بازار

بازار طلا از خریدار خالی شد

نایب رئیس دوم اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به ثبات نسبی قیمت‌ها از ابتدای هفته گفت: بازار طلا از خریدار و فروشنده تقریبا خالی شده است. محمد کشتی‌آرای درباره وضع بازار طلا توضیح داد: از ابتدای هفته قیمت طلا و سکه تغییر چندانی نکرده و بازار آرام بوده، به طوری که طلا حدود ۱۰ و سکه تا ۲۰هزار تومان نوسان داشته است. وی اضافه کرد: اگرچه طی این هفته شاهد افزایش جزیی نرخ ارز و بهای اونس جهانی بودیم اما قیمت سکه و طلا در بازار داخل نوسان چندانی نداشته است.

به گفته کشتی‌آرای، تقاضا برای خرید مصنوعات طلا به صفر رسیده و سکه نیز به خلاف هفته‌های قبل با ثبات قیمت‌ها متقاضی چندانی ندارد. وی همچنین از کاهش حباب سکه خبر داد و گفت: پس از ریزش حدود ۳۰۰هزار تومانی بهای سکه تمام بهار آزادی، میزان حباب این سکه به ۶۵۰هزار تومان کاهش یافت.نایب رئیس اتحادیه طلا با تشریح قیمت طلا و سکه در بازار دیروز بیان کرد: در جریان معاملات قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار به یک میلیون و ۸۰ هزار تومان رسید؛ همچنین بهای هر قطعه سکه طرح امامی ۱۱ میلیون و ۳۰۰ و سکه بهار آزادی ۱۰میلیون و ۷۰۰هزار تومان است.وی افزود: نیم سکه با قیمت ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه به میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی با قیمت یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

داروخانه‌ها عرضه ماسک با نرخ مصوب را در سامانه ussd ثبت کنند

ایلنا: دبیر کارگروه مقابله با کرونا وزارت صمت گفت: طبق بخشنامه به سازمان های صمت استانها، کلیه واحدهای تولید مواد اولیه ماسک، تولیدکنندگان ماسک صنعتی و کارگاهی، شرکت های پخش، فروشگاههای زنجیره ای و مجازی، داروخانه ها، خرده فروشان موظفند فرایندهای مرتبط با تولید یا عرضه ماسک را در سامانه جامع تجارت یا سامانه ussd ثبت نمایند.

جمشید گلبور با اشاره به تولید گسترده روزانه ماسک در کشور و نظارت‌های ویژه در این حوزه افزود: عدم درج اطلاعات تولید و فروش منجر به قطع سمپیه واحد متخلف و به منزله عرضه خارج از شبکه و قاچاق تلقی می‌شود.بیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت همچنین از واحدهای توزیعی کشور خواست، که اسناد مالی معتبر خرید ماسک را جهت کنترل و نظارت بر شبکه‌های توزیع نگهداری نمایند و در صورت خرید بالاتر از قیمت مصوب، مدارک را در اختیار سازمان صمت استان قرار دهند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۷۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید چوبینه فرزند لبادر به شماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از نوراباد در شیندانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۰ مترمربع پلاک ۵۶۶۹ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سهراب شریفی ورکه کناری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۲۹

۱۰۱/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ممسنی–حسینی

فروش غیرقانونی مسکن به اتباع خارجی با قولنامه

ایسنا: موضوع فروش غیرقانونی مسکن به خارجی‌ها به خصوص فروش ویلا در شمال کشور به اتباع کشورهای همسایه که چند سالی است در مورد آن صحبت می‌شود بر اساس برخی گزارش ها کماکان به شکل قراردادهای دستی در حال انجام است؛ البته چند روزه پیش یک نماینده مجلس گفته که خرید مسکن توسط اتباع خارجی فی نفسه بد نیست. یک کارشناس بازار مسکن هم معتقد است که لزوم طراحی یک بسته حقوقی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی در بحث نقل و انتقال ملک از سوی خارجی‌ها احساس می‌شود.

طبق قانون، خرید و فروش ملک توسط اتباع بیگانه ممنوع است. با این حال بعضا شنیده می‌شود که عراقی ها یا افغانستانی ها و اتباع کشورهای حوزه خلیج فارس در بعضی شهرها از جمله مشهد، پیرانشهر، مهاباد، رامسر و دیگر شهرهای شمال کشور اقدام به خرید ملک می‌کنند.

در این خصوص مدتی پیش ذبیح‌الله خداییان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک گفته بود: افرادی که تبعه ایران نباشند، طبق قانون مدنی

حق خرید اموال غیرمنقول را ندارند بنابراین اگر کسی هم اموالی همچون زمین و مسکن خریده باشد سند رسمی داده نمی‌شود و ممکن است با سند عادی باشد که باها تاکید کرده‌ایم که باید مجلس و دولت جهت اعتبار اسناد رسمی با سازمان ثبت اسناد همراهی کنند.

یکی از مشاوران املاک در مشهد نیز درباره نحوه خرید و فروش مسکن توسط خارجی ها گفته بود: متقاضیان خارجی(اتباع خارجی) خرید مسکن در بازار مسکن مشهد به دو شکل حضور می‌یابند، یا از طریق یک ایرانی خوش نام و یا در قالب خرید قولنامه‌ای، خریدوفروش می‌کنند.

خرید مسکن توسط اتباع خارجی فی‌نفسه بد نیست

در روزهای گذشته علی‌اصغر عنابستانی، نماینده مجلس بیان کرده است: واگذاری یا عدم واگذاری اراضی یا مسکن به اتباع خارجی نیازمند بررسی و تحلیل دقیق است اما به نظر من ورود اتباع خارجی برای خرید مسکن به صورت غیر مستقیم با در نظر گرفتن تمام پیوست های امنیتی، اجتماعی و فرهنگی فی نفسه بد نیست.

ترکیه، امارات، گرجستان و برخی دیگر از کشورهای همسایه در سال های اخیر شرایط فروش ملک به اتباع بیگانه را تسهیل کرده اند، تا جایی که هم اکنون ایرانی‌ها به بزرگترین خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده اند. این الگویی است که عنابستانی به آن اشاره کرده و گفته که موجب ورود سرمایه خارجی و رونق بخش اقتصادی در کشور می شود.

گزارش«افسانه» از افزایش سه برابری قیمت لوازم خانگی در سه ماه اخیر

ویروس گرانی در بازار لوازم خانگی

* رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز: استقبال مردم از خرید لوازم خانگی به شدت کاهش یافته است

* قیمت یخچال ۵ فوت که در فروردین ماه سال جاری حدود یک میلیون و سیصد هزار تومان بود، به حدود ۲ میلیون و پانصد هزار تومان افزایش یافته است

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri73@gmail.com

طی ۳ماه اخیر، برخی از تولیدکنندگان لوازم خانگی قیمت محصولات خود را بیش از سه بار افزایش دادند و این در حالی است که سازمان حمایت، از رشد قیمت‌ها اطلاعی نداشته و مجوزی برای افزایش قیمت داده نشده است.

این اتفاق‌هایی است که از ابتدای سال جاری دامنگیر بازار لوازم خانگی شده است. با گشتی کوتاه در بازار لوازم خانگی کافی است تا از چند و چون و وضع آن باخبر شوید. در این بازار از سوی فروشندگان قیمت‌های مختلفی ارائه می‌شود که هر کدام با بهانه‌های مختلف بر قیمت‌های خود می‌افزایند. آنها با این بهانه که کالای عرضه شده تمام بهار آزادی، دارداده ها به بعد دوباره تولید لوازم خانگی بیشتر خواهد شد.

دو سال قبل با سرمایه ۵۰ میلیون تومانی یک فروشگاه ۳۰ متری لوازم خانگی بر از کالا می‌شد، اما اکنون این مبلغ به یک میلیارد تومان افزایش یافته است. این در حالی است که قیمت ماشین لباسشویی داخلی به ۱۰ میلیون رسیده و هیچ فردی درباره این افزایش از تولیدکنندگان سؤال نمی‌کند. با افزایش قیمت‌ها حداقل ۴۰ درصد تقاضا در بازار لوازم خانگی با کاهش مواجه شده است.

آن طور که اسدزاده نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز می گوید: متاسفانه قیمت محصولات لوازم خانگی ایرانی روز به روز گرانتر می شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر وضع بازار لوازم خانگی شیراز به هیچ وجه خوب نیست می گوید: نوسانات نرخ دلار به صورت لحظه باعث شده که قیمت های محصولات لوازم خانگی روز به روز افزایش یابد و گران تر شود.

جمشید اسدزاده در گفت و گو با «افسانه» می افزاید: متاسفانه شرکت های لوازم خانگی ایرانی به صورت روزانه قیمت محصولاتشان را افزایش می دهند که این مهم سبب افسار گسیختگی در بازار شده است.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز در ادامه با بیان اینکه بعضی از شرکت های ایرانی هر ده روز یکبار، قیمت محصولاتشان را افزایش می دهند، می گوید: قیمت یخچال ۵ فوت که در فروردین ماه سال جاری حدود یک میلیون و سیصد هزار تومان بود، در حال حاضر به حدود ۲ میلیون و پانصد هزار تومان افزایش یافته است.

اسدزاده در ادامه با انتقاد از نبود نظارت بر قیمت محصولات شرکت های تولید لوازم خانگی می گوید: متاسفانه هیچکس و هیچ ارگانی بر روی قیمت های لوازم خانگی نظارت ندارند. وی با بیان اینکه متاسفانه مردم هیچ نقشی در تعیین قیمت ها ندارند ادامه می دهد: در حال حاضر عرضه کم محصولات لوازم خانگی باعث شده است که تقاضا برای خرید کالاها زیاد نباشد.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز در ادامه با بیان اینکه متاسفانه با کمبود محصولات لوازم خانگی در بازار مواجه هستیم می افزاید: کاهش تولیدات محصولات لوازم خانگی باعث شده با مشکلات زیادی مواجه شویم.

اسد زاده با اشاره به اینکه در حال حاضر محصولات خارجی هم به ندرت در بازار لوازم خانگی یافت می شود، ادامه می دهد: در شرایط فعلی افزایش قیمت ها باعث شده تقاضا برای خرید محصولات لوازم خانگی به شدت کاهش یابد.

وی با بیان اینکه در شرایط فعلی قیمت محصولات لوازم خانگی نسبت به اسفند ماه سال گذشته حدود دو برابر افزایش یافته است، می افزاید: قیمت اکثر محصولات در خوش بینانه ترین حالت، حدود ۷۰ درصد افزایش یافته است. نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز در ادامه با اشاره به اینکه هیچ برنامه و اطلاعی از آینده بازار محصولات لوازم خانگی شیراز ندارم، می گوید: بی شک در شرایط فعلی رکود گریبان تمام شغل ها و اصناف را گرفته است.

**** مغازه داران لوازم خانگی یکی پس از دیگری در حال ورشکستگی هستند**

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز نیز با بیان اینکه در حال حاضر کمبود محصولات و اجناس لوازم خانگی باعث شده که استقبال مردم از خرید به شدت کاهش یابد، می گوید: در شرایط فعلی کمبود محصولات لوازم خانگی خارجی باعث شده مردم و مغازه داران با مشکل مواجه شوند.

علی شیرازی در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه مشکلات موجود باعث شده شرکت های لوازم خانگی محصولات خارجی را وارد نکنند، می افزاید: در حال حاضر تنها محصولات ایرانی و داخلی در بازار لوازم خانگی موجود است که متاسفانه کمبود این کالای داخلی هم از دیگر چالش های بازار لوازم خانگی در شیراز به شمار می ورد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز با بیان اینکه قیمت محصولات لوازم خانگی در سامانه ۱۲۴ ثبت شده است، می افزاید: قیمت محصولات لوازم خانگی از سال جاری تاکنون چند بار افزایش یافته است. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز با اشاره به اینکه متاسفانه کاهش قدرت خرید مردم سبب شده که نتوانند از خرید لوازم خانگی استقبال کنند ادامه می دهد: متاسفانه در حال حاضر میزان تقاضا برای خرید محصولات لوازم خانگی به شدت کاهش یافته است.

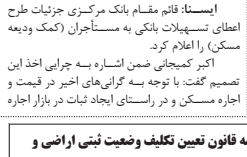
وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تنها افرادی که مجبورند اقدام به خرید لوازم خانگی می کنند ادامه می دهد: در حال حاضر شرایط به گونه ای شده است که تنها افراد نیازمند از خرید محصولات لوازم خانگی استقبال می کنند و به هیچ وجه تقاضای اضافی برای خرید محصولات در بازار وجود ندارد. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز با اشاره به اینکه عواملی مانند افزایش قیمت محصولات لوازم خانگی و کاهش قدرت خرید مردم شرایط برای مغازه داران روز به روز سخت تر می کند، ادامه می دهد: برای مثال در حال حاضر افرادی که کولرشان خراب می شود ترجیح می دهند که آن را تعمیر کنند چرا که هزینه تعمیر حدود ۲۰۰ هزار تومان است.

شیرازی با اشاره به اینکه قیمت محصولات لوازم خانگی روزانه در حال تغییر است، ادامه می دهد: متاسفانه در حال حاضر قیمت محصولات لوازم خانگی بر اساس نرخ ارز مشخص می شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی شیراز با بیان اینکه متاسفانه مغازه داران لوازم خانگی یکی پس از دیگری در حال ورشکستگی هستند ادامه می دهد: تنها تعداد اندکی از مغازه داران که از اندوخته مناسبی برخوردارند در شرایط فعلی به فعالیت ادامه می دهند. شیرازی با بیان اینکه تعدادی زیادی از مغازه داران لوازم خانگی دست از فعالیت کشیده اند و به فعالیت در استب رو آورده اند، ادامه می دهد: متاسفانه از اوایل سال جاری تاکنون تعداد زیادی از مغازه داران لوازم خانگی به دلیل نبود مشتری از فعالیت دست کشیده اند.

از سوی قائم مقام بانک مرکزی

جزییات پرداخت کمک ودیعه مسکن به مستاجران اعلام شد



ایسنا: قائم مقام بانک مرکزی جزئیات طرح اعطای تسهیلات بانکی به مستأجران (کمک ودیعه مسکن) را اعلام کرد.

اکبر کمیجانی ضمن اشاره به چرایی اخذ این تصمیم گفت: با توجه به گرانی‌های اخیر در قیمت و اجاره مسکن و در راستای ایجاد ثبات در بازار اجاره و حمایت از مستأجران کم‌درآمد در شرایط اقتصادی تحمیل شده بر کشور ناشی از شیوع ویروس کرونا و اعمال تحریم‌های ظالمانه، موضوع «اعطای تسهیلات مرابحه خرید کالا و خدمات» از محل بخشی از منابع مالی اختصاص یافته به «ستاد ملی مقابله با کرونا» در این ستاد مطرح شد.

وی با اشاره به سقف تسهیلات یادشده عنوان کرد: براساس تصمیمات «ستاد ملی مقابله با کرونا» مقرر شد، تسهیلات یاد شده در سقف‌های ۵۰۰ میلیون ریال در شهر تهران، ۳۰۰ میلیون ریال در سایر کلان شهرها و ۱۵۰ میلیون ریال در سایر شهرها با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت یکساله (به نحوی که مستأجر در دوره قرارداد صرفاً سود تسهیلات را پرداخت کند و اصل تسهیلات در سررسید تسویه شود) با یا نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه (به نحوی که مستأجر در هر قسط اصل و سود تسهیلات را پرداخت کند)، با هدف کمک به تامین افزایش تحقق یافته در ودیعه اجاره‌های مسکن اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری اعطا شود.

قائم مقام این بانک درخصوص نحوه ثبت‌نام و سازوکار پالایش و معرفی متقاضیان به منظور دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به بانک عامل، گفت: به منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی و جلوگیری از گسترش ویروس کرونا و رفاه حال متقاضیانی که قصد دریافت کمک هزینه ودیعه مسکن را دارند ثبت‌نام متقاضیان با استفاده از سامانه پیامکی وزارت راه‌وشهرسازی انجام گرفت.

متقاضیان واجد شرایط از ساعت ۱۰ صبح روز شنبه (چهارم مرداد ماه) با ارسال کد ملی سرپرست خانوار به سرشماره پیامکی ۳۰۰۰۷۳۶۴۰ از طریق تلفن همراه شخصی تا ساعت ۲۴ روز پنجشنبه (۹ مردادماه) نسبت به ثبت‌نام اولیه اقدام کردهاند.

بازار

پراید ۹۳ میلیون تومانی در بازاری با رکود کامل

ایسنا: بررسی روند بازار خودرو نشان می‌دهد که نسبت به هفته گذشته، قیمت‌ها در بازار با شیبی ملایم، باوجود نبود مشتری و به حداقل رسیدن خرید و فروش‌ها، افزایشی پیش می‌رود و قیمت پراید از ۹۰ میلیون تومان هم فراتر رفت.

سعید موتمنی- رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران- ضمن اعلام قیمت خودروهای پرتیراژ در بازار، اظهار کرد: بازار در رکودی کامل به سر می‌برد و سطح معاملات به پایین‌ترین سطح خود رسیده است؛ چراکه دارندگان خودرو برای عدم ضرر، نسبت به فروش اقدام نمی‌کنند و خریداران نیز به امید کاهش قیمت‌ها، خریدی انجام نمی‌دهند. این در حالی است که قیمت‌ها در مقایسه با هفته‌های گذشته با شیبی ملایم، روند افزایشی داشته است.

وی عرضه ناکافی خودرو را اصلی‌ترین علت افزایش قیمت‌ها دانسته و معتقد است که اگر خودرو به میزان کافی تولید و به بازار عرضه شود، بازار کنترل و آرام خواهد شد.در محصولات گروه صنعتی ایران‌خودرو هر دستگاه پژو ۴۰۵ GLX از ۱۳۰ به ۱۳۹ میلیون تومان، سمند LX از ۱۳۶ میلیون تومان در هفته‌های گذشته به ۱۴۳ میلیون تومان، پژو پارس ۱۷۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۱۵۱ به ۱۶۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ از ۱۷۸ به ۱۹۷ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک از ۲۹۰ به ۲۹۸ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند. در حال حاضر پژو ۲۰۶ V8 در محدوده ۱۹۱ میلیون تومان، پـژو ۲۰۷ دنده‌ای ۲۳۶ میلیـون تومان، دنا ۲۱۲ میلیـون تومـان و دنا‌پلاس نیـز ۲۶۰ میلیون تومان قیمت دارند.در گروه سایپا نیز پراید ۱۱۱ از ۸۹ در هفته‌های گذشته به ۹۳ میلیون تومان، وانت پراید(۱۵۱) از ۸۱ بـه ۹۱ میلیون تومـان و پراید ۱۳۱ نیـز از ۷۸.۵ به ۸۱ میلیون تومان رسیده‌اند. همچنین تیبا صندوقدار از ۹۲ به ۹۶ میلیون تومان، تیبـا ۲ از ۱۰۲ بـه ۱۰۷.۵ میلیون تومان، سایپا از ۱۰۳ به ۱۰۸ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند.

اعیاد و عزاداری ها علت گرانی دام وگوشت نیست

مدیرعامل اتحادیه دامداران با بیان اینکه کمبودی در زمینه تامین دام و گوشت در کشور نداریم، اظهار کرد: علت گرانی گوشت و دام در مراسم ها (اعیاد و عزاداری) دلالان و واسطه گران هستند.سعید سلطانی با بیان اینکه دام و گوشت در کشور به اندازه کافی و حتی مازاد هم وجود دارد، اظهار کرد: در حال حاضر متوسط قیمت دام سنگین ۲۸ هزارتومان و متوسط قیمت دام سبک هم ۳۶ تا ۳۷ هزارتومان است.وی ادامه داد: معمولا تصور براین است که در مراسم ها (اعیاد و عزاداری) قیمت دام و گوشت افزایش می یابد، اما این گونه نیست و هیچ افزایش قیمتی رخ نمی دهد زیرا هیچ کمبودی وجود ندارد. در حقیقت بازار توسط دلالان و واسطه گران هدایت می شود. بنابراین نباید زمینه برای آنها فراهم شود.مدیرعامل اتحادیه دامداران اضافه کرد: در عید قربان تعدادی دام برای نذورات مردم ذبح می شود در عوض دام کمتری به کشتارگاه می رود و از آن طرف هم کسانی که این نـذورات را دریافت کردند گوشت کمتری می خرند یعنی محل جابه جا می شود ولی تقاضا تغییری نمی کند. یا وقتی در ایام محرم نذری داده شود این باعث می شود که تقاضای خرید گوشت کمتر شود؛ بنابراین نباید این تصور وجود داشته باشد که در مناسبت ها اجناس گران می شود.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خزیده فرزند مرتضی قلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره از شیراز در یکباباخانه به مساحت ۲۱۴/۷۵ مترمربع پلاک ۲۵۴ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۴

۲۹۸۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید فلاح زاده فرزند محمود به شماره شناسنامه ۹۳ صادره از ابرکوه در اعیانی شیندانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ فرعی از ۸۸۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۸۱ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۴

۲۹۸۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۲۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ابراهیمی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۰۲۷۰۵ صادره از شیراز در اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۸/۴۰ مترمربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۷۹۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۹ فرعی از ۷۹۸ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۴

۸۰۰/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۲۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کوثر ودیعی منش فرزند علی پناه به شماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از دهدشت در اعیانی شیندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۸/۰۹ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۴۹۸۷ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۴

۷۹۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۰۰۳۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعزیز حسینی رچی فرزند سیدشاه بابا به شماره شناسنامه ۴و کدملی ۲۲۹۹۵۹۳۸۴۵ صادره از شیراز در شیندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۲/۴۱ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹۲ اصلی واقع در بخش ۲۳ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی از طریق دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۷۰۵۴۰۰۰۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۲/۲ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۴

۲۹۸۸/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ شیراز–امیرهوشنگ دهقان