روزن

مسئله فضا

ادامه از ۱

ولـی تـا آنجا که به بهداشـت روانـی کودکان مربوط اسـت این فضـا ازخود بیمـاری و عمل برای کـودکان بدتر اسـت و انرژی منفی انباشـته ای دارد کـه آمادگی کودک و نتیجه عمل را کاهش می دهد. جراح از دسـتکش بادکنک درسـت کرد . این مقدمه ای اسـت برای سـاختن یک اتاق عمل کودکانه البته بـه اضافه راهروها واتاق انتظار کـه باید فضایی رنگی و شـاد مانند مهد کودک داشـته باشد و می تواند به عوض شـدن روحیه همه ما دربرخـورد با بیماری ها کمـک زیادی کند . تغییر فضا بـرروی خود کارکنان بیمارستان و پرسـتاران و پزشکان هم که فشارکاری بـی وقفه و فزاینده ای را تحمـل می کنند اثر مثبت دارد و تعامل آنها با کودکان بیمار را تسهیل می کند. هدف این است که ضمن احترام به شخصیت کودک ، او را به همکاری تشـویق کنند. دکور کودکانه بر روی پدرومادر و همراه کـودک نیز اثر جذب دارد و روابط آنهـا را با کادردرمانی بهبود می بخشـد . فضاسـازی دربیمارسـتان های ایران و حتی در بیمارستان های مخصوص کودکان را هنوز مهم نمی دانند درحالی که می تواند بخش مهمـی ازفرایند درمان درفاز روانی و آرام بخشـی باشد . یک فضای رنگارنگ برای کودکان بـرروی همه اثر دارد و انرژی هـای مثبت را آزاد می کند . مشـکل این اسـت کـه با رنگ هـا درفضاهای عمومـی ایران مانند یک خط قرمز برخورد می شـود و ازتنـوع رنگی خبری نیسـت . در خیابـان ها همه لباس تیره و سـیاه می پوشـند انگار از مراسم خاک سـپاری برگشته اند. این بخشـی از زمینه افسردگی همه گیر و سـردی روابط اسـت کـه درمحیط های عمومـی یک هنجار عادی شـده . فضـای تیره فقط بـه قحطی رنگ خلاصه نمی شـود و قحطی لبخند و روابط گرم و مهربانانه را هم شـامل می شود. کیفیت پایین فضا برای کودکان در بیمارسـتان ، قسـمتی از همین نارسایی درهمه فضاهای عمومی درایران است که بیشترازهرجای دیگردرمدارس هم حاکم است .

برای برطرف شـدن آن می توان از بیمارستان ها شـروع کرد و بخش هایـی از آن را که با کودکان سروکاردارد و بیمارستان های کودکان را با دکورهای شـاد و جذاب آراسـت. چون امکان شـروع کردن از فضـای عمومی به دلیل نـگاه رسـمی و همگانی به شـادی و فضای رنگی نیسـت . ولی این امکان هست کـه مدیران بیمارسـتان هـا و مسـئولان در وزارت بهداشـت ، پا جای پای آن جـراح بگذارند و بادکنک های واقعی و دکورهـای کودکانه را جایگزین محیط سرد و خشـن بیمارستان و اتاق عمل سازند. این می تواند گام مهمی دربهبود روابط انسـانی وتولید و رشد سـرمایه اجتماعی در فضاهایی باشد که دچار قحط لبخند و مهربانی و شادی هستند .بدی مسئله فضا در این اسـت که همه آن را پذیرفته اند و از یک عارضه به یک بیماری عمومی تبدیل شده است و برای درمان آن هم کاری نمی شود .

omidndh@gmail.com

خبر

۵ وزیربه کمیسیون‌های مجلس می‌روند

وزرای کشـور، اقتصاد، راه و شهرسازی، صمت و جهـاد کشـاورزی برای ارائـه گزارش و پاسـخ به سـئوالات برخی از نماینـدگان در این هفته، میهمان کمیسـیون‌های تخصصی مجلس شـورای اسـلامی هسـتند. کمیسـیون‌های تخصصی مجلس شـورای اسـلامی از روز گذشته تشکیل جلسـه داده اند واین جلسـات تا پنجشـنبه (دوم اسـفندماه)ادامه خواهد داشـت. کمیسـیون اصل نود قانون اساسـی مجلس شـورای اسـلامی با دعوت از وزیر راه و شهرسـازی، آخریـن وضـع واگذاری زمیـن جهت شـروع فرایند سـاخت مسـکن و آخرین وضع تکمیل سامانه جامع املاک و اسکان در راستای اجرای ماده ۶۹مکرر قانون مالیات‌های مسـتقیم را بررسـی می کنـد. همچنین وزرای امـور اقتصـادی و دارایی و صنعـت، معدن و تجارت و رؤسای سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان گسـترش و نوسـازی صنایع ایران و رئیس شـورای رقابت، میهمان کمیسـیون اصل نود مجلس هسـتند تا پرونـده نحوه برگزاری مجمع عمومی گروه صنعتی ایران خودرو را بررسـی کنند. کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴نیز از روز گذشـته برای بررسـی بخش دوم لایحه بودجه تشـکیل جلسـه داد. وزیر کشـور به کمیسـیون اجتماعی مجلس مـی رود تا همراه با رئیس سازمان امور اجتماعی، گزارشی درباره اقدامات به عمل آمده در راسـتای کاهش و رفع آسـیب‌های اجتماعـی و نحوه هزینه کـرد بودجه‌های مصوب در حوزه مقابله با آسیب‌های اجتماعی ارائه دهند.

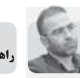
با ۱۴۰۰شرکت دانش بنیان همکاری داریم

وزیر دفـاع با بیان اینکه با حدود یکهزار و ۴۰۰ شـرکت دانـش بنیان و ۸ هـزار شـرکت خصوصی همـکاری داریـم، گفت: وزارت دفاع و پشـتیبانی نیروهای مسلح پشتیبان و محرک شرکت های دانش بنیـان و خصوصی اسـت و از محصـولات آنها قطعا اسـتفاده می کند. امیر سرتیپ خلبان عزیز نصیرزاده در حاشـیه بازدید از چهارمین نمایشـگاه بین‌المللی ایران ژئو که در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهـران در حال برگزاری اسـت، ضمن تبریک ولادت امام عصر (عج) اظهار داشـت: بشریت برای اینکه بتواند در آسـایش و رفاه زندگی کند و زیست بوم مناسبی داشـته باشـد و حاکمان بتوانند حکیمانه حکمرانی کنند نیاز به پایش و رصد مسـتمر جغرافیای اطراف خود از سـطح زمین، ارتفاع بی نهایت و اعماق زمین را دارند تا قادر باشد تا حد امکان از رویدادهای ناگوار طبیعی پیشـگیری کرده و نیز از تخریب زیسـت بوم خود جلوگیری کند . امیر سـرتیپ نصیـرزاده ادامه داد: برای انجام این کار نیاز به داده اسـت و باید این اطلاعات جمع آوری، پایش و تجزیه و تحلیل شـود و پس از ذخیره شـده به ذینفعـان توزیع کنند تا مورد استفاده قرار گیرد.

مذاکره ایران و قرقیزستان برای حذف تعرفه‌های گمرکی

وزیر تجارت و همگرایی قزاقسـتان در دیدار با وزیر جهاد کشـاورزی ایـران گفت: حـذف تعرفه‌های گمرکی ایـران و قزاقسـتان از مواردی اسـت که دنبال می‌شـود. وزیر تجارت و همگرایی قزاقسـتان در دیدار با وزیر جهاد کشاورزی ایران که صبح دیروز در هتل اوین تهران برگزار شد، گفت: نخست وزیر قزاقستان دستور این سفر را دادند و طی دو هفته اخیر جلسـاتی داشتیم تا بررسی کنیم که چگونه همکاری با ایران تقویت شود.

آرمان شـاکالیف با اشـاره به حجم تجارت دو کشور افزود: حجم تبادلات در سال گذشته افزایش ۱۳ درصدی داشـته و به بیـش از ۳۰۰ میلیون رسـید، اما این حجم با پتانسـیل دو کشـور تناسـب ندارد و ضروری است که مبادلات دو کشـور به ۳ میلیارد دلار برسد. در این راستا و در گام اول افزایـش حجـم تجارت به ۵۰۰ میلیون دلار در دستور کار است. همچنین به دنبال آن هستیم تا بیش از ۲۰۰ محصـول صـادر کنیم. وزیر تجـارت و همگرایی قزاقسـتان با بیان اینکه به دنبال همکاری با شـرکت‌های بـزرگ ایرانـی هسـتیم، از عزم جـدی برای برداشـتن تعرفه‌های گمرکی خبر داد و گفت: می‌توانیم بدون تعرفه به ایران سالانه دو میلیون تن گندم و جو صادر کنیم.



دسترسی بانک مرکزی به سامانه خودنویس؛ منتظر تصمیم دولت

معاون سیاسـتگذاری پولی بانک مرکزی با انتقاد از عدم دسترسـی بانک مرکزی به سـامانه خودنویس گفت: چندماهی اسـت که دسترسـی بانک مرکزی به سـامانه خودنویـس قطع شـده که این موضـوع برای تصمیم گیری در دسـتور کار کارگـروه تعامل پذیری دولت اسـت.محمد شـیرجیان درباره دسترسی بانک مرکـزی به سـامانه خودنویس اظهار داشـت: پیش از این برای به روز رسـانی اطلاعات مربوط به گزارشـات اطلاع‌رسـانی معامـلات مسـکن در تهران، از سـامانه املاک و اسـکان این اطلاعات را دریافت می کردیم اما حدود ۶ ماهی است که ثبت معادلات در سامانه املاک و اسـکان انجام نمی شـود.وی ادامـه داد: در چند ماه گذشـته ثبت معاملات در سامانه خودنویس انجام می شـود و متاسفانه بانک مرکزی دسترسی به این سامانه ندارد تا بتواند گزارش های خود را به روزرسـانی کند. معاون سیاسـتگذاری پولی بانک مرکزی خاطر نشـان کرد: چون نمی توانیم گزارش های خود را به روزرسانی کنیم، چندین ماه اسـت کـه مکاتبات خود را با وزارت راه و شهرسـازی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و کارگروه تعامل پذیـری دولت انجام داده ایم و موضوع در دستور کار این کارگروه است.

وزیر نیرو بخشنامه تشکیل «ستاد راهبری روایت پیشرفت» را ابلاغ کرد

وزیر نیـرو دربخشـنامه‌ای خطاب به شـرکت‌های مادر تخصصی صنعت آب و برق و نیز سـازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (سـاتبا)، تشکیل ستاد راهبری روایت پیشـرفت در صنعت آب و برق را ابلاغ کرد. عباس علی آبادی در این بخشـنامه آورده است: با توجه به تأکید رهبر معظم انقلاب(مدظله العالی) در خصوص جهاد تبیین و اهمیت معرفی پیشـرفت‌های کشور در حوزه‌های مختلف و ضرورت ایجاد گفتمان درسـت از دسـتاوردهای انقـلاب اسـلامی و مقابلـه با جنـگ ادراکی و شـناختی دشـمن، اجرای برنامه‌های روایت پیشرفت ضرورتی انکار ناپذیر است.

نظـر به اینکـه وزارت نیـرو از ظرفیت‌های متعددی برای اجرای برنامه‌های روایت پیشـرفت برخوردار اسـت، لازم است هر یک از دستاوردها و پیشرفت‌های صنعت آب و برق در چارچوبی نظام مند برای اقشار مختلف مردم اعم از مدیران، نخبگان فرهیختگان، اساتید دانشجویان و دانش آموزان به ویژه نسل جوان روایت شوند.دبیرخانه این ستاد در دفتر آمـوزش تحقیقات و نوآوری وزارت نیرو مسـتقر اسـت.لازم اسـت هر یک از شـرکت‌های مادر تخصصی و سـاتبا ضمن تدوین و ارائه برنامه‌های روایت پیشـرفت در حوزه مربوط در جلسات ستاد مشارکت فعال کنند.

چارگوشه

اجازه نمی‌دهیم امنیت ایران تهدید شود

رئیس اقلیم کردستان عراق با بیان اینکه «فصل مهم و مقطـع جدیدی» در تقویت روابط میان ایران و اقلیـم رقم خورده اسـت، تاکید کـرد: راهکارهای امنیتـی و نظارت بر مرزها تقویت شـده‌اند تا جلوی هرگونـه فعالیتی را بگیرند که بر ثبات مرزهای میان دو طرف تأثیر بگذارند.

«نیچیـروان بارزانـی» رئیس اقلیم کُردسـتان عراق در مصاحبه‌ای به سئوالاتی درباره روابط تهران-اربیل، پیگیری توافقات انجام‌شده در جریان سفرهای میـان طرفین و همچنین موضـوع توافقنامه امنیتی ایران و عراق پاسخ داد.

بارزانـی گفـت که سـفر مسـعود پزشـکیان، رئیس‌جمهوری اسـلامی ایران به اقلیم کردسـتان و همچنین سـفر او به تهـران، «مرحله و فصل مهم و مقطـع جدیدی در تقویت روابط» میان طرفین بوده است.

زلنسکی: روسیه صلح نمی‌خواهد

رئیس‌جمهـور اوکراین روز گذشـته در جریان سـخنرانی در کنفرانس امنیتی مونیخ مدعی شد که مسکو به دنبال صلح نیست.

«ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین در سـخنانی با شـمارش آنچه تلفات روس‌ها در جنگ خواند، مدعی شـد که روسـیه صلـح نمی‌خواهد. او گفت: «نه، آنها چنین چیزی نمی‌خواهند.»

زلنسـکی از حمله ادعایی به چرنوبیل استفاده کرد تا ادعا کنـد «ولادیمیر پوتیـن» رئیس‌جمهور روسیه برنامه‌ای برای پایان دادن به درگیری ندارد.

این اتهام‌زنی در حالی مطرح می‌شـود که کاخ کرملیـن روز جمعه اتهام اوکراین مبنی بر اینکه یک پهپاد روسـی به نیـروگاه هسـته‌ای چرنوبیل حمله کرده را تکذیب کرد. مسـکو می‌گوید حمله چرنوبیل یک «اقدام جنایتکارانه دیگر رژیم کی‌یف» بود.

رئیس‌جمهـور اوکراین با بیـان اینکه «به نظر می‌رسـد با نفوذتریـن عضو ناتو، پوتین باشـد»، در کنفرانس امنیتی مونیخ بار دیگر گفت: «من عضویت اوکراین در ناتو را از روی میز حذف نخواهم کرد.»

دبیر شورای عالی مناطق آزاد اعلام کرد

مناطق آزاد، صادرات محور می‌شوند

دبیر شـورای عالی مناطق آزاد و ویـژه اقتصادی از برنامه‌ریزی برای توسـعه فناوری در این مناطق خبر داد و گفت: تا پایان امسـال سکویی در حوزه متاورس راه‌اندازی می شود.

دبیر شـورای عالـی مناطق آزاد و ویـژه اقتصادی گفت: توسـعه فناوری در مناطق آزاد مورد توجه ویژه قرار دارد و به همه مناطق آزاد بخشـنامه شده تا این مسئله را در دستور کار قرار دهند.

وی افـزود: در زمینـه ارتبـاط بـا شـرکت‌های دانش‌بنیان هم سـکوی ویژه‌ای داریـم که تولیدکنندگان داخل مناطق آزاد از طریق آن به شـرکت‌های دانش‌بنیان متصل می‌شـوند و مشـکلات خود را برطـرف می‌کنند. مسـرور از ایجاد دستیار هوش مصنوعی برای مناطق آزاد نیـز خبـر داد و این نکته را هم گفت کـه در مناطق آزاد برای شـرکت‌های فناور مزیت رقابتی ایجاد شـده اسـت. دبیر شـورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در زمینه همـکاری این مناطق با اتحادیه‌هـای بین‌المللی گفت: هر منطقـه آزاد می‌توانـد بـا اتحادیه‌های مربوطـه در حوزه همکاری خود ارتباط داشته باشد؛ همچنین پیشنهاد ایجاد شـورای عالی ارتباط با اوراسـیا را بـه وزارت امور خارجه ارائه شده است.

مسـرور ادامه داد: هر چه ارتباط ما با سـازمان‌های منطقه‌ای افزایش یابد، شاهد رشد همکاری‌های بین‌المللی در مناطق آزاد خواهیم بود.

وی درباره سـرمایه‌گذاری مشـترک با دیگر کشورها در مناطق آزاد گفت: این موضوع در دنیا سـابقه دارد، ولی آنچه ما احساس نیاز می کنیم، ایجاد منطقه آزاد مشترک با همسایگان است .

دبیر شـورای عالی مناطق آزاد و ویـژه اقتصادی از دعوت ترکیه برای برگزاری نشسـتی در اسفندماه با وزارت تجارت این کشور با هدف ایجاد منطقه آزاد مشترک خبر داد و گفـت: برای ایجاد منطقـه آزاد، باید زون (منطقه) مورد نظر یکسان باشد؛ لذا فرایند آسانی نیست.

وی از رایزنی‌ها با پاکسـتان برای ایجاد منطقه آزاد مشـترک نیز خبر داد و افزود: البتـه تاکنون منطقه آزاد مشترک ایجاد نشده و نیاز به مصوبه مجلس دارد.

مسرور درباره سرمایه‌گذاری افغان‌ها در منطقه آزاد چابهار اظهار کرد: مناطق آزاد برای جذب سـرمایه‌گذاری ایجـاد شـده‌اند و هر فردی اعـلام آمادگی کنـد ما هم استقبال می‌کنیم و نگاه نمی‌کنیم که از کدام ملیت است؛ با سـفیر افغانستان در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد جلسه داشتیم و قرار شد در آینده دیداری از مناطق آزاد دوغارون، سیستان و چابهار داشته باشیم.

بنا بر اعلام صدا و سـیما، دبیر شـورای عالی مناطق آزاد و ویـژه اقتصادی با بیـان اینکه در بخش‌های مختلف عملکـرد مناطـق در مباحث صـادرات اصلاحاتی در حال انجام اسـت، گفت: موضوع این است که مناطق آزاد نسل اول، تولیدمحور طراحی نشـده و تجـارت و خدمات‌محور هسـتند اما نسل دوم مناطق آزاد صادرات محور و تولیدی هسـتند. مسـرور توضیـح داد: مناطق ویـژه تولیدمحور هسـتند و اصلاح سیاست‌ها در این بخش اعمال شده‌اند و مشوق‌هایی برای واحدهای تولیدی در نظر گرفته شده که بتوانند صادرات داشته باشـند. از این رو با سازمان توسعه تجارت توافقی داشـتیم که برای هر سـازمان منطقه آزاد مجوزی برای راه‌اندازی شـرکت مدیریـت صادرات محور صادر شـود و با این اقدام در سـال آینده رشـد خوبی در صادرات مناطق آزاد خواهیم داشت. هدف‌گذاری صادراتی برای کل مناطق آزاد در سال آینده ۲ میلیارد دلار است و امسال هم صادرات به ۱/۱ میلیارد دلار می‌رسد.

تفویض اختیار به استانداران فدرالیسم یا توسعه متوازن

ادامه از ۱

تأکید دکتر پزشکیان بر سیاستگذاری و برنامه‌ریـزی در سـطح ملـی و گسـترش و افزایش اختیارات برای اجرای این برنامه‌ها در سـطح منطقه‌ای است.

حرکت کشور به سـمت تمرکز زدایی و واگذاری اختیارات بخش های مختلف دولت به سطوح مدیریتی در اسـتان ها از نیازهای جدی جامعـه مدیریتی ایران امروز برای حل مشـکلات کشـور است در رابطه با این موضوع با چند تن از نمایندگان مجلس شورای اسلامی به گفت و گو نشستیم. رییس کمیسیون کشاورزی: اگر استانداری توانمند باشد و بتواند در سطح ملی فکر و در سطح استانی عمل کند، تفویض اختیار به او مؤثر است.

محمد جواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابـع طبیعی مجلس شـورای اسـلامی درمورد تفویض اختیار به اسـتانداران و اهمیت توانمندی آن‌ها در مدیریت استان، گفت: استانداران باید در حوزه‌های مختلف مانند صنعت، کشـاورزی، خدمات، گردشگری، معدن، انرژی، و آموزش و پرورش اشـراف کافی داشته باشـند تا بتواننـد به‌خوبی عمل کنند. اگر اسـتانداری توانمند باشد و بتواند در سطح ملی فکر کند و در سطح اسـتانی عمل کند، تفویض اختیار بـه او می‌تواند مؤثر باشد و این موضوع می تواند در حل مشکلات استان ها تاثیرات مثبتی داشـته باشد. در صورتی که استاندار از توانمندی لازم برخوردار نباشد، تفویض اختیار می‌تواند مشـکلات بیشتری ایجاد کند.نماینده داراب با اشاره به موضوع تمرکززدایی در مدیریت کشور تصریح کرد: این امر می‌تواند به حل مشـکلات کمـک کند. همچنین، برنامه هفتم توسـعه هم به‌عنوان یک فرصت مناسـب برای اجرای طرح‌های کلان در نظر گرفته شـده است کـه دولـت چهاردهم باید بـه این مسـاله توجه کند. عسـکری با اشـاره به بحث توزیع عادلانـه درآمدهای اسـتان ها اظهار داشت: نباید درآمدهای استان‌ها صرفاً برای خود آن اسـتان‌ها هزینه شـود، بلکـه باید توازن و عدالـت در توزیع منابع در نظر گرفته شـود. به‌ویژه در مورد استان‌های محروم مانند سیستان و بلوچستان باید بر سـرمایه‌گذاری و ایجاد فضا برای مولدسازی به جای مصرف‌گرایی توجه شود.

وی بـا بیان اینکـه درآمد هر اسـتان باید به‌طور منطقی مدیریت شـود و بخشـی از آن به خزانه کشور برگردد تا بر اسـاس نیازهای کل کشـور هزینه شـود، مسـاله تفویض اختیـارات به اسـتانداران را درصورت اینکه اسـتاندار قـوی و با موضوعات مختلف آشـنایی کامل داشته باشد گام مهمی برای حل مشکلات کشور می داند.

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی ریز

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ (افسانه - نیریزان فارس)
نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۰۵ (افسانه - نیریزان فارس)

نظر به اینکه شـهرداری نی‌ریز قصد دارد به اسـتناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مالی شـهرداری‌ها و در راسـتای اجرای بودجه سال ۱۴۰۳ و بند دو مصوبه شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و نیز بند چهار مصوبه شـماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ شـورای اسـلامی شـهر نی‌ریز و به اسـتناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه مالی شـهرداری‌ها نسـبت به فروش املاک مشـروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر و نیز خرید ماشـین آلات و تجهیزات عمرانی و آتشنشـانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسـناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در پاکت سربسـته و لاک مهر شـده به دبیرخانهی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نیریز، تحویل و رسید اخذ نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۳۰۶ و ۳۰۷ یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرسShafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲-به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

۴-با توجه به مفاد مندرج در قانون شـهرداری ها و آیین نامه مالی شـهرداریها، برندگان مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسـبت به واریز بهای زمین خریداری شـده به صورت نقدی اقدام نمایند، عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزلهی انصراف شـخص برنده مزایده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیهی خریدار سپردهی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-سـند رسـمی مالکیت صرفاً به نام شـخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی ردیف های شماره یک الی چهار مزایده در حال انجام می باشـد در صورتیکه تا زمان تسـویه حسـاب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نیریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براسـاس قیمت برنده مزایده محاسـبه و اخذ می‌گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحتهای سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهای برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می‌باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسـیون عالی معاملات رأس سـاعت ۱۰ صبح پنج‌شـنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ برگزار می‌گردد و شرکت در جلسه کمیسـیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۴- شـرکت‌کنندگان می‌بایست جهت خرید اسـناد مزایده مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به حساب ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را جهت تحویل و خرید اسناد مهر شده به امور مالی شهرداری تحویل نمایند.

۱۵- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱-۱۵ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۲-۱۵ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانهی محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

ردیف	پلاک		کاربری	نشانی	قیمت پیشنهادی هر متر مربع (ریال)	مساحت (متر مربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت
	فرعی	اصلی						
۱	۵	۳۳۳۱	مسکونی	انتهای خیابان ۲۲ بهمن	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰	۲۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۱۰	۳۳۳۱	مسکونی	انتهای خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰	۲۳،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۳	۱۳	۳۳۳۱	مسکونی	انتهای خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰	۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	۲۰	۳۳۳۱	مسکونی	انتهای خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	۲۱	۳۳۳۱	مسکونی	انتهای خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	۳۷۹	۳۳۳۱	مسکونی	خیابان SPR	۱۰۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۵۰	۲۳،۴۸۶،۵۰۰،۰۰۰	۲،۳۴۸،۶۵۰،۰۰۰
۷	۱۸	۴۲۵۸	مسکونی	بلوار آزادی	۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۱۳	۱۸،۹۰۷،۰۲۰،۰۰۰	۱،۸۹۰،۷۰۲،۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۸۸۳۷۳۷

امور مالی شهرداری نی‌ریز

آگهی تجدید مناقصه تکمیل اسکلت ساختمان مهمان سرای شهرداری نی ریز

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

شـهرداری نیریز در نظر دارد با اسـتناد به بودجه سـال ۱۴۰۳ پروژهی عمرانی را از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واجد شـرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل میآید از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نیریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۳۰۶ تماس حاصل نموده یا به سـامانه شـفافیت شهرداری نیریز به آدرس http://shafafiat.neyriz.ir و یا به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس http://setadiran.ir مراجعه نمایند. متقاضیان میبایسـت مبلغ سـپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسـناد مناقصه به شـهرداری ارائه نماید. متقاضیان میبایسـت کلیه اسـناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در پاکت لاک و مهر شده به آدرس فارس، نیریز خیابان آیت الله طالقانی شـهرداری نیریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسـه کمیسـیون عالی معاملات در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ در محل شـهرداری برگزار خواهد شـد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسـمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان، اعضای اصلی، ناظر و مهمان کمیسـیون معاملات به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینههای نشـر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشـد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهادات به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی و علی البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپردهی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. سایر جزئیات وشرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

ردیف	عنوان و محل پروژه	برآورد اولیه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)
۱	تکمیل اسکلت ساختمان مهمان سرای شهرداری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۸۸۰۱۰۵

امور مالی شهرداری نی ریز