روزن

طبیعت گریزها

ادامه از ۱

درحالت دینامیک (با رفت وآمد)نیز هر ۱۰۰نفر- سفر در برابر گذر هر ۲۵ اتومبیل (با میانگین ۴نفرمسافر) ویرانی سایت ها را به نسبت تنوع سرزمینی (جنگل و کوه و رودخانه و دشت) به شکل تصاعدی تا ۱۰برابر افزایش می دهد. مشکل این است که افزایش اتومبیل ها امکان سفر به سایت های طبیعی را بیشتر از استاندارد ساخته و حتی ساکنان محلی را هم آلوده کرده است. گذشته از شهری ها که تا هرجا بتوانند با اتومبیل هایشان می روند محلی ها نیز به این بلا گرفتار شده اند. به نسبتی که زیست بوم شکننده تر است مانند جنگل های شمال البرز و واحه های جنگلی زاگرس، این رفتار ویرانگرانه همه گیرتر شده. هیچ یک از مسافران برای رفتار زیست محیطی با طبیعت آموزش ندیده اند و بیشتر آنها دراین باره احساس مسئولیت نمی کنند. بیشترین ارتباطی که اینان با طبیعت می گیرند گرفتن عکس یادبود است درحالی که خودشان درپیش زمینه عکس و سایت طبیعی مانند یک تجمل درپس زمینه است. کمتر کسی پیدا می شود که ازخود طبیعت با هدف خاطر نشان کردن ارزش های آن عکس بگیرد. این رفتارهای طبیعت گریز نمودی از مسابقه ای است که برسرسفر به هرجا که امکان آن هست درگرفته و تا چند سال دیگر چیزی ازسایت های طبیعی ایران برجا نمی گذارد. طبیعت ایران با یک انفجارجمعیت آدم و اتومبیل درحال فرسایش و نابودی است چون ساختارهای اجتماعی و مدیریتی ایران، طبیعت گریزند. حتی در ورزش هایی مانند کوه پیمایی و دوچرخه سواری هم گرایش های ضد زیست محیطی چیره شده اند و با رویکرد مردم به این ورزش ها رفتارضد اجتماعی آنها در شهرها به رفتارهای ضد زیست محیطی هم گسترش یافته. گردشگران با طبیعت ایران، رفتارشان با خیابان و کوچه هایشان را تکرار و آن را انباشته از آلودگی و زباله می کنند. چون آموزش زیست محیطی درآموزش و فرهنگ عمومی جایی ندارند و کودکان را با کاشتن درخت و نگهداری گل و گیاه با طبیعت دوست نمی کنند روابط به ناگزیر به شکل نابرابر و ویرانگر درمی آید.

پدیده ای که در روستاییان به صورت فروختن زمین های کشاورزی به شهری ها برای ساختن ویلا درآمده و دولت ها هیچ برنامه ای برای بازداشتن آن نداشته اند. طبیعت گریزی درایران به قالب یک نهاد اجتماعی سوداگرانه درآمده و گردشگری داخلی را پیش قراول و پلکان این سودپرستی کرده . درحالی که همه جنگل های شمال و زاگرس را باید منطقه حفاظت شده اعلام و ازهرگونه جاده سازی و ویلاسازی درآنها جلوگیری کنند، جاده سازی و ویلاسازی به یک بورس اعلام نشده با سود صددرصد تبدیل شده که برای گروه های نفوذ و پول سودهای کلان همیشگی و برای گردشگران سودهای لحظه ای آورده. هیچ یک از این دوگروه هم به اندازه ذره ای دربرابر سودهایی که می برند برای طبیعت ایران دل نمی سوزانند. آنهایه همان اندازه که از طبیعت سود می برند از آن گریزانند. مانند مسافرها.

omidndh@gmail.com

ارجاع ۱۲ طرح راهبردی تنگه هرمز به کمیسیون امنیت ملی

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی از ارجاع ۱۲ طرح مرتبط با مدیریت راهبردی تنگه هرمز و اصلاح قانون مناطق دریایی به کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی خبر داد. عباس گودرزی از ارجاع ۱۲ طرح در خصوص موضوع مهم و راهبردی تنگه هرمز به کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس خبر داد و گفت: در خصوص موضوع مهم و راهبردی تنگه هرمز، ۱۲ طرح شامل ۹ موضوع تنگه و ۳ موضوع اصلاح قانون مناطق دریایی، اعلام وصول و توسط هیئت رئیسه مجلس به کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی ارجاع شده است.وی افزود: کمیسیون‌های فرعی نیز عبارتند از کمیسیون قضایی برای رسیدگی به موضوع جرم‌انگاری برای مستنکفین در اجرای قانون؛ کمیسیون عمران برای رسیدگی و اظهارنظر در خصوص بحث حمل‌ونقل و ناوبری‌های دریایی و کمیسیون اقتصادی برای رسیدگی به بحث درآمدهای حاصل از مدیریت و اظهارنظر در خصوص ایجاد صندوق تأمین مالی مشترک. سخنگوی هیئت رئیسه مجلس تصریح کرد: در هفته جاری ۱۲ طرح با یکدیگر ادغام و مورد رسیدگی قرار می‌گیرد و سپس گزارش آن در قالب طرحی واحد به هیئت رئیسه مجلس جهت بررسی در صحن ارجاع می شود.

نفوذ سازمان همکاری شانگهای در نظم نوین جهانی

وزیر امور خارجه کشورمان در یادداشتی که در رسانه قرقیزستانی منتشر شد، ضمن محکومیت قاطع تعرض به تمامیت ارضی ایران از نفوذ گسترده سازمان همکاری شانگهای در نظم نوین جهانی سخن به میان آورده است.سید عباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان در یادداشتی که در رسانه قرقیزستانی منتشر شد از نفوذ گسترده سازمان همکاری شانگهای در نظم نوین جهانی سخن به میان آورده و ضمن محکومیت قاطع تعرض به تمامیت ارضی ایران تاکید کرده است که دوران اقدامات یکجانبه به سر آمده و این اقدامات با پاسخ هماهنگ و جمعی قدرت‌های منطقه‌ای مواجه خواهد شد. در بخشی از این یادداشت آمده است: سازمان همکاری شانگهای طی دو دهه گذشته، از یک نهاد منطقه‌ای با مأموریت‌های امنیتی به یکی از تأثیرگذارترین سازوکارهای چندجانبه در عرصه جهانی تبدیل شده است. این سازمان امروز با عضویت ده کشور اصلی، سه کشور ناظر و چندین شریک گفت‌وگو، جمعیتی بیش از سه و نیم میلیارد نفر را دربر می‌گیرد و نزدیک به یک‌چهارم تولید ناخالص داخلی جهان را به خود اختصاص داده است.

ایران و ارمنستان در حوزه انرژی توافق کردند

محسن پاکنژاد، وزیر نفت ایران و داویت خوداتیان، وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت جمهوری ارمنستان ضمن رایزنی در زمینه همکاری تهران و ایروان در حوزه انرژی، تجارت فرآورده‌های نفتی، صدور خدمات فنی و مهندسی، بر تشکیل کارگروه مشترک تخصصی گفت‌وگو کردند.محسن پاکنژاد در جمع خبرنگاران ارمنستان را یکی از همسایگان بسیار خوب جمهوری اسلامی ایران توصیف و اظهار کرد: ایران و ارمنستان زمینه‌ها و ظرفیت‌های بسیاری برای همکاری بویژه در حوزه انرژی دارند که باید بیش از پیش گسترش یابد.وی از ایروان به عنوان یکی از دوستان ایران در روزهای سخت یاد کرد وتصریح کرد: کشور ارمنستان در روزهای سخت به ایران کمک کرده است و به ما هم به دنبال این هستیم که به این کشور دوست کمک کنیم. وی با اشاره به رایزنی های صورت گرفته در نشست صبح دیروز با مقام ارمنستانی اظهار داشت: در این جلسه زمینه‌های همکاری در حوزه انرژی در چند بخش مورد بحث و بررسی قرار گرفت و همچنین در زمینه همکاری در حوزه تجارت، صدور خدمات فنی مهندسی، احداث پالایشگاه و سایر زمینه‌ها و نیازهای کشور ارمنستان در حوزه فرآورده‌های نفتی تبادل نظر شد.

صداوسیما باید تریبون تمام ارکان نظام باشد

سخنگوی دولت در واکنش به سانسور سخنان رئیس‌جمهور توسط صداوسیما، گفت: هر آنچه انسجام ملی را تضعیف کند ناخواسته در مسیر خواست کسانی قرار می‌گیرد که از شکاف و دوقطبی در جامعه ایران سود می‌برند. رسانه ملی، همان‌گونه که از نامش پیداست متعلق به تمام مردم ایران است و انتظار می‌رود تریبون تمام ارکان رسمی نظام باشد. فاطمه مهاجرانی با اشاره به سانسور بخشی از سخنان رئیس‌جمهور در روز ملی گرامیداشت صنعت و معدن، گفت: در شرایطی که رهبر انقلاب اسلامی بر انسجام ملی، همدلی و اعتماد به مسئولان نظام تأکید دارند، هرچه روایت‌ها کامل‌تر، دقیق‌تر و بدون گزینش به مردم منتقل شود، سرمایه اجتماعی نیز تقویت خواهد شد. سخنگوی دولت با اشاره به اقدامات پیشین مشابه صداوسیما در سانسور و یا قطع سخنان مقامات عالی‌رتبه کشور، تاکید کرد: البته این موضوع محدود به رئیس‌جمهور نیست؛ پیش از این نیز درباره نحوه بازتاب سخنان رئیس قوه قضائیه، رئیس مجلس و وزیر امور خارجه بحث‌هایی مطرح شده است. شاید همین تجربه نشان می‌دهد که مسئله، فراتر از اشخاص است و اهداف دیگری در میان است؛ لذا باید به ضرورت رعایت هرچه بیشتر امانتداری رسانه‌ای تاکیدکرد.

چارگوشه

حملات هوایی عربستان به استان‌های مأرب و الجوف یمن

جنگنده‌های عربستان سعودی با انجام حملات هوایی جدید، استان‌های مأرب و الجوف در شمال یمن را هدف قرار دادند.شبکه المهد از حملات هوایی جدید عربستان سعودی به استان‌های مأرب و الجوف در شمال یمن خبر داد.بر اساس این گزارش، جنگنده‌های عربستان سعودی در چند حمله، مناطقی را در دو استان مأرب و الجوف بمباران کردند.تاکنون جزئیات بیشتری درباره شمار حملات، اهداف مورد اصابت یا خسارت‌های احتمالی ناشی از این حملات منتشر نشده است.بیشتر یمن نسبت به تداوم حملات به این کشور و پیامدهای آن هشدار داده بود.

وزیر آموزش هند در پی اعتراضات استعفا داد

دارماندرا پرادان، وزیر آموزش هند، روز گذشته پس از اعتراضات جوانان که خواستار استعفای او بودند، از سمت خود کناره‌گیری کرد.به گزارش روینتر، این اقدام در پی اعتراضات جوانانی صورت گرفت که خواستار کناره‌گیری وی بودند. احزاب مخالف بیشتر با تحصن نزدیک دفتر نخست وزیر هند، خواستار استعفای نارندرا مودی و وزیر آموزش دولت وی و همچنین پاسخگویی در مورد خشونت پلیس علیه اعتراضات مسالمت‌آمیز دانشجویان و دانش‌آموزان در دهلی‌نو شدند.

آلمان ناوهای جنگی خود را از تنگه هرمز دور کرد

دولت آلمان ۲ فروند شناور نیروی دریایی خود را که برای مشارکت احتمالی در ماموریت بین‌المللی تامین امنیت تنگه هرمز در حالت آماده‌باش قرار داشتند، از خلیج عدن خارج و به دریای مدیترانه منتقل کرد. دولت آلمان اعلام کرد ۲ شناور نیروی دریایی این کشور شامل مین‌روب «فولده» و شناور پشتیبانی «موزل» که در هفته‌های گذشته در جیبوتی مستقر بودند، به دستور وزارت دفاع این کشور به شرق دریای مدیترانه منتقل شده‌اند و تا زمان صدور دستور بعدی در آن منطقه باقی خواهند ماند.این شناورها پس از آغاز تهاجم آمریکا و اسرائیل علیه ایران در اواخر ماه فوریه (اوایل اسفند)، به منظور پشتیبانی احتمالی از یک ماموریت چندملیتی ادعایی برای تامین امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز در حالت آماده‌باش قرار گرفته بودند.

مالزی بر تداوم اخراج اسرائیلی‌ها تاکید کرد

وزیر دفاع مالزی با تأکید بر اینکه این کشور همچنان رژیم اسرائیل را به رسمیت نمی‌شناسد، اعلام کرد که سیاست اخراج اسرائیلی‌ها از مالزی بدون تغییر ادامه خواهد یافت؛ موضعی که پس از درخواست شماری از نمایندگان کنگره آمریکا برای بازنگری در روابط واشنگتن و کوالالامپور بار دیگر مورد تأکید قرار گرفت. محمد خالد نورالدین اعلام کرد که آن کشور به اخراج اتباع اسرائیلی از خاک خود ادامه خواهد داد و این اقدام در چارچوب سیاست دیرینه کوالالامپور مبنی بر به رسمیت نشناختن رژیم اسرائیل انجام می‌شود.

یونان خرید سامانه پدافندی رژیم اسرائیل را تصویب کرد

رسانه‌های یونانی گزارش دادند دولت این کشور با اجرای ۱۱ برنامه خرید تجهیزات دفاعی به ارزش ۴/۲ میلیارد یورو موافقت کرده است که مهمترین بخش آن، خرید سامانه یکپارچه پدافند هوایی اسرائیلی «سپر آشیل» به ارزش ۳/۱میلیارد یورو با هدف تقویت توان دفاع هوایی یونان است.رسانه‌های یونانی گزارش دادند دولت یونان با اجرای ۱۱ برنامه خرید تجهیزات دفاعی به ارزش مجموع ۴/۲میلیارد یورو (حدود ۴/۸ میلیارد دلار) موافقت کرده است. مهم‌ترین بخش این برنامه، خرید سامانه یکپارچه پدافند هوایی ساخت رژیم اسرائیل موسوم به «سپر آشیل» به ارزش ۳/۱میلیارد یورو است.

بازار مرغ این روزها با یک تناقض آشکار روبه‌روست

چرا مرغ برای مردم گران است؟

بازار مرغ این روزها با تناقضی قابل‌توجه روبه‌روست؛ در حالی که مرغداران به دلیل مازاد تولید، محصول خود را با قیمتی پایین‌تر از هزینه تمام‌شده می‌فروشند، مصرف‌کنندگان همچنان مرغ را با نرخ‌های بالا خریداری می‌کنند. فاصله میان قیمت درب مرغداری و قیمت نهایی در بازار، در کنار افت تقاضا، ناهماهنگی در تولید و تاخیر در صادرات، این پرسش را پررنگ‌تر کرده که چرا مرغ ارزان تولید می‌شود، اما مردم گران می‌خرند؟

بازار مرغ این روزها با یک تناقض آشکار روبه‌روست؛ تولید به اندازه‌ای است که بخشی از محصول روی دست مرغداران مانده، اما این فراوانی به معنای تعادل بازار نیست. مرغی که امروز زیر قیمت تمام‌شده فروخته می‌شود، با جوجه و نهاده‌های گران‌قیمت هفته‌های قبل تولید شده و ادامه این روند می‌تواند تولیدکنندگان را به کاهش جوجه‌ریزی و بازار را در ماه‌های بعد به سمت کمبود و افزایش دوباره قیمت سوق دهد.

این در حالی است که همانطور که قیمت تمام شده برای مرغداران بالاست و با قیمتی کمتر از نرخ واقعی به بازار تزریق می‌شود، هزینه‌های بسته‌بندی، کارگر، نگهداری و... فاصله زیادی میان قیمت تمام شده برای مرغدار و قیمت نهایی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد ایجاد می‌کند. همانطور که بر اساس مشاهدات میدانی، میانگین قیمت یک‌کیلو مرغ در تهران ۳۵۰ هزار تومان است و با قیمت تمام شده برای مرغداران تفاوت دارد، اما برای ایجاد تعادل در شرایط نیاز است تا یک بازنگری و برنامه‌ریزی دقیق‌تر وجود داشته باشد.

اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور در تازه‌ترین اطلاعیه خود اعلام کرد که آمار صحیح جوجه‌ریزی خردادماه ۱۳۷ میلیون قطعه و تیرماه ۱۳۸ میلیون قطعه بوده است. به‌دلیل اختلال سامانه قرنطینه سازمان دامپزشکی در روزهای پایانی خرداد، بخشی از مجوزهای حمل جوجه با تاخیر در تیر ثبت شده بود و همین مسئله، در آمارهای اولیه تصور افزایش ناگهانی جوجه‌ریزی تیرماه را ایجاد کرد.

با این حال، اصلاح آمار به معنای رفع خطر مازاد نیست. مدیرعامل اتحادیه پیش‌تر میزان جوجه‌ریزی متناسب با بازار فعلی را حداکثر حدود ۱۲۰ میلیون قطعه در ماه برآورد کرده بود. بر این اساس، تولید خرداد و تیر همچنان ۱۷ تا ۱۸ میلیون قطعه بیش از سطح مورد نیاز برآوردی بازار بوده است. اتحادیه تولید جوجه یک‌روزه در مرداد را نیز ۱۳۳ میلیون قطعه پیش‌بینی کرده؛ رقمی که اگرچه کمتر از تیر است، همچنان از برآورد نیاز بازار بالاتر قرار دارد.

آمار تولید گوشت نیز همین ناترازی را نشان می‌دهد. سال گذشته دو میلیون و ۶۴۸ هزار تن گوشت مرغ در کشتارگاه‌های رسمی کشور تولید و عرضه شد. برای سال جاری نیز تولید ماهانه حدود ۲۲۰ تا ۲۳۰ هزار تن برآورد می‌شود، در حالی که حجم عرضه و جذب بازار در یکی از تازه‌ترین برآوردها حدود ۲۰۰ تا ۲۱۰ هزار تن در ماه اعلام شده است. مقایسه این ارقام، هرچند مربوط به دو مقطع زمانی متفاوت است، از فاصله میان تولید و قدرت جذب بازار حکایت دارد.

مازاد فعلی فقط نتیجه افزایش جوجه‌ریزی نیست؛ کاهش قدرت خرید خانوارها نیز سمت تقاضا را تضعیف کرده است. دبیرکل فدراسیون طیور ایران میزان افت تقاضای مرغ را نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد برآورد کرده است. با این حال، آمار دقیق و به‌روزی از سرانه مصرف مرغ در سال ۱۴۰۵ وجود ندارد و خود اتحادیه نیز نبود آماربرداری منسجم در این زمینه را تأیید کرده است. به همین دلیل، بازار حتی با جوجه‌ریزی حدود ۱۲۰ میلیون قطعه‌ای نیز نتوانسته به تعادل کامل برسد. کاهش مصرف در کنار تولید بالاتر، مرغ را در واحدهای تولیدی انباشته و مرغداران را ناچار کرده است برای جلوگیری از افزایش وزن، تلفات و هزینه خوراک، محصول خود را با قیمت پایین‌تر وارد بازار کنند.

جایگزینی روز قطعی برق با تعطیلی صنایع روی میز شورای عالی کار

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تشریح مصوبات نشست فعالان اقتصادی با رئیس‌جمهوری گفت: علاوه بر محدود شدن قطعی برق صنایع به یک روز در هفته، پیشنهاد شده روز قطعی برق کارخانه‌ها به‌عنوان تعطیلی هفتگی آنها محسوب شود که اجرای آن نیازمند مصوبه شورای عالی کار است.عبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به برگزاری نشست فعالان اقتصادی با رئیس‌جمهوری پس از همایش روز ملی صنعت و معدن، اظهار کرد: پس از همایش روز صنعت و معدن و طرح برخی گلایه‌ها از سوی بخش تولید، رئیس‌جمهوری در همان روز جلسه‌ای را در دفتر خود با حضور وزرای صمت، نیرو، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و جمعی از مسئولان مرتبط برگزار کرد که در این نشست، مسائل و مشکلات بخش تولید به‌صورت مفصل مورد بررسی قرار گرفت.وی افزود: یکی از مهم‌ترین تصمیمات این جلسه آن بود که قطع برق صنایع از این پس به بیش از یک روز در هفته نرسد؛ موضوعی که می‌تواند تا حدی از فشار وارد شده به واحدهای تولیدی بکاهد و استمرار تولید را تسهیل کند.رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ادامه داد: همچنین مقرر شد صنایع پتروشیمی از برق سبز استفاده کنند تا برق عادی که پیش از این در اختیار این واحدها قرار می‌گرفت، به سایر صنایع اختصاص یابد و بخشی از کمبود انرژی واحدهای تولیدی جبران شود. سهل‌آبادی گفت: همچنین پیشنهاد شده روزی که برق یک کارخانه به دلیل مدیریت شبکه مصرف قطع می‌شود، به‌عنوان تعطیلی هفتگی همان واحد محسوب شود؛ به این معنا که اگر برق کارخانه‌ای در روزهای یکشنبه، سه‌شنبه یا چهارشنبه قطع می‌شود، همان روز جایگزین تعطیلی به جای روز جمعه شود تا کارگران نیز در همان روز تعطیل باشند و روند فعالیت واحدهای تولیدی با نظم بیشتری ادامه پیدا کند.وی افزود: اجرای این پیشنهاد نیازمند اصلاح مقررات و اخذ مصوبه شورای عالی کار است و بر همین اساس مقرر شد این موضوع از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در شورای عالی کار پیگیری شود تا در صورت موافقت، زمینه اجرای آن فراهم شود.رئیس خانه صمت با تاکید بر ضرورت مشارکت صنایع در مدیریت مصرف انرژی و عدم استفاده از مابنرها اظهار کرد: همان‌گونه که امروز از مردم و بخش خانگی انتظار می‌رود در مصرف برق صرفه‌جویی کنند، واحدهای تولیدی نیز باید با اصلاح ساختارها و افزایش بهره‌وری، هزینه و میزان مصرف برق خود را تا حد امکان کاهش دهند و در این مسیر اقدامات لازم را انجام دهند.سهل‌آبادی همچنین با اشاره به موضوع استفاده غیرمجاز از دستگاه‌های استخراج رمزارز (ماینر) گفت: در این زمینه نیز مباحثی مطرح شد و مقرر است اصلاحاتی در برخی ساختارها صورت گیرد تا بخشی از مشکلات موجود برطرف شود. متاسفانه امروز با پدیده‌ای مواجه هستیم که می‌توان از آن به عنوان «برق‌دزدی» صنایع از آن یاد کرد و ضروری است هم بخش خصوصی و هم دستگاه‌های دولتی برای شناسایی و جمع‌آوری این مراکز همکاری کنند؛ چراکه فعالیت این واحدها تنها به نفع خودشان نیست، بلکه امنیت و پایداری شبکه برق کشور و منافع عمومی را با مخاطره مواجه می‌کند.وی در پایان گفت: برخورد با استفاده غیرمجاز از ماینرها می‌تواند در کاهش فشار بر شبکه برق و مدیریت ناترازی انرژی موثر باشد و انتظار می‌رود هم بخش خصوصی و هم دولت با همکاری یکدیگر، زمینه شناسایی و حذف این مراکز را فراهم کنند تا بخشی از برق مورد نیاز بخش تولید تامین شود.

شهرداری نی‌ریز

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی‌ریز

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)
نوبت‌دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نی‌ریز قصد دارد به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و در راستای اجرای بودجه سال ۱۴۰۵ و مصوبه ی شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر نی‌ریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر و نیز خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عمرانی و آتشنشانی هزینه نماید.لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانه محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نی ریز و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یا به سامانه شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۹۲۲۶۳۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲-به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

۴- برنـدگان مزایده می‌بایسـت حداکثر ظرف حداکثر ظرف مـدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزله انصراف شـخص برنده مزایده می‌باشـد. بدیهی است در صـورت عدم اقدام لازم از ناحیه خریدار سـپرده آنها به ترتیب به نفع شـهرداری ضبط خواهد شد.

۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سـوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سـند تک برگ تفکیکی در حال انجام می باشد در صورتیکه تا زمان تسـویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شـهرداری نی ریز نسـبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی اسـت برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات منـدرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسـد و شهرداری در رابطه با ابرسـانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکـه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد برابـر اسـاس قیمت برنده مزایده محاسـبه و اخذ می‌گردد، بدیهی اسـت هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت های سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهای برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شـهرداری مقدور می‌باشـد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسـیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح یک‌شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ برگزار می‌گردد و شـرکت در جلسـه کمیسـیون برای پیشـنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شـرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسـیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳- ترتیب قرار دادن اسـناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱-۱۴ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سـپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشـه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشـور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۲-۱۴ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شـده در پاکـت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۳۵۹۸۷

امور مالی شهرداری نی‌ریز