روزن

بازار عجیب

نامه از ۱

مالیات برمعاملات مکرر و مالیات برخانه های خالی یا مالیات بر اجاره بها به میزان هایی که اعلام شده حتی درحد و اندازه یک رقم مالیاتی هم نیستند و نمی توانند به یک اصلاح ساختاری حتی محدود باهدف کاهش نسبی هزینه ها برای متقاضیان بینجامد و درنهایت هم نمی تواند به هدف ادعایی طراحان آن مالیات ها برای رسیدن به عدالت مالیاتی برسد. این واقعیت که شرایط بازار مسکن درجهت بحران همچنان تقویت می شود لزوم اقدام های بسیار اساسی تری را گوشزد می کند. براساس آمار خود وزارتخانه حجم عرضه ازحجم تقاضا بیشتر است. نزدیک به دوبرابر. براساس سخنان وزیر راه وشهرسازی دولت قبلی درهمایش روز بتن که ایران با یک درصد جمعیت کره زمین دو درصد حجم ساخت وساز درآن را دارد، بیشتر ساخت وساز درایران هم به مسکن اختصاص می یابد. فقط یک نمونه خانه های خالی ازکل واحد ها ی مسکونی، از ۲/۸ درصد درسال ۸۵ به ۷/۷ درصد درسال ۹۰ رسیده ؛ اگر تا امروز به ۱۰ درصد نرسیده باشد عجیب است .به دلیل رکود بازار و ادامه روش های اشتباه و یک جانبه قیمت ها. چون خیلی ازعرضه کنندگان ریز و درشت، برای بیشتر شدن سود وضع اتاق انتظار را برای بازار ایجاد کرده اند.همه هزینه های ساخت وسازمسکن ازقیمت زمین تا هزینه ساخت مسکن و هزینه مالیات و تشریفات اداری برای بساز وبفروش ها درهمه پوسته ها و قالب ها و نقاب ها و عناوین فراوان و محترمانه ؛ به زحمت به نصف قیمت تمام شده نهایی ملک عرضه شده می رسد. آن هم فقط درآغاز عرضه که گاه به فاصله چند روز دریک شیب تند باز هم تا ۵۰ درصد اضافه می شود. سود آوری سرسام آور سوداگری مسکن درایران به جزعلت های ساختاری به این تکنیک های سود نیز بستگی دارد که لایحه مالیات های مستقیم به هرشکل اجرا شود، نمی تواند آن را مهارکند و عدالتی به ارمغان بیاورد. برقراری این عدالت درگرو این است که برزمین های شهری راهشده، مالیات های سنگین و تصاعدی وضع شود. به گونه ای که رها کردن آن برای مالکین به صرفه نباشد و ناچار شوند بسازند یا بفروشند .همچنین مالیات برای سازندگان سوداگرازداده درشت و دانه ریز دست کم به ۴۵ درصد بهای اسمی مسکن عرضه شده در زمان عرضه برسد (این مشکل واحدهای مسکونی خالی را حل می کند)، مالیات برای معاملات مکرر به شکل تصاعدی و برای هرنوبت به نرخ دوبرابر وضع شود. این کار معاملات صوری و سند سازی را هم حل می کند. صفر شدن قیمت زمین و کاهش نقش نهاده ها و خرده نهاده های بازارساخت و ساز مانند قیمت محصولات و دستمزد بنگاه های واسطه و افزایش کیفیت ساختمان ها از نتایج درازمدت این مالیات های راهبردی است که درلایحه مالیات مستقیم دیده نشد و با توجه به مهارت سوداگران زمین وملک دردورزدن قانون مانند همه موردهای دیگر پی اثرمی شود . مشکل لوایح از قانون شده ونشده درشکلی بودن آنها ونبود یک راهبرد کلان حقوقی و اجتماعی است.درنتیجه نتوانسته اند به بازارمسکن برای کم درآمدها ومتقاضیان واقعی رونق بدهند که این مورد البته عجیب نیست.

omidndh@gmail.com

خبر

پاکستان یکی از اتوبان‌هایش را «ایران» می‌نامد

دولت پاکستان در پی سفر رئیس‌جمهور ایران به اسلام‌آباد، تصمیم گرفته است یکی از اتوبان‌های تازه تاسیس پایتخت این کشور را به نام کشور دوست و همسایه خود، «ایران» نامگذاری کند.در پی سفر سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور ایران به پاکستان، دولت فدرال این کشور اعلام کرد که تصمیم گرفته یکی از بزرگراه‌های آن را به نام همسایه خود، «ایران» نامگذاری کند.

شبکه ای‌آوای نیوز در این باره گزارش داد: خیابان یازدهم اسلام‌آباد «خیابان ایران» نام گرفته است. این تصمیم طی جلسه کابینه دولت فدرال اتخاذ شد. پروژه احداث اتوبان یازدهم اسلام‌آباد به تازگی آغاز شده است.رئیسی که در راس یک هیئت دیپلماتیک بلندپایه به پاکستان سفر کرده بود، مورد استقبال «ریاض حسین پیرزاده» و « موداسیر تیپو» سفیر پاکستان در ایران قرار گرفت.طبق اعلام وزارت امور خارجه پاکستان، رئیسی قرار است با نخست‌وزیر، رئیس جمهور، رئیس سنا و رئیس مجلس ملی این کشور دیدار کند.مقامات دو کشور درباره تقویت روابط دوجانبه، تجارت و همکاری در حوزه انرژی، کشاورزی و دیگر بخش‌ها گفت‌وگو کردند.طبق اعلام وزارت امور خارجه پاکستان، طرفین همچنین قرار است درباره همکاری در زمینه مسائل جهانی و منطقه‌ای و همکاری دوجانبه برای مقابله با تهدید مشترک تروریسم نیز رایزنی کنند.پاکستان و ایران تصمیم گرفته‌اند یک منطقه اقتصادی ویژه مشترک با هدف تقویت اقتصاد دو کشور نیز ایجاد کنند.

رهبران گروه‌های مقاومت فلسطین با حضور در مقر سفارت جمهوری اسلامی ایران در دمشق عملیات «وعده صادق» را تبریک گفتند

یک رسانه عبری گزارش داد رئیس شعبه اطلاعات نظامی رژیم صهیونیستی به خاطر مسئولیتش در شکست عملیات «طوفان الاقصی» استعفا کرد

اتفاق اصفهان «ارزش نظامی» نداشت

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به خرابکاری نافرجام در اصفهان گفت: جهات ذی‌ربط درباره این موضوع پاسخ داده‌اند؛ اتفاق رخ‌داده ایضایی بوده و ارزش نظامی هم نداشت.ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری، اظهار کرد: جنایتی که رژیم صهیونیستی علیه کنسولگری ایران در دمشق انجام داد، نقض مفاد منشور ملل متحد و نقض حاکمیت و تمامیت ارضی یک کشور عضو سازمان ملل متحد بودوی افزود: از وظایف حرفه‌ای دستگاه وزارت خارجه بود که این اقدام را در سطح بین‌المللی مورد پیگیری قرار دهد؛ در کمتر از ۲۴ ساعت بیانیه‌ای تنظیم و توسط روسیه در شورای امنیت به بحث گذاشت؛ لذا ایران در این چارچوب عمل کرد.کنعانی تصریح کرد: متأسفانه باوجود اقدام حرفه‌ای ایران، سه کشور آمریکا، انگلیس و فرانسه مانع تصویب بیانیه محکومیت رژیم اسرائیل شدند؛ در سایه نقش منفی این سه کشور، شورای امنیت نتوانست نقش خود را به درستی انجام دهد.سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان افزود: دستگاه دیپلماسی ایران، در یک دیپلماسی کاملاً فشرده و فعالیت شبانه‌روزی سفارت‌خانه‌ها در خارج از کشور و همچنین برگزاری جلسات توجیهی دو یا چندجانبه با سفرای کشورهای خارجی در ایران، تلاش کرد این اقدام جنایت‌آمیز را محکوم کند.

اعلام فهرست شرکت‌هایی که دولت در آنها سهم دارد تا چند روز دیگر

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد گفت: از شرکت‌هایی که امروز دولت در آن سهام دارد ۲۰ شرکت وجود دارد که بالای ۵۰ درصد سهام آن در اختیار دولت است و مشمول واگذاری است. ولی تعداد شرکت‌هایی که سهم دولت در آن کمتر از ۵۰ درصد است چند صد شرکت است که همه آنها تا سال گذشته فهرست شده و امسال هم با نام و تعدادشان ظرف چند روز آینده منتشر خواهد شد.محمد عنبری روز گذشته در نشست رونمایی از کتاب «نگاهی به عملکرد شرکت های دولتی» اظهار کرد: خودروسازی‌ها نیز در دو سال گذشته مشمول واگذاری بودند. اساسا قانون اصل ۴۴ جز در موارد حاکمیتی و ضروری به دولت اجازه نمی‌دهد شرکت‌داری کند. دولت در یک سری فعالیت‌های خاص از باب تنظیم بازار می‌تواند نهایتا ۲۰ درصد سهم شرکت‌ها را در اختیار داشته باشد که در گروه ۲ اصل ۴۴ قرار می‌گیرند.مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: این‌که خودروسازان سوددهی دارند یا نه، باید صورت‌های مالی آنها بررسی شود. اما این دو شرکت (ایران‌خودرو و سایپا) هردو غیردولتی هستند ولی تحت کنترل دولت قرار دارند. صورت‌های مالی آنها شفاف شده، در سامانه کدال هم قرار گرفته و جزئیات کنترلی آن تحت نظر وزارت صمت است.

کسی بدون نظر جمهوری اسلامی توان تصمیم‌گیری در منطقه را ندارد

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: جمهوری اسلامی با پایه گذاری امام خمینی (ره) و رهبری مقام معظم رهبری در تمام مسائل سیاسی، امنیتی و روابط بین الملل می‌درخشد و قدرت‌ها و کشورهای منطقه و جهان بدون گرفتن نظر جمهوری اسلامی ایران قدرت تصمیم گیری در منطقه ما را ندارند.محمد مخبر روز گذشته در نخستین رویداد کارآفرینی دانش‌آموزان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) گفت: نیروهای نخبه، خلاق و کارآفرین سرمایه اصلی کشور هستند و نقطه تحول اقتصادی کشور و تحقق شعار سال با تکیه بر این کارآفرینان و نسل جوان کشور محقق می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با قدردانی از اقدامات و تلاش‌های کمیته امداد امام خمینی(ره) در راستای توانمندسازی و حمایت از مددجویان و به ویژه با تمرکز بر دانش آموزان و نسل جوان تحت پوشش این سازمان، گفت: کشور ما از ظرفیت‌های خدادادی و منابع طبیعی بسیاری برخوردار است اما مزیت بزرگ‌تر و ارزشمندتر حضور همین نیروی جوان و تحصیلکرده است که به عنوان یک قوه پیشران ظرفیت‌های کشور را شکوفا می‌سازند.

پیش از تصویب جداول تخصیص‌های بودجه‌ای علی‌الحساب است

رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی درباره تخصیص‌های بودجه‌ای پیش از تصویب جداول بودجه سال ۱۴۰۳ تاکید کرد که این تخصیص‌ها علی‌الحساب است. علی بابایی کارنامه، نماینده مردم ساری در مجلس شورای اسلامی در جلسه روز گذشته در صحن مجلس در تذکری به سازمان مدیریت و برنامه ریزی گفت: هنوز بودجه ۱۴۰۳ ابلاغ نشده اما جداول تخصیص اعلام شده است و این تخصیص نیز با قیودی همراه است؛ در این شرایط چطور می‌شود توسعه متوازن را در مجموعه‌های مختلف کشور توقع داشته باشیم؟ وی افزود: از ریاست مجلس می‌خواهیم که به سازمان برنامه و دولت تذکر دهد که به قانون عمل کند و نه آنکه احساسی عمل کند و هر آنچه که خودش می‌خواهد را در قالب مصوبات سفر یا مباحث دیگر کشور را اداره کند؛ این کار به نوعی زیر سوال بردن کار بنیادین مجلس است. رئیس مجلس در این زمینه به سازمان برنامه تذکر دهد و اگرنه موجب تضییع حقوق بسیاری از شهرستان‌های محروم و مظلوم می‌شوند.این نماینده مجلس در تذکر دیگری با انتقاد از تورم و گرانی نهاده‌های کشاورزی در سال زراعی جاری، خواستار پیگیری وزیر جهاد کشاورزی در این زمینه شد.

بین الملل

ارمنستان از دیوان لاهه خواست پرونده تبعیض نژادی باکو علیه ایروان را رد کند

ارمنستان از دیوان بین‌المللی دادگستری خواست که پرونده جمهوری آذربایجان علیه خود را رد کند. در این پرونده ادعای دست داشتن ایروان در پاکسازی قومی شهروندان جمهوری آذربایجان مطرح شده است. ارمنستان از دیوان بین‌المللی دادگستری (دادگاه لاهه) خواسته است پرونده جمهوری آذربایجان علیه خود را که در آن به پاکسازی نژادی آذربایجانی‌ها متهم شده است را مختومه اعلام کند. پاکسازی قومی خلاف پیمان بین‌المللی رفع هر نوع تبعیض نژادی است.خبرگزاری رویترز در این باره گزارش داد که درخواست ارمنستان یک هفته پس از اقدام مشابه آذربایجان انجام شده است که از دیوان بین‌المللی دادگستری خواسته است پرونده‌ای را رد کند که توسط ارمنستان علیه آن ایجاد شده است. صدور حکم نهایی درباره هر یک از این پرونده‌ها ممکن است سال‌ها به طول بیانجامد و این دادگاه هیچ راهی برای اجرایی کردن احکام خود ندارد.

حمله پهپادی به پایگاه عین‌الاسد

منبع امنیتی عراق اعلام کرد پایگاه عین الاسد در استان الانبار هدف حمله هوایی قرار گرفته است.منابع خبری به نقل از یک منبع امنیتی عراق گزارش دادند پایگاه عین‌الاسد در استان الانبار در غرب این کشور که مورد استفاده نیروهای آمریکایی است، هدف حمله پهپادی قرار گرفت.این منابع خاطرنشان کردند که «سامانه «سی رام» پس از حمله هوایی در داخل پایگاه آمریکایی فعال شد، بدون اینکه هیچ گونه خسارت یا تلفاتی گزارش شود.ساعات اولیه بامداد دوشنبه پس از هدف قرار گرفتن پایگاه فرودگاه «خراب الجبر» با موشک‌هایی، شاهد آماده باش و استقرار مجدد نیروهای آمریکایی بودیم.از اوایل فوریه گروه‌های مسلح در عراق حملات خود را به پرسنل نظامی آمریکایی متوقف کرده بودند.این حمله یک روز پس از حملات به ۲ پایگاه آمریکایی‌ها در شرق سوریه انجام شده است.منابع اعلام کردند صدای انفجارهایی در مجاورت پایگاه آمریکایی در میدان العمر در شرق دیرالزور شنیده شده است.به گفته ۲ منبع عراقی به خبرگزاری رویترز، پنج موشک دست‌کم از شهرک ذمار عراق به سمت پایگاه نظامی آمریکا در شمال شرق سوریه شلیک شد.

اعتراض چین به ادای احترام نخست‌وزیر ژاپن به معبد یاسوکنی

چین روز گذشته مراتب اعتراض خود را به ادای احترام نخست وزیر ژاپن به معبد مورد مناقشه یاسوکونی که پکن و کره جنوبی آن را نمادی از گذشته نظامی‌گری ژاپن می‌دانند،اعلام داشت.رسانه‌های ژاپن تصویری زنده از فومیو کیشیدا، نخست وزیر ژاپن نشان دادند که یک «بن‌سای» با گلدانی که نامش بر روی آن حک شده بود، به معبد مورد مناقشه «یاسوکنی» اهدا کرد.خبرگزاری رویترز گزارش داد، وانگ ونبین، سخنگوی وزارت خارجه چین در نشست خبری گفت: «این معبد محل دفن ۱۴ جنایتکار جنگی است که به صورت جدی مسئول جنگی تهاجمی بودند.»این معبد از سوی پکن و سئول نمادی از گذشته نظامی‌گری ژاپن و محل نگهداری یادبود رهبران ژاپنی در زمان جنگ است که توسط دادگاه متفقین به عنوان جنایتکار جنگی محکوم شدند.

غزه، لیبی و سودان، محور رایزنی وزرای خارجه ترکیه و مصر در آنکارا

وزرای خارجه مصر و ترکیه با انجام دیداری در آنکارا پرونده‌های مختلف ازجمله؛ لیبی، غزه و سودان را مورد بررسی قرار دادند.«هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه با «سامح شکری» همتای مصری خود در خصوص پرونده‌های مختلف به ویژه پرونده بحران لیبی گفت‌وگو کردند.طبق گزارش شبکه المیادین، فیدان در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با شکری در آنکارا گفت که دو طرف بر حمایت خود از وحدت و ثبات لیبی تاکید می‌کنند.وی افزود: ما از ثبات و وحدت لیبی حمایت می‌کنیم و با طرف مصری رایزنی کردیم که چگونه به طور منظم در این زمینه با یکدیگر همکاری کنیم و چه پیشنهادهایی را می‌توان اجرا کرد.وزیر خارجه ترکیه همچنین گفت با همتای مصری خود درباره لزوم ادامه گفت‌وگوها درباره راه حل‌های دیپلماتیک به ویژه در خاورمیانه و غزه رایزنی کرده است.

پژوهشگر ارشد مسائل منطقه مطرح کرد

نقطه عطف در روابط تهران و اسلام آباد

پژوهشگر ارشد مسائل منطقه گفت: به نظر پاکستان تلاش می‌کند در وضع نوین منطقه دامنه رایزنی منطقه‌ای و بین‌المللی خودش را با ایران گسترش دهد و مانع از افزایش تنش شود.

فرزاد رمضانی بونش در تحلیل خود از سفر رئیس‌جمهور به پاکستان اظهار داشت: اگر نگاهی به روابط گذشته ایران و پاکستان داشته باشیم این روابط تحت تاثیر متغیری به نام آمریکا قرار داشته است. اقتصاد پاکستان، شرایط تحریم‌ها، وضعیت ایران، سیاست خارجی ایران، موضوعات در ارتباط با عربستان و ... از عواملی هستند که در نوع روابط دو کشور تاثیر داشته‌اند.

وی تصریح کرد: بعد از روی کار آمدن دولت جدید در پاکستان و پس از تنش‌های اخیر امنیتی و نظامی که بر محور تروریستی در مرزها اتفاق افتاد، سفر رئیس‌جمهور به پاکستان نقطه عطفی در گسترش روابط دو کشور خواهد بود.

این پژوهشگر مسائل بین‌الملل با اشاره به مسئله خط لوله گاز و صادرات از ایران به پاکستان گفت: به نظر می رسد اسلام آباد به دنبال اقناع ایران در این زمینه مبتنی بر توافقات پیشین است و در تلاش است با نوعی رایزنی ایران را مجاب کند به سمت پیگیری حقوقی پرونده و شکایت از پاکستان نرود. در چنین شرایطی این سفر می‌تواند نوعی رایزنی و دسترسی به منظور نتیجه نوین مبتنی بر بازی جدید در حوزه انرژی باشد.

رمضانی بونش همچنین بیان کرد: علاوه بر این بعد از تحولات اخیر منطقه و جنگ غزه و همچنین رویکرد ایران به مسأله فلسطین و رژیم صهیونیستی، به نظر می رسد پاکستان تلاش می‌کند در وضع نوین منطقه دامنه رایزنی منطقه‌ای و بین‌المللی خودش را با ایران گسترش دهد و مانع از افزایش تنش شود.

وی ادامه داد: جدا از این مساله، مباحثی که در مورد تداوم وضع افغانستان، عدم شناسایی امارت اسلامی، وضع مرزهای افغانستان با پاکستان و همچنین افغانستان با ایران وجود دارد و نیز نگرانی های مشترکی که دو کشور در حوزه تروریسم دارند می‌تواند موجب افزایش رایزنی‌ها و گفت‌وگوها شود.

این پژوهشگر ارشد مسائل منطقه‌ای خاطرنشان کرد: بنابراین پاکستانی‌ها تلاش کردند با انجام رایزنی‌های گسترده با ایران، مانع از توجه ایران به وضعیت اقتصادی آنان و وابستگی به حمایت آمریکا در حوزه اقتصادی شوند و لذا پاکستانی‌ها تلاش می‌کنند با رویکرد میانه منافع ملی خودشان را در گفت‌وگو با ایران و آمریکا پیگیری کنند و مانع از فشار آمریکا در حوزه انرژی شوند و همچنین مانع از این شوند که ایران به دنبال رویکرد حقوقی و شکایت از پاکستان برود.

معاون وزیر نفت اعلام کرد

استفاده از فناوری هسته‌ای برای افزایش کیفیت محصولات نفتی

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با اشاره به نمایش دستاوردهای بزرگ علمی سازمان انرژی اتمی ایران و شرکت‌های زیرمجموعه آن در حاشیه نمایشگاه پتروتک، گفت: تلاش می‌کنیم از سرریز فناوری‌های به‌دست آمده در صنعت هسته‌ای کشور برای افزایش کیفیت محصولات نفتی بهره ببریم.

وحیدرضا زیدی‌فرد صبح روز گذشته در حاشیه آئین امضای تفاهم‌نامه جامع همکاری مشترک میان سازمان انرژی اتمی ایران و وزارت نفت با بیان اینکه با آغازبه‌کار دولت سیزدهم بحث افزایش همکاری میان این وزارتخانه و سازمان انرژی اتمی ایران بیشتر مورد تأکید قرار گرفت، گفت: امروز با امضای این تفاهم‌نامه همکاری‌ها در مسیر فناورشدن صنعت نفت منسجم‌تر پیش خواهد رفت.

وی با اشاره به ارائه دستاوردهای بزرگ علمی سازمان انرژی اتمی ایران و شرکت‌های زیرمجموعه آن در حاشیه نمایشگاه پتروتک، ادامه داد: تلاش می‌کنیم از سرریز فناوری‌های به‌دست‌آمده در صنعت هسته‌ای کشور، برای افزایش کیفیت فرایندها، تجهیزات و محصولات نفتی بهره ببریم.معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با اشاره به رتبه نخست وزارت نفت در زمینه حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: با حمایت شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه هسته‌ای می‌توانیم به فناوری‌های جدیدی در زمینه آزمایشگاه‌های مرجع، استانداردهای بالاتر، ایمنی و دیگر موارد مرتبط دست یابیم.

ایران به فناوری تولید مستقیم هلیوم از گاز طبیعی دست یافت

محمد قنادی مراغه، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی سازمان انرژی اتمی ایران نیز در این مورد با تأکید بر اینکه امروز روز خوبی برای دو صنعت بزرگ نفت و هسته‌ای کشور است، گفت: کاربردهای فناوری هسته‌ای در صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی آن‌قدر زیاد است که نمی‌توان حتی در چند ساعت نیز همه آن‌ها را شرح داد.

وی با بیان اینکه تاکنون دستاوردهای خوبی در زمینه استفاده از فناوری هسته‌ای در بخش‌های مختلف صنعت نفت همچون اکتشاف، چاه‌پیمایی، نشت نفت، چگالی‌سنجی، صحت‌سنجی و... انجام شده است، افزود: با امضای این تفاهم‌نامه شاهد رونق بیشتر همکاری‌های عمیق بین سازمان انرژی اتمی ایران و وزارت نفت در آینده نزدیک خواهیم بود.

مدیرعامل صندوق توسعه و احیای بناهای تاریخی اعلام کرد

مزایده ۱۰۰ بنا شامل ۵ کاروانسرای ثبت جهانی و سردر قیصریه

مدیرعامل صندوق توسعه و احیای بناهای تاریخی درباره مزایده ۱۰۰ بنای تاریخی از جمله ۵ کاروانسرای ثبت جهانی و سردر قیصریه توضیحاتی داد.

شهاب طلایی، مدیرعامل صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی در نشست خبری که روز گذشته در عمارت مسعودیه برگزار شد، با بیان اینکه صندوق در سال گذشته بالاترین سطح همکاری با معاونت میراث فرهنگی را داشت، تاکید کرد: سیاستی در صندوق اتفاق نمی‌افتد مگر اینکه مدیرکل استان و معاونت میراث فرهنگی در جریان باشند. آنچه باعث شده صندوق به برخی اهداف خود در ۱۷ سال گذشته نرسد ناهماهنگی و تعارض‌ها بوده است.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی:

متوسط سن بازنشستگی به ۴۰ سال رسیده است

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: متوسط سن بازنشستگی به حدود ۴۰ سال و کمتر رسیده است و گاهی نیروی کار در اوج تجربه و مهارت از بازار کار خارج می‌شود.سازمان تأمین‌اجتماعی و دیوان عدالت اداری در نشستی مشترک به بررسی دلایل و بسترهای شکل‌گیری دعاوی مربوط به این سازمان در دیوان عدالت اداری پرداخته و بر ضرورت اصلاح برخی قوانین و مقررات از جمله در زمینه مشاغل سخت و زیان‌آور تأکید کردند.

قطار ترانزیتی افغانستان – ترکیه وارد محدوده ریلی ایران نشده است

شرکت راه‌آهن اعلام کرد: طبق بررسی‌های صورت‌گرفته، تاکنون هیچ قطار تجاری - ترانزیتی از سوی کشور افغانستان وارد محدوده ریلی جمهوری اسلامی ایران نشده است.

پیرو انتشار اخباری مبنی بر ورود و توقف اولین قطار ترانزیتی افغانستان - ترکیه در ایران، شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که طبق استعلام و بررسی‌های صورت‌گرفته، تاکنون هیچ قطار تجاری ترانزیتی از سوی کشور افغانستان وارد محدوده ریلی جمهوری اسلامی ایران نشده است.

همچنین در این اطلاعیه آمده است: طبق روال مرسوم عبور بارهای ترانزیتی از کشورهای مختلف، ابتدا تشریفات قانونی و هماهنگی لازم و اخذ مجوز برای عبور بار از کشورهای میانی مسیر انجام شده و سپس نسبت به اعزام قطار اقدام می‌شود.

این در حالی است که برای عبور قطار ذکر شده از افغانستان به ترکیه از مسیر ایران، هماهنگی مربوطه و نهایتا صدور مجوز راه آهن جمهوری اسلامی ایران انجام نشده است.

شورای شهر شیراز

آگهی حراج حضوری ۳۷-۱۴۰۳

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ روزنامه افسانه
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ روزنامه طلوع

سازمان مدیریت پسماند شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به فروش حدود ۵۰۰ تن لاستیک فرسوده جمع آوری شده از سطح شهر شیراز در طول ۱ سال از طریق حراج حضوری اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می آید با توجه به موارد ذیل جهت اخذ اسناد حراج به آدرس: بلوار استقلال نبش کوچه ۳۶ واحد قراردادهای سازمان مدیریت پسماند مراجعه نمایند. ضمناً درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۴۰-۳۶۴۹۹۲۳۶ داخلی ۲۰۵ آماده پاسخ گویی می‌باشد.

- متقاضیانی که مایل به شرکت در حراج مذکور می باشند، می توانند بعد از تاریخ آگهی جهت بازدید از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴ روزهای کاری به آدرس کیلومتر ۱۸ جاده شیراز سروستان سایت دفن برمشور مراجعه نمایند. عدم مراجعه جهت بازدید موضوع حراج به منزله رویت بوده و چنانچه برنده حراج بعدا اظهار به جهل نماید پذیرفته نخواهد شد.

مبلغ سپرده شرکت در حراج: ارائه سپرده شرکت در حراج به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ بانک شهر شعبه شهید چمران با کد مرجع ۱۰۱۸۷۶ (ارائه سپرده غیر از موارد اعلام شده مورد قبول نمی باشد) می باشد که می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ اخذ و واریز نمایند. شایان ذکر است شرکت کنندگانی که بعد از تاریخ مذکور اقدام به واریز وجه سپرده شرکت در حراج نمایند، مجاز به شرکت در حراج نمی باشند.

- حراج روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ راس ساعت ۱۳ در محل سالن جلسات شهرداری منطقه ۷ به آدرس بلوار فرصت شیرازی جنب آتش نشانی خیابان شهرداری برگزار میگردد.
- به همراه داشتن اصل کارت ملی یا شناسنامه و کارت پایان خدمت (آقایان)، اسناد ممهور به مهر و امضاء متقاضیان در روز حراج الزامی است.
- هزینه آگهی ، حق الزحمه کارشناسی اقلام مورد حراج و ۱۰ درصد ارزش افزوده بعهده برنده خواهد بود.
- برنده حراج می بایست در زمان انعقاد قرارداد ۱۰ درصد مبلغ کل پیشنهادی را بعنوان تضمین حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقد ارائه نماید.
- برنده مزایده چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط میگردد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در این صورت سپرده ها مسترد می گردد.
- آگهی و اسناد از طریق سامانه شفافیت شهرداری شیراز قابل مشاهده می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد حراج مندرج است.

شماره آگهی: ۱۷۰۲۲۴۱

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز