روزن



بافت بدون تار و پود

ادامه از ۱

درنتیجه پیوندی میان ساکنان و بافت قدیم نیست. شکل ظاهری بافت نیز همین را می گوید. جز آنها که توان مالی برای رفتن به جاهای دیگر شهر را ندارند یا از بافت سود می برند وکار و کاسبیشان به آن وابسته است، کسی درآن نمی ماند. بازسازی و بازگرداندن زندگی به بافت تاریخی درحد حرف و نوسازی سطحی و به بهای تخریب بافت و محدود به ساختن خیابان و پارکینگ و مرکزخرید مانده که دستاوردی به جز تکه تکه کردن آن نداشته است. بافت قدیم به ویرانی تهدید می شود و هیچ چیز نو و سازنده ای در آن ساخته نمی شود. ساخت وسازها نیز درچارچوب بورس بازی زمین وملک است و از ادامه معماری سنتی خبری نیست.ساخت وسازها بدون پشتوانه تفکر معمارانه و شهرسازی تاریخی بوده وگرنه باید همراه با مقاوم سازی بناها بافت را به همان شکل تاریخی آن بازسازی می کردند وکوچه ها وساباط ها و بازارها و باغ ها را به همان شکل تاریخیش بازسازی می کردند وتوسعه می دادند. این گره در شهرسازی معاصر ایران بازنمی شود مگر اینکه شهرهای ایران هم عصر سازی و با نیازها ومنافع همگانی هماهنگ شوند و نه منافع گروه های کم شمارکه همه چیز را ابزاری برای پول سازی وپول درآوردن می دانند. بافت تاریخی هم درنگرش آنها چند هکتارزمین برای بورس بازی و ساخت وسازهای بی هویت و درآمدهای آنی است. مشکل شهرهای ایران درهمه بافت های تاریخی وقدیم وجدید فقط تضاد میان بافتها و ها نبود فکر و اندیشه نیست. ازدست رفتن تعادل میان گروه های متنفذ وپول و نیروهای اصلی شهری یعنی توده های شهرنشین است که نقشی درتصمیم گیری های کلان درسرنوشت ومنابع شهری ندارند. نتیجه، رشد فیزیکی و ناموزون شهری و ففرفرهنگی و شهروندی بوده است با نمودهایش درتزریق منابع و شکل ظاهری شهر و از دست رفتن ارتباط ها میان تاریخی وفرهنگی میان بافت ها با تاریخی تا جدید که درهمین حد نمانده و به گسست های پایدار با زیست بوم هم کشیده شده . شهرها مولد نیستند و به علت شکل نگرفتن اقتصاد مدرن شهری و فقرشهروندی فرهنگی از انسجام شهری وآسایش و ارتباط های معنی دار و همدلانه ساکنان محروم مانده اند.ساکنان شهرها به گروه های ناهمسود با منافع متعارض تقسیم شده اند. این پدیده از شخاص اقتصادی اتزتزیع درآمدها و شکاف طبقه ای وتورم وقیمت ها درخرده فروشی تا زمین و ملک و فرصت های شهری برشکل ظاهری شهر هم اثرگذاشته با فرجام او هم گسیختگی فضایی میان بافت های تاریخی و قدیم و جدید . انگار در سه شهر و درسه زمان به سرمی برند درحالی که شهر به انسجام و تقویت عرصه عمومی شهری و بی ریزی اقتصاد شهری مدرن و کاهش فاصله طبقاتی میان شهرنشینان وساختن شهری زیست مطلوب برای همه شهروندان نیازحیاتی دارد، دچاربراکندگی و بحران روابط شهری وشکاف های ژرف میان گروه های شهرنشین است و فضاهای حیاتی درآن کوچک و بی کیفیت شده اند. همه بافت ها و به ویژه بافت تاریخی مانند بافتی بی تاروپود شده اند که نیروهای شهری وساکنان شهر بامناقع اختصاصی وفرهنگ و زبان جداگانه و سبک های زندگی وتضادهای طبقه ای و فاصله های درآمدی هریک به راه خود می روند و بافت ها را از هم می گسلند.

omidndh@gmail.com

خبر

میزان پرشدگی سدهای کشور ۴۵ درصد است

مدیرکل دفتر امور اجتماعی و روابط عمومی شرکت مدیریت منابع آب ایران، گفت: میزان پرشدگی سدهای کشور ۴۵ درصد رسیده است و با وجود ثبت بارش‌های بیشتر نسبت به مدت مشابه سال گذشته، خشکسالی و کمی انباشته منابع آب همچنان ادامه دارد. عباسعلی کیخایی روز گذشته در مراسم اختتامیه پنجمین جشنواره ملی داستان آب که در محل سد زاینده رود برگزار شد، اظهار داشت: بر اساس اطلاعات ایستگاه‌های بارش وزارت نیرو از ابتدای سال آبی جاری تا پایان آبان، میزان بارش کشور به ۳۳/۱ میلی‌متر رسیده است.وی ادامه داد: این در حالی است که میانگین بارش در مدت مشابه سال گذشته ۵/۱۶ میلی‌متر و متوسط بلندمدت ۸/۳۳میلی‌متر بوده.مدیرکل روابط عمومی وزارت نیرو با اشاره به اینکه تاکنون حدود ۱۳ درصد از بارش کل سال آبی جاری محقق شده است، بیان کرد: وضع بارش در استان‌های مختلف کشور یکسان نیست و هفت استان همچنان در شرایط زیر نرمال بارشی قرار دارند.کیخایی گفت: بررسی شاخص خشکسالی کشور نشان می‌دهد این پدیده همچنان تداوم دارد و به دلیل انباشت کمی مخازن به‌ویژه در منابع آب زیرزمینی، حتی در صورت تحقق بارش‌های پیش‌بینی شده ناشی از پدیده ال‌نینو و پایین آمدن نیز کمی انباشته سال‌های گذشته جبران نخواهد شد.



سالمندی آینده بازار کار کشور را تهدید می‌کند

معاون اشتغال وزیر کار پیامد سالمندی را برای بازار کار جدی دانست و گفت: امروز بازار کار کشور با احتساب اشتغال رسمی و غیررسمی حدود ۲۴ میلیون نفر است که طی سال‌های آینده کاهش زیادی خواهد داشت. سید مالک حسینی، معاون کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه «هیچ‌کس جنگ را دوست ندارد»، اظهار کرد: اما اکنون باید با درایت از این شرایط عبور کنیم. مسئله جنگ باید حل شود، اما مهم‌تر از آن، نحوه حل این مسئله است. نباید تصور کنیم کسانی که جنگ را علیه یک کشور آغاز می‌کنند، الزاما دغدغه مردم آن کشور را دارند.وی در ادامه با تأکید بر اهمیت بحران جمعیتی افزود: ما در یک برهه تاریخی خاص قرار گرفته‌ایم و مسائل بسیار جدی پیش‌روی کشور وجود دارد که در دهه آینده تعیین‌کننده خواهند بود. یکی از مهم‌ترین این مسائل، بحران سالمندی جمعیت است.معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استفاده از ظرفیت نیروی کار بازنشسته را چهارمین مسیر پیش‌روی کشور عنوان کرد و گفت: تجربه کشورهایی مانند سوئد، که جنوبی و ژاپن نشان می‌دهد که می‌توان با تغییر سیاست‌ها، از ظرفیت نیروی کار بازنشسته در بخش‌هایی از بازار کار استفاده کرد.

بانک مرکزی به دنبال تسهیل مبادلات مالی با کشورهای همسایه

معاون بانک مرکزی، توسعه کارگزاری‌های بانکی، تسهیل صدور ضمانت‌نامه و اعتبار اسنادی، گسترش خدمات پرداخت و بررسی از دیجیتال بانک مرکزی در پرداخت‌های فرامرزی را از برنامه‌های بانک مرکزی دانست. ابوالفضل کودمنی، معاون بین‌الملل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت نتیجه‌محور بودن نشست‌های مشترک گفت: در طراحی همکاری‌های مالی خارجی باید نقش سه سطح دولت، بانک مرکزی و نظام بانکی و بخش خصوصی از یکدیگر تفکیک شود. دولت مسئول سیاست‌گذاری و تسهیل‌گری است، بانک مرکزی و شبکه بانکی ابزارهای تسویه را فراهم می‌کنند و بخش خصوصی بازیگر اصلی عرصه اجراست.وی با بیان اینکه «موضوع عراق نباید صرفا از زاویه جایگزینی امارات بررسی شود» افزود: عراق کشوری همسایه با حجم قابل توجهی از مبادلات تجاری با ایران است و باید پرسید آیا از تمام ظرفیت‌های موجود برای توسعه روابط دوجانبه استفاده کرده‌ایم یا امکان‌پذیر است و در چه بخش‌هایی می‌توان از ظرفیت بانک‌های کوچک، بخش خصوصی و مناطق جغرافیایی مانند اقلیم استفاده کرد.



۵۴۰ میلیون لیتر صرفه‌جویی سوخت با اسقاط ۳۰ هزار کشنده

مدیر ستاد نوسازی ناوگان از تدوین شیوه‌نامه اسقاط ۳۰ هزار کشنده بالای ۵۰ سال خبر داد؛ طرحی که با هدف صرفه‌جویی ۵۴۰ میلیون لیتر سوخت، از ۲۶ آذر وارد مرحله اجرا می‌شود.محمدصادق حاتمی با تشریح برنامه‌های جدید ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و اسقاط خودروهای فرسوده پرداخت و گفت: یکی از محورهای مهم برنامه‌های پیش‌رو، خروج کشنده‌های بسیار فرسوده از چرخه حمل‌ونقل کشور است. در همین راستا، برای نخستین بار برنامه مشخصی برای اسقاط کشنده‌های بالای ۵۰ سال با استفاده از سازوکارهای جدید در حال تدوین است که قرار است شیوه‌نامه اجرایی آن ۲۶ آذرماه رونمایی شود. مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و اسقاط خودروهای فرسوده درباره تأثیر اصلاحیه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو اظهار کرد: بر اساس آیین‌نامه اجرایی مصوب سال ۱۴۰۲ که اخطیلک کافی یا ماده ۱۰ این قانون نداشت، به ازای تولید هر ۱۲ دستگاه خودرو، یکدستگاه خودروی فرسوده باید اسقاط می‌شد؛ این در حالی است که قانون تأکید داشت به ازای تولید هر چهار دستگاه خودروی جدید، یکدستگاه خودروی فرسوده باید از ناوگان حمل‌ونقل خارج شود.



موازی‌کاری دستگاه‌ها با اصناف متوقف شود

رئیس اتاق اصناف ایران با انتقاد از موازی‌کاری برخی دستگاه‌های اجرایی در حوزه فعالیت اصناف، خواستار رفع تداخل وظایف و موانع قانونی پیش روی فعالیت اصناف شد و گفت: ستاد ملی رفع موانع اصناف با دستور رئیس‌جمهور تشکیل شده است تا مشکلات این بخش در سطح ملی پیگیری و برطرف شود.قاسم نوده‌فراهانی افزود: برخی دستگاه‌ها و نهادها با وجود قانون نظام صنفی، در امور مرتبط با فعالیت واحدهای صنفی دخالت می‌کنند که این موضوع مشکلاتی برای فعالان اقتصادی ایجاد می‌کند. وی با اشاره به پیگیری این موضوع در سطح دولت بیان کرد: مشکلات اصناف در نامه‌ای به رئیس‌جمهور منعکس و دستور پیگیری آن به چهار وزارتخانه ابلاغ شده است تا دستگاه‌های مربوط برای رفع موانع فعالیت اصناف اقدام کنند.رئیس اتاق اصناف ایران از تشکیل ستاد ملی رفع موانع اصناف با دستور رئیس‌جمهور خبر داد و گفت: این ستاد با هدف بررسی و پیگیری مشکلات فعالان صنفی تشکیل شد و اتاق اصناف ایران مسئولیت دبیری آن را بر عهده دارد. نوده‌فراهانی افزود: مشکلات باید از مسیر استاندارد و دستگاه‌های اجرایی مربوط پیگیری شود و در صورت نیاز، موضوعات برای رفع موانع به رئیس‌جمهور، مجلس و دیگر مراجع قانونی منعکس خواهد شد.

بلک‌فرایدی به بازار مسکن رسید

پشت تخفیف‌های نجومی چه خبر است



همزمان با نزدیک شدن به بلک‌فرایدی و همان جمعه سیاه برخی سودجویان با انتشار آگهی‌های جعلی فروش مسکن و وعده تخفیف‌های میلیونی، درصدد فریب متقاضیان خرید و دریافت مبالغی تحت عنوان بیعانه هستند. همزمان با نزدیک شدن به بلک‌فرایدی یا همان جمعه سیاه، پای تخفیف‌های وسوسه‌کننده به بازار مسکن نیز باز شده است؛ تخفیف‌هایی که در ظاهر از فرصت طلایی خرید خانه با قیمت‌های استثنایی خبر می‌دهند، اما بررسی ماهیت ترکی از این آگهی‌ها نشان می‌دهد عده‌ای از دلالان و سودجویان با سوءاستفاده از شرایط اقتصادی خانوارها و آرزوی خانه‌دار شدن مردم، در حال طراحی شگرد جدیدی برای کلاهبرداری و دریافت بیعانه از متقاضیان خرید مسکن هستند.

بازار مسکن در سال‌های اخیر به یکی از دشوارترین بازارها برای خانوارهای ایرانی تبدیل شده است؛ بازاری که در آن فاصله میان درآمد خانوارها و قیمت مسکن هر روز بیشتر می‌شود و خانه‌دار شدن برای بخش قابل‌توجهی از جامعه، به‌ویژه جوانان و مستأجران به هدفی دور از دسترس تبدیل شده است. در چنین شرایطی، هر خبری درباره کاهش قیمت مسکن، تخفیف‌های ویژه یا فراهم شدن امکان خرید خانه با شرایط استثنایی، می‌تواند توجه بسیاری از متقاضیان واقعی را به خود جلب کند.

❋ بلک‌فرایدی به بازار مسکن رسید؛ سوءاستفاده از رویای خانه‌دار شدن مردم

در ایمن‌یان، همزمان با نزدیک شدن به روزهای پایانی ماه نوامبر و برگزاری حراج‌های موسوم به بلک‌فرایدی، به نظر می‌رسد برخی سودجویان نیز فرصت را برای ورود به بازار مسکن مناسب دیده‌اند؛ با این تفاوت که تخفیف‌های اعلام‌شده در برخی آگهی‌های اینترنتی به آن سوی سازندگان و فروشندگان واقعی، بلکه با هدف فریب متقاضیان و دریافت مبالغی تحت عنوان بیعانه منتشر می‌شود. در بازار مسکن در سال‌های اخیر به یکی از دشوارترین بازارها برای خانوارهای ایرانی تبدیل شده است؛ در چنین شرایطی، هر خبری درباره کاهش قیمت مسکن، تخفیف‌های ویژه یا فراهم شدن امکان خرید خانه با قیمت‌های استثنایی، می‌تواند توجه بسیاری از متقاضیان واقعی را به خود جلب کند.مدت‌ها به بررسی اسناد مالکیت، وضعیت حقوقی ملک، مشخصات فنی، موقعیت جغرافیایی، قیمت واقعی و احراز هویت فروشنده نیاز دارد. با وجود این، برخی آگهی‌های جعلی دقیقا روی نقطه مقابل این فرآیند دست می‌گذارند؛ یعنی تحریک هیجان خریدار و ایجاد احساس فوریت برای پرداخت وجه.

در چنین شرایطی، فردی که مدت‌ها به دنبال خرید خانه بوده، ممکن است با مشاهده آگهی یک واحد مسکونی با قیمتی به‌مراتب پایین‌تر از فایل‌های مشابه، تصور کند با یک فرصت استثنایی روبه‌رو شده است. به‌ویژه اگر آگهی با عباراتی مانند «فقط تا پایان هفته»، «تخفیف ویژه بلک‌فرایدی» یا «اولویت با خریدارانی است که زودتر بیعانه پرداخت کنند» همراه باشد، احتمال تصمیم‌گیری عجولانه افزایش پیدا می‌کند.

❋ سناریوی کلاهبرداری؛ دریافت بیعانه و حذف ناگهانی آگهی

یکی از شگردهایی که در این نوع کلاهبرداری مورد استفاده قرار می‌گیرد، انتشار آگهی جعلی با مشخصات یک واحد مسکونی و تعیین قیمتی جذاب برای آن است. پس از برقراری ارتباط متقاضی با آگهی‌دهنده، فرد سودجو با توضیحاتی درباره تعداد بالای متقاضیان، محدود بودن زمان تحقیق یا احتمال فروش ملک به شخص دیگر، تلاش می‌کند خریدار را به پرداخت سریع مبلغی تحت عنوان بیعانه ترغیب کند.برای بسیاری از خانوارها، حتی تأمین آورده اولیه خرید یک واحد مسکونی نیز به مسئله‌ای دشوار تبدیل شده است؛ در چنین شرایطی، افرادی که سال‌ها برای جمع‌آوری سرمایه تلاش کرده‌اند، ممکن است با مشاهده یک آگهی ارزان‌قیمت، تصور کنند با پرداخت وجه به بازار مسکن فراهم شده است.