طب

داروی بیماری ام اس در درمان آلزایمر موثر است

مهر: محققان دریافتند دارویی که پزشکان برای درمان بیماری ام اس استفاده می کنند ممکن است در درمان علائم آلزایمر از جمله از دست دادن حافظه موثر باشد. محققان در مطالعات آزمایشگاهی خود مشاهده کردند در موش‌ها پس از ۸ هفته درمان با این دارو، حافظه بهبود یافت.همچنین در موش‌های تحت درمان با این دارو، کاهش پلاک‌های آمیلوئیدی مشاهده شد.از دست دادن حافظه یکی از نگران کننده ترین علائم بیماری آلزایمر است. نتایج این مطالعه نشان داده است داروی که برای درمان ام اس استفاده می‌شود ممکن است به کاهش این علامت کمک کند.محققان مؤسسه علوم اعصاب دل مونته در دانشگاه روچستر نیویورک، این مطالعه را بر روی موش‌ها انجام دادند.

دانشمندان داروی گلاتیرامر استات (GA) را به مدت ۸ هفته به موش‌های مبتلا به آلزایمر دادند و سپس مهارت‌های حافظه آنها را ارزیابی کردند.دکتر «مایکل اوبانیون»، سرپرست تیم تحقیق، در این باره می‌گوید: «سال‌هاست که از GA برای درمان ام‌اس استفاده می‌شود. به نظر می‌رسد که این دارو، پاسخ‌های سلول T را اصلاح می‌کند، بنابراین پاسخ ایمنی کمتر تهاجمی است، اما ما واقعا مکانیسم آن را درک نمی‌کنیم.»پس از ۸ هفته، محققان مهارت‌های حافظه را در موش‌ها ارزیابی کردند. آنها همچنین بافت مغز آنها را برای یافتن تغییرات در میکروگلیا، پلاک‌های آمیلوئید و تاو بررسی کردند.این مطالعه تغییراتی را در مورفولوژی مغز موش‌ها نشان داد که ممکن است مشخص کند چرا حافظه پس از درمان با GA بهبود یافته است.اوبانیون افزود: «ما همچنین تغییرات خفیفی در بیان ژن پیدا کردیم که نشان می‌دهد GA فعال‌سازی ایمنی را تغییر می‌دهد.»این یافته‌ها در موش‌هایی که به‌طور ژنتیکی مبتلا به آلزایمر شده بودند، می‌تواند گامی در جهت استفاده از GA به عنوان درمانی برای این بیماری در آینده باشد.

جراحی کاهش وزن ریسک بیماری کبد را در افراد چاق کم می کند

مهر: یک مطالعه جدید نشان می دهد که جراحی کاهش وزن خطر ابتلا به بیماری شدید کبد یا سرطان کبد را در افراد چاق مبتلا به بیماری کبد چرب کاهش می دهد.این مطالعه شامل بیش از ۱۱۰۰ بیمار مبتلا به نوع تهاجمی بیماری کبد چرب بود.

به گزارش محققان، بیمارانی که تحت عمل جراحی کاهش وزن قرار گرفتند، تقریبا ۹۰ درصد کمتر در معرض خطر ابتلا به بیماری پیشرفته کبد، سرطان کبد یا مرگ مرتبط با آن در یک دهه آینده بودند.بر اساس این مطالعه، این نتایج تنها در ۵ نفر از ۶۵۰ بیماری که جراحی چاقی انجام داده بودند مشاهده شد، در حالیکه تنها در ۴۰ بیمار از ۵۰۸ بیمار که این جراحی را انجام ندادند مشاهده شد.مطابق با تحقیقات قبلی، این مطالعه همچنین نشان داد بیمارانی که تحت عمل جراحی کاهش وزن قرار گرفتند نیز ۷۰ درصد کمتر در معرض خطر حمله قلبی، سکته، نارسایی قلبی یا مرگ ناشی از بیماری قلبی هستند.دکتر علی المینیان، مدیر مؤسسه متابولیک کلینیک کلیولند آمریکا، گفت: چاقی عامل اصلی کبد چرب است؛ همه چیز با چاقی شروع می‌شود. زمانی که چربی اضافی در کبد انباشته می‌شود، باعث کبد چرب می‌شود؛ سپس باعث بروز التهاب شده و تشدید می‌شود و سپس بافت اسکار تشکیل شده و منجر به سیروز می‌شود. المینیان تصریح کرد: زمانی که بیمار وزن کم می‌کند، چربی از همه جا از جمله کبد از بین می‌رود، التهاب فروکش می‌کند و بخشی از بافت اسکار می‌تواند معکوس شده و بهتر شود. کاهش وزن تأثیر بسزایی در این زمینه دارد.

نکاتی برای کاهش اضطراب واکسیناسیون در کودکان

یک متخصص بهداشت کودک در آمریکا نکات مفیدی را به منظور آماده کردن کودک برای انجام واکسیناسیون ارائه کرده است؛ در حالیکه برخی از کودکان ممکن است تزریق واکسن را به خوبی تحمل کنند، اما در برخی دیگر واکسیناسیون با اضطراب و ترس همراه خواهد بود.

والدین برای کاهش این ترس و اضطراب در کودک چه کنند؟

والدین باید تا حد امکان روند واکسیناسیون و مراحلی که قرار است اتفاق بیفتد را برای کودک خود از قبل شرح دهند و او را با شرایط این کار آشنا کنند. به والدین توصیه می شود دلیل تزریق واکسن را به کودکشان توضیح داده و درباره این موضوع با او صحبت کنند که میکروب‌های بزرگی در اطراف ما وجود دارند و لازم است خود را در برابر آنها حفظ کنیم.

واکسن را یک سلاح خاص و فوق‌العاده بخوانید، چرا که باعث می شود کودک احساس ایمنی بیشتری داشته باشد. همچنین به کودک توضیح دهید که این واکسن خاص، او را در برابر میکروب های بزرگ حفاظت می کند.همچنین قبل از رسیدن به محل موردنظر در مورد فضای کلینیک یا مطب با کودک خود صحبت کنید و به او اطمینان دهید که به یک مکان امن می‌روید.

شرایطی را فراهم سازید که کودک بتواند به میل خود برای انتخاب محل انجام واکسیناسیون و اینکه تزریق روی کدامیک از بازوهایش انجام شود، نظر بدهد. این کار باعث می شود که کودک تصور کند در فرایند واکسیناسیون نقش دارد. به هنگام حضور در محل واکسیناسیون نیز بهتر است برای کودکان خردسال اسباب بازی به همراه داشته باشید چرا که در آرام کردن کودک موثر است.

متخصص جراح کلیه:

آسیب‌های کلیوی سن و سال نمی‌شناسد

مهر: عضو هیئت علمی دانشگاه گفت: تومورهای کلیوی اغلب بعد از دهه چهارم و سنگ کلیه پس از دهه دوم زندگی افراد بروز می‌کند، اما عفونت ادراری از بیماری‌های شایع در کودکان است.

محمدهادی رادفر متخصص جراح کلیه و مجاری ادراری با اشاره به اینکه آسیب‌های کلیوی کیفیت زندگی افراد را تا حد زیادی تحت تأثیر قرار می‌دهد، عنوان کرد: انسداد سیستم ادراری، سنگ کلیه، برگشت ادرار و عفونت ادراری، نارسایی کلیه، بیماری‌های مادرزادی و سندرم نفروتیک از جمله بیماری‌های کلیوی هستند که عوامل ارثی و محیطی در بروز آن نقش دارند.

عضو هیئت علمی دانشگاه، افراد با سابقه خانوادگی ابتلاء به سنگ و تومورهای کلیه و تومورهای سیستم ادراری را در معرض خطر اعلام کرد و افزود: ابتلاء به فشار خون و دیابت نیز افراد را در معرض نارسایی کلیوی قرار می‌دهد، بنابراین کنترل مستمر فشارخون و قندخون در کاهش آسیب بسیار مؤثر است.

فلوشیپ اندویورولوژی و لاپاروسکوپی انجام آزمایشات مربوط به کارکرد کلیه و توجه به دردهای پالیینی را نیز مهم تلقی کرد و گفت: در برخی موارد ممکن است دردهای ناحیه پهلو، منشأ عضلانی و استخوانی داشته باشند، اما با این وجود در صورت بروز این قبیل دردها، باید با پزشک متخصص مشورت شود.

رادفر، سوزش ادرار، وجود خون در ادرار یا تغییر رنگ ادرار به سمت خونی شدن، تکرر ادرار و اختلال در ادرار را نیز زنگ خطر بروز آسیب‌های کلیوی دانست و گفت: افراد همچنین باید نسبت به علائمی همچون تغییر وزن و میزان اشتها نیز حساس باشند، چراکه توجه به این موارد و انجام آزمایشات معمول گام مهمی در پیشگیری از بیماری‌های کلیوی محسوب می‌شود.

استادیار گروه اورولوژی دانشگاه تصریح کرد: توصیه می‌شود افراد با در پیش گرفتن رژیم غذایی سالم، مصرف مرتب مایعات، مصرف کنترل شده نمک که در بروز فشارخون و سنگ کلیه نقش مهمی دارد، مصرف کنترل شده گوشت قرمز و به طور کلی پروتئین‌های حیوانی که یکی از مهمترین عوامل تشدید سنگ کلیه محسوب می‌شود، از بروز آسیب‌های کلیوی جلوگیری کنند.

رادفر سیگار را مهمترین فاکتور خطر بروز تومورهای کلیه و متاثره اعلام کرد و گفت: به طور کلی بررسی سلامت کلیه افراد سیگاری با دقت بیشتری صورت می‌گیرد. همچنین در بسیاری از موارد برای اقدامات درمانی افراد مبتلا به بیماری‌های کلیوی، بر اساس سیگاری بودن یا نبودن آنها تصمیم گیری می‌شود. البته تاکید بر تأثیر قطع مصرف سیگار در سیر درمان بیماری‌های کلیوی ضروری است.

عضو هیئت علمی دانشگاه در خصوص میزان شیوع بیماری‌های کلیوی در گروه‌های سنی مختلف، اظهار کرد: تومورهای کلیوی اغلب بعد از دهه چهارم و سنگ کلیه پس از دهه دوم و سوم زندگی افراد بروز می‌کند، اما عفونت ادراری از بیماری‌های شایع در کودکان است.

رادفر بر لزوم بررسی عفونت‌های ادراری مکرر در کودکان تاکید کرد و افزود: برخی اوقات ممکن است این عفونت‌ها عارضه دار و مشکل ساز نباشد، یا در مقابل، نشان از وجود مشکل در سیستم کلیه و مجاری ادراری باشد. مهم این است که در صورت بروز عفونت ادراری، بنا به تشخیص پزشک باید بررسی‌های تکمیلی صورت گیرد.

عضو هیئت علمی دانشگاه تصریح کرد: عفونت ادراری اگر بدون مشکل زمینه‌ای اتفاق بیفتد، معمولاً مکرر نیست و در این موارد مسئله‌ای هم ایجاد نمی‌شود، اما اگر به علت مشکل زمینه‌ای باشد، هم عامل زمینه‌ای باید درمان و هم از تکرار حملاتی که منجر به آسیب‌های کلیه می‌شود، جلوگیری شود.

چاقی خطر ابتلا به بیماری لثه را افزایش می دهد

مهر: بر اساس تحقیقات جدید، التهاب مزمن ناشی از چاقی ممکن است باعث رشد سلول هایی شود که بافت استخوانی را تجزیه می کنند، از جمله استخوانی که دندان ها را در جای خود نگه می دارد.

مطالعه محققان دانشگاه بوفالو نیویورک بر روی مدل حیوانی نشان داد که التهاب بیش از حد ناشی از چاقی، تعداد سلول‌های سرکوبگر مشتق شده از میلوئید (MDSC) را افزایش می‌دهد؛ MDSC گروهی از سلول‌های ایمنی هستند که در طول بیماری برای تنظیم عملکرد ایمنی افزایش می‌یابند. MDSCها که از مغز استخوان منشأ می‌گیرند، به طیفی از انواع مختلف سلول، از جمله استئوکلاست ها (سلولی که بافت استخوانی را تجزیه می‌کنند) تبدیل می‌شوند.

از دست دادن استخوان یکی از علائم اصلی بیماری لثه است و ممکن است در نهایت منجر به از دست دادن دندان شود. به گفته محققان، بیماری لثه که به عنوان بیماری پریودنتال نیز شناخته می‌شود، بیش از ۴۷ درصد از بزرگسالان ۳۰ سال به بالاتر را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

«کیت کرکوود»، عضو تیم تحقیق، می‌گوید: «اگرچه رابطه واضحی بین میزان چاقی و بیماری پریودنتال وجود دارد، اما مکانیسم‌هایی که ارتباط بین این بیماری‌ها را تشکیل می‌دهند کاملاً درک نشده است.»

وی در ادامه می‌افزاید: این تحقیق این مفهوم را ترویج می‌کند که گسترش MDSC در طول چاقی برای تبدیل شدن به استئوکلاست در طی پریودنتال با افزایش تخریب استخوان آلوئولار مرتبط است. در مجموع، این داده‌ها از این دیدگاه حمایت می‌کند که چاقی خطر از دست دادن استخوان پریودنتال را افزایش می‌دهد.

این مطالعه دو گروه از موش‌ها را در طول ۱۶ هفته با رژیم‌های غذایی بسیار متفاوت مورد بررسی قرار داد: یک گروه رژیم غذایی کم‌چرب که ۱۰ درصد انرژی را از چربی به دست می‌آورد، گروه دیگر یک رژیم غذایی پرچرب که ۴۵ درصد انرژی را از چربی می‌گرفت.

تحقیقات نشان داد که گروه رژیم غذایی پرچرب، چاقی، التهاب بیشتر و افزایش بیشتر MDSCها در مغز استخوان و طحال را در مقایسه با گروه رژیم کم چرب تجربه کردند. گروه رژیم غذایی پرچرب همچنین تعداد قابل توجهی از استئوکلاست‌ها را توسعه دادند و استخوان آلوئولار بیشتری (استخوانی که دندان‌ها را در جای خود نگه می‌دارد) از دست دادند؛ همچنین، بیان ۲۷ ژن مرتبط با تشکیل استئوکلاست در گروهی که با رژیم غذایی پرچرب تغذیه شده بودند به طور قابل توجهی افزایش یافت.

به گفته محققان، این یافته‌ها ممکن است مکانیسم‌های سایر بیماری‌های التهابی مزمن مرتبط با استخوان را که همزمان با چاقی ایجاد می‌شوند، مانند آرتروز و پوکی استخوان، روشن کند.

پزشکی

ارتباط اختلال خواب با تشدید عوارض جدی کووید ۱۹

مهر: نتایج یک مطالعه جدید نشان داد که افراد مبتلا به برخی اختلالات خواب، عوارض شدیدتری از کووید ۱۹ دارند، از جمله میزان بستری شدن در بیمارستان و مرگ و میر آنها ۳۱ درصد بیشتر است.

تیم تحقیقاتی از کلینیک کلیولند آمریکا، داده‌های مربوط به ۵۴۰۰ بیمار را تجزیه و تحلیل کردند. این یافته‌ها نشان داد در حالی که بیماران مبتلا به اختلال تنفسی در خواب و هیپوکسی مرتبط با خواب با افزایش خطر ابتلاء به کووید ۱۹ مواجه نیستند، اما پیش‌آگهی بالینی وخیمی از این بیماری دارند.دکتر «رینا مه را»، سرپرست تیم تحقیق، گفت: «از آنجایی که پاندمی کووید ۱۹ ادامه دارد و این بیماری از فردی به فرد دیگر بسیار متغیر است، بهبود توانایی ما برای پیش‌بینی اینکه چه کسی به بیماری شدیدتری مبتلا می‌شود بسیار مهم است تا بتوانیم منابع را به درستی تخصیص دهیم.

محققان داده‌های حدود ۵۴۰۰ نفر دارای سابقه مطالعه خواب که به کووید ۱۹ مبتلا شده بودند را بررسی کردند. یافته‌های مطالعه خواب و مثبت بودن کووید ۱۹ همراه با شدت بیماری ارزیابی شد. این تیم همچنین بیماری‌های مشترکی مانند چاقی، بیماری‌های قلبی و ریوی، سرطان و سیگار کشیدن را در نظر گرفتند.این یافته‌ها زمینه را برای مطالعات بیشتر فراهم می‌کند تا مشخص شود آیا درمان‌های مؤثر اولیه مانند PAP (فشار مثبت مجاری هوایی) یا تجویز اکسیژن می‌توانند پیامدهای کووید ۱۹ را بهبود بخشند.

دیابتی ها کمتر متوجه علائم فیبریلاسیون دهلیزی می شوند

مهر: به گفته محققان، افراد دیابتی مبتلا به فیبریلاسیون دهلیزی، کمتر متوجه علائم اختلال رایج ریتم قلب می شوند. آنها همچنین در معرض خطر بالاتری از عوارض جدی این بیماری هستند.

دکتر «توبیاس رایشلین»، عضو تیم تحقیق از بیمارستان دانشگاه برن در سوئیس، گفت: «این مسئله قابل توجه است که متوجه شویم بیماران مبتلا به دیابت، علائم فیبریلاسیون دهلیزی را کمتر تشخیص می‌دهند.»وی در ادامه افزود: «عدم تشخیص این علائم ممکن است منجر به تأخیر در تشخیص فیبریلاسیون دهلیزی و در نتیجه عوارض بیشتری مانند سکته شود. یافته‌های ما این سوال را مطرح می‌کند که آیا بیماران مبتلا به دیابت باید به طور معمول از نظر فیبریلاسیون دهلیزی غربالگری شوند.»فیبریلاسیون دهلیزی می‌تواند منجر به لخته شدن خون، سکته مغزی، نارسایی قلبی و سایر عوارض مرتبط با قلب شود.دیابت نوع ۱ و ۲ از جمله بیماری‌های مزمن هستند که خطر ابتلاء به اختلال ریتم قلب را افزایش می‌دهند، بنابراین محققان تصمیم گرفتند بررسی کنند که آیا علائم و عوارض فیبریلاسیون دهلیزی بین افراد مبتلا و بدون دیابت متفاوت است یا خیر.این مطالعه شامل بیش از ۲۴۰۰ بیمار مبتلا به فیبریلاسیون دهلیزی در سوئیس با میانگین سنی حدود ۷۴ سال بود که حدود ۱۷ درصد مبتلا به دیابت بودند.

چگونه کودک ما پرخاشگر می شود

مهر: یک متخصص روان درمانی، در مورد اینکه کودکان چگونه پرخاشگر و لجباز می شوند، توصیه هایی برای مادران ارائه داد.

شیما جراحی اظهار داشت: هیچ ابزاری برای پرورش خلاقیت لازم نیست، همه چیز به مادر بستگی دارد خلاقیت در دستان اوست و کافی است اجازه دهیم کودک دنیای اطرافش را کشف کند، بدون اینکه بترسد و نگران باشد.

این مدرس دانشگاه افزود: مادری که وسواس دارد و همواره نگران تمیزی و پاکی فرزندش هست و یا به نظم و نظافت خانه اهمیت زیادی می‌دهد، هرگز انتظار نداشته باشد که در آینده یک مهندس خلاق، موزیسین حرفه‌ای، هنرمند زبده و... داشته باشد.

جراحی گفت: برای شروع هر کاری دقیقاً همانگونه که او را ترسانده اید و به او دائم تذکر دادید که مراقب باش، کثیف نکن، نخوری زمین، با خاک بازی نکن مریض میشی، در بزرگسالی فرزندتان با شروع هر کاری دیالوگ‌های شما در ذهنش تکرار خواهد شد و ناهشیارانه از تمام کارهایی که برایش جدید است می ترسد و نمی‌تواند آنها را تجربه کند، بنابراین عقب نشینی می‌کند و بدین ترتیب موفقیت‌هایی که می‌توانست به دست آورد را یکی پس از دیگری از دست می‌دهد.

وی افزود: چنین فردی همواره ترس از موفقیت و ترس از شکست دارد، چون در کودکی هیچ یک را تجربه نکرده و همواره توسط مادر محافظت شده و چنین فردی همواره زندگی اش در رکود است.

این روانشناس تاکید کرد: اجازه دهید کودکتان بلند فریاد بزند، بازی کند، شادی کند، با وسایل و اثاث منزل بازی کند. هر آنچه شکستنی است را از جلوی دستش دور نگه دارید تا مجبور نشوید دائم او را از دست زدن به آن منع کنید.

این مدرس دانشگاه افزود: با منع کردن بیش از حد، کودکی پرخاشگر و لجباز تربیت خواهید کرد.

کاهش فشار خون بالا با نوشیدنی‌های گرم خاص

ایسنا: نتایج تحقیقات نشان می‌دهد عصاره چای برگ زیتون می‌تواند فشار خون سیستولیک را کاهش دهد، همچنین چای سیاه و سبز نیز حاوی ترکیبات خاصی است که باعث شل و باز شدن رگ‌های خونی و منجر به کاهش فشار خون می‌شود.

چای برگ زیتون هزاران سال است که برای اهداف دارویی استفاده می‌شود؛ برگ‌های درخت زیتون حاوی پلی‌فنل‌هایی است که می‌تواند در برابر بسیاری از شرایط محافظت ایجاد کند. اکنون دانشمندان اثر ضد فشار خون آن را در گروهی متشکل از ۴۰ دوقلوی همسان با فشار خون طبیعی بالا(فشار خون لب مرز) آزمایش کرده‌اند.در این تحقیق ۵۰۰ یا ۱۰۰۰ میلی‌گرم عصاره برگ زیتون به شرکت‌کنندگان خورانده و بعد از هشت هفته فشار خون آنان اندازه‌گیری شد. نتایج نشان داد با مصرف این نوشیدنی میزان فشار خون این افراد کاهش یافته بود.

عصاره برگ زیتون دارای حلال ضد فشار خون در انسان است و مصرف دوز ۱۰۰۰ میلی‌گرمی آن اثرات قابل توجهی را در افراد مبتلا به فشار خون لب مرزی دارد. ترکیبات موجود در این نوشیدنی داغ ممکن است راه‌های جدیدی برای درمان فشار خون بالا ارائه دهد.دانشمندان پیش‌بینی می‌کنند خواص ضد فشار خون چای سیاه و سبز نیز می‌تواند گزینه‌های درمانی امیدوارکننده‌ای را برای کاهش فشار خون ارائه دهد.

KCNQ5 یک کانال پتاسیم است که در ماهیچه صاف یافت می‌شود.کاتچین‌ها آنتی اکسیدان‌هایی است که در برابر سرطان و بیماری‌های قلبی عروقی موثر است.پروفسور جفری ایوت، محقق این تحقیق اظهار کرد: ما با استفاده از مدل‌سازی رایانه‌ای و مطالعات جهش‌زایی دریافتیم کاتچین‌های خاص به پای سنسور ولتاژ متصل می‌شود و به کانال اجازه می‌دهد تا در پاسخ به تحریک سلولی خیلی راحت‌تر و زودتر باز شود.تقریبا از هر سه فرد بالغ یک نفر دارای فشار خون بالاست که عامل خطر اصلی بیماری‌های قلبی عروقی و مرگ زودرس در سراسر جهان محسوب می‌شود؛ بنابراین یافتن راه‌هایی برای درمان این بیماری می‌تواند جان انسان‌ها را نجات دهد.

نتایج مطالعات گذشته نشان داد نوشیدن چای می‌تواند به طور مداوم فشار خون را در مقادیر کم کاهش دهد. درک تاثیر کاتچین‌ها بر KCNQ5 می‌تواند به توسعه داروهای ضد فشار خون با کارایی بالاتر کمک کند.بسیاری از کشورها مانند ایالات متحده آمریکا و بریتانیا چای را با شیر می‌نوشند اما باید توجه داشت مزایای ضد فشار خون چای ممکن است با مخلوط کردن آن با شیر کاهش یابد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شجاعت محمدی اصیل فرزند خدانظر به شماره شناسنامه ۱۹۶۵ صادره از نورآباد درشششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۴۶۰/۵۰ مترمربع پلاک ۶۱۰ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای حبیب زارعی فرزند خداخواست محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انتفای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۰

۲۳۲/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۱۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیام فلاحیان فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۳۸۰۰۸۷۲۲۹ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۱۳/۶۰ مترمربع پلاک ۳۲۷۷ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه احمدکیانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انتفای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۰

۲۳۱/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۲۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیاز کیانی فرزند امراله به شماره شناسنامه ۶۳۳۱ صادره از نورآباد درششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۷۰/۴۷ مترمربع پلاک ۴ فرعی از ۳۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۱ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورث امراله کیانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انتفای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۰

۲۳۰/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۰۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرج اله آرام فرزند سلب علی به شماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از ممسنی درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۶۱/۹۵ مترمربع پلاک ۲۶۳۶ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه غفار امیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انتفای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۰

۲۲۸/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۳۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ و رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود حق دوست فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۲۷۱ و کدملی ۲۵۱۱۱۳۱۴۹۸ صادره از لارستان در دو دانگ مشاع از ششدانگ و آقای مجید ولدان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۷۱۲۱ و کدملی ۲۲۹۰۹۶۹۵۳۲ صادره از شیراز در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۰۹۹۷ مترمربع پلاک ۵۶۴ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ اصلی واقع در فارس بخش۷ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای مهرداد کریمی طبق سند رسمی به شماره ۸۲۵۴۲ مورخ ۱۳۷۷/۷/۱۶ دفتر ۵۷ شیراز و آقای مسعود حق دوست طبق سند رسمی به شماره ۱۹۵۳۲۷ مورخ ۱۳۷۴/۴/۳۰ دفترخانه ۷۱ شیراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انتفای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۰

۵۰۴۴/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ شیراز–دهقان