# آفسانه

تو مرا کاشتی نگشتم نجوان

AFSANEH * FARS NEWSPAPER * VOL 22 * NO 5994

چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵ ۸ جمادی الثانی ۱۴۴۸ ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ شماره ۵۹۹۴ قیمت ۵۰۰۰۰ تومان




شهردار شیراز خبرداد

**بدون تأیید استاندارد شهر آبی افتتاح نمی‌شود**

۳



معاون فرهنگی شهرداری شیراز خبرداد

**توسعه بیش از ۳۰ درصدی زیرساخت‌های کتابخانه‌ای شهرداری شیراز**

۷

مسکن ۴۱ درصد از هزینه خانوارهای شیرازی را می‌بلعد

# نرخ سازی غیرواقعی در املاکی ها

*** قیمت هر مترمربع آپارتمان در گران‌ترین محله شیراز به ۳۵۰ میلیون تومان رسیده و فاصله آن با ارزان‌ترین محدوده شهر پنج برابر شده است**

*** بازار مسکن شیراز با اختلاف چشمگیر قیمت میان محله‌ها و افزایش نرخ‌های پیشنهادی خرید خانه را برای بسیاری از خانوارها دشوارتر کرده است**

**مریم مرادی:** شیراز پس از تهران، دومین شهر کشور از نظر سهم هزینه مسکن از مخارج خانوارها است. بر اساس آمارهای اعلام‌شده، شهروندان شیرازی به‌طور متوسط ۴۱/۵ درصد از هزینه‌های زندگی خود را صرف تأمین مسکن می‌کنند؛ رقمی که در تهران به ۵۶/۷ درصد می‌رسد. در مقابل، بوشهر با سهم ۲۱ درصدی کمترین میزان هزینه مسکن را در میان استان‌ها دارد؛ این درحالی است که سهم قابل‌قبول هزینه مسکن از مخارج خانوار حداکثر ۳۰ درصد عنوان می‌شود؛ معیاری که نشان می‌دهد خانوارهای شیرازی فاصله قابل‌توجهی با شرایط مطلوب دارند.

تصویر بازار خرید مسکن در شیراز نیز چندان امیدوارکننده نیست. بررسی قیمت‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در محله‌های مختلف شهر از شکاف چشمگیر قیمت‌ها حکایت دارد؛ شکافی که دسترسی به مسکن را برای گروه‌های مختلف درآمدی نابرابر کرده است.

*** قیمت هر متر آپارتمان در محله‌های گران‌قیمت شیراز به ۳۵۰ میلیون تومان رسید**

بر اساس داده‌های بازار آگهی‌های آنلاین، میانه قیمت هر مترمربع آپارتمان در شیراز حدود ۱۵۰ میلیون تومان برآورد شده که نسبت به مهرماه ۱۴۰۵ افزایش ۵/۷ درصدی داشته است.نگاهی به قیمت‌های پیشنهادی در محله‌های مختلف شهر نشان می‌دهد خیابان نیایش با حدود ۳۵۰ میلیون تومان برای هر مترمربع، جزو گران‌ترین محدوده‌های مسکونی شیراز قرار دارد؛ پس از آن قصردشت با حدود ۳۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، میرزاکوچک‌خان با ۳۰۳ میلیون تومان، زرگری با ۲۹۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ستارخان با حدود ۲۸۸ میلیون تومان در رده محله‌های گران‌قیمت شهر قرار می‌گیرند. در دیگر محله‌های شیراز نیز قیمت‌های پیشنهادی قابل‌توجه است؛ هر مترمربع آپارتمان در قدوسی غربی حدود ۲۸۰ میلیون تومان، عفیف‌آباد ۲۶۵ میلیون تومان، ارم ۲۵۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، فرهنگ‌شهر ۲۳۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، معالی‌آباد ۲۱۰ میلیون تومان و ناجارا حدود ۱۹۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است.

در محله زرهی نیز این رقم به حدود ۱۶۲ میلیون تومان می‌رسد.

۲



کمبود مواد اولیه و توقف‌های مکرر خطوط تولید، مشکلات معیشتی کارگران را تشدید کرده است

## چرخ های لاستیک دنا نمی چرخد

*** نماینده شیراز و زرقان: نباید هزینه کمبود مواد اولیه بر دوش کارگران دنا باشد**

*** دستگاه قضایی به مشکلات کارخانه لاستیک دنا ورود کند**

۴

عکس: رضا امیری نیا

## هشدار انتقال خون فارس درباره کاهش اهداکنندگان

۴



مدیرکل دفتی فنی استانداری فارس:

**کیفیت منظر شهری نباید به معماری تک‌بنا محدود شود**

۷



جانشین فرمانده سپاه فجر اعلام کرد

**اجرای بیش از ۱۵ هزار برنامه در هفته بسیج فارس**

۷



**آغاز به کار سه نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان در شیراز**

۳



**آغاز عملیات اجرایی احداث ۹۰ نیروگاه خورشیدی پشت‌بامی در مدارس فارس**

۳



روزن

حمید مقدس فرد

### متهم اصلی

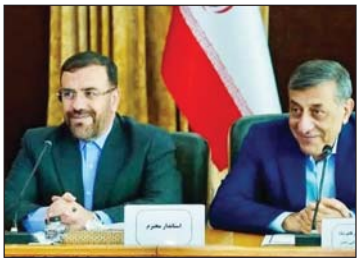
مردم را برای گذار از زمستان به مصرف کمتر گاز و درتابستان به صرفه جویی در مصرف برق می خوانند. درحالی که علت اصلی پرمصرف بودن وسایل و عایق نبودن ساختمان ها و اشتباه بودن مسیرها درتوزیع منابع و هزینه نکردن برای استاندارد سازی وسایل و به روز نشدن روش های مدیریت منابع است. بخش خانگی متهم اصلی اضافه مصرف انرژی دربرق وگاز است و می گویند به خاطر تأمین نیازهای این بخش از سهم بخش صنعت می زنند. درحال که ساختمان های عمومی و اداره های دولتی و بخش خصوصی وکارخانه ها پرمصرف تر از بخش خانگی بوده اند. از این گذشته اتلاف انرژی درسرمایش وگرمایش بخش خانگی به خاطر استاندارد نبودن وسایل است که مردم در آن نقشی نداشته اند چون بیشترشان توان انتخاب دیگری به جز کولرآبی و بخاری گازی ندارند و نمی توانند اسپیلت بخرند یا شوفاژ نصب کنند. کولرآبی بدترین وسیله برای خنک کردن فضای بسته و بخاری گازی بدتر از آن برای گرم کردن است که بازدهی آن به خاطرگرمایش نقطه ای و نبود همرفت وتهویه یک سوم است و به خاطر استاندارد نبودن نصب و اتصالات با احتمال نشت گاز و انفجار، جان وسلامت مردم را هم تهدید می کنند. بخاری ها و گاز همواره گرانتر شده اند ولی تا انجا که با جان آدم ها سروکارداشته اند ارزان تمام شده اند. زیرا تکنیک گرمایش ساختمان ها در بیشتر از ۹۰ درصد هنوز هم قدیمی و از رده خارج است.

مرگ ومیر و مسموم شدن بر اثر گازگرفتگی درپاییز و زمستان هرسال داستان تکراری یک قاتل خاموش است که هنوز راهی برای رسیدن به پایان آن جست وجو نشده و هیچ برنامه ای برای مهار این پدیده ندارند.

۲

استاندار خبر داد

## آمادگی برای بهره‌برداری از پروژه های عمرانی و اقتصادی در اولین سفر رئیس جمهور به فارس



استاندار فارس از افتتاح ۷هزار پروژه عمرانی و اقتصادی با اعتبار ۳۴۰ هزار میلیارد تومان در دولت چهاردهم خبر داد و برنامه‌های راهبردی آینده استان را تشریح کرد.

حسینعلی امیری در نشست بررسی وضع استان فارس و دریافت دیدگاه‌های نمایندگان این استان که با حضور جعفر قائم پناه، معاون اجرایی رئیس جمهور برگزار شده بود، با قدردانی از حضور نمایندگان و مسئولان بر ضرورت هم‌افزایی بیش از پیش برای پیشبرد اهداف توسعه‌ای استان تأکید کرد.

استاندار فارس با قدردانی از برگزاری این نشست که با هدف کمک به توسعه اقتصادی، زیربنایی، اجتماعی و فرهنگی برنامه‌ریزی شده بود، گفت: نمایندگان شهرستان‌های فارس در مجلس شورای اسلامی همراه و پشتیبان دولت بوده‌اند و همکاری و همدلی آنان نقش مؤثری در پیشبرد امور استان داشته است.

وی با اشاره به عملکرد عمرانی و اقتصادی استان در دولت چهاردهم اظهار کرد: استان فارس به یک کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل شده است و با وجود محدودیت‌های اعتباری و مشکلات موجود، در دولت چهاردهم تاکنون هفت‌هزار پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۴۰ هزار میلیارد تومان افتتاح شده که بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، این میزان در مقایسه با ۲۰ سال گذشته بی‌سابقه است.

امیری افزود: تنها در شش‌ماهه نخست سالجاری، یکهزارو۸۱۰ پروژه با اعتباری بالغ بر ۹۰ هزار میلیارد تومان در بخش عمرانی و همچنین ۳۷ همت در بخش اقتصادی افتتاح شده است.

استاندار فارس با اشاره به عملکرد استان در هفته دولت تصریح کرد: بر اساس اعلام وزارت کشور، استان فارس در هفته دولت از نظر تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده و حجم اعتبارات در جایگاه نخست قرار گرفت؛ به‌طوری‌که از مجموع ۱۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه شهری کشور، ۳۴ هزار میلیارد تومان مربوط به شهرداری‌های استان فارس بوده است.

وی در تشریح برنامه راهبردی توسعه استان گفت: فارس با ۳۷ شهرستان، ۹۷ بخش، ۲۲۷ دهستان و جمعیتی بیش از پنج میلیون نفر، از ظرفیت‌های گسترده‌ای برخوردار است و به همین دلیل، از ابتدای قبول مسئولیت در فارس، تلاش شد تا اداره استان بر مبنای یک برنامه راهبردی و با توجه به موقعیت ژئواستراتژیک، تنوع اکوسیستم اقتصادی و ظرفیت‌های زیرساختی آن انجام شود.

استاندار فارس در ادامه حوزه‌های انرژی، آب، برق، گاز، حمل‌ونقل، راه‌آهن، بهداشت و درمان، آموزش و ورزش را از محورهای اصلی برنامه توسعه استان برشمرد و به تشریح پروژه‌های پیشنهادی برای سفر آینده رئیس‌جمهور پرداخت.

امیری همچنین با اشاره به طرح‌های آماده افتتاح در حوزه‌های راه و شهرسازی، دانشگاه علوم پزشکی شیراز، برق منطقه‌ای، میراث فرهنگی، شهرداری شیراز، نوسازی مدارس، سدها و تأسیسات وابسته و صنایع استان، گفت: پروژه‌های بزرگی در استان فارس آماده بهره‌برداری است که در سفر استانی رئیس جمهور قابلیت افتتاح دارند.

در این جلسه که با حضور مدیرکل مدیریت و برنامه‌ریزی استان فارس و نمایندگان مردم فارس در مجلس شورای اسلامی همراه بود، جعفر قائم پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت استفاده از دیدگاه‌ها و پیشنهادهای نمایندگان مجلس در برنامه‌ریزی سفرهای استانی رئیس‌جمهور گفت: در سفرهای استانی، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی ۷۰، ۸۰ و ۹۰ درصدی در اولویت قرار دارد و تلاش می‌کنیم از تعریف پروژه‌های جدید خودداری کنیم تا منابع موجود صرف تکمیل طرح‌های اولویت‌دار و قابل بهره‌برداری شود.

















