خبر

فرمانده انتظامی استان خبرداد

رفع تصرف اراضی ملی ۹۰۰ میلیاردی در فراشبند



فرمانده انتظامی استان فارس گفت: در پی شکایت اداره منابع طبیعی مبنی بر تصرف ۴۳۰ هزار متر مربع از اراضی ملی به صورت غیرقانونی در چند منطقه از روستای دژگاه واقع در شهرستان فراشبند، موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت.

سردار عزیزاله ملکی افزود: ماموران انتظامی به همراه نماینده و کارشناس منابع طبیعی و هماهنگی قضایی به محل مورد نظر اعزام شدند و ۴۳۰ هزار متر مربع از اراضی ملی که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود را به بیت المال بازگرداندند. فرمانده انتظامی استان فارس با بیان اینکه در این خصوص ۴ نفر متخلف دستگیر و برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند، تصریح کرد: کارشناسان ارزش زمین‌های رفع تصرف شده را ۹۰۰ میلیارد ریال برآورد کردند.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین‌المللی استان خبرداد

آغاز به کار سه نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان در شیراز با حضور ۶۷ شرکت



مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین‌المللی فارس اعلام کرد: سه نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، آسانسور و پله‌برقی و در و پنجره با حضور ۶۷ شرکت‌کننده از استان‌های مختلف کشور و در فضایی به مساحت هشت هزار مترمربع در شیراز آغاز به کار کرد.محسن نهاوندی در نشست شرکت نمایشگاه بین‌المللی فارس، با اعلام این خبر گفت: این رویدادها شامل نمایشگاه تخصصی مصالح، تجهیزات، هوشمندسازی و فناوری‌های نوین ساختمان، نمایشگاه تخصصی صنعت آسانسور، پله‌برقی، بالابر، نقالهها، قطعات و تجهیزات وابسته و همچنین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره، شیشه، تجهیزات جانبی و ماشین‌آلات وابسته است.

وی با اشاره به ابعاد این رویدادها افزود: این سه نمایشگاه در فضایی به مساحت هشت هزار مترمربع برگزار می‌شود و ۶۷ شرکت‌کننده از استان‌های تهران، کرمان، خراسان رضوی، خراسان شمالی، یزد و فارس، آخرین دستاوردهای خود را در معرض دید عموم قرار دادهاند. نهاوندی ادامه داد: مصالح ساختمانی، سازه، بتن و فرآورده‌های بتنی، کاشی و سرامیک، فناوری‌های نوین ساختمان هوشمند، اجر، نما، محصولات فلزی، لوله و اتصالات و تجهیزات آشپزخانه از جمله حوزه‌های حاضر در این نمایشگاه‌ها هستند.مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین‌المللی فارس در ادامه با بیان اینکه این نمایشگاه‌ها از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی استان فارس برپا است، گفت: علاقه‌مندان می‌توانند هر روز از ساعت ۱۶ تا ۲۱ از این رویدادها بازدید کنند. وی همچنین از برگزاری کارگاه‌های آموزشی در حاشیه نمایشگاه‌ها خبر داد و افزود: این کارگاه‌ها با موضوعاتی از جمله مسائل شیمیایی ساختمان، دربهای آسانسور و فناوری‌های نوین ساختمان برگزار می‌شوند.

شهردار شیراز خبرداد

بدون تأیید استاندارد، شهر آبی افتتاح نمی‌شود



شهردار شیراز با تأکید بر اینکه ایمنی شهروندان، خط قرمز مدیریت شهری در بهره‌برداری از شهر آبی است، اعلام کرد: عملیات ساختمانی، تجهیز و نصب دستگاه‌های این مجموعه تقریباً به پایان رسیده، اما تا زمان دریافت تأییدیه‌های استاندارد، اجازه افتتاح آن داده نخواهد شد.

محمدحسن اسدی در جریان بازدید مشترک با علی عزیزی، مدیرکل استاندارد فارس و جمعی از مدیران و کارشناسان از پروژه شهر آبی، بر ضرورت رعایت کامل الزامات ایمنی و استاندارد پیش از بهره‌برداری از این مجموعه تأکید کرد. اسدی با اشاره به آخرین وضع اجرایی این پروژه اظهار کرد: عملیات ساختمانی، تأمین تجهیزات، اجرای تأسیسات و نصب دستگاه‌ها و وسایل بازی تقریباً به پایان رسیده و پروژه در مرحله نهایی قرار دارد، اما مهم‌ترین موضوع در شرایط فعلی، اطمینان صددرصدی از انطباق مجموعه با استانداردهای مورد تأیید کشور و استان فارس است. وی با تأکید بر اینکه ایمنی شهروندان بر سرعت افتتاح پروژه اولویت دارد، تصریح کرد: خط قرمز ما استاندارد است و تا زمانی که تأییدیه‌های لازم را دریافت نکنیم، حاضر نیستیم برای افتتاح مجموعه، حتی یک قطره خون از بینی کسی بیاید یا فردی دچار مصدومیت شود.

شهردار شیراز با اشاره به انتظار شهروندان برای بهره‌برداری از این مجموعه افزود: مردم و خانواده‌ها مدت‌هاست منتظر افتتاح شهر آبی هستند و مدیریت شهری نیز تمام تلاش خود را برای تکمیل مراحل باقی‌مانده و بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از آن به کار گرفته است تا این مجموعه در اختیار مردم شیراز، استان فارس و گردشگران سراسر کشور قرار گیرد. اسدی با بیان اینکه شهر آبی در شمار پروژه‌های شاخص گردشگری کشور قرار دارد، گفت: در چهار تا پنج سال گذشته هزاران پروژه کوچک و بزرگ در سطح شهر اجرا شده، اما هیچ‌کدام به اندازه شهر آبی با استقبال و مطالبه عمومی مردم، خانواده‌ها و کودکان مواجه نبوده است.

وی با اشاره به پیگیری مستمر روند اجرای پروژه خاطرنشان کرد: همکاران ما در معاونت فنی و عمرانی با جدیت این پروژه را دنبال می‌کنند و دست‌کم ۲۰ نفر به‌صورت مقیم در محل حضور دارند تا روند اجرا با وقفه مواجه نشود؛ همچنین هفته‌ای دو تا سه جلسه با حضور شخص بنده برای بررسی مسائل و موانع پروژه برگزار می‌شود.

بیش از هزار پارکینگ سرپوشیده در شهر آبی

شهردار شیراز با اشاره به ابعاد و امکانات این مجموعه اظهار کرد: شهر آبی پروژه‌ای نیست که به‌صورت صوری و با حداقل امکانات اجرا شده باشد؛ این مجموعه بیش از یکهزار واحد پارکینگ سرپوشیده دارد که حتی بسیاری از مجتمع‌های تجاری بزرگ نیز از چنین ظرفیتی برخوردار نیستند.وی افزود: اجرای سیستم‌های تأسیساتی، موتورخانه، تجهیزات آتش‌نشانی و بخش‌های مختلف این مجموعه، عملیات گسترده‌ای بوده که شهرداری با ورود مستقیم به آن، بهره‌برداری از شهر آبی گفت: اقدامات ازرشمند و گسترده‌ای در این پروژه انجام شده است، اما با توجه به تعدد تجهیزات و حساسیت فعالیت پارک‌های آبی، رعایت الزامات استاندارد و اطمینان از ایمنی مجموعه پیش از افتتاح ضروری است. علی عزیزی با اشاره به سخت‌گیرانه بودن استانداردهای مربوط به تجهیزات پارک‌های آبی افزود: این پروژه یک مجموعه کوچک نیست، بلکه ابرپروژه‌ای با تجهیزات متعدد و بخش‌های تخصصی است و به همین دلیل فرآیند ارزیابی و تأیید استاندارد آن باید با دقت و حساسیت بیشتری دنبال شود.

مدیرکل استاندارد فارس با بیان اینکه اداره‌کل استاندارد تاکنون همکاری لازم را با شهرداری داشته است، اظهار کرد: در جلسات هماندیشی که در این زمینه برگزار شد، نکات و الزامات مهمی مطرح شد که بخش زیادی از آن‌ها مورد توجه قرار گرفت. همچنین در آخرین بازدید شرکت بازرسی در آبان‌ماه، مواردی اعلام شد که شهرداری در حال رفع و تکمیل آن‌هاست. عزیزی با اعلام آمادگی برای افزایش همکاری‌ها با مدیریت شهری شیراز گفت: به شهرداری قول می‌دهیم همکاری مجموعه استاندارد بیش از گذشته ادامه یابد و با برنامه‌ریزی مدون، فرآیند بررسی و تأیید نهایی در اسرع وقت دنبال شود؛ البته زمان ایمنی برای ما از زمان افتتاح مهم‌تر است.

وی تصریح کرد: هدف این است که شهر آبی بدون دغدغه و مشکل به بهره‌برداری برسد و هنگام افتتاح، هم شهرداری و هم اداره استاندارد از رعایت الزامات ایمنی اطمینان خاطر داشته باشند و نگرانی بابت بروز حادثه برای شهروندان، به‌ویژه کودکان و دانش‌آموزان، وجود نداشته باشد.مدیرکل استاندارد فارس همچنین به همکاری‌های مشترک این اداره‌کل با شهرداری شیراز در حوزه تدوین استانداردهای ملی و بین‌المللی اشاره کرد و گفت: همکاری‌های خوبی میان دو مجموعه در این زمینه شکل گرفته است و در حال حاضر تدوین استانداردی در حوزه پسماند نیز در دستور کار قرار دارد.

یکی از پروژه‌های کم‌نظیر کشور را به سرانجام رسانده است.

اسدی با اشاره به طرح‌های گردشگری در حال احداث در محدوده شهر آبی گفت: در فاصله کمتر از ۵۰۰ متری این مجموعه، پروژه‌های آکواریوم و تله‌کابین نیز در حال ساخت است که با تکمیل آن‌ها، شیراز شاهد تحول قابل توجهی در زیرساخت‌های گردشگری و ظرفیت جذب گردشگر خواهد بود.وی با اشاره به سابقه تلاش‌ها برای احداث پارک آبی در شیراز ادامه داد: طی حدود یک دهه و نیم گذشته، شهرداری با مشارکت بخش خصوصی برای اجرای چنین مجموعه‌ای تلاش کرد، اما این همکاری‌ها به نتیجه نرسید. در دوره فعلی مدیریت شهری، شهرداری مستقیماً وارد میدان شد و اجرای این پروژه را بر عهده گرفت.

همکاری استاندارد برای تسریع در تأییدیه‌های ایمنی

در ادامه این بازدید، مدیرکل استاندارد فارس نیز با تأکید بر ضرورت دریافت مجوزهای قانونی پیش از بهره‌برداری از شهر آبی گفت: اقدامات ازرشمند و گسترده‌ای در این پروژه انجام شده است، اما با توجه به تعدد تجهیزات و حساسیت فعالیت پارک‌های آبی، رعایت الزامات استاندارد و اطمینان از ایمنی مجموعه پیش از افتتاح ضروری است. علی عزیزی با اشاره به سخت‌گیرانه بودن استانداردهای مربوط به تجهیزات پارک‌های آبی افزود: این پروژه یک مجموعه کوچک نیست، بلکه ابرپروژه‌ای با تجهیزات متعدد و بخش‌های تخصصی است و به همین دلیل فرآیند ارزیابی و تأیید استاندارد آن باید با دقت و حساسیت بیشتری دنبال شود.

مدیرکل استاندارد فارس با بیان اینکه اداره‌کل استاندارد تاکنون همکاری لازم را با شهرداری داشته است، اظهار کرد: در جلسات هماندیشی که در این زمینه برگزار شد، نکات و الزامات مهمی مطرح شد که بخش زیادی از آن‌ها مورد توجه قرار گرفت. همچنین در آخرین بازدید شرکت بازرسی در آبان‌ماه، مواردی اعلام شد که شهرداری در حال رفع و تکمیل آن‌هاست. عزیزی با اعلام آمادگی برای افزایش همکاری‌ها با مدیریت شهری شیراز گفت: به شهرداری قول می‌دهیم همکاری مجموعه استاندارد بیش از گذشته ادامه یابد و با برنامه‌ریزی مدون، فرآیند بررسی و تأیید نهایی در اسرع وقت دنبال شود؛ البته زمان ایمنی برای ما از زمان افتتاح مهم‌تر است.

وی تصریح کرد: هدف این است که شهر آبی بدون دغدغه و مشکل به بهره‌برداری برسد و هنگام افتتاح، هم شهرداری و هم اداره استاندارد از رعایت الزامات ایمنی اطمینان خاطر داشته باشند و نگرانی بابت بروز حادثه برای شهروندان، به‌ویژه کودکان و دانش‌آموزان، وجود نداشته باشد.مدیرکل استاندارد فارس همچنین به همکاری‌های مشترک این اداره‌کل با شهرداری شیراز در حوزه تدوین استانداردهای ملی و بین‌المللی اشاره کرد و گفت: همکاری‌های خوبی میان دو مجموعه در این زمینه شکل گرفته است و در حال حاضر تدوین استانداردی در حوزه پسماند نیز در دستور کار قرار دارد.

گزارش

مسکن ۴۱ درصد از هزینه خانوارهای شیرازی را می‌بلعد

نرخ سازی غیرواقعی در املاکی ها



دامنه از ۱

فاصله قیمت مسکن در گران‌ترین و ارزان‌ترین محدوده‌های به پنج برابر می‌رسد

در سوی دیگر بازار، برخی محله‌ها با قیمت‌های پایین‌تری مواجه هستند؛ برای نمونه، میانه قیمت هر مترمربع آپارتمان در محدوده کرونی (خاتونک) حدود ۷۰ میلیون تومان برآورد شده است. به این ترتیب، فاصله قیمت پیشنهادی مسکن در گران‌ترین و ارزان‌ترین محدوده‌های بررسی‌شده به حدود پنج برابر می‌رسد؛ اختلافی که از شکاف عمیق بازار مسکن در مناطق مختلف شهر حکایت دارد.

قیمت‌گذاری سلیقه‌ای و ضعف نظارت؛ دو عامل اثرگذار بر گرانی مسکن

اما افزایش قیمت مسکن را نمی‌توان صرفاً به تفاوت ارزش مناطق یا شرایط عرضه و تقاضا نسبت داد. بخشی از مسئله به سازوکار قیمت‌گذاری در بازار و نحوه فعالیت مشاوران املاک بازمی‌گردد؛ موضوعی که به اعتقاد برخی کارشناسان، در نبود نظارت مؤثر بر قیمت‌گذاری املاک، معتقد است عملکرد بخشی از مشاوران املاک در تعیین قیمت‌های پیشنهادی، به یکی از عوامل اثرگذار بر افزایش قیمت مسکن تبدیل شده است. به گفته وی، در مواردی قیمت املاک بدون کارشناسی دقیق و بر مبنای معیارهای روشن تعیین می‌شود. برخی مشاوران املاک نیز برای جلب نظر مالکان و در اختیار گرفتن فایل‌های بیشتر، ارزش ملک را بالاتر از قیمت واقعی آن اعلام می‌کنند؛ این شیوه قیمت‌گذاری به‌تدریج نرخ‌های غیرواقعی را به مبنای ذهنی بازار تبدیل می‌کند و مالکان دیگر نیز با استناد به همان قیمت‌ها، بهای پیشنهادی املاک خود را افزایش می‌دهند.

قیمت‌سازی در بازار خرید، فشار مضاعف بر مستأجران

رزم‌آهنگ با اشاره به اینکه تبعات قیمت‌گذاری غیرکارشناسی به بازار خریدوفروش محدود نمی‌شود، می‌گوید افزایش غیرواقعی ارزش املاک می‌تواند بر بازار اجاره نیز اثر بگذارد و زمینه مطالبه اجاره‌بهای بالاتر از مستأجران را فراهم کند.

این کارشناس مسکن با انتقاد از وضع بازرسی‌ها، معتقد است نظارت‌ها به اندازه کافی جدی و بازدارنده نیست و در مواردی مشاوران املاک بدون نگرانی از برخورد قانونی، خارج از چارچوب‌های کارشناسی فعالیت می‌کنند. به باور وی، نبود برخورد مؤثر با تخلفات، زمینه نقش‌آفرینی بیشتر قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی در بازار را فراهم کرده است.

ضرورت ساماندهی فعالیت مشاوران املاک

رزم‌آهنگ تأکید می‌کند مشاور املاک نباید صرفاً واسطه‌ای میان خریدار و فروشنده یا موجر و مستأجر باشد، بلکه باید با شناخت دقیق بازار، آگاهی از ضوابط و برخورداری از دانش کارشناسی، قیمت‌های واقعی و منطقی‌تر ارائه دهد. رقابت برای جذب مالک و اعلام نرخ‌های غیرواقعی، نه‌تنها به شفافیت بازار کمک نمی‌کند، بلکه می‌تواند به تشدید گرانی و افزایش فشار اقتصادی بر متقاضیان مسکن منجر شود. وی اصلاح سازوکار فعالیت مشاوران املاک، تقویت نظارت بر عملکرد آن‌ها و برخورد مؤثر با قیمت‌گذاری‌های غیرکارشناسی را از ضرورت‌های ساماندهی بازار مسکن می‌داند.

در مجموع، سهم ۴۱/۵ درصدی مسکن از هزینه خانوارهای شیرازی، در کنار قیمت‌های چندصد میلیون تومانی هر مترمربع آپارتمان در برخی محله‌ها، نشان می‌دهد مسکن به یکی از سنگین‌ترین بارهای اقتصادی بر دوش شهروندان تبدیل شده است. در چنین شرایطی، مسئله فقط دشوارتر شدن خرید خانه نیست؛ بخش بزرگی از خانوارها برای تأمین سرپناه ناچارند سهم بیشتری از درآمد خود را هزینه کنند؛ سهمی که از حد قابل‌قبول فراتر رفته و فرصت تأمین سایر نیازهای زندگی را محدود می‌کند.

کاهش ۱۷ درصدی بارندگی در فارس

ایسنا: مدیرکل هواشناسی فارس از ثبت ۱۸ میلی‌متر بارندگی در استان از ابتدای سال زراعی جاری تاکنون خبر داد و گفت: میزان بارش‌ها در این مدت نسبت به میانگین بلندمدت ۱۷ درصد کاهش داشته است؛ این در حالی است که جویم با افزایش ۸۳ درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت، بیشترین افزایش را در میان مناطق استان ثبت کرده است.قاسم حسینی با بیان اینکه میانگین بارندگی فارس از ابتدای مهرماه امسال تاکنون به ۱۸ میلی‌متر رسیده است، اظهار کرد: در مدت مشابه سال زراعی گذشته بارندگی در استان ثبت نشده بود، در حالی که میانگین بلندمدت بارش در همین بازه زمانی ۲۱.۷ میلی‌متر است.

وی با اشاره به مقایسه میزان بارندگی امسال با میانگین بلندمدت افزود: بارش‌های ثبت‌شده در فارس از ابتدای سال زراعی جاری تاکنون ۱۷ درصد کمتر از میانگین بلندمدت بوده است.

مدیرکل هواشناسی فارس ادامه داد: در میان مناطق استان، جویم با افزایش ۸۳ درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت، بیشترین میزان افزایش را داشته است.

حسینی بیان کرد: پاسارگاد نیز با کاهش ۹۵ درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت، بیشترین میزان کاهش بارش را در میان مناطق استان ثبت کرده است.

مدیرعامل شرکت آبفا استان:

۱۷ هزار میلیارد برای تأمین زیرساخت‌های آب و فاضلاب نهضت ملی مسکن فارس هزینه شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب فارس از هزینه‌کرد حدود ۱۷ هزار میلیارد ریال برای اجرای پروژه‌های تأمین زیرساخت آب و فاضلاب سایت‌های ملی مسکن استان خبر داد و گفت: زیرساخت آب ۸۴ سایت با پوشش ۱۷ هزار خانوار و زیرساخت فاضلاب ۲۱ سایت با ظرفیت ۴۲۰۰ خانوار تأمین شده است.علی شبانی در نشست هماهنگی تأمین زیرساخت‌های آب، فاضلاب و برق سایت‌های نهضت ملی مسکن فارس، با تشریح اقدامات انجام‌شده در این حوزه اظهار کرد: از مجموع ۱۷۸ سایت تعریف‌شده از سوی ادارات کل راه و شهرسازی فارس و لارستان، زیرساخت تأمین آب ۸۴ سایت و زیرساخت فاضلاب ۲۱ سایت به مرحله تأمین رسیده است.وی با اشاره به پروژه‌های در دست اجرا افزود: عملیات اجرایی زیرساخت‌های آب در ۱۸ سایت و زیرساخت‌های فاضلاب در دو سایت دیگر ادامه دارد که به‌ترتیب ۱۲ هزار و ۷۲۴ واحد مسکونی را تحت پوشش قرار خواهند داد.مدیرعامل شرکت آبفا فارس با بیان اینکه برای اجرای پروژه‌های تکمیل‌شده و طرح‌های در دست اجرا در مجموع حدود ۱۷ هزار میلیارد ریال هزینه شده است، بر ضرورت تأمین منابع برای تکمیل سایر پروژه‌ها تأکید کرد.

شبانی ادامه داد: برای تأمین زیرساخت‌های آب ۱۲ سایت و فاضلاب، هشت سایت دیگر که واحدهای مسکونی آن‌ها در مراحل پایانی ساخت قرار دارند، برنامه‌ریزی شده است؛ اجرای این پروژه‌ها به حدود ۱۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد.

وی تأمین و تخصیص به‌موقع اعتبارات و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول را از الزامات سرعت‌بخشیدن به اجرای زیرساخت‌های نهضت ملی مسکن دانست و گفت: فراهم‌شدن این شرایط می‌تواند زمینه بهره‌برداری به‌موقع از واحدهای مسکونی را فراهم کند.

برگزاری دوره آموزشی تخصصی «نحوه تملک اراضی اشخاص برای طرح‌های عمرانی» در شیراز



معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز در دوره آموزشی تخصصی «نحوه تملک اراضی اشخاص برای طرح‌های عمرانی»، با تأکید بر لزوم صیانت از حقوق مالکانه شهروندان و تسریع در اجرای پروژه‌ها، از استمرار این نشست‌ها برای کاهش شکایت‌های حقوقی و اجرایی خبر داد.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز؛ حمیدرضا اسماعیلی از برگزاری دوره آموزشی تخصصی با عنوان «نحوه تملک اراضی اشخاص برای طرح‌های عمرانی» خبر داد و آن را گامی مهم در جهت ارتقای دانش حقوقی کارکنان و بهبود فرآیندهای اجرایی در حوزه املاک توصیف کرد.

اسماعیلی، با تأکید بر جایگاه ویژه حوزه حقوقی و املاک در مدیریت شهری اظهار داشت: حوزه حقوقی و املاک به دلیل ارتباط مستقیم با حقوق اشخاص، امنیت معاملات و نظم حقوقی جامعه از اهمیت و حساسیت ویژه‌ای برخوردار است؛ هرگونه تصمیم‌گیری در این حوزه مستقیماً بر زندگی شهروندان و اعتماد عمومی تأثیر می‌گذارد، از این رو، برگزاری چنین نشست‌هایی نه یک امر تشریفاتی، بلکه یک ضرورت مدیریتی و حقوقی است.

وی در ادامه افزود: این نشست فرصتی ارزشمند برای هم‌اندیشی، انتقال تجربیات، تبادل دیدگاه‌های تخصصی و بررسی چالش‌های حوزه حقوقی و املاک فراهم آورد و خرسندیم که در این دوره، کارشناسان و مدیران مرتبط، در فضایی تعاملی و صمیمی به بحث و تبادل نظر پرداختند.معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز، هدف اصلی این نشست را فراهم‌آوردن بستری برای تبادل نظر و بررسی چالش‌ها و مسائل تخصصی در دو حوزه حقوقی و املاک عنوان و تصریح کرد: دستاورد چنین جلساتی صرفاً در ارائه مطالب تخصصی خلاصه نمی‌شود، بلکه موجب مشارکت و تعامل بیشتر در این حوزه و بهره‌مندی از تجربیات قضایی، حقوقی و علمی می‌شود که زمینه‌ساز راهکارهای مؤثر و ارزشمند برای حل مسائل پیش رو خواهد بود.

خبرگزاری شیراز

آگهی مناقصه عمومی ۶۹۹-۱۴۰۵

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ روزنامه شیرازنوین
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ روزنامه افسانه

شهرداری شیراز در نظر دارد تهیه و حمل و نصب وسایل بازی کودکان در سطح منطقه پنج را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۶۶۸۰۰۰۵۲۵ به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۳۷۳۹۷۱۷۰ آماده پاسخ گویی می‌باشد.

- مبلغ برآورد : ۱۰۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- مدت قرارداد : ۵ ماه
- شرایط شرکت کنندگان : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سابقه کار مرتبط در دستگاههای اجرایی
- محل انجام کار : بوستان مادر- دوستی – معراج در سطح منطقه پنج
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ بانک شهر بنام شهرداری شیراز
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- در زمان انعقاد قرارداد ۵درصد مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می گردد.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد : متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس بلوار رحمت، روبروی بوستان سعدی، دبیرخانه شهرداری منطقه پنج تحویل نمایند.
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز سه شنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ در محل چهارراه خلدبرین شهرداری منطقه یک شیراز، طبقه سوم، سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می باشد.
- مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه می باشد.
- هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
- هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت قیمت مصالح پرداخت نخواهد شد
- تعدیل: هیچگونه وجهی بابت تعدیل پرداخت نخواهد شد.
- بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.
- شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.
- برنده مناقصه موظف به ثبت نام در سایت vendor.shiraz.ir می باشند.
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۲۶۵

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

دریچه

هشدار انتقال خون فارس درباره کاهش اهداکنندگان



مدیرکل انتقال خون استان فارس با ابراز نگرانی از کاهش مراجعه اهداکنندگان نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از افزایش نیاز بیمارستان‌ها به خون و فرآورده‌های خونی خبر داد و خواستار همکاری رسانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی برای ترغیب مردم به اهدای خون شد.

مجید اکبرزاده در دیدار با امیر رئوف، مدیرکل صدا و سیمای مرکز فارس، با اشاره به اهمیت تأمین خون و فرآورده‌های خونی در نظام سلامت اظهار کرد: خون و فرآورده‌های آن حیاتی‌ترین نیاز نظام درمان هستند و جایگاه ویژه درمانی شیراز که پذیرای بیماران ارجاعی از شش تا هفت استان کشور است، بدون تأمین فرآورده‌های خونی اساساً قابل تعریف نیست. وی با اشاره به افزایش سن جمعیت، شیوع بیماری‌های سرطانی و تصادفات جاده‌ای افزود: استان فارس از نظر تصادفات جاده‌ای، رتبه نخست کشور را دارد و همین مسئله در کنار افزایش نیازهای درمانی، اهمیت فعالیت‌های انتقال خون را دوچندان کرده است.مدیرکل انتقال خون فارس با بیان اینکه میزان مراجعه اهداکنندگان نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته، در حالی که نیاز بیمارستان‌ها افزایش پیدا کرده است، این شرایط را نگران‌کننده دانست و گفت: کمبود نیروی انسانی و تجهیزات از مهم‌ترین چالش‌های این مجموعه است.

اکبرزاده با تأکید بر استمرار فعالیت مراکز انتقال خون تصریح کرد: انتقال خون تنها دستگاه زیرمجموعه وزارت بهداشت است که هیچ‌گاه تعطیل نمی‌شود و حتی در ماه مبارک رمضان نیز به‌صورت سه‌شیفته فعالیت می‌کند. وی بر ضرورت اقدام فوری و همکاری همه‌جانبه رسانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی برای رفع چالش‌های موجود و تأمین خون مورد نیاز مراکز درمانی تأکید کرد.

رسانه‌ها در ترویج فرهنگ اهدای خون نقش بی‌بدیلی دارند

در این دیدار، امیر رئوف، مدیرکل صدا و سیمای مرکز فارس، خون را گوهر حیات و اهدای آن را جلوه‌ای از ایثار و نوع‌دوستی دانست و اظهار کرد: رسانه در ترویج این فرهنگ آسان‌سازی نقش بی‌بدیلی دارد و باید از ظرفیت‌های رسانه‌ای برای ترغیب هرچه بیشتر مردم به این اقدام انسان‌دوستانه استفاده کرد. وی با اشاره به احتمال کاهش مراجعه مردم برای اهدای خون در شرایط خاص افزود: رسانه می‌تواند با اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی، نقش مؤثری در تشویق مردم به اهدای خون ایفا کند.

رئوف با تجلیل از پیشتازی مردم فارس در امور خیر و فعالیت‌های نوع‌دوستانه گفت: مردم شریف استان همواره در عرصه کار خیر پیش‌قدم بوده‌اند و رسانه می‌تواند با روشنگری و آگاهی‌بخشی، این ظرفیت ارزشمند اجتماعی را به سمت فرهنگ اهدای خون هدایت کند.مدیرکل صدا و سیمای مرکز فارس با اشاره به رشد چشمگیر مراجعه اهداکنندگان در ماه‌های اخیر، بر ضرورت تداوم این روند با کمک رسانه تأکید کرد و تولید محتوای کوتاه و جذاب را از راهکارهای مؤثر در این زمینه دانست.وی افزود: تولید محتوای کوتاه رسانه‌ای هزینه چندانی ندارد، اما نمایش چهره‌های متنوع جامعه در این تولیدات و پخش مستمر آن‌ها در ساعات پربیننده می‌تواند در جلب مشارکت عمومی تأثیرگذار باشد.

رئوف با یادآوری تجربه‌های موفق گذشته در زمینه اطلاع‌رسانی نیاز به فرآورده‌های خونی و شکل‌گیری صف‌های طولانی اهداکنندگان اظهار کرد: اطلاع‌رسانی در این حوزه باید با ظرافت و هنرمندی انجام شود و از ظرفیت افراد معتمد جامعه، چهره‌های شناخته‌شده، پزشکان و شخصیت‌های اثرگذار برای ترویج این فرهنگ بهره گرفت.