روزن

فقر بدون برنامه

ادامه از ۱

کارهای ابتکاری دیگر هم مانند دیوارنیکوکاری و یخچال هـای غذا دریکی دو خیابـان تهران هم نتیجه ندادند.

دو برنامـه ابتـکاری دیگـر بـرای کمک به نیازمندان اجرا شـد که یکی دادن یک وعده غذای گـرم و دیگری دادن هدیه دریک جعبه کفش بود. جعبه کفش ها را کادو گرفته درمکان های عمومی گذاشـتند و داوطلبان آنها را بـا هرچیزی که می خواستند پر می کردند و تحویل مراکز پخش کننده می دادند. گفته شد با آنکه اطلاع رسانی کافی نبوده استقبال چشـمگیر بوده. ولی این اصل مسئله را کمرنـگ نکرد و نمی کند که نیاز شـماری از مردم به یک وعده غذای گرم یـا نیاز کودکان به ابتدایی ترین وسـایل مانند دفتر و خودکار است. ولی اصل مسئله هنوز هم مورد جدی تری است. اینکه برنامه های فقرزدایی با روش های سـنتی در ایران با آنکه موفق نبوده همچنان ادامه دارد و نتوانسته از بار فقر و شمار فقرا بکاهد. نکته مثبت این است که بسیاری از مردم از کمک های خیریه و نیکوکارانه دریغ نمی کنند ولی در روش های سـنتی رایج در ایران نمی توانند از این روحیه اسـتفاده کننـد و روش های پایدارتر و مؤثرتری به کار بگیرند که شامل اکثریت داوطلبان شود و جمعیت نیازمند بیشتری را با حفظ حرمت و شـخصیت آنها پوشـش دهد. اینان نباید درنگاه خودشان و دیگران صدقه بگیر وانمود شوند. برای همین کمک ها نباید جزئی و صدقه ای درحد یک وعده غذای گرم و چند وسـیله کوچک جا داده شـده درجعبه کفش باشـد. خود این موردها بدون آنکه عمدی درکار باشـد تا انـدازه ای تحقیرکننده اسـت. راه چاره این اسـت که یک بانک اختصاصی برای این کارتأسـیس شود و کمک ها درآن سرمایه گذاری شـود. ازسودهای سـرمایه گذاری می توان زنجیره ای از کارگاه های تولیدی کوچک سـاخت کـه نیازمنـدان درآنها به کارآموزی و کارمشـغول شوند و نان دسترنج خود را بخورند. هزینه تحصیل کـودکان بازمانده از تحصـیل را نیز می توان با این کارتأمین کرد. کودکان کار و خیابانی نیز پوشـش داده می شـوند که باید دردریک نخسـت کمک ها باشـند. یک وعده غذا نیازهیچ کودک گرسنه ای را برطرف نمی کند. نیازهای دیگر هم چنان گوناگوند که با یک جعبه کفش برطرف نمی شوند. این است که برای ممکن شـدن سـرمایه گذاری باید منابع کمک ها متنوع تر شوند. اختصاص بخشی از هزینه برخی مراسـم سوگواری ها ، جشن ها و همایش ها و کاهـش خاصه خرجی ها درطول یک سـال رقم هنگفتی می شود که اگر با یک درصد از درآمد نفت و درآمد سـازمان هایی مانند اوقـاف و راهنمایی و رانندگی از برگه های جریمه و عوارض شهرداری ها همراه شود سرمایه اولیه کافی فراهم می شود. درآن صورت می توان هم کارآفرینی کرد و هم رسـتوران های زنجیـره ای مخصوص برای کمک های غذایی درکنار کارگاه های تولید پوشاک ساخت که فرصت شـغلی هم ایجاد می کنند. مهم این است که با این کارهـا می توان برای فقر زدایی ، نهادسـازی کرد. کاری که تا به حال نشـده و فقر را بی برنامه به حال خود کرده اند وگمان برده اند با دیوانسالاری و کاغذ بازی و برانگیختـن حس ترحم عمومی برطرف می شـود. آن هم در اقتصادی بحران زده که درآن نرخ تورم دو رقمی انباشتی و افزایشی است و کمک های حتی در بیشـترین اندازه حتی به گرد پایین ترین نرخ تورم هم نمی رسـد که آن هم به حال خود رها شده و برای آن برنامه ای ندارند.

omidndh@gmail.com

دولت آماده واگذاری اختیارات بازار به اصناف است

معاون اول رئیس‌جمهـوری از آمادگی دولت برای واگـذاری اختیارات حوزه بـازار به اتحادیه‌هـا و اصناف خبـر داد و گفـت: دولت بازار را از خود جـدا نمی‌داند و معتقد اسـت بسیاری از امور، از جمله نظارت بر بازار، باید با مشارکت خود اصناف انجام شود و آنان در مقابله جدی با گران‌فروشی، احتکار و کم‌فروشی نیز کنار دولت باشند. محمدرضـا عارف در دیدار مدیران اتـاق اصناف تهران با اشاره به نقش تاریخی بازار در تحولات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشـور اظهار کرد: بازار همواره علاوه‌بر نقش اقتصادی، نقش فرهنگی و ملی داشـته و در شکل‌گیری، پیروزی و تداوم انقلاب اسلامی نقش‌آفرین بوده است.وی اتحادیه‌ها و اصناف را حلقه ارتباطی میان مردم، حاکمیت و نهادهای نظارتی دانست و افزود: تجربه سال‌های گذشته نشـان داده اسـت اداره اقتصاد بدون مشـارکت بخش خصوصی ممکن نیسـت. دولـت به بازار اعتمـاد دارد و برای حفظ و تقویت سرمایه اجتماعی به همکاری اصناف نیازمند اسـت.معاون اول رئیس‌جمهوری بـا بیان اینکه دولت آماده واگذاری اختیارات حوزه بازار به اصناف است، تصریح کرد: اگـر اتحادیه‌ها جایگاه واقعـی خود را احیا کنند، می‌توانند در برخورد با تخلفات، تنظیم بازار و حتی تعییـن مالیات صنوف نقش مؤثری ایفـا کنند و دیگر نیازی به مداخله گسترده دستگاه‌های نظارتی نخواهد بود.

استخدام ۱۸۰ هزار نفر در آموزش و پرورش

وزیـر آمـوزش و پرورش با تشـریح بخشـی از مهم‌ترین اقدامات و دسـتاوردهای ایـن وزارتخانه در دو سـال گذشـته، از اسـتخدام ۱۸۰ هزار نفر، افتتاح ۳هزار و۴۰۰ مدرسه با ۱۱ هزار کلاس درس، اختصاص ۲۸.۵ همت برای نوسـازی و توسعه فضاهای آموزشی، بهسـازی ۷۶ هـزار فضای آموزشـی، اجـرای ۶ هزار فضای ورزشـی و هدف‌گذاری بـرای تجهیز ۵۰ هزار کلاس درس بـه فناوری‌هـای نوین خبـر داد.علیرضا کاظمی با اشـاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه نیروی انسـانی، اظهار کرد: در دو مرحله فرایند اسـتخدام در آموزش‌وپرورش انجام شـد و در مجموع ۱۸۰ هزار نفر به مجموعه آموزش‌وپرورش اضافه شـدند.وی پرداخت حقوق معلمان در ۲۰ اسفندماه را یکی دیگر از اقدامات مهم عنـوان کرد و گفت: پرداخت حقـوق معلمان در این تاریخ، در سـال‌های اخیر سابقه نداشته است.وزیر آموزش و پرورش همچنین از پرداخت پاداش اسـتمرار خدمت خبـر داد و افـزود: برای اسـتفاده از ظرفیت معلمانی که امکان ادامه خدمت داشـتند، به جای نگه داشتن افراد با نارضایتی، مشوق‌هایی در نظر گرفته شد، از حدود ۶۰ هزار نفر مشـمول استمرار خدمت، تاکنون ۵۵ درصد درخواست خود را در سامانه ثبت کرده‌اند.

سهمیه یارانه‌ای بنزین خانوارها حفظ خواهد شد

سـخنگوی دولت گفت: دولت به‌خوبی می‌داند که هر تصمیم در حوزه بنزین با معیشـت و زندگی روزمره مـردم گـره خـورده و از همین رو تلاش کرده اسـت سـهمیه یارانه‌ای خانوارها حفظ شود. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، یادداشـتی در رابطه با موضوع بنزین منتشر کرد.در بخشی از متن یادداشت سخنگوی دولت آمده اسـت: وقتی دشمن پالایشـگاه، انبارهای نفت، خطوط انتقال سـوخت و حتی تأسیسات گازی را هدف قرار می‌دهد، روشن است که هدف او فقط تخریب چند سازه صنعتی نیسـت. دشـمن می‌خواهد زندگی روزمره ایرانیـان را مختل کند؛ صف ایجاد کند، نگرانی بیافریند و امنیت روانی جامعه را نشـانه بگیرد. به همین دلیل، امنیت انرژی بخشـی از امنیت ملی و یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری کشـور است. در ماه‌ها و هفته‌های گذشـته، صنعت نفت ایران دشوارترین روزهای خود را پشت سـر گذاشت. حمله به تأسیسـات پارس جنوبی بخشـی از تولید میعانـات گازی را تحت تأثیر قرار داد، پالایشگاه تهران به دلیل حمله دشمن به زیرساخت‌های انتقال و ذخیره‌سـازی با کاهش ظرفیت روبه‌رو شـد، پالایشگاه لاوان هدف حمله نظامی قرار گرفت و بخشی از واحدهای فرآیندی و مخازن آن آسیب دید.

سرنوشت ۳ خلبان ما هنوز مشخص نیست

سـخنگوی ارتش گفـت: پیگیری‌ها بـرای اطلاع از سرنوشـت خلبانان سـوخو ۲۴ حملـه کننده بـه پایگاه آمریکایی العدید همچنان ادامه دارد اما طرف قطری تاکنون اظهـار بی‌اطلاعی کرده و در واقع، وضع ۳ خلبان عزیز ما را مشخص نکرده است.سرتیپ محمد اکرمی‌نیا روز گذشته در گفت وگویی درباره عملیات نیروی هوایی و حمله به پایگاه های دشـمن گفت: با توجه به حضور گسترده سامانه‌های پدافندی دشـمن در منطقه، انجام چنین عملیاتی اساسـاً بسیار دشوار بود. اما این طرح‌ریزی شجاعانه صورت گرفت و اجرای عملیات به چهار تن از خلبانان شجاع نیروی هوایی سپرده شد که از میان آنان شهید سرتیپ دوم خلبان مجید کاظمی یکـی از چهار خلبان حاضر در ایـن عملیات بود. وی با بیان اینکه مسـیر پرواز عمدتـاً بر روی خطیج فارس بوده است، افزود: شناسایی هواپیماها در مسیرهای خشکی دشـوارتر است چرا که در خشـکی، زمین دارای عوارض و پستی و بلندی‌هایی اسـت که هواپیماها می‌توانند خود را در میان آن‌هـا پنهان کنند تا به هدف نزدیک شـوند. اما به‌ویژه اینکه جنگنده‌های سوخو نسبت به سایر جنگنده‌ها، هواپیماهای پهن‌پیکرتری هسـتند و ایـن ویژگی، عاملی اسـت که می‌تواند هواپیما را به‌راحتی از سوی دشمن مورد شناسایی قرار دهد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در نامه‌ای به رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد

پایان معافیت یک‌ساله مالیاتی واردات کولبری و ملوانی

سـازمان امور مالیاتی با اعلام پایان سال نخست اجرای قانون سامانده‌ی تجارت مرزی، خواستار دریافت ۲ درصد مالیات علی‌الحساب و مالیات و عوارض ارزش افزوده از واردات کولبری و ملوانی شد.

رئیس کل سـازمان امور مالیاتی کشور در نامه‌ای به رئیـس کل گمرک جمهوری اسـلامی ایـران، بر ضـرورت اجرای صحیح مقـررات مالیاتی در مبادلات مـرزی تأکید و اعلام کرد که با پایان سال نخسـت اجرای قانون سـامانده‌ی و نظارت بـر تجارت مرزی، اسـتمرار معافیت برخی واردات از مالیات علی‌الحساب و مالیـات و عوارض ارزش افـزوده، با مقررات مربوطه مطابقت ندارد.

بر اسـاس این نامه، قانون سامانده‌ی و نظارت بر تجارت مرزی شـامل کولبری و ملوانی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشـینان که در ۲۵ بهمن ۱۴۰۲ به تصویب رسـیده، با هدف هدایت تدریجی مبـادلات مرزی به چارچوب تجارت رسمی، ضوابطی را برای ورود کالا از طریق این روبه‌ها تعیین کرده است.

مطابق صدر ماده ۲ این قانون، کالاهای وارداتی از طریق مبادلات موضوع قانون، در مرحله ترخیص صرفاً مشمول پرداخت ۵۰ درصد میزان عوارض و مالیات بر ارزش افزوده تعیین‌شده برای ورود قطعی کالا هستند. همچنین این کالاها در سـال نخسـت اجرای قانون از پرداخت سایر عوارض و مالیات‌ها معاف شده‌اند.

سـازمان امور مالیاتی در عین حـال اعلام کرده است که بر اساس اطلاعات و گزارش‌های دریافت‌شده، برخی گمرکات کشور با وجود پایان سال نخست اجرای قانون، همچنان ۲ درصد مالیات علی‌الحسـاب واردات را از کالاهای وارداشـده از طریـق روبه‌های کولبری و ملوانی دریافت نمی‌کنند.بر پایه این گزارش، در برخی مـوارد نیز مالیات و عوارض ارزش افزوده مربوط به این کالاها وصول نشده است؛ موضوعی که به گفته سازمان امور مالیاتی، ضرورت ابلاغ مجدد مقررات و ایجاد رویه واحد در گمرکات اجرایی کشور را دوچندان کرده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در این نامه از رئیس کل گمرک خواسـته اسـت دستور لازم برای اجرای مقررات و وصول صحیـح و به‌موقع درآمدهای دولت صـادر و موضوع بـه تمامی گمـرکات اجرایی کشور ابلاغ شود.در این مکاتبه همچنین بر لزوم ایجاد وحدت رویه در نحوه اخذ مالیات علی‌الحساب و مالیات و عـوارض ارزش افزوده از واردات انجام‌شـده از طریق روبه‌های کولبری و ملوانی تأکید شـده اسـت. در پی این درخواسـت، گمرک جمهوری اسـلامی ایران نیز طی ابلاغیه‌ای، اعلام کرده اسـت که مدیران گمرکات موظف‌اند بر اجـرای صحیح مقررات مربوط به دریافت ۲ درصد مالیات علی‌الحساب و مالیات و عوارض ارزش افزوده در رویه‌های کولبری و ملوانی نظارت کنند.

گفتنی است، قانون سامانده‌ی و نظارت بر تجارت مرزی با هدف سامانده‌ی مبادلات مرزی، شفاف‌سازی فرآینـد ورود کالا و هدایت تدریجی تجارت کولبری و ملوانی به سازوکارهای رسـمی تصویب شده است. بر اساس این قانون، برای کاهش فشارهای ناشی از اجرای ضوابـط جدید و فراهم شـدن زمینـه تطبیق فعالان مرزی با مقررات، در سـال نخست اجرای قانون برخی معافیت‌های مالیاتی و عوارضی در نظر گرفته شد.

اکنون با پایان دوره یک‌سـاله پیش‌بینی‌شـده، سـازمان امور مالیاتی بر اجرای کامل مقررات مالیاتی و وصـول مبالغ قانونی تأکید کرده اسـت. اجرای این ابلاغیه می‌توانـد به یکسان‌سـازی رویه‌های گمرکی در مبـادی مختلف، جلوگیـری از تفاوت در نحوه اخذ مالیات و عوارض و افزایش شفافیت در مبادلات مرزی منجر شود.

بر این اسـاس، گمرکات اجرایی موظف‌اند ضمن رعایت تخفیف ۵۰ درصدی مقرر برای مالیات و عوارض ارزش افـزوده کالاهـای وارداتی از طریـق روبه‌های کولبری و ملوانی، نسبت به دریافت مالیات علی‌الحساب و سـایر مبالغ قانونی پس از پایان دوره معافیت سـال نخست اقدام کنند.

پاسخ انجمن گوشت به ابهام‌ها درباره واردات از برزیل

در پی مطرح شـدن برخـی ابهام‌هـا و گزارش‌ها دربـاره مقررات جدیـد اتحادیـه اروپا و کیفیت گوشـت وارداتی از برزیـل، دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشـت کشـور با رد ارتباط این موضوع با سلامت گوشت برزیلی، تاکید کرد که تمامی محموله‌های وارداتی تحت نظارت چندلایه سازمان دامپزشکی ایران و مبدا قرار دارند و برخی حواشی اخیر با اهداف تجاری و احصارطلبانه مطرح شـده است. احمد شاد، دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور در نشستی با تاکید بر نقش محوریت‌بخش و نظارت‌های سـخت‌گیرانه سـازمان دامپزشکی کشور به عنوان ضامن اصلی سـلامت جامعه به لزوم مدیریت هوشمندانه بازار اشـاره و اظهار کرد: ایران با توجه به شـرایط اقلیمی نیاز به واردات کالاهای اساسـی از جمله گوشـت دارد و برای پایداری در امنیت غذایی، بهره‌مندی از ظرفیت‌های بین‌المللی را در دسـتور کار دارد. در این راستا، سالانه حدود ۲۰ درصد از نیاز بازار گوشت قرمز کشور (رقمی بالغ بر ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تن) از طریق واردات رسـمی و با نظارت دقیق تامین می‌شود تا تعادل و ثبات قیمت‌ها برای مصرف‌کننده نهایی حفظ شود. به‌روزرسانی اسـتانداردهای بهداشـتی، یک روال کامـلا دوره‌ای و طبیعی در تجارت جهانی اسـت. طبق قوانین جدید اتحادیه اروپا، این محدودیت‌ها عام بوده و تقریبا تمامی کشـورهای تامین‌کننده (به‌جز استرالیا) را شامل می‌شود. منتسـب کردن این موضوع به سلامت دام‌های برزیلی، صرفا یک شیطنت رسانه‌ای اسـت.وی در پاسخ به گزارش‌های مطرح‌شـده پیرامون مقررات جدید اتحادیه اروپا و ارتباط آن با گوشـت برزیلی توضیح داد: به‌روزرسانی استانداردهای بهداشتی، یک روال کاملا دوره‌ای و طبیعی در تجارت جهانی است. طبق قوانین جدید اتحادیه اروپا، این محدودیت‌ها عام بوده و تقریبا تمامی کشـورهای تامین‌کننده (به‌جز استرالیا) را شامل می‌شود. منتسب کردن این موضوع به سـلامت دام‌های برزیلی، صرفا یک شیطنت رسانه‌ای است. گوشت برزیلی هم‌اکنون به بیش از ۱۷۰ کشور جهان صادر می‌شود و جایگاه آن در بازارهای بین‌المللی کاملا تثبیت‌شـده اسـت.دبیر انجمن تامین‌کنندگان گوشت کشور با ارزیابی علمی و فنی زنجیره تولید گوشت در کشور برزیل تاکید کرد: از منظر شاخص‌های علمی دامپزشکی و بهداشت مواد غذایی، کشور برزیل صاحب یکی از پیشرفته‌ترین و سخت‌گیرانه‌ترین سیستم‌های بازرسی و گواهی‌دهی در جهان، معروف به کد بازرسی فدرال (Serviço de Inspeção Federal - SIF) اسـت. نظارتـی کـه سیسـتم SIF برزیـل دارد را هیچیک از کشـتارگاه‌ها و کشـورهایی که ایـران از آن‌ها گوشـت وارد می‌کند، ندارند. ایـن پروتکل‌های فوق‌مدرن آزمایشـگاهی در کنار نظارت‌های بهداشتی ایران، بالاترین ضریب سلامت را بـرای محصول نهایی تضمین می‌کند.شـاد با برجسته‌سـازی زنجیره نظارتی سخت‌گیرانه سازمان دامپزشکی ایران، به مصرف‌کنندگان اطمینان خاطر داد: سـیر بهداشـتی کشور کاملا فعال اسـت و هیچ گوشتی بدون تایید سازمان دامپزشکی وارد سـفره مردم نمی‌شود. نظارت‌های ما صرفا کاغذی نیست؛ بلکه سازمان دامپزشکی کشور علاوه بر اتکا به تاییدیه‌های بین‌المللی SIF، با اعزام تیم‌های تخصصی دامپزشـکی و ناظران شرعی به کشـور مبدأ، کل فرایند را از معاینه زنده دام، ذبح، بسته‌بندی تا انجماد به صورت مسـتقیم کنترل می‌کند. پس از ورود به مرزهای ایران نیز، تمامی محموله‌ها مجدداً تحت تسـت‌های چندلایه آزمایشگاهی و میکروبی قرار می‌گیرند.

چارگوشه

آغاز خروج تدریجی آمریکایی ها از کردستان عراق

شـبکه العربیه اعلام کرد، نیروهای آمریکایی خروج تدریجی خود از اقلیم کردسـتان عراق را آغاز کـرده اند. خبرنگار العربیه گزارش داد که آمریکا در چارچوب طـرح آرایش مجدد نیروهای خود و پایان حضور نظامی در عراق به تدریج درحال خارج کردن نیروهایـش از اقلیم کردسـتان اسـت و گزارش ها نشـان می دهد که کاروان هـای نظامی آمریکایی طی روزهای گذشـته اربیل را ترک کرده و به سمت کشورهای همجوار رفته اند.طبق این گزارش، خروج نیروهـای آمریکایی در چند مرحله ی تدریجی و بر اسـاس یک جدول زمانی مشـخص انجام می شود و اکنون انتقـال تجهیزات و نیروهـا از پایگاه های آمریکایی در اقلیم کردسـتان عـراق درحال انجام است اما وزارت دفاع آمریکا تا کنون هیچ گونه اظهار نظر رسمی درخصوص این تحرکات نداشته است.

مکرون خواستار تشدید کنترل در مرز فرانسه و اسپانیا شد

امانوئـل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسـه در پی بحران مهاجرتی در مرزهای اسپانیا آمادگی پاریس بـرای حمایت از مادرید را اعلام کـرد و با تأکید بر نقش آژانـس اروپایـی فرونتـک (Frontex)، خواسـتار تشـدید کنترل‌های مرزی در مسیرهای ورودی به فرانسـه شد.امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسـه، از لوران نونز، وزیر کشور، خواست تا در پی ورود گسـترده مهاجران از مراکش به منطقه یتوتا (سـبته/Ceuta) متعلق به اسپانیا، کنترل مرزهای مشترک میان فرانسه و اسپانیا تشدید شود.به گفته نزدیکان مکرون، این تصمیم در پی تنش‌های شدید مهاجرتی و ورود ده‌ها هزار مهاجر به سئوتا در چند روز اخیر اتخاذ شده است.

برگزاری رزمایش دریایی و هوایی در دریای جنوبی چین

ارتـش چین اعـلام کرد که روز گذشـته رزمایش مشـترک دریایـی و هوایی را در آب‌ها و حریـم هوایی اطـراف منطقه مورد مناقشـه «اسـکاربرو» در دریای جنوبی چین برگزار کرده است.فرماندهی منطقه جنوبی ارتش آزادی‌بخش خلق چین در بیانیه‌ای اعلام کرد که این رزمایش در اطراف آبسـنگ اسکاربرو (Scarborough Shoal)، که پکن آن را جزیره «هوانگ‌یان دائو» (Huangyan Dao) می‌نامـد، انجام شـده است.ارتش چین این رزمایش را پاسخی ضروری به اقدامات «برخی کشورها» دانست که به گفته این نهاد، صلح و ثبات منطقه را تضعیف می‌کنند. در این بیانیه نام هیچ کشـوری ذکر نشده است، اما آبسـنگ اسـکاربرو مورد ادعای هر دو کشور چین و فیلیپین اسـت و در مانیل با نام «باجو دِ ماسینلوک» (Bajo de Masinloc) شناخته می‌شود.

شنیده‌شدن صدای انفجار در کویت

منابع عربی صبح روز گذشـته از شنیده‌شدن صـدای چند انفجار در کویت خبـر دادند.به نقل از الجزیره، ارتش کویـت در بیانیه ای ادعا کرد که به این کشور حمله پهپادی شده و پدافند هوایی درحال مقابله با این پهپادها اسـت.در بیانیه ارتش کویت از مردم خواسته شده که از دسـتورالعمل‌های ایمنی مقامات مربوطه پیروی کنند. جمعه شـب نیز سعود عبدالعزیز العطوان، سـخنگوی وزارت دفاع کویت از ورود چند پهپـاد به حریم هوایی این کشـور خبر داده بود.

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی‌ریز

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)
نوبت‌دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شـهرداری نی‌ریز قصد دارد به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و در راسـتای اجرای بودجه سـال ۱۴۰۵ و مصوبه ی شـماره ۱۸۵ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شـورای اسلامی شـهر نی‌ریز و به اسـتناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه مالی شـهرداری‌ها نسـبت به فروش املاک مشـروحه ذیل از طریق آگهـی مزایده عمومی اقـدام نماید و عوایـد آن را جهت طرح‌های عمرانـی و نیازمندی‌های عمومی شـهر و نیز خرید ماشـین-آلات و تجهیزات عمرانی و آتشنشـانی هزینه نماید، لـذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسـناد و شـرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در پاکت سربسـته و لاک مهر شـده به دبیرخانه محرمانه شـهرداری واقع در خیابان طالقانی سـاختمان شـهرداری نی ریز و یا در سـامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir اقـدام نماینـد. ضمناً جهت اطلاع بیشـتر با شـماره تلفن ۵۳۲۰ داخلـی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یـا بـه سـامانه شـفافیت شـهرداری نی ریز بـه آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه شـرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سـپرده شـرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲-به پیشـنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

۴- برنـدگان مزایده می‌بایسـت حداکثر ظرف حداکثر ظرف مـدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزله انصراف شـخص برنده مزایده می‌باشـد. بدیهی است در صـورت عدم اقدام لازم از ناحیه خریدار سـپرده آنها به ترتیب به نفع شـهرداری ضبط خواهد شد.

۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سـوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سـند تک برگ تفکیکی در حال انجام می باشد در صورتیکه تا زمان تسـویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شـهرداری نی ریز نسـبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی اسـت برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات منـدرج در آگهی مزایده فروش می‌رسـد و شهرداری در رابطه با آبرسـانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکـه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براسـاس قیمت برنده مزایده محاسـبه و اخذ می‌گردد، بدیهی اسـت هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت های سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهای برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک با املاک با هماهنگی شـهرداری مقدور می‌باشـد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسـیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح یکشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ برگزار می‌گردد و شـرکت در جلسـه کمیسـیون برای پیشـنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شـرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسـیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳- ترتیب قرار دادن اسـناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱-۱۴ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سـپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشـه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشـور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۲-۱۴ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شـده در پاکـت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۳۵۹۸۷

ردیف	شماره پلاک: قطعه	شماره پلاک: فرعی	شماره پلاک: اصلی	کاربری	نشانی	قیمت پیشنهادی هر متر مربع (ریال)	مساحت (متر مربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	۴۹	۴۳۵	۷۳۵۰	مسکونی	جمال آباد (امیرکبیر)	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰	۲۵/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	۵	۲۵	۳۱۱۶	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۲۳	۴۴/۸۰۹/۷۲۰/۰۰۰	۴/۴۸۰/۹۷۲/۰۰۰
۳	۳	۱۳	۳۱۲۱	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۱/۵۳	۴۰/۷۴۷/۸۶۰/۰۰۰	۴/۰۷۴/۷۸۶/۰۰۰
۴	۱۱	۱۲	۳۱۲۶	مسکونی	بلوارسرداران(۳۲هکتاری)	۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۲/۴۹	۳۵/۵۷۰/۹۷۰/۰۰۰	۳/۵۵۷/۰۹۷/۰۰۰
۵	۲۴	۳۶۲۸	۳۳۳۱	مسکونی	بلوار بهار	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۴	۴۶/۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۴۶/۴۰۰/۰۰۰
۶	۶	۳۶۲۸	۳۳۳۱	مسکونی	بلوار بهار	۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۸۴	۴۰/۱۶۶/۱۶۰/۰۰۰	۴/۰۱۶/۶۱۶/۰۰۰
۷	۷	۸	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۳/۴۹	۳۲/۲۲۱/۶۲۰/۰۰۰	۳/۲۲۲/۱۶۲/۰۰۰
۸	۲	۳	۳۴۴۴	مسکونی	بلوار ولی عصر	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵/۹۸	۲۷/۶۴۵/۴۴۰/۰۰۰	۲/۷۶۴/۵۴۴/۰۰۰
۹	--	۱	۴۲۵۸	مسکونی	بلوار آزادی	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۹/۶۶	۲۴/۴۵۵/۵۲۰/۰۰۰	۲/۴۵۵/۵۵۲/۰۰۰
۱۰	--	۲	۴۲۵۸	مسکونی	بلوار آزادی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۱/۷۸	۱۹/۶۳۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۶۳/۳۵۰/۰۰۰

امور مالی شهرداری نی‌ریز