اقتصاد روز

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان:

از سرگیری تجارت ایران و افغانستان

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان از بازگشایی مرز زمینی افغانستان خبر داد و گفت: تجارت ایران و افغانستان از دو هفته پیش مجددا آغاز شده است.حسین سلیمی درباره وضع ارتباطات ایران و افغانستان توضیح داد: مرز زمینی افغانستان از دو هفته پیش بازگشایی شده و تجارت ایران با این کشور از سرگرفته شده است.سلیمی درباره حجم تجارت دو کشور بیان کرد: وضع صادرات کالا به افغانستان همچون گذشته ادامه دارد اما فعلا رقم دقیقی از معاملات اعلام نشده است.رئیس اتاق ایران و افغانستان با اشاره به مشکلات ناشی از کرونا اظهار کرد: بسته بودن مرز کشورها طی حدود یکماه‌ونیم گذشته مشکلات بسیاری را برای تجار هر دو طرف ایجاد کرد؛ خوشبختانه شنیده‌ها حاکی از آن است که ارتباطات ما از طریق برخی مرزها مجددا آغاز شده و امیدواریم با از سرگیری تجارت، مشکلات ناشی از این بیماری برطرف شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد

لزوم ورود سازمان تعاون روستایی به خرید شیر مازاد دامداران

ایلنا: معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: با توجه به مواجهه دامداران با مازاد تولید شیر در پی شیوع ویروس کرونا، ورود سازمان تعاون روستایی به خرید حمایتی ضروری است.

مرتضی رضایی در نشست اقدامات پیشگیرانه به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا در مناطق عشایری و روستایی با بیان اینکه از اسفند ماه دامداران با مشکل فروش شیر روبه‌رو بوده‌اند، اظهار کرد: در اسفندماه به دلیل شایعه ناسالم بودن شیر دامداران با کاهش ۲۰ تا ۲۵ درصدی کاهش مصرف شیر مواجهه شده و پس از آن بحث شیوع ویروس کرونا مطرح شدوی ادامه داد: مردم بر این باورند که شیر غذای سرد بوده و برای مقابله با بیماری کووید ۱۹ مشکل‌ساز خواهد شد.معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه این دو موضوع همراه با کاهش مصرف شیر، مازاد تولید را نیز به همراه داشته است، افزود: مازاد تولید می‌تواند ادامه فعالیت، دامداران را با چالش جدی روبه‌رو کند.مرتضی رضایی پیشنهاد داد برای گذر از بحران پیش آمده، بخشی از مازاد تولید دامداران توسط سازمان تعاون روستایی خریداری شود.وی ادامه داد: برای اینکه سازمان تعاون روستایی بتواند به خرید مازاد شیر ورود کند نیاز به ابلاغ از سوی دولت دارد که ستاد مبارزه کرونا به ابلاغ این موضوع ورود کند.به گفته معاون وزیر جهاد کشاورزی قیمت خرید شیر از دامداران در برخی از مناطق کشور هر کیلوگرم قیمت خرید شیر به کمتر از ۱۷۰۰ تومان رسیده است.رضایی میزان توان خرید شیر توسط سازمان روستایی ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ تن عنوان کرد که می‌تواند مشکل مازاد تولید دامداران را به صورت موقت حل کند.وی با اشاره به تشدید مشکلات مرغداران گوشت نیز گفت: از زمان شیوع ویروس کرونا، مرغداران گوشتی نیز در فروش تولیدات خود با مشکل روبه‌رو شده‌اند.معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: از حال حاضر مرغداران از انباشت مرغ در واحدهای خود رنج می‌برند.رضایی پیشنهاد داد: برای کاهش مالی در واحدهای تولیدی به صورت موقت پرداخت حق بیمه کارفرمایان به مدت شش ماه به تعویق بیفتد.وی تصریح کرد: می‌توان حق بیمه را پس از پایان بحران کرونا و با رونق گرفتن کسب و کارها از کارفرمایان دریافت کرد.معاون وزیر جهاد کشاورزی با یادآوری اینکه بیشتر پرسنل‌های واحدهای تولیدی از روستاییان هستند، افزود: این تصمیم می‌تواند از بیکاری تعدادی از روستاییان شاغل در واحدهای تولیدی جلوگیری کند و راه نجاتی برای کارفرمایانی باشد که در پرداخت حقوق و دستمزد دچار مشکل شده‌اند.

افزایش ۱۵ درصدی ترافیک بین‌الملل اینترنت

ایسنا: معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با تاکید بر اهمیت اپلیکیشن‌ها، از افزایش ۱۵ درصدی ترافیک بین‌الملل در سال ۹۸ نسبت به ۹۷ خبر داد. امیر ناظمی، رئیس سازمان فناوری اطلاعات، ترافیک بین‌الملل اینترنت در ۱۳۹۸ ایران را تحلیل کرد. طبق این تحلیل، ۶۳ درصد این ترافیک مربوط به ترافیک غیرمستقیم است که شامل ۳۶ درصد خدات از جمله اپ‌ها و به‌روزرسانی‌ها، ۱۸ درصد تبلیغات و هشت درصد شبکه توزیع محتوا می‌شود.همچنین ترافیک مستقیم اینترنت بین‌الملل ۳۰ درصد است و هفت درصد ترافیک بین‌الملل در ایران نیز کاربرد نامشخصی دارد.به گفته ناظمی، با توجه به روند اهمیت اپلیکیشن، سهم غیرمستقیم ترافیک بین‌الملل اینترنت نسبت به سال ۹۷، ۱۵ درصد افزایش داشته و از ۴۸ به ۶۳ درصد در سال ۹۸ رسیده است.این در حالی است که در حال حاضر و با راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات، تعرفه ترافیک داخلی، نصف تعرفه ترافیک بین‌الملل است و حتی با این تعرفه‌ها پیش از این اعلام شده بود با توسعه شبکه ملی اطلاعات در ۹۷، رشد ترافیک در مرکز تبادل ترافیک داخلی، با افزایش بیش از ۳۰۰ درصدی روبه‌رو شده است.

رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی فارس خبرداد

فارس رکورد دار ثبت نام طرح کارورزی دانش آموختگان دانشگاهی

رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی فارس با اشاره به مقام نخست فارس در اجرای طرح کارورزی فارغ التحصیلان دانشگاهی؛ از ثبت نام ۱۱۷۶۲ نفردر سامانه طرح کارورزی خبرداد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس؛ مهروش جلالی با اشاره به ثبت نام ۱۱۷۶۲ نفر از طریق ۲۹۸۸ واحد پذیرنده در طرح کارورزی بیان کرد: از این تعداد ۴۷۹۳ نفر مرد و ۶۹۶۹ نفر زن واجد شرایط درسامانه طراحی شده طرح کارورزی ثبت نام کرده اند که منجر به انعقاد ۴۴۸۶ قرارداد شده است.

رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان فارس گفت: از مجموع قراردادها، ۲۹۴۴ قرارداد زن و ۱۵۴۲ قرارداد مرد منعقد شده است که استان فارس از این نظر مقام اول در بین دیگر استان ها دارد.

جلالی خاطرنشان کرد: تاکنون حدود ۱۴۳۲ نفر از محل اجرای این طرح شاغل شده اند که از این تعداد ۱۰۲۱ نفر زن و ۴۱۱ نفر مرد بوده اند و همچنین سهم بیمه کارفرما توسط دولت نزد شعب سازمان تامین اجتماعی پرداخت می شود.

رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس از طرح کارورزی به عنوان یک فرصت طلایی برای کلیه واحدهای صنفی، اتحادیه ها، اتاق اصناف، فعالین بخش کشاورزی و صنعتگران یاد کرد که با استخدام کارورزان دانش آموخته دانشگاهی یکی از بسته های تدوین شده جهت رونق تولید و اشتغال کارورزان، دانش آموختگان دانشگاهی فراهم شود.

جلالی تصریح کرد: خوشبختانه شهرستان های رستم، داراب، زرقان، کوار، خرم بید، نی ریز، ممسنی، پاسارگاد، فیروزآباد، فراشبند، استهبان، اقلید، زرین دشت، مهر، سپیدان، شیراز، کازرون، لارستان، لامرد، خرامه و سروستان به عنوان شهرستان های موفق براساس رتبه بندی عملکرد یک ساله طرح کارورزی هستند. رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس با بیان اینکه بعد از فارس با ۴۴۸۶ قرارداد، استانهای لرستان با۳۳۴۶ قرارداد ،کرمان با ۲۸۳۹ قرارداد ،اصفهان با ۲۴۹۱ قرارداد، قرار دارند؛ یادآورشد: همچنین استان های اردبیل با ۲۳۱۰ قرارداد، هرمزگان با ۲۲۶۹ قرارداد، خراسان رضوی با۲۲۰۴ قرارداد و گلستان با ۱۸۷۵ قرارداد بهترین عملکرد درطرح کارورزی در بین دیگر استان ها دارند.

جلالی تصریح کرد: کمک هزینه ای که توسط دولت در دوره کارورزی پرداخت می شود حداقل معادل یک سوم دستمزد شورای عالی کار است که این مبلغ برای مدرک کارشناسی ۵۰۰ هزار تومان، ارشد ۶۰۰ هزار تومان و دکترا ۷۰۰ هزار تومان است که در پایان دوره مقدماتی قابل پرداخت است.

وی افزود: همچنین کارورز در طول دوره کارورزی از بیمه مسئولیت مدنی برخوردار است که توسط دولت پرداخت می شود و می توان قاطعانه ادعا کرد که بکارگیری کارورزان در دوره مقدماتی هیچ گونه بار مالی برای کارفرمایان ندارد.

جلالی درخصوص شرایط کارفرمایان برای شرکت در طرح کارورزی نیز گفت: دراین طرح کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، کشاورزی و تعاونی به شرط داشتن دو نفر نیروی شاغل بیمه شده تامین اجتماعی می توانند از مزیت واشتغال یک نفر کارورز دانش آموخته دانشگاهی استفاده کنند .

رئیس اداره اشتغال و هدایت نیروی کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس با بیان اینکه مدت زمان فعالیت یک دانش آموخته دراین طرح ۲ سال است؛ عنوان کرد: از این مدت، سه ماه دوره مقدماتی و۲۱ ماه دوره مشوق بیمه ای سهم کارفرما است که در مدت ۳ مقدماتی کارورز از شمول کلیه قوانین کار و تامین اجتماعی معاف است و هیچ تعهدی بابت استخدام یا موارد دیگر برای کارفرما ایجاد نمی کند و همچنین درصورت استخدام کارورز بعد از دوره مقدماتی کارفرما می تواند به شرط اینکه دریک سال گذشته ریزش نیرو نداشته باشد از معافیت بیمه ای استفاده کند. جلالی در خصوص شرایط کارورزان نیز گفت: کارورزان باید فارغ التحصیل دانشگاهی باشند و همچنین داشتن کارت معافیت یا پایان خدمت وظیفه برای مردان الزامی است.

جلالی گفت: حداکثر سن برای شرکت در این طرح ۳۵ سال است و متقاضیان نباید در زمان ثبت نام در سامانه بیش از ۳ ماه سابقه پرداخت حق بیمه نزد سازمان تامین اجتماعی در دوسال گذشته داشته باشند. جلالی در ادامه همچنین به تشریح اهداف اصلی این طرح پرداخت و افزود: افزایش قابلیت جذب و اشتغال دانش آموختگان از طریق انتقال مهارت و تجربه در محیط کار بر روی ورود به بازار کار، ایجاد انگیزه کارآفرینی و کسب وکار در دانش آموختگان، ارتقاء اخلاق صلاحیت حرفه ای، فراهم ساختن انتقال دانش از دانش آموخته، کاهش هزینه بکارگماری نیرو برای کارفرما و برطرف کردن دغدغه های کارفرمایان بابت جذب نیروی ماهر از اهداف طرح کارورزی است که ضمن طی نمودن آموزش عملی؛ کارفرما با روحیات و توانایی کارورز آشنا می شود.

جلالی درخصوص نحوه ثبت نام متقاضان شرکت در طرح کارورزی گفت: تمام مراحل ثبت نام و انتخاب کارورز از طریق سامانه جدید طرح کارورزی به آدرس karvarzi.mcls.gov.ir و به صورت تمام الکترونیکی است و دانش آموختگان وکارفرمایان باید درسامانه کارورزی ثبت نام کنند.

گزارش «افسانه» از صیفی جات و گیاهان دارویی که در شرایط کرونایی روی دست کشاورزان مانده است

ترکش کرونا به بازار گل و صیفی

*** مقرر شده دولت در جهت حمایت از باغداران اقداماتی مانند بازپرداخت تسهیلات، بخشودگی سود و کارمزد تسهیلات و به تعویق انداختن اقساط به مدت سه ماه انجام دهد**

*** بیشتر محصولات کشاورزی به دلیل نداشتن بازار، خراب و دور ریخته می شوند**

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۳@gmail.com

با شیوع کرونا و کسادی و تعطیلی کافه‌ها و رستوران‌ها و هتل ها، میزان مصرف انواع میوه و ترەبار به‌شدت کاهش یافته؛ این در حالی است که تقاضای خرید میوه در بین خانوارها هم از کاهشی نسبی برخوردار بوده است.

با بررسی وضع مغازه های میوه فروشی در سطح شهر شیراز متوجه می شویم که با وجود فعالیت میوه فروشان در ایام تعطیلات و قرنطینه، اما تعداد مشتری های مغازه ها زیاد نیست که این مهم سبب شده محصولات هم چنان روی دست کشاورزان بماند.

امسال «سیاه بهار میوه» زودتر از راه رسیده است؛ پیش‌تر در ماه های پایانی سال ۹۸ دست اندرکاران بخش تولید، متولیان تنظیم بازار و حتی تشکل های صنفی مرتبط با عمده فروشی و خرده فروشی میوه، از فراوانی تولید و عرضه و افت و تثبیت نرخ میوه در بهار امسال خبر می دادند، اما فعلا بررسی قیمت خرده فروشی انواع میوه و مرکبات و سبزیجات بیانگر رشد قیمت ها است.

در همین راستا مدیر توسعه و بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی فارس با بیان اینکه متاسفانه شیوع بیماری کرونا باعث شد که بازار فروش محصولات کشاورزی و صیفی جات، بدترین روزها را سپری کند می گوید: در شرایط فعلی شیوع کرونا بسیاری از فعالیت ها را متوقف کرده است که این مهم سبب شده بسیاری از محصولات کشاورزی روی دست کشاورزان بماند.

صمد رنجبری در گفت و گو با «افسانه» بیان می کند: در حال حاضر بیشتر محصولات کشاورزی مانند سبزی، صیفی، گل، گیاهان دارویی و..... که در شهرستان ها تولید می شود و کالاهایی که در انبار و سردخانه ها وجود دارد، به دلیل نبود بازار بر روی دست کشاورزان مانده است.

وی در ادامه می گوید: با توجه به اینکه در حال حاضر در فصل تولید بعضی از محصولات مانند گل محمدی و عرق های گیاهی در شهرستان های فیروزآباد و میمند قرار گرفته ایم، بنابراین نبود بازار و مشتری سبب شده که تولید کنندگان این محصول با کسادی بی سابقه مواجه شوند.

مدیر توسعه و بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی فارس با اشاره به اینکه آمار دقیقی از میزان خسارت وارده بر کشاورزان نداریم، می افزاید: در حال حاضر در حال دریافت آمار از شهرستان های مختلف هستیم.

وی با بیان اینکه در حال حاضر مقرر شده دولت در جهت حمایت از کشاورزان و باغداران اقداماتی مانند بازپرداخت تسهیلات، بخشودگی سود و کارمزد تسهیلات و به تعویق انداختن اقساط به مدت سه ماه انجام دهد، ادامه می دهد: در حال حاضر مقرر گردیده بانک ها به کشاورزان مهلتی به ماهه بدهند تا به واسطه آن اقساط اسفند، فروردین و اردیبهشت این قشر به تعویق بیفتد و همزمان با راه افتادن کسب و کارها، کشاورزان اقدام به پرداخت اقساط خود کنند.

مدیر توسعه و بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی فارس با بیان اینکه دولت علاوه بر تسهیلات مذکور مبلغی را با عنوان سرمایه در گردش در اختیار این قشر دهد، ادامه می دهد: وزارت جهاد کشاورزی در جهت حمایت از کشاورزان پیشنهاد های متفاوتی را مانند اختصاص یارانه سوخت، عدم پرداخت هزینه های آب برق، گاز و ... پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به دولت ارائه داده است.

رنجبری با بیان اینکه در حال حاضر مقرر شده که بانک، بدهی کشاورزان را استمحال کند، می افزاید: بعضی از کشاورزان هم جهت راه اندازی کسب و کار می توانند با دریافت تسهیلات سرمایه در گردش در آینده اقدام به پرداخت اقساط کنند.

مدیر توسعه و بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی فارس با بیان اینکه قیمت میوه و سبزی و صیفی جات در روزهای گذشته و همزمان با آغاز بیماری کرونا افزایش زیادی نداشته است، می افزاید: رکود و کسادی بازار و کاهش تقاضا باعث شده است که قیمت بعضی از محصولات مانند مرغ، محصولات لبنی، شیر و.. ارزان شود؛ بطوری که قیمت مرغ در بازار حدود ۱۱۵۰۰ تومان و زیر قیمت تمام شده است.

رنجبری در ادامه با اشاره به اینکه بازار صادراتی محصولات استان کامل تعطیل شده است، می گوید: این در حالی است که تقاضا در بازار داخل هم به شدت کاهش داشته است.

مدیر توسعه و بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی فارس با بیان اینکه در حال حاضر بیشتر محصولات کشاورزی به دلیل نداشتن بازار، خراب و دور ریخته می شوند، ادامه می دهد: به عنوان مثال کشاورزان در شهرستان داراب محصولات یک مزرعه سبزی را به دلیل نداشتن بازار دور ریخته اند.

رنجبری با اشاره به اینکه متاسفانه بیشتر محصولات میوه فروشی ها هم روی دست مغازه داران مانده است، می افزاید: در حال حاضر هیچ خریداری برای محولاتی مانند گل محمدی که تازه به دست می آیند، وجود ندارد.

***کاهش شدید قدرت خرید مردم**

عدلو رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره بار شیراز هم در ادامه با بیان اینکه در حال حاضر میوه و تره بار به اندازه کافی در میدان وجود دارد، می گوید: اما کاهش قدرت خرید مردم باعث شده که مغازه داران چندان فروشی نداشته باشند.

جواد عدلو در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه در حال حاضر در پایان فصل میوه و مرکبات قرار داریم، می افزاید: در نتیجه این مهم سبب شده که قیمت مرکبات مانند پرتقال و نارنگی کمی گران تر شود، بطوری که در حال حاضر قیمت یک کیلو پرتقال حدود سه هزار تومان افزایش یافته است.

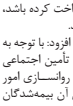
وی با اشاره به اینکه در حال حاضر نبود قدرت خرید مردم باعث شده که مغازه های میوه فروشی در شیراز پر از میوه و محصول باشد، می گوید: این مهم سبب شده که مغازه داران در بخش فروش با مشکل مواجه شوند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره بار شیراز در ادامه با اشاره به اینکه هیچ محصولی از استان به دیگر کشورها صادر نمی شود، می افزاید: اگرچه بعضی از اوقات بعضی افراد با هدف فروش محصولات کلیپ ها و اخباری را در فضای مجازی منتشر می کنند، اما در واقع این گونه نیست و محصولات میوه و تره بار به اندازه کافی در مغازه ها و میدان میوه و تره بار موجود است.

عدلو در ادامه با بیان اینکه در حال حاضر بسیاری از میوه فروشان در سطح شهر شیراز به دلیل نداشتن در آمد مغازه هایشان را تعطیل کردند، می افزاید: متاسفانه به دلیل بالا بودن هزینه ها و ..... بسیاری از میوه فروشان در شیراز از ادامه فعالیت دست کشیده اند.

اقتصاد روز

ثبت درخواست ۶۰ هزار کارگر در فارس برای بیمه بیکاری



مدیرکل تامین اجتماعی استان فارس، از ثبت درخواست ۶۰ هزار کارگر در استان برای دریافت بیمه بیکاری خبرداد و گفت: افرادی که به دلایلی در این ایام شیوع کرونا بیکار شده اند، می توانند از مزایای بیمه بیکاری برخوردار شوند. ابراهیم کشاورز، با بیان اینکه در پی شیوع ویروس کرونا شاهد هستیم بسیاری از افراد به دلایلی شغلشان را از دست داده و از ادامه فعالیت منع شده اند، اظهار داشت: آنان می توانند در صورت دارا بودن قانون مشمول کار، از مزایای بیمه بیکاری بهره مند شوند. وی با تشریح دریافت مزایای بیمه بیکاری گفت: کسانی که مشمول قانون کار باشند و کارفرما سه درصد حق بیمه بیکاری آن‌ها را پرداخت کرده باشد، مشمول این نوع خدمت خواهند شد.

مدیرکل تامین اجتماعی فارس افزود: با توجه به شیوع بیماری کووید۱۹، در سازمان تأمین اجتماعی تمهیداتی در راستای تسهیل و روانسازی امور متقاضیان پیش‌بینی شده که مطابق آن بیمه‌شدگان مشمول، تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری می‌توانند در سامانه الکترونیکی ثبت درخواست بیمه بیکاری به نشانی bimebikari.mcls.gov.ir درخواست خود را در سامانه ثبت کنند.کشاورز اضافه کرد: مطابق قانون بیمه بیکاری، کارگرانی که به علت حوادث غیرمترقبه و به صورت غیرارادی شغل خود را از دست داده و بیکار شده اند، مشمول دریافت مقرری بیمه بیکاری می شوند.

بلاتکلیفی خودروهای وارداتی در گمرک

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو از بلاتکلیفی خودروهای وارداتی در گمرک با وجود موافقت دولت برای ترخیص آن‌ها خبر داد و گفت: ایفاهتای درخصوص مصوبه ترخیص خودروها وجود دارد که مانع از خروج آن‌ها شده است.

مهدی دادفر درباره وضع خودروهای وارداتی مانده در گمرک توضیح داد: اگرچه هیات دولت در جلسه ۱۶بهمن ماه سال گذشته با ترخیص ۵۱۰۸خودروی دپو شده در گمرک موافقت کرده بود، اما این خودروها همچنان در گمرک بلاتکلیف هستندوی همچنین درباره علت عدم ترخیص خودروها بیان کرد: مصوبه دولت در بهمن ماه مبنی بر ترخیص خودروهای مانده در گمرک دارای ایفاهتای از جمله نداشتن ثبت سفارش و عدم امکان ثبت سفارش جدید است که مانع از ترخیص خودروهای دپویی شده؛ ضمن اینکه موضوع خودروهای وارداتی به ارگان‌های متفاوتی واگذار شده که این چند مسئولی هم مانع تصمیم‌گیری واحد می‌شود.دادفر تصریح کرد: طبق آخرین مصوبه هیئت دولت، از بین ۵۱۰۸دستگاه خودروی دپویی حدود ۳۵۰۰خودرو اجازه ترخیص داشتند که ایفاهات این مصوبه مانع از ترخیص آن‌ها شد.دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ضمن اشاره به محدودیت زمانی مصوبه دولت گفت: طی ماه‌های گذشته نیز حدود ۱۵۰۰دستگاه خودرو به دلیل اتمام زمان مصوبه دولت از گمرک ترخیص نشدند، در حال حاضر نیز مصوبه فعلی محدودیت زمانی دارد که مهلت زمانی در نظر گرفته شده ۳ ماه بوده که نیمی از این زمان سپری شده است. دادفر تاکید کرد: اگر دولت هر چه زودتر امکان ثبت سفارش را برای خودروهای دپویی فراهم نکند با اتمام زمان مصوبه، مجددا صاحبان این خودروها بلاتکلیف می‌ماند.

درصورت کاهش مالیات اصناف می‌توانند به حیات خود ادامه دهند

ایلنا: عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: با کاهش میزان مالیات و حق بیمه می‌توان از ورشکستگی برخی اصناف جلوگیری کرد.

عباس آرگون، با اشاره به تسهیلات ارائه شده برای شروع فعالیت اصناف، گفت: در این مورد مهمترین مسئله باید این باشد که بنگاه‌ها بتوانند به کسب و کار خود بپردازند. با توجه به نرخ سود ۱۲ درصدی اعلام شده، اگر مدت زمان بازپرداخت این وام‌ها کوتاه مدت باشد، عملا کسب و کارها نمی‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند. اما اگر مدت زمان بازپرداخت وام‌های ارائه شده بلند مدت باشد، این امید هست که اصناف بتوانند کسب وکار خود را از سر گرفته و به روال عادی بازگردند.وی با اشاره به کسب‌وکارهایی که در دوران بحران کرونا بیشترین تاثیر را پذیرفته‌اند، گفت: این مشاغل باید شناسایی شده و تسهیلاتی بیشتر از سایر مشاغل به آن‌ها ارائه گردد زیرا که بیشترین ضرر را داشته‌اند. آرگون کاهش مالیات وعدم پرداخت حق بیمه را از مهمترین عواملی بیان کرد که می‌تواند موجب تداوم کسب و کارهای آسیب دیده شود و ادامه داد: تنها در این صورت است که اصناف می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند و در غیر این صورت بسیاری از مشاغل با ورشکستگی روبه‌رو خواهند شد.

۴ برنامه دولت برای کنترل بازار مسکن

ایسنا: چهار اقدام برای ساماندهی و کنترل وضع تقریبا رها شده بازار مسکن از سوی دولت درحال انجام است که البته بعید به نظر می‌رسد یکی از چهار اقدام مهم که لایحه مالیات بر عایدی سرمایه است، در سال جاری هم به سرانجام برسد. آذرماه سال ۱۳۹۶ بود که به دنبال رشد تدریجی قیمت ارز، روند افزایش معاملات و به تبع آن رشد قیمت مسکن آغاز شد. هجوم سفته بازان و سرمایه گذاران به منظور حفظ ارزش پول و البته سوداگری از طریق خرید و فروش ملک در حالی شدت گرفت که این بازار از احتکار دلالان رنج می برد.

***تکرار وعده‌ها برای ارائه مالیات بر عایدی سرمایه**

به منظور مقابله با سوداگری در بخش املاک، مجلس شورای اسلامی تیر ماه ۱۳۹۷ طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در دستور کار قرار داد و پیش نویس آن را آماده کرد. اما این طرح با وعده دولت مبنی بر ارائه لایحه متوقف ماند. سال ۱۳۹۸ چندین بار در ماه های اردیبهشت، تیر، مرداد، مهر و دی از سوی وزارت اقتصاد وعده ارائه مالیات بر عایدی سرمایه تجدید شد تا نهایتا بهمن ماه درژسنه، وزیر اقتصاد اعلام کرد که لایحه به دولت رفته اما بعید است به سال ۱۳۹۹ برسد.

از این طرفی مجلسی ها می گویند که لایحه مالیات بر عایدی سرمایه را در سال جاری در اولویت کارهای خود قرار می دهند. صدیف بدری عضو کمیسیون عمران مجلس گفته که مالیات بر عایدی سرمایه در اولویت مجلس یازدهم خواهد بود.

***کروناا، تکمیل سامانه املاک و اسکان را متوقف کرد**

یکی دیگر از اقدامات دولت برای ورود خانه های خالی به بازار مصرف، ایجاد سامانه املاک و اسکان است که سرانجام پس از چهار سال، بهمن ماه ۱۳۹۸ توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شد. البته راه افتادن این سامانه به اتصال دیگر دستگاه ها نیاز دارد که هنوز به طور کامل محقق نشده است.

محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - درباره آخرین وضع سامانه املاک و اسکان، گفت: سامانه را قبل از عید آماده کردیم. هم اکنون بخشی از اطلاعات بارگذاری شده و برای تکمیل آن با دستگاه هایی که این اطلاعات را در اختیار دارند مکاتباتی داشتیم. جلساتی هم تا قبل از شیوع کرونا برگزار شد و تبادل نظر صورت گرفت. امیدواریم در هفته جاری اطلاعات را تکمیل کنیم و برای استفاده به سازمان امور مالیاتی بدهیم.

***توقف سایتی که به شفافیت بازار مسکن کمک می‌کرد**

در شرایطی که طی ۲/۵ سال گذشته روند قیمت مسکن صعودی بوده است، قیمت های دلبخواهی از سوی بعضی مالکان به غبارآلود شدن بیشتر فضا منجر می‌شود و این در حالی است که سامانه اطلاعات بازار املاک ایران که قیمت معاملات قطعی در آن درج می شد ماه هاست که به روز نشده است. سامانه اطلاعات بازار املاک ایران در سال ۱۳۸۷ با مصوبه دولت راه‌اندازی شد و تاثیر نسبتاً خوبی در حوزه برنامه ریزی و شفافیت معاملات املاک داشت. اطلاعات مربوط به قراردادها از طریق کد رهگیری به این سامانه منتقل می‌شد و در دسترس عموم قرار می‌گرفت. تا اینکه سال ۱۳۹۴ دیوان عدالت اداری الزام کد رهگیری را از معاملات حذف کرد؛ به همین دلیل بعضی از قراردادها دارای کد رهگیری و برخی دیگر فاقد کد رهگیری است و در حقیقت تمام اطلاعات ثبت نمی شود. ایراد دیوان این بود که برای ثبت کد رهگیری قانونی وجود ندارد.

***راه اندازی مجدد سامانه در گرو تصویب مجلس**

محمودزاده همچنین درباره وضع سامانه اطلاعات بازار املاک ایران، گفت: اواسط سال گذشته پیشنهادی را برای الزام کد رهگیری به دولت ارائه دادیم که این موضوع تبدیل به لایحه و با تصویب مجلس به قانون تبدیل شود تا قابلیت اجرا داشته باشد. امیدواریم در حداقل زمان این کار صورت گیرد چراکه دریافت کد رهگیری و درج آن در سامانه اطلاعات بازار املاک ایران می تواند به شفافیت بازار کمک کند.

***دولت به مسکن ملی تحرک می‌دهد؟**

دی ماه ۱۳۹۷ طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن با هدف احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی توسط وزارت راه و شهرسازی کلید خورد. جامعه هدف این طرح نیز اقشار متوسط و پایین اعلام شد اما به نظر می رسد این برنامه با سرعت قابل انتظار پیش نرفته است. یکی از پاشنه آشیل‌های مسکن مهر که در مسکن ملی هم برطرف نشد، بی توجهی به بخش خصوصی بود؛ مشکلی که به نظر می رسد امسال وزارت راه و شهرسازی می خواهد آن را برطرف کند.

تکلیف قسط وام یک میلیونی تک یارانه‌ای‌ها چیست؟

ایسنا: در حالی قسط وام یک میلیونی یارانه بگیران به ۴۷ هزار تومان می‌رسد و باید از حساب یارانه کسر شود که برای خانوار تک نفره‌ای که فقط یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کند، وضع دریافت وام مبهم می‌شود.

در وام یک میلیونی که قرار است به حساب یارانه‌بگیران پرداخت شود دریافت اقساط از محل یارانه‌ای انجام خواهد شد که در هر ماه به حساب دریافت کنندگان واریز می‌شود؛ به عبارتی حساب یارانه، ضامن گیرنده این تسهیلات است و باید پاسخگوی مبلغ اقساط باشد. با شرایطی که تاکنون برای پرداخت وام یک میلیونی تعریف شده، بازپرداخت این تسهیلات به صورت ۲۴ ماه است و در این حالت اقساط در هر ماه به حدود ۴۷ هزار تومان می رسد. بر این اساس با توجه به اینکه از بین ۲۳ میلیون خانوار یارانه بگیر حدود ۱۹ میلیون خانوار هم در کنار یارانه نقدی، کمک معیشتی هم دریافت می کنند با مشکلی برای پرداخت قسط مواجه نیستند.

اما در این میان خانوارهای هستند که تک نفره بوده و فقط در هر ماه یک یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کند که این رقم حدود ۱۵۰۰ تومان کمتر از قسطی که برای وام یک میلیونی تعریف شده است.در این شرایط با توجه به این ضامن پرداخت وام یک میلیونی همین حساب یارانه افراد و مبلغی است که در هر ماه دریافت می‌کند وضع افراد در خانوارهای تک نفره مبهم می‌شود. که آیا به این افراد وام تعلق نمی‌گیرد و یا این که چگونه قرار است قسط ۴۷ هزار تومانی که بیش از دریافتی آنها است پرداخت شود؟

تاکنون سازوکار پرداخت وام یک میلیونی به طور نهایی اعلام نشده است، اما احتمال این است که تدابیری برای این موضوع اندیشیده شود وجود دارد؛ به طوری که احتمالا در صورت موافقت مراجع ذی‌ربط به تعداد اقساط که اکنون ۲۴ ماه است افزوده شده تا مبلغ قسط پایین‌تر بیاید تا افرادی که در خانوار تک نفره حضور دارند بتواند از تسهیلات یک میلیون تومانی استفاده کنند.

تاکنون آنچه اعلام شده از این حکایت دارد که وام یک میلیونی از محل منابع بانکی به حدود ۲۳ میلیون خانوار یارانه‌بگیر تعلق می‌گیرد که می‌تواند بعد از اعلام سامانه از سوی دولت درخواست خود را ثبت کرده و احتمالا همراه با یارانه اردیبهشت ماه دریافت کنند.