اقتصاد روز

اختلاف ۶۰تا ۸۰درصدی قیمت خودرو از کارخانه تا بازار

دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی تاکید کرد: اگر برنامه جهش تولید خودروسازان و قطعه‌سازان انجام شود، رفع تعهد خودروسازان تا خردادماه امکان‌پذیر است. آرش محبی‌نژاد کنترل قیمت و جذب نقدینگی را دو دلیل پیش‌فروش خودروسازان اعلام کرد و افزود: پیش‌فروش‌ها درصد کمی از کل تولید خودروسازان را در برمی‌گیرد و معمولا ۵ تا ۱۰درصد مجموع تولید خودروسازان و در شرایط خاص تا ۲۰درصد را شامل می‌شود؛ اما این اقدام به دو منظور اصلی ساماندهی و کنترل بازار برای جلوگیری از افزایش لجام گسیخته قیمت‌ها و جذب نقدینگی برای خودروسازان انجام می‌شود.

این فعال صنعت قطعه ادامه داد: در شرایط فعلی اختلاف قیمت کارخانه تا بازار برای برخی خودروها تا ۸۰درصد و عمدتا تا ۶۰درصد است از این رو افرادی که خودرو ثبت‌نام کرده‌اند عمدتا مصرف‌کننده نبوده و قیمت فروش خود را همان نرخ بازار اعلام می‌کنند که در نتیجه باعث التهاب قیمت‌ها در بازار خودرو می‌شود.محبی‌نژاد در پاسخ به این پرسش که آیا خودروسازان موفق به رفع تعهدات خود تا خردادماه خواهند شد یا خیر؟، گفت: اگر برنامه جهش تولیدی که هر دو خودروساز ارائه کرده‌اند انجام شود این موضوع نیز محقق خواهد شد چراکه قطعه‌سازان و خودروسازان توان تولید ۱تا ۵هزار خودرو در روز و بیش از دومیلیون در سال را دارند اما دو غول تحریم و کرونا مانع تحقق برنامه‌ها هستند ضمن اینکه این دو صنعت با دو چالش دیگر قیمت‌گذاری دستوری و نقدینگی نیز دست‌وپنجه نرم می‌کنندوی تصریح کرد: طبق محاسبات انجام شده، قطعه‌سازان برای رسیدن به برنامه جهش تولید با تورم موجود، حدود ۲۰هزار میلیارد تومان کسری نقدینگی دارند؛ اگر وضع فعلی ادامه داشته باشد دیگر دارو و مسکن برای حل مشکلات صنعت خودرو اثربخش نخواهد بود و این صنعت به عمل جراحی نیاز پیدا خواهد کرد.

رشد ۳۰ درصدی سهم حمل سبز در جابه‌جایی کالاهای اساسی

ایرنا: مدیرکل هماهنگی خدمات بازرگانی شرکت بازرگانی دولتی ایران با اشاره به برنامه‌ریزی این شرکت برای بهره‌گیری از ظرفیت حمل شبکه ریلی، از افزایش ۳۰ درصدی سهم ریل در جابه‌جایی کالاهای اساسی خبر داد. حسن فلاح نژاد افزود: به منظور اجرای سیاست‌های کلان دولت برای استفاده حداکثری از ظرفیت حمل ریلی، با برنامه‌ریزی‌های انجام شده توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران، میزان حمل کالاهای اساسی با ریل نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افزایش یافته است.

وی اظهار داشت: از ابتدای سال‌جاری تاکنون ۲۲۰ هزار تن کالای اساسی از طریق شبکه ریلی در کشور جابه‌جا شده است که سهم ریل برای کالاهای اساسی ۵۲ درصد و سهم جاده‌ای ۴۸ درصد بوده است.مدیرکل هماهنگی خدمات بازرگانی شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: سال گذشته ۴۴۵ هزار تن حمل بین استانی گندم و ۱۵۸ هزار تن کالای اساسی از مبادی بنادر و کشتی‌ها حمل ریلی داشته‌ایم. فلاح نژاد تصریح کرد: مزیت استفاده از ظرفیت حمل ریلی نسبت به جاده‌ای در کالاهای اساسی این است که ضمن صرفه‌جویی در هزینه حمل، از هزینه‌های انبارداری در مبادی تا بارگیری مجدد، افت و ریزش نیز جلوگیری می‌شود.

استاندار فارس:

رفع موانع تولید، حل مشکل کار و کارگر است

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری فارس؛ دکتر عنایت الله رحیمی در جلسه کارگره تسهیل و رفع موانع تولید که بعد از بازدید از دو واحد صنعتی و تولیدی در شیراز انجام گرفت، با تاکید بر لزوم حمایت از واحدهای تولیدی و نقش جهشی آنان در تولید و تحقق شعار جهش تولید اظهار داشت: سیاست های اصلی نظام نیز بر همین امر استوار است و در این راستا باید اولویت همه تلاش ها برای پایداری تولید و جهش آن و سپس جذب سرمایه گذاری جدید باشد و باید بر همین مبنا مشکلات پیگیری و رفع شود.

وی افزود: مشکلات تامین سرمایه در گردش از جمله درخواست های واحدهای تولیدی است و حل مشکلات واحد های تولیدی حل مشکل کار وکارگر است.

نماینده عالی دولت در استان تغییر شیوه های تولید و حرکت به سمت استانداردهای موجود را از جمله راهکارها برای حل مشکل بازاریابی در صنعت ساختمان دانست و ابراز امیدواری کرد: راهکارهای موثری برای رهایی از تنگناهای قانونی وجود دارد.

گفتنی است جلسه با بازدید استاندار فارس از واحد تولید آرد و تولید ورق های نمای ساختمانی و بررسی مشکلات این واحد ها پایان یافت.

گزارش «افسانه» از شیب تند اجاره بهای واحدهای مسکونی در شیراز

کرونا مستاجران را حاشیه نشین کرد

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز: قیمت های رهن و اجاره منزل به گونه ای است که مردم حتی توان اجاره منزل در حاشیه شهر را هم ندارند

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri73@gmail.com

متوسط اجاره‌بها تا ۳۱/۶ درصد برای خانوارهایی که اجاره خود را تمدید کردند افزایش یافته است، این رقم در دو سال گذشته بالاترین حد رشد اجاره است. بررسی تازه‌ترین آماری که مرکز آمار ایران در رابطه با شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری منتشر کرد نشان می‌دهد که از زمستان ۱۳۹۶ تا زمستان سال گذشته، متوسط افزایش اجاره‌بها بین ۱۶۸ درصد تا ۳۱.۶ درصد متغیر بوده است که کمترین آن مربوط به زمستان ۱۳۹۶ می‌شود.

براساس این گزارش، متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهای که تمدید قرارداد داشته‌اند، در سال ۱۳۹۷ به ۱۷.۲ درصد در بهار، ۲۶.۳ درصد در تابستان، ۲۵.۴ پاییز و در روندی کاهشی به ۲۱ درصد در زمستان می‌رسد، اما در سال ۱۳۹۸ اجاره‌بها افزایشی بوده و از ۲۷ درصد در بهار به ۲۷.۱ تابستان، ۳۱.۲ درصد پاییز و در نهایت ۳۱.۶ درصد در زمستان می‌رسد. همچنین بررسی وضع اجاره‌بها واحدهای مسکونی در مناطق شهری بیانگر آن است که در زمستان سال گذشته شاخص قیمت به ۱۶۹.۳ رسیده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴ درصد افزایش یافته است. رهن و اجاره در شیراز و دیگر شهرهای استان فارس همواره از موضوعاتی است که روز به روز افراد را به نقاط دور دست و حاشیه شهرها می کشاند، بطوری که بسیاری از افراد و ساکنین شیراز به دلیل نداشتن قدرت مالی مناسب برای داشتن یک سرپناه، به شهرهای همجوار مانند زرقان و لپویی روی آورده اند. آن طور که تابنده ماه رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می گوید: قیمت های رهن و اجاره منزل در شیراز در سال جاری به گونه ای شده است که مردم حتی توان اجاره منزل در حاشیه شهر شیراز را هم ندارند.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه طبق مصوبه دولت مقرر شده که میزان اجاره ها به مدت دو ماه تمدید شود، می گوید: طبق این مصوبه مالکین موظف شدند که مدت قرار داد مستاجرین را دو ماه با همان مبلغ اجاره سال گذشته تمدید کنند.محمد قاسم تابنده ماه در گفت و گو با «افسانه» با بیان اینکه مالکین موظفند که این مهم را اجرا کنند، به افزایش قیمت رهن و اجاره مسکن در شیراز اشاره می کند و ادامه می دهد: قطعا میزان رهن و اجاره مسکن در شیراز در سال جاری افزایش دارد.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه نرخ بیشتر وسایل و محصولات دائما در حال تغییر است و ساعت به ساعت گران تر می شود و ادامه می دهد: قطعا میزان رهن و اجاره مسکن در شیراز در سال جاری افزایش دارد.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه طبق مصوبه دولت مقرر شده که میزان اجاره ها به مدت دو ماه تمدید شود، می گوید: طبق این مصوبه مالکین موظف شدند که مدت قرار داد مستاجرین را دو ماه با همان مبلغ اجاره سال گذشته تمدید کنند.محمد قاسم تابنده ماه در گفت و گو با «افسانه» با بیان اینکه مالکین موظفند که این مهم را اجرا کنند، به افزایش قیمت رهن و اجاره مسکن در شیراز اشاره می کند و ادامه می دهد: قطعا میزان رهن و اجاره مسکن در شیراز در سال جاری افزایش دارد.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه نرخ بیشتر وسایل و محصولات دائما در حال تغییر است و ساعت به ساعت گران تر می شود و ادامه می دهد: قطعا میزان رهن و اجاره مسکن در شیراز در سال جاری افزایش دارد.

تابنده ماه در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت رهن و اجاره در شیراز حدود ۲۵ الی ۳۰ درصد گران تر شده است، می افزاید: اما متاسفانه اقشاری مانند کارگران در این بین با مشکل مواجه شده و بیماری کرونا هم باعث شده تمام برنامه های افراد در هم بریزد. وی با اشاره به اینکه کنترل وضع مسکن از دست دولت خارج شده است، ادامه می دهد: این در حالی است که مردم موضوع به تعویق افتادن رهن و اجاره را هم متحمل شده اند و دولت هیچ اقدامی در جهت حمایت از مردم در موضوع رهن و اجاره منزل انجام نداده است.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز ادامه می دهد: به عنوان نمونه، قیمت رهن و اجاره یک منزل در منطقه اکبرآباد سال گذشته حدود ۸۰۰ هزار تومان بدون رهن بوده است که متاسفانه مالک، رهن و اجاره را سال جاری مستاجر را به ۳۰ میلیون تومان ودیعه با مبلغی بالغ بر یک میلیون و پانصد هزار تومان افزایش داده است. رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می افزاید: در حال حاضر مستاجرینی که در زرقان مراجعه می کنند، چرا که وجود آپارتمان های زیاد و مسکن مهر با قیمت مناسب و فاصله کوتاه تا شیراز در این شهر باعث استقبال مردم شده است.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با بیان اینکه درآمد مستاجرین تقریبا در یک وضع و سطح قرار دارد، می افزاید: تنها اقشار کمی از جامعه، دارای درآمد بالا و بیش از ۱۰ میلیون تومان هستند. وی می افزاید: وجود مسکن های مهر زیاد در شهر شیراز و شهرستانهای اطراف باعث شده که مردم به کانکس نشینی رو نیاورند. رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه قیمت رهن و اجاره منزل در نقاط مختلف شهر شیراز متفاوت است، می افزاید: قیمت رهن و اجاره در مناطقی مانند قدمردشت، معالی آباد، فرهنگ شهر و .... بسیار نجومی و گران است و در مناطقی مانند پل فسا و .... ارزان تر می شود.

تابنده ماه در ادامه با بیان اینکه قیمت اجاره بعضی از مغازه ها هم در شیراز به بیش از ۵۰ میلیون تومان می رسد، می افزاید: به عنوان مثال قیمت یک مغازه فست فود در خیابان نمایش حدود ۲۲ میلیون تومان است و مالک این واحد هیچ تخفیفی به صاحب مغازه لحاظ نکرد.

**** شرایط زندگی روز به روز سخت تر می شود**

خانم جعفری که همسر بازنشسته تامین اجتماعی است از وضع میزان رهن و اجاره بسیار گله مند است. وی در این باره می گوید: سال گذشته یک منزل در منطقه احمد آباد اجاره کردیم که متاسفانه مالک در سال جاری چند بار خواستار افزایش میزان رهن و اجاره شده است. وی می افزاید: در سال گذشته ماهیانه ۸۰۰ هزار تومان بابت اجاره همین منزل پرداخت می کردم که متاسفانه صاحب خانه این مبلغ را در سال جاری به یک میلیون و دویست هزار تومان با ۳۰ میلیون تومان رهن افزایش داده است.

وی بیان می کند: میزان حقوق بازنشسته ها در سال جاری حدود یک میلیون و هشتصد هزار تومان شده است که باید حدود یک میلیون و دویست هزار تومان را بابت اجاره بپردازیم و تنها با ۶۰۰ هزار تومان زندگی کنیم. متاسفانه روز به روز شرایط برای زندگی دشوار تر می شود چرا که در خرج خورد و خوراک و تامین نیازهای اولیه به شدت با مشکل مواجه شدیم.

شرکت‌های بزرگ فناوری در بحبوحه کرونا چقدر سود کردند؟

با وجود اینکه بسیاری از مشاغل در سراسر جهان به شدت تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا قرار گرفتند، اما شرکت‌های بزرگ فناوری رشد مثبت در درآمد خود برای سه ماهه نخست سال جاری نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهند. بر خلاف خطوط هوایی، هتل‌های زنجیره‌ای، رستوران‌ها و میلیون‌ها کسب و کار کوچک که در میان بحران همه‌گیری کووید-۱۹ برای بقا می‌جنگند، برجسته‌ترین شرکت‌های فناوری در جهان تا کنون از این وضع، تجربه‌ای منفی نداشته‌اند.

بر اساس گزارش ارائه شده، هر یک از گروه‌های شرکت GAFAM (گوگل، اپل، فیس‌بوک، آمازون و مایکروسافت)، با وجود اینکه چین در ماه فوریه در اوج شیوع کووید-۱۹ قرار داشت، رشد مثبت در درآمد خود را نشان دادند. این ویروس از اوایل ماه مارس به سرعت در خارج از کشور منشا آن گسترش یافت و منجر به گرفتاری گسترده در اروپا و بسیاری از بخش‌های ایالات متحده شد.

جای تعجب نیست که اپل، شرکتی که بیشتر بر خدمات سخت‌افزاری متمرکز است، به دلیل رنج بردن از اثرات عرضه و تقاضا در چین و به دنبال آن کاهش تقاضا در سایر نقاط جهان، بیش از همه تحت تاثیر این بیماری قرار گرفت. در حقیقت، اپل تنها یکی از این پنج شرکت است که در سه ماه نخست سال شاهد رشد دو رقمی نبود، در حالی که آمازون رشد ۲۶درصدی در میزان فروش خود را تجربه کرد.

اگرچه این نتایج مسلما مثبت است، باید به این نکته توجه شود که اثرات این بیماری همه‌گیر احتمالا در سه ماهه دوم سال آشکارتر خواهد شد. در حالی که قرنطینه چین در سه ماهه نخست باعث اختلال در زنجیره تامین بسیاری از شرکت‌ها شد، شوک تقاضای جهانی ناشی از بیماری همه‌گیر، در هفته‌های پایانی ماه مارس خود را نشان داد. با این حال، به دنبال کاهش تقاضا به دلیل اینکه بسیاری از افراد شغل یا بخشی از درآمد خود را از دست داده‌اند، ماه‌های آوریل و مه به شدت تحت تاثیر این قرنطینه قرار خواهند گرفت.

اقتصاد روز

قیمت ارز ثابت ماند

ایسنا: قیمت دلار و یورو در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی ثابت ماند و هر دلار آمریکا ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان و هر یورو نیز ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان معامله شد. در حالی که روز دوشنبه قیمت دلار روند افزایشی نسبی داشت، دیروز تغییر قیمتی در خرید و فروش دلار و یورو به وجود نیامد و نرخ‌ها ثابت ماند.

به گونه‌ای که صرافی‌های مجاز بانک مرکزی قیمت خرید هر دلار آمریکا را ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان و نرخ فروش آن را ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام کردند که نسبت به روز ماقبل تغییری نکرده است.همچنین این صرافی‌ها هر یورو را بدون تغییر قیمت ۱۷ هزار تومان خریدند و در مقابل با قیمت ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان فروختند که این نرخ نیز نسبت به روز دوشنبه بدون نوسان است.

بورس نزولی شد

ایسنا: معاملات دیروز بازار سرمایه درحالی به پایان رسید که روند حرکت این بازار بر خلاف روزهای گذشته که صعودهای چشم‌گیری را تجربه کرده بود، نزولی شد. شاخص کل بورس روز سه شنبه با ۱۰۸۵ واحد نزول رقم ۹۷۸ هزار و ۱۹ واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز نزولی بود و با ۱۷۹۲ واحد کاهش به رقم ۳۱۰ هزار و ۲۸۲ واحد رسید. روز گذشته یک میلیون معامله انجام شد که ۱۵۷ هزار و ۷۷۰ میلیارد ریال ارزش داشت.صنایع پتروشیمی خلیج فارس، گروه مپنا و س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل فولاد مبارکه اصفهان، معدنی و صنعتی گل گهر، گسترش نفت و گاز پارسیان و توسعه معادن و فلزات نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.بانک های ملت و تجارت، فولاد مبارکه اصفهان، گلوکوزان، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت اصفهان و گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو نمادهای پربیننده بورس بودند.چراغ فراپورس هم مانند بورس قرمز شد و شاخص کل این بازار نیز با ۵۴ واحد کاهش در رقم ۱۱ هزار و ۱۷۲ واحد ایستاد. معامله گران این بازار ۶۹۴ هزار معامله به ارزش ۵۸هزار و ۶۸۷ میلیارد ریال انجام دادند.پتروشیمی تندگویان، تولید نیروی برق دماوند، تولید برق عسلویه مپنا و صنایع ماشین های اداری ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی، مدیرینگ صنایع معدنی خاورمیانه و پتروشیمی مارون نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را در فراپورس داشتند.

دعوت افراز

نظربه اینکه آقای جلال دهقان طبق تقاضای وارده به شماره ۳۴۰۰۲۶۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۴ درخواست افراز سهمیه خود از پلاک ۲۰۷۹/۱۸۹۰ واقع در بخش ۴ شیراز را نموده و نیز اعلام داشته که هیچ گونه آدرسی از سایر مالکین مشاعی بنام کامبیز رضازادگان اینک به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه صاحبان حقوقی و حقیقی و مالکین مشاعی فوق الذکر در پلاک فوق الاشاره دعوت به عمل می آید که به موجب ماده ۳ آیین نامه اجرای افراز و فروش املاک مشاع مصوبه آذر ماه ۵۷ راس ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ در محل وقوع ملک حاضر تا از پلاک مذکور توسط نماینده ونقشه بردار این اداره معاینه محل به عمل آید در غیر این صورت عملیات افراز انجام و عدم حضور مانع اجرای عملیات افرازی نخواهد شد. این آگهی فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد.

۷۳۲/م.الف–رئیس ثبت ناحیه ۲ شیراز–رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۵۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ماهوری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از نوراباد در شششدانگ یکباب مغازه که ۱/۵ دانگ مشاع از شششدانگ عرصه می باشد به مساحت شششدانگ ۴۸/۸۵ مترمربع پلاک ۶۷۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای حاجی رضا پیکری ورثه مرحوم مرتضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۲/۱۷

۴/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۹۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف کرمی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۱ صادره از نوراباد در شششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شششدانگ ۳۳۱/۶۰ مترمربع پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ و۵۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل مرادی ورثه ابراهیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۲/۱۷

۱/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۹۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب عزیزی فرزند قلندر به شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از نوراباد در شششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شششدانگ ۲۷۷/۱۶ مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای مهدی عباسی ورثه امرالله و امرالله ورثه امیر خلفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۲/۱۷

۲/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ماهوری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از نوراباد در شششدانگ یکباب کارگاه که ۱/۵ دانگ مشاع از شششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شششدانگ ۱۱۳۷/۵۷ مترمربع پلاک ۶۷۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای امیدعلی و حاجی رضا پیکری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۲/۱۷

۵/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی دعوت به کمیسیون اشخاص حقیقی

نظربه اینکه نشانی مودیان ذیل دردست نمی باشد در اجرای ماده ۲۰۸ ق.م.م مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ اوراق مالیاتی به شرح ذیل ابلاغ می گردد، خواهشمند است طبق قانون در تاریخ و ساعت مقرر به شرح جدول این آگهی جهت حل و فصل پرونده و پیگیری مراحل آن به هیات های حل اختلاف مالیاتی واقع در بولوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۰ اداره امور مالیاتی شیراز طبقه چهارم مراجعه نمایید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه/ کدملی	نام واحد	عملکرد	منبع مالیاتی	مبلغ مورد مطالبه	شماره برگ	مورخه	تاریخ جلسه	ساعت
۱	اسفندیار فرخشت	۲۲۹۸۸۶۷۴۸۸	۱۷۱۴۲۱	۱۳۹۲	مشاغل	۳۴۰۸۶۷۲۹۳۰	۷۸۵۱۱	۱۳۹۸/۱۲/۷	۱۳۹۹/۳/۲۰	یک عصر
۲	اسفندیار فرخشت	۲۲۹۸۸۶۷۴۸۸	۱۷۱۴۲۱	۱۳۹۲	مشاغل	۵۰۴۹۹۱۴۱۳۰	۷۸۵۱۱	۱۳۹۸/۱۲/۷	۱۳۹۹/۳/۲۰	یک عصر
۳	اسفندیار فرخشت	۲۲۹۸۸۶۷۴۸۸	۱۷۱۴۲۱	۱۳۹۲	مشاغل	۵۵۳۸۳۰۵۴۴۰	۷۸۵۱۱	۱۳۹۸/۱۲/۷	۱۳۹۹/۳/۲۰	یک عصر

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۲/۱۷
شناسه آگهی: ۸۳۳۴۰۵

۱۱۵۲۲/م.الف–روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی فارس