اقتصاد روز

قیمت دام و علوفه نسبت به سال قبل چقدر تغییر کرده است؟

ایسنا: گزارش های منتشر شده از مرکز آمار ایران نشان می دهد که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ قیمت یک کیلوگرم گوسفند و بره زنده و گاو پرواری زنده در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۲۹ و ۶۶.۱ درصد گران شده است. بر اساس گزارش های مرکز آمار ایران؛ در تابستان ۱۴۰۰ متوسط قیمت فروش یک کیلوگرم گوسفند و بره زنده در کل کشور ۵۲هزار و ۵۷۲ تومان بوده که قیمت فروش این محصول نسبت به تابستان ۱۳۹۹، ۲۹ درصد افزایش قیمت داشته است. همچنین در این بازه زمانی متوسط قیمت فروش یک کیلوگرم گاو پرواری زنده در کل کشور برابر ۵۱ هزار و ۲۹۰ تومان بوده است. که قیمت فروش این محصول نسبت به تابستان ۱۳۹۹، معادل ۶۶.۱ درصد افزایش یافته است.بر اساس این گزارش در سه ماه دوم سال ۱۴۰۰ قیمت فروش یک کیلوگرم پشم گوسفند (شسته نشده) در کل کشور ۸۱۲۲ تومان بوده که قیمت فروش این محصول نسبت به تابستان ۱۳۹۹ به ترتیب ۴۶.۳ درصد و ۱۰۰.۲ درصد افزایش را نشان می دهد؛ از آن طرف در بخش محصولات علوفه ای در سه ماهه دوم ۱۴۰۰، قیمت فروش یک کیلوگرم کاه در کل کشور برابر ۲۸۲۷تومان و یک کیلوگرم یونجه نیز ۴۵۴۵ تومان بوده است که قیمت فروش این محصولات نسبت به تابستان سال قبل به ترتیب۲۱۹.۳ درصد و ۹۱.۳ درصد افزایش داشته است.

طلا صعودی شد

ایسنا: قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی تحت تاثیر نگرانی ها نسبت به شیوع واریانت جدیدی از ویروس کرونا که تقاضا برای خرید این فلز ارزشمند به عنوان دارایی امن را تقویت کرد، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۵ درصد افزایش، به ۱۷۹۷ دلار و ۴۶ سنت رسید. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۸ درصد افزایش، به ۱۷۹۷ دلار و ۷۰ سنت رسید.

واریانت جدیدی که توسط دانشمندان در آفریقای جنوبی شناسایی شده است، می تواند واکنش های ایمنی را دور بزند و کشف مورد اخیر باعث شد انگلیس محدودیتهای سفر به این کشور آفریقایی را اعلام کند. عامل دیگری که از رشد قیمت طلا حمایت کرد، کاهش ۰.۲ درصدی شاخص دلار در برابر سبدی از ارزهای رقیب بود. این شاخص از بالاترین رکورد ۱۶ ماهه که اوایل هفته به آن صعود کرده بود، فاصله گرفت. بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا هم ضعیف شد. دلار ضعیف تر هزینه خرید طلا را برای خریداران غیرآمریکایی کمتر می کند. همچنین بازده پایین تر هزینه نگهداری این فلز ارزشمند را کاهش می دهد؛اما طلا هفته جاری تحت تاثیر انتظارات برای سرعت گرفتن روند تعدیل برنامه خرید اوراق قرضه یا افزایش زودتر از موعد نرخهای بهره توسط بانک مرکزی آمریکا، نزد ۲۰ درصد کاهش قیمت داشته و در مسیر ثبت بزرگترین کاهش هفتگی از ششم اوت قرار داد.

استفن اینس، از شرکت مدیریت دارایی SPI در این باره گفت: سیگنال افزایش نرخ ها معمولا برای طلا منفی است اما ما باید به این واریانت جدید کووید ۱۹ توجه داشته باشیم. اگر این واریانت به آمریکا شیوع پیدا کند و رشد اقتصادی ضعیف شود، در چنین فضایی بانک مرکزی آمریکا نمی تواند نرخ ها را افزایش دهد. با این حال نگرانی های رشد مرتبط با کووید ۱۹ و چشم انداز افزایش زودتر از موعد نرخ های بهره آمریکا ممکن است ارزهای پرریسک را ضعیفتر کرده و از ارزش دلار پشتیبانی کند و طلا آسیب می بیند.

تائید صادرات نخل به قطر

محموله‌ها را پس دادند

ایسنا: به دنبال حواشی مربوط به صادرات نخل از ایران به قطر، گمرک ایران ضمن تائید صادرات صورت گرفته اعلام کرد که این محموله‌ها برگشت خورده است.در مدت اخیر اخبار متناقضی در مورد صادرات و البته قاچاق درخت نخل به قطر مطرح و گفته شده بود که با توجه به میزبانی قطر در جام جهانی ۲۰۲۲، این صادرات، صورت گرفته است، گر چه مسئولان مربوطه به صراحت در رابطه این موضوع شفاف سازی نکردند و اما و اگرهایی وجود داشت ولی آمار گمرک ایران نشان می‌دهد که این صادرات انجام شده است.

***صادرات ۶۵۰ تنی در ۷ ماه**

طبق توضیحاتی که آرونقی - معاون فنی گمرک ایران- اعلام کرده است در هفت ماهه سال جاری، صادرات قطعی نخل و نهال خرما، بیش از ۶۵۰ تن بوده که از این میزان، ۶۰۰ تن نخل و مابقی نهال خرما بوده است.

***صادرات ۶۰۰ تن در دو ماه گذشته**

به گفته وی در فاصله مهر تا آبان امسال در گمرک منطقه ویژه اقتصادی بوشهر چهار فقره اظهارنامه صادراتی نخل ثبت شده که در مجموع ۵۸۸ اصله نخل به وزن ۶۰۰ تن به ارزش ۱۳۶.۱ هزار دلار و همگی صادرات به مقصد قطر بوده است.

***خروج با مجوز وزارت جهاد**

این مقام مسئول در گمرک ایران با اشاره به این که در صادرات نخل از گمرک بوشهر، با توجه به حساسیت کالای اظهاری، قبل از اتمام تشریفات گمرکی مسئولان وزارت جهاد کشاورزی استان بوشهر از آن بازدید کرده بودند، گفت: این محموله‌ها بعداز اخذ مجوز لازم از جمله قرنطینه نباتی و مجوز سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر و بارگذاری آن در سامانه جامع امور گمرکی صادر شده است.

***محموله‌های صادراتی نخل برگشت خورد**

اما اعلام ارونقی از این حکایت دارد که نخل‌های صادراتی از سوی قطر پذیرفته نشده است؛ وی گفت که با وجود صادرات صورت گرفته تعداد کل نخل‌های صادر شده یعنی مجموع ۵۸۸ اصله به قطر، به ایران برگشت خورده است.معاون فنی گمرک یادآور شد: بعد از برگشت خوردن نخل ها، صاحب کالا بار دیگر نسبت به اظهار این محموله ها از محل اظهار نامه صادرات برگشتی تحت عنوان کالای صادرات برگشتی اقدام و مجددا مجوزهای لازم از جمله قرنطینه سازمان جهاد کشاورزی استان را اخذ کرده و در حال انجام تشریفات برای ورود به کشور است.

مداخله قیمتی دولت؛ منشاء دلالی در زنجیره فولاد

مهر: معاون مرکز پژوهش های مجلس بر لزوم تدوین نقشه راه فولاد برای ۱۰ سال آینده تاکید کرد و گفت: مداخله قیمتی دولت سرمنشاء مشکلات و دلالی در زنجیره فولاد بوده است. ایران دهمین تولیدکننده بزرگ فولاد دنیا و اولین تولیدکننده آهن اسفنجی بر پایه گاز در جهان است.

تولید فولاد ایران در سال ۱۳۹۸ به میزان ۲۷.۲ میلیون تن بوده و پیش بینی می‌شود که این میزان تا پایان سال جاری به مرز ۳۰ میلیون تن برسد. در حال حاضر، زنجیره ارزش فولاد حدود ۱۲ درصد ارزش صادرات غیرنفتی کشور را به خود اختصاص داده است به طوری که علاوه بر تأمین نیاز داخل کشور به محصولات زنجیره فولاد، امکان توسعه بازارهای صادراتی نیز به وجود آمده است. این در حالی است که در دهه ۸۰ شمسی، ایران یکی از واردکنندگان شمش فولاد و محصولات فولادی نظیر میلگرد ساختمانی بود. پایش طرح‌های در دست احداث و قابل تحقق زنجیره ارزش فولاد نشان می‌دهد که اهداف کمّی این صنعت (ایجاد ۵۵ میلیون تن ظرفیت تولید فولاد خام در چشم انداز ۱۴۰۴) محقق خواهد شد.

دسترسی به گاز طبیعی و انرژی برق با نرخ‌های یارانه‌ای، همواره یکی از مشوق‌های سرمایه گذاری در بخش فولاد کشور بوده است اما نکته این است که مشوق‌های سرمایه گذاری در هیچ بخشی از اقتصاد نمی‌تواند بدون محدودیت زمانی و همیشگی باشد زیرا موجب افت پیوسته بهره وری و در نتیجه کاهش رقابت پذیری در سطح بین المللی می‌شود. با توجه به گذار بخش فولاد کشور از دوره رشد و نمو اولیه و دستیابی به بلوغ صنعتی و مدیریتی، انتظار می‌رود استمرار توسعه و تداوم تولید در این بخش بدون نیاز به مشوق‌ها و حمایت‌های دولتی نیز امکان پذیر باشد.

در این رابطه امیرضا شاهانی، معاون امور زیربنایی و تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس می گوید: وزارت صمت و مشخصا معاونت صنایع معدنی وزارت صمت در پنج ماه اول سال ۹۹ یکسری تصمیماتی گرفت که هم متعدد و هم بعضاً متناقض بود البته این فقط مربوط به این سال نیست بلکه در دولت‌های یازدهم و دوازدهم بحث قیمت‌گذاری دستوری در زنجیره ارزش محصولات فولادی و حلقه‌های مختلف این زنجیره مطرح بود؛ از سنگ آهن تا شمش و محصولات فولادی. عمدتاً بحث قیمت‌گذاری دستوری جواب نداد و شاید در بخش‌هایی مقداری اصلاح قیمت شمش فولادی اتفاق افتاد. این مسئله بیشتر به این برمی‌گردد که اصولاً قیمت فولاد باید با مکانیزم عرضه و تقاضا در بازار تعیین شود و طبیعی است مداخلات این‌چنینی که بخواهند قیمت‌گذاری دستوری انجام دهند، نتیجه‌ای دربر نخواهد داشت و حتی ممکن است نتیجه معکوس داشته باشد.

وزارت صمت طی ابلاغ مصوبه‌ای در هشت سال پیش در زمان دولت یازدهم، ضرایبی را تعیین کرد. به طور مثال اعلام کرد قیمت سنگ معدن با توجه به عیار و درصد خلوصی که دارد، باید بین ۷ تا ۱۳ درصد شمش فولاد خوزستان، کنسانتره ۱۶.۵ درصد قیمت شمش، گندله ۲۳.۵ درصد و آهن اسفنجی ۵۰ درصد باشد. این قیمت گذاری دستوری و ناعادلانه است به معنای آنکه قیمت حلقه اول زنجیره تولید و آنجایی که به سمت معدن و سنگ معدنی می‌رود را پایین گذاشته‌اند و زمانی که به سمت انتهای چرخه و محصولات فولادی می‌رسد، قیمت‌ها تقریباً با نُرم بین‌المللی و درصدی کمتر عرضه می‌شود.

اختلاف فاحشی که بین قیمت زنجیره ارزش فولاد از ابتدا تا انتها وجود دارد، باعث ایجاد اشکالات جدی در صنعت فولاد می‌شود و انگیزه آن کسانی که در بخش معدن کار می‌کنند، کم می‌شود و به سمت حلقه‌های بعدی فولادسازی و به عبارتی صنایع معدنی سوق پیدا کرده و سرمایه‌گذاری می‌کنند. در نتیجه در زمینه اکتشافات عمیق، کمتر فعالیت می‌کنند که این مسئله تبدیل به معضل جدی در کشور ما شده است. همچنین خطری وجود دارد که ما در سال‌های آینده به واردکننده سنگ آهن معدن تبدیل شویم

میزان حفاری که برای اکتشاف سنگ آهن معدن انجام می‌دهیم در سال حدود ۱۸۰ هزار متر است در حالی‌که کشورهایی مثل چین و استرالیا که در این عرصه پیشتاز هستند و تا سالی پنج میلیون متر هم حفاری می‌کنند؛ فاصله زیادی بین ۱۸۰ هزار متر تا پنج میلیون متر وجود دارد. اگر بی‌عدالتی در قیمت‌گذاری محصولات یعنی اول چرخه در سنگ معدن به نسبت محصولات صنایع فولادی وجود داشته باشد، طبیعی است که انتظار واردات سنگ آهن و معدن در سال‌های آینده را داشته باشیم؛ با وجود آنکه معادن غنی در حوزه آهن در کشور داریم.

افت دلار

ایسنا: ارزش دلار مقابل سایر ارزهای مهم کاهش یافت. وزارت بازرگانی آمریکا آمار نهایی رشد اقتصادی سه ماهه سوم امسال را اعلام کرد که بر این اساس نرخ رشد اقتصادی این کشور مثبت ۲.۱ درصد اندازه گیری شده که این رقم ۴.۶ درصد کمتر از رشد سه ماهه قبل و ۰.۶ درصد کمتر از نرخ رشد پیش بینی شده قبلی بوده است. این رشد اقتصادی در چهارمین رشد فصلی متوالی ثبت شده این کشور بوده است، بیش از همه تحت تاثیر رشد بخش سرمایه گذاری ثابت قرار گرفته که رشد آن ۴.۱ درصد اندازه گیری شده است.

برای چهارمین هفته متوالی، ارزش یورو در برابر دلار در کانال ۱.۱۲ باقی مانده که این عدد کمترین ارزش ثبت شده از واحد اروپایی در برابر اسکناس سبز طی ۱۶ ماه اخیر بوده است. فرانسوا ویلروی- مدیر ارشد بانک مرکزی اروپا- با بیان اینکه به نظر می رسد دیگر ضرورتی برای خرید گسترده اوراق توسط این نهاد وجود ندارد، گفت: احتمالا این برنامه در مارس سال آینده به طور کامل متوقف می شود. البته این مدیر اروپایی به زمان افزایش نرخ بهره اشاره نکرد که باعث ناامیدی بازار شد.

همان طور که پیش از این نیز انتظار می رفت، دولت بایدن که از عملکرد جروم پاول- رئیس کنونی بانک مرکزی آمریکا- رضایت داشت، وی را بار دیگر برای این سمت نامزد و برای اخذ رای اعتماد به مجلس سنا معرفی کرده است. پاول اگر چه در دوره ترامپ به این سمت منصوب شد اما با وی اختلافات زیادی داشت و ژانت یلن- وزیر خزانه داری- که خود نیز سابقه ریاست بر فدرال رزرو را در دوره زمامداری باراک اوباما در کارنامه دارد، بارها از تمدید ریاست پاول بر بانک مرکزی آمریکا حمایت کرده بود.

بانک های مرکزی بزرگ کماکان ترجیح می‌دهند به تزریق نقدینگی به بازارهای مالی ادامه دهند. بانک مرکزی چین تقریبا هر دو هفته یک بار معادل ۱۰۰ میلیارد دلار به بازار تزریق می کند و بانک مرکزی ژاپن نیز اعلام کرد حدود نیم تریلیون دلار برای کاستن از تبعات کرونا بر روی اقتصاد این کشور به بازارها تزریق خواهد کرد. این بسته محرک، سومین بسته محرک بزرگ از نوع خود در طول همه گیری کرونا و یکی از بزرگ ترین بسته‌های اعتباری در طول تاریخ معاصر ژاپن محسوب می شود.

اقتصاد روز

سهم نیروگاه‌های خورشیدی از تولید برق کشور

ایرنا: نیروگاه‌های خورشیدی با تولید حدود ۴۵۵ مگاوات برق، سهم ۵۰ درصدی از مجموع برق تولیدی انرژی‌های تجدیدپذیر کشور را به خود اختصاص داده‌اند.ایران دارای حدود ۳۰۰ روز آفتابی است و علاوه برآن شدت تابش آفتاب در کشورمان از بسیاری کشورها بیشتر است که همین موضوع استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی برای تولید برق را مقرون به صرفه تر خواهد کرد.با وجود این مزیت، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و به خصوص انرژی خورشیدی در تولید برق کشور سهمی بسیار ناچیز است.

تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران نشان می‌دهد که در مهرماه امسال مجموع نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر کشورمان به عدد ۹۰۴.۰۷ مگاوات رسیده و این درحالی است که به گفته محمود کمانی رئیس سازمان ساتبا سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق جهان به ۳۷ درصد افزایش یافته و تعدادی از کشورهای پیشرفته نیز زمان اتمام استفاده از انرژی‌های فسیلی برای تولید برق خود را اعلام کرده‌اند.از مجموع کل نیروگاه‌های موجود انرژی‌های تجدیدپذیر کشور نیروگاه‌های خورشیدی با تولید ۴۵۵.۵ مگاوات برق و سهم ۵۰.۳۸ درصدی مقام نخست را به خود اختصاص داده‌اند.نیروگاه‌های بادی نیز در مهرماه امسال با تولید ۳۱۰.۲ مگاوات برق و سهم ۳۴.۳۱ درصدی از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر در مقام دوم قرار گرفتند.این درحالی است که در هفته های اخیر رئیس ساتبا از شناسایی یکصد هزار مگاوات ظرفیت در زمینه انرژی خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات در زمینه انرژی بادی در کشور خبر داده است که هنوز مورد استفاده واقع نشده است.سهم نیروگاه‌های برق آبی کوچک از مجموع سهم انرژی‌های تجدیدپذیر با تولید ۱۰۴.۷ مگاوات برق ۱۱.۵۸ درصد در مهرماه امسال بود.

سکوت آماری درباره مالیات سکه

ایسنا: با توجه به اینکه خریداران سکه از بانک مرکزی از سال ۱۳۹۷ به پرداخت مالیات مکلف شده‌اند اما تاکنون آماری از سوی سازمان امور مالیاتی درباره اینکه چه میزان مالیات از این محل وصول شده، منتشر نشده است. طبق قانون مالیات‌های مستقیم خریداران سکه از بانک مرکزی باید مالیات بپردازند که از سال ۱۳۹۷ تا سال گذشته دستورالعمل مربوطه از سوی سازمان امور مالیاتی برای نحوه و میزان مالیات متعلقه ابلاغ شده است. در این دستورالعمل، اینکه چه میزان سکه خریداری شده مشمول مالیات و چه میزان مالیات به ازای هر سکه تعیین می‌شود نیز مشخص شده است که بررسی‌ها در این زمینه از سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ بیانگر سنگین‌تر و سختگیرانه‌تر شدن روند اخذ این مالیات است.

در حالیکه بررسی دستورالعمل‌های سازمان امور مالیاتی درباره ارقام تعیین شده برای خریداران سکه حاکی از افزایش درآمدهای این سازمان از این محل است اما تاکنون هر بار پیگیری از سازمان امور مالیاتی درباره میزان وصولی از محل مالیات سکه از سال ۱۳۹۷ تاکنون بی‌پاسخ مانده است؛ همچنین، در جداولی که هر چند ماه یکبار درباره جزئیات عملکرد درآمدهای مالیاتی منتشر می‌شود، خبری از اعداد و ارقام در رابطه با مالیات وصول شده از مالیات خریداران سکه نیست.بنابراین، لازم است تا سازمان امور مالیاتی نسبت به انتشار درآمدهای وصول شده از محل مالیات خریداران سکه طی سه سال اخیر اقدام و همانند سایر درآمدهای مالیاتی در بازه‌های مشخصی میزان وصولی‌ها، معوقات و فرارهای مالیاتی در این زمینه را اعلام کند.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس

سیروس شمشیری با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۷ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک برگ سند مالکیت مربوط به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۰۱۶۵/۲۰۹۲ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت -صفحه - دفتر ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۱۳۰۰۲۴۸۲ املاک به نام نامبرده فوق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۶۵۳۰ الف۹۷ صادر و به موجب سند- دفتر- مع الواسطه به -منتقل شده و به موجب سند شماره- دفترخانه- نزد- در رهن است به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۶

۲۰۳/م.الف-مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۷۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسماعیلی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۱۳۶۶ صادره از آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۵۳۰۲۹۳ در ششدانگ یک انباری به مساحت ۳۰/۸۲ مترمربع تحت پلاک ۹۹۶۸/۲۸۸۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۶۸/۱۴۸ واقع در قطعه ۹ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی اله آباد خریداری از مالکیت وراث مرحوم عزیزاله آستانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۸۱/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد طیبی فرزند سیدحاجی آقا به شماره شناسنامه ۴۷ صادره از صغاد به شماره ملی ۲۴۱۱۲۸۹۸۸۱ در موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ مالکی یک درب باغ به مساحت ۴۳۲۸/۷۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۷۹/۷۴۶ واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی قریه خشمتیه خریداری از مالکیت مرحومه صغری دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۸۴/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدغلامعلی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از حوزه ۶ آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۴۹۳۵۸۴ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۳/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۲/۱۸۸۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۲۲/۲۷۹ واقع در قطعه ۵ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده شهر صغاد خریداری مع الواسطه از مالکیت بی بی ملک مظلومی با واسطه رضوان خانم مظلومی و مالکین سهام ثبت نشده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۸۳/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمود نعمت الهی فرزند سیدجواد به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از حوزه مرکزی آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۳۸۶۳۸۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۴/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۸/۳۳۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۲۸/۹۵۰ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی شهر بهمن خریداری از مالکیت آقایان عیسی محمودی و عباس پاکباز و سیدجواد و سیدمحمد شهرت هر دو نعمت اللهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۸۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدرضا قاسمی فرزند حسینعلی و محمد قاسمی فرزند حسن وراث مرحوم کاظم تودشکجویبه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۹۱/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ترابی فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه - صادره از حوزه مرکزی (صغاد) آباده به شماره ملی ۲۴۰۰۰۶۱۲۸۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۲/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۹۹۱۹/۱۵۸۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۱۹ واقع در قطعه ۵ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی اکبرآباد صغاد از مالکیت حاج محمدقلی سعادت محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۶

۱۸۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:

۹۹۸۸/۳۲- ورثه محمد نمازی و غیرو با سهام معینه: سه دانگ مفروز از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی مزرعه نصرت آباد

بر حسب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود مورخه روز دوشنبه ۱۴۰۰/۹/۲۹ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۴ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی ضمن تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و در پایان مهلت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۶

۲۰۶/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک آباده-مظفری نیا