزایش مستمری‌ها نیز از آن تاریخ آغاز و به منظور جلب مشارکت و همفکری ذینفعان، جلساتی با کانون عالی بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین‌اجتماعی تشکیل و بلافاصله فرایند اخذ مصوبات لازم پس از این مراحل شروع شد و در نهایت از خرداد ماه مستمری‌ها بر اساس احکام جدید پرداخت شد.

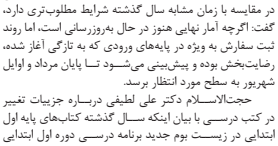
مدیرکل امور مستمری‌های سازمان تأمین‌اجتماعی خاطرنشان کرد: این فرایند و ایجاد مابه‌التفاوت حقوق قبلی و جدید در سال‌های قبل و در شرایط عادی کشور هم وجود داشته و اتفاقی خارج از روال معمول نبوده است.

تردد روان درهمه محورهای شمالی و مسیرهای مرزهای اربعین

جانشین پلیس راه راهور فراجا از تردد روان در محورهای شمالی کشور و همه مسیرهای منتهی به مرزهای اربعین خبر داد و گفت: در حال حاضر تنها محور بندرعباس-لار در محدوده کلمتعلی مسدود بوده و تردد از مسیر جایگزین انجام می‌شود. سرهنگ سیاوش محبی، در باره آخرین وضعیت ترافیکی و جوی محورهای مواصلاتی کشور خاطرنشان کرد: در حال حاضر تردد در محورهای چالوس، هراز، فیروزکوه، محور قدیم تهران - بومهن، آزادراه تهران - پردیس، آزادراه تهران - شمال و آزادراه قزوین - رشت در مسیرهای رفت و برگشت روان است. وی افزود: همچنین همه محورهای شمالی کشور فاقد هرگونه مداخلات جوی بوده و تردد در این محورها بدون مشکل در جریان است.

جانشین پلیس راه راهور فراجا با اشاره به آخرین وضع ترافیکی محورهای منتهی به مرزهای اربعین ادامه داد: تردد در محورهای ایلام-سرابله-حمیل، مسرز مهران-ایلام، مرز چذابه-بستان، مسرز تمرچین-پیرانشهر، مرز شلمچه-خرمشهر، مرز خسروی - قصرشیرین و مرز باشماق - مریوان به صورت روان و بدون گره ترافیکی در حال انجام است.سرهنگ محبی با اشاره به وضع محورهای مسدود شریانی خاطرنشان کرد: محور بندرعباس-لار در محدوده کلمتعلی همچنان مسدود است و تردد وسایل نقلیه از مسیر جایگزین کهورستان-منبع آب-بندرعباس انجام می‌شودوی از رانندگان درخواست کرد که پیش از آغاز سفر، از آخرین وضع راهها و محدودیت‌های ترافیکی مطلع شده و با رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی، سفری ایمن را برای خود و دیگر کاربران جاده‌ای رقم بزنند.

اجرای زیست بوم جدید برنامه درسی اول ابتدایی از مهرماه



رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه روند ثبت سفارش کتاب درسی در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته شرایط مطلوب‌تری دارد، گفت: اگرچه آمار نهایی هنوز در حال به‌روزرسانی است، اما روند ثبت سفارش به ویژه در پایه‌های ورودی که به تازگی آغاز شده، رضایت‌بخش بوده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان مرداد و اوایل شهریور به سطح مورد انتظار برسد.

حجت‌الاسلام دکتر علی لطیفی درباره جزییات تغییر در کتب درسی و با بیان اینکه سال گذشته کتاب‌های پایه اول ابتدایی در زیست بوم جدید برنامه درسی دوره اول ابتدایی به صورت آزمایشی در هشت مدرسه در شهر و شهرستان‌های استان تهران اجرا شد، گفت: این طرح در سال تحصیلی جدید در ۲۰۰ مدرسه منتخب سراسر کشور به اجرا درمی‌آیدوی با بیان اینکه همزمان تولید محتوای آموزشی پایه دوم بر اساس برنامه درسی جدید در حال انجام است، افزود: اجرای آزمایشی آن در همان ۸ مدارس ادامه خواهد یافت.

***تغییرات کتاب‌های پایه یازدهم رشته‌های فنی‌وحرفه‌ای برای سال تحصیلی جدید**

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی با بیان اینکه کتاب‌های پایه یازدهم رشته‌های فنی‌وحرفه‌ای برای سال تحصیلی جدید با تغییرات اساسی همراه است، ادامه داد: این تغییرات متناسب با نیازهای جدید بازار کار، تحولات فناوری و به‌روزرسانی مهارت‌های مورد نیاز هنرجویان تدوین شده است تا آموزش‌های مهارتی بیش از گذشته با نیازهای واقعی جامعه و بازار کار هماهنگ باشد.لطیفی با بیان اینکه بخشی از کتاب‌هایی که هنوز وارد مرحله چاپ نشده بودند، متناسب با رخدادهای اخیر یعنی جنگ تحمیلی سوم مورد بازنگری قرار گرفتند، گفت: علاوه بر این، تصویر پشت جلد تعدادی از کتاب‌های درسی نیز متناسب با این تحولات تغییر و در برخی کتاب‌ها به موضوع مدرسه شجره طیبه میناب و قائد شهید امت پرداخته شده است.

وی با بیان اینکه روند ثبت سفارش کتاب درسی در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته شرایط مطلوب‌تری دارد، افزود: اگرچه آمار نهایی هنوز در حال به‌روزرسانی است، اما روند ثبت سفارش به ویژه در پایه‌های ورودی که به تازگی آغاز شده، رضایت‌بخش بوده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان مرداد و اوایل شهریور به سطح مورد انتظار برسد.

***مراحل پایانی چاپ و آماده‌سازی کتاب‌های درسی در حال انجام است**

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی با بیان اینکه مراحل پایانی چاپ و آماده‌سازی کتاب‌ها در حال انجام است، ادامه داد: تاکنون مشکلی در این زمینه ایجاد نشده است. لطیفی با اشاره به روند توزیع کتاب‌های درسی اظهار کرد: تاکنون روند توزیع کتاب‌های درسی بدون مشکل ادامه یافته است. هزینه‌های تولید و چاپ افزایش یافته، اما تا این لحظه هیچ چالشی در تأمین و توزیع کتاب‌های درسی برای سال تحصیلی جدید گزارش نشده است.

آگهی دعوت

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت پارس ارم مقیاس جنوب (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۱۳۶ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۱۲۵۳۷ می رساند که جلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در محل دفتر قانونی شرکت تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران جهت حضور در جلسه دعوت به عمل می آید.

۱-جلسه مجمع عادی بطور فوق العاده در تاریخ فوق الذکر راس ساعت ۸ صبح

دستور جلسه: انتخاب اعضای هیات مدیره ، انتخاب بازرسان و انتخاب روزنامه

۲-جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح

دستورات جلسه: پرداخت مبلغ نقدی سرمایه شرکت وافزایش سرمایه

از طرف هیئت مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۲۵۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۳۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم تذروی فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۱۲۰ کدملی ۲۲۹۸۸۴۱۴۳۸ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۸۰ مترمربع پلاک ۴۱۴ فرعی از ۱۷۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۷ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای محمد ترکمان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۵۳۸۸۲/م.الف-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز

مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نوحی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۵۳۹۶ کدملی ۲۳۰۰۷۵۰۶۴۳ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۵/۱۵ مترمربع پلاک ۱۴۱۰۹ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی ثاقب رای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۵۳۸۸۳/م.الف-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز

مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۱۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال نعمت الهی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از حوزه مرکزی آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۴۴۳۷۰۶ درششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۰۷ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۸/۴۱۴۴ مجزا شده از ۹۹۲۸ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی شهر بهمن از مالکیت سهام مالکی نجف حسین جان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

۱۶۰/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

هدایت فروغی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۸۴۲/۱۷۷ به مساحت ۴۶۵۴۴/۴۳ مترمربع واقع در بخش سه بوشهر -برازجان - اراضی روستای شول مورد درخواست آقای محمد رحیم محمدی فرزند گدا علی از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است.نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است.و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ در محل شروع بعمل خواهد آمد.

اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۱ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شناسه آگهی:۲۲۴۳۴۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان-حمید رضا باقر پور

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۲۴۱۰۰۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۱۲۴۱۰۰۰۹۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله یاسمی فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۱۲۷ کدملی ۶۵۵۹۹۱۸۶۰۲ صادره از خفر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳/۴۰ مترمربع پلاک ۲۵۷۷ فرعی از ۲۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم کشتکاران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

۵۳۸۸۱/م.الف-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ شیراز- مرتضوی نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حداد فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از حوزه مرکزی آباده به شماره ملی ۲۴۱۰۹۶۰۲۳۵ درششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۴۲/۴۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۷۶/۳۴۷ مجزا شده از ۹۹۷۶/۲۵۵ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی نجف آباد مالکیت محمدعلی فرهمند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

۱۵۸/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

هدایت فروغی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حداد فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از حوزه مرکزی آباده به شماره ملی ۲۴۱۰۹۶۰۲۳۵ درششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۳۳/۳۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۷۶/۳۴۸ مجزا شده از ۹۹۷۶/۲۸۲ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی نجف آباد از مالکیت عباس دایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

۱۵۹/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

هدایت فروغی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۸۴۲/۱۷۹ به مساحت ۳۷۹۲/۷۹ مترمربع واقع در بخش سه بوشهر -برازجان - اراضی روستای شول مورد درخواست آقای حسین محمدی فرزند گدا علی از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است.نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است.و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ در محل شروع بعمل خواهد آمد.

اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهم‌رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۱ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شناسه آگهی:۲۲۴۳۴۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان-حمید رضا باقر پور