اقتصاد روز

پوشش جامانده‌گان سهام عدالت با ایجاد صندوق سهام عدالت

ایلنا: یک کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: توقف فروش سهام عدالت تاثیر فوری بر روی بازار گذاشت چرا که رقم کلی سهام عدالت بسیار بزرگ است و وقتی مردم شروع به فروش می‌کنند دو خطر بسیار بزرگ وجود دارد؛ اول اینکه قیمت‌ها به شدت پایین می‌آید و دوم اینکه در این قیمت‌های پایین، عده‌ای مدیریت شرکت‌ها را با نرخ‌های ناچیز به دست می‌آورند.همایون دارایی درباره وضع بازار سرمایه پس از صعودات اخیر شورای عالی بورس و توقف فروش سهام عدالت اظهار داشت: در روزهای گذشته شاهد رشد بازار سرمایه بودیم که بعد از انتخابات رئیس جمهوری آمریکا هم بازار متسرد چرخش بود و در بازارهای موازی هم شاهد ریزش قیمت‌ها بودیم. بازارهای سکه و ارز، خودرو عقب‌نشینی کردند و در بازار املاک هم نشانه‌های رکود آشکار شده است. وی ادامه داد: در حال حاضر نقدینگی دو مسیر پول و سرمایه را دنبال می‌کند که در بازار پول با ثبات نرخ سود بانکی عملا این نقدینگی وارد بازار سرمایه می‌شود.این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه عوامل مختلفی باعث افت شاخص شد که بخشی از آنها رشد نرخ سود بانکی، قیمت‌گذاری دستوری محصولات به ویژه خودرویی‌ها و عدم شفافیت در ارتباط با پالایشگاه‌ها و دولت بود، گفت: در حال حاضر که اجازه افزایش نرخ سود بانکی را ندادند کمکی به بازار سرمایه شد و اگر نرخ سود بانکی زیر ۲۰ درصد بماند در ورود جریان نقدینگی به بازار سرمایه موثر عمل خواهد کرد.

افزایش ۴/۵ درصدی تولید فولاد خام ایران

ایلنا: بر اساس آمار انجمن جهانی فولاد تولید فولاد خام ایران در سال ۲۰۱۹ با ۴.۵ درصد افزایش به ۲۵.۶ میلیون تن ارتقاء یافت. آمار انجمن جهانی فولاد نشان داد که تولید جهانی فولاد خام در سال ۲۰۱۹ نسبت به سال گذشته ۳ درصد افزایش یافته و به بیش از یک هزار و ۸۶۸ میلیون تن رسیده است.همچنین تولید جهانی محصولات فولادی در سال ۲۰۱۹ نسبت به سال گذشته ۳.۴ درصد افزایش یافت و به یک هزار و ۷۶۷ میلیون تن رسید که در ایران تولید محصولات فولادی با ۵.۶ درصد کاهش به ۱۸.۵ میلیون تن رسید.در طرح‌های در دست اجرای تولید فولاد خام، استان‌های کرمان، خوزستان، یزد، فارس و گیلان به ترتیب با ۱۰، ۱۳،۱۴، ۸ و ۶ درصد، در مجموع با ۵۱ درصد ظرفیت اسمی مورد انتظار کشور را به خود اختصاص داده اند.در طرح های در دست اجرای تولید محصولات فولادی نیز استان‌های خوزستان، کرمان، قزوین، زنجان، آذربایجان‌شرقی و یزد به ترتیب با ۱۸، ۹، ۷، ۶، ۴، ۵،۴ و ۵،۱ درصد، مجموعا با ۵۲ درصد ظرفیت اسمی مورد انتظار کل کشور را به خود اختصاص دادند.

۵۴ درصد از ظرفیت اسمی واحدهای فعال صنعت فولاد خام به استان‌های خوزستان، یزد، هرمزگان و اصفهان به ترتیب با ۱۶، ۱۵، ۱۲ و ۱۱ درصد تعلق دارد.همچنین ۶۶ درصد ظرفیت اسمی واحدهای فعال صنعت محصولات فولادی استان‌های اصفهان، قزوین، یزد، خوزستان، مرکزی و آذربایجان شرقی به ترتیب با ۲۰، ۱۲، ۹، ۹،۸ و ۹،۸ درصد تعلق دارد.

با وجود تعطیلات دو هفته ای و تشدید محدودیت ها

کسب و کارهای اینترنتی تعطیل نیستند

در حالی که براساس مصوبه جدید ستاد ملی کرونا از امروز تمام کسب و کارها به جز مشاغل ضروری تعطیل هستند، اما کسب و کارهای آنلاین می توانند در مدت قرنطینه دوهفته ای کماکان به فعالیت خود ادامه دهند.

تصمیم به فعالیت کسب و کارهای اینترنتی در تعطیلات دوهفته ای به دنبال جلسه مشترک اتحادیه کسب و کارهای مجازی با وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گرفته و مقرر شد تا کسب وکارهای اینترنتی جزو مشاغل گروه ۱ یعنی کسب و کارهای ضروری قرار گیرند. بنابر این فعالیت مشاغل اینترنتی از امروز و در شرایط اعمال محدودیتهای شدید کرونا بلامانع خواهد بود.

با توجه به آنکه در دوران کرونا ارائه خدمات مورد نیاز عموم جامعه در فضای مجازی با اقبال بیشتری مواجه شد از این رو فعالیت بسیاری از کسب و کارها در حوزه شبکه های اجتماعی گسترش یافت و به تدریج با ارائه خدمات و عرضه محصولات رونق گرفت.

پیش از این با توجه به تداوم شیوع کرونا و به منظور جلوگیری از ازدحام جمعیت و رعایت پروتکل های بهداشتی پیش بینی شد تا فعالیت بسیاری از خدمات به شکل الکترونیکی و غیر حضوری صورت گیرد. کارشناسان با تاکید بر لزوم فرهنگسازی برای استفاده از اینترنت در روزهای کرونا معتقدند با توجه به بسترى که در حال حاضر در حوزه شبکه های اجتماعی وجود دارد، ایجاد و گسترش کسب و کارهای اینترنتی می تواند نتایج مثبت و اثرگذاری داشته باشد.

حمید حاج اسماعیلی ـ کارشناس بازار کار با اشاره به استقبال از خدمات غیر حضوری و افزایش تمایل مردم به خریدهای اینترنتی در دوران کرونا می گوید: خوشبختانه زیرساختها برای انجام بسیاری از فعالیتها به شکل الکترونیکی فراهم شده و با توسعه هرچه بیشتر زیرساختها می توان بیشتر مشاغل را بر بستر فضای مجازی توسعه و گسترش داد.

با توجه به آنکه کسب و کارهای اینترنتی به کاهش هزینه ها و معیشت مردم و آسودگی خیال آنها در تامین نیازهای روزانه کمک می‌کند لازم است حمایتهای بیشتری از مشاغل اینترنتی صورت گیرد.او می گوید: رونق کسب و کارهای اینترنتی ضمن کاهش هزینه ها، به معیشت مردم و آسودگی خیال آنها در تامین نیازهای روزانه کمک می‌کند از این رو در شرایط حاضر باید حمایتهای بیشتری از مشاغل اینترنتی صورت گیرد و نظارتها و ضمانتهای لازم برای اعتماد سازی مردم در استفاده از اینترنت فراهم شود. این کارشناس بازار کار، اعتماد را اصل اول در موفقیت کسب و کارهای اینترنتی می داند و می گوید: بیشتر فروشگاههای آنلاین که در ایام کرونا، به شکل اینترنتی عرضه و فروش کالا و خدمات، پوشاک و مواد خوراکی داشتند شاید تا چند سال قبل چندان مطرح نبودند ولی اکنون از فرصت پیش آمده استفاده کرده و با معرفی محصولات و خدمات خود به مردم و جلب اعتماد عمومی شناخته شده و به رونق رسیده اند.

به گفته حاج اسماعیلی، برخی سایتها و فروشگاههای آنلاین علاوه بر خرید اینترنتی، امکان پرداخت وجه در منزل را هم پیش بینی کرده اند تا از این طریق هم به خواست مشتریان خود احترام گذاشته و هم زمینه جلب بیشتر اعتماد عمومی را فراهم کرده باشند.

***مزایای خدمات غیرحضوری و فروش اینترنتی**

از نگاه بسیاری از کارشناسان، مشاغل اینترنتی با فعالیت خود موجب کوتاه شدن دست دلالان و واسطه گران می شوند. چرا که شاید در نظام عرضه و تقاضا در بازار کالایی با چند دست واسطه و قیمت بالا خریداری و عرضه شود ولی در فروش اینترنتی کالا و عرضه خدمات الکترونیکی این امر مشاهده نمی شود و کالا و خدمات بدون هیچ واسطه ای به مصرف کننده و خدمات گیرنده عرضه می شود.

در شش ماهه نخست سال تمایل به راه اندازی کسب و کارهای اینترنتی و صدور پروانه تاسیس کسب و کارهای آنلاین افزایش داشته و تداوم شیوع کرونا در این زمینه اثرگذار بوده است.

آمارها نشان می دهد که در شش ماهه نخست سال، تمایل به راه اندازی کسب و کارهای اینترنتی و صدور پروانه تاسیس کسب و کارهای آنلاین افزایش داشته و تداوم شیوع کرونا در این زمینه اثرگذار بوده است. بر اساس آماری که از سوی اتحادیه کسب‌وکارهای آنلاین منتشر شده تعداد پروانه‌های تاسیس این کسب و کارها در شش ماهه نخست امسال به ۴۲۸ پروانه رسیده که در مقایسه با سالهای قبل از رشد نسبی برخوردار بوده است.

بررسی میزان پراکندگی پروانه‌های صادرشده از سوی اتحادیه کسب و کارهای مجازی حاکی از آن است که ۴۳.۳ درصد پروانه‌ها برای کسب‌وکارهایی صادر شده که عرضه کننده انواع کالا و خدمات در فروشگاه‌های مجازی هستند، بیشترین پروانه صادر شده به لحاظ نوع فعالیت نیز برای راه اندازی فروشگاه‌های بزرگ عرضه و فروش کالاهایی مانند پوشاک، کیف و کفش، سیسمونی کودک، لوازم‌خانگی، محصولات دیجیتالی و لوازم برقی بوده است.

استانهای تهران، البرز، اصفهان، فارس، خراسان رضوی و مازندران در صدر جدول دریافت‌کنندگان پروانه از اتحادیه کشوری کسب و کار مجازی قرار داشته و بیش از ۵۰ درصد کسب‌وکارهای عضو اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، متعلق به استان تهران بوده اند که تا شهریور ۱۳۹۹ برای دریافت پروانه اقدام کرده اند. امروز گسترش فعالیتهای اینترنتی و توسعه دیجیتال سبکی جدید در زندگی روزمره و کسب و کار در دوران کرونا را به وجود آورده است؛ به نحوی که مشاغل سنتی جای خود را به مشاغل اینترنتی داده و صدور پروانه برای راه اندازی کسب و کارهای اینترنتی رو به افزایش است. به نظر می رسد با توجه به مزایا و محاسنی که کسب و کارهای اینترنتی برای مردم داشته و بخش اعظمی از هزینه های دولت را کاهش داده امکان ادامه فعالیت آنها در ایام قرنطینه و تعطیلات پیش بینی شده فراهم شده باشد.

مرکز پژوهش های مجلس:

نرخ بیکاری واقعی بهار امسال ۲/۵ برابر آمار رسمی بود

مهر: مرکز پژوهش های مجلس اعلام کرد: نرخ بیکاری واقعی بهار امسال تحت تاثیر شیوع کرونا برابر با ۲۴ درصد و ۲.۵ برابر نرخ بیکاری اعلامی مرکز آمار ایران است.

دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «تحلیل شاخص‌های بازار کار در فصل بهار ۱۳۹۹» به بررسی وضع بازار کار ایران در بهار ۱۳۹۹ پرداخت.این گزارش نشان‌دهنده کاهش ۱.۱ درصدی نرخ بیکاری در بهار امسال نسبت به بهار ۱۳۹۸ است؛ اما با توجه به اینکه در این فصل، جمعیت غیرفعال افزایش قابل توجهی داشته است، لذا کاهش نرخ بیکاری به‌دلیل کاهش نرخ مشارکت بوده است و بهبود این شاخص نمی‌تواند بهبود وضع بازار کار را نشان دهد. درواقع در چنین شرایطی نرخ بیکاری شاخصی کاملا گمراه‌کننده برای تحلیل آثار شیوع ویروس کرونا بر بازار کار است.

نتایج بررسی‌ها در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد از آنجایی که در ایران شاغلین مزد و حقوق‌بگیر درصد کمی از کل شاغلین را تشکیل می‌دهند و عمده شاغلین به‌صورت کارکن مستقل فعالیت می‌کنند، تأثیر شیوع ویروس کرونا بر بازار کار نیز به‌جای آنکه در افزایش نرخ بیکاری قابل مشاهده باشد، در افزایش جمعیت غیرفعال و کاهش نرخ مشارکت نمایان شده است. نتایج محاسبات نشان می‌دهد در صورتی که افراد شاغل و بیکار اضافه شده به جمعیت غیرفعال همچنان در بازار کار باقی می‌ماندند، نرخ بیکاری در بهار ۱۳۹۹ به‌جای ۹.۸ درصد اعلام شده توسط مرکز آمار ایران به ۲۴ درصد می‌رسید.بر اساس این گزارش در حال حاضر دولت دو سیاست پرداخت تسهیلات بانکی و بیمه بیکاری را جهت مقابله با بحران بیکاری ناشی از بیماری کرونا مصوب و اجرا نموده است.

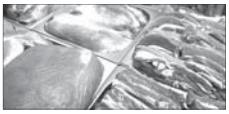
در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس بر اساس بررسی مستندات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درخصوص عملکرد دو سیاست مذکور نشان می‌دهد که از سیاست پرداخت بیمه بیکاری به نسبت پرداخت تسهیلات، استقبال بیشتری شده است، چراکه دولت با عدم تعریف و لحاظ مکانیسم‌های تشویقی حفظ و صیانت از شاغلین برای بنگاه‌های اقتصادی، سیاست پرداخت بیمه بیکاری را در مقابل سیاست پرداخت تسهیلات قرار داده است و به‌جای اینکه این دو سیاست مکمل یکدیگر باشند جانشین هم شده‌اند.ضمن آنکه همچنین باوجود هدف حمایتی این دو سیاست، مناطق و استان‌های محروم به نسبت سایر استان‌ها، بهره‌مندی کمتری داشته‌اند. یکی از مهم‌ترین دلایل این امر بالا بودن سهم اشتغال غیررسمی در استان‌های محروم کشور است که در صورت ادامه این شرایط و عدم توجه در این خصوص، در آینده محرومیت این استان‌ها بیشتر و عمیق‌تر خواهد شد.

اقتصاد روز

واردات گندم توسط بخش خصوصی همچنان ممنوع است

ایسنا: مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایرانی گفت: از سال ۱۳۹۵ تاکنون واردات گندم توسط بخش خصوصی ممنوع بوده است. یزدان سیف با اشاره به اینکه اخیرا فیلمی در فضای مجازی منتشر شده که حاکی از صدور مجوز جهت واردات گندم است، گفت: از سال ۱۳۹۵ تا به امروز واردات هرگونه گندم توسط بخش خصوصی ممنوع بوده است.مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران اضافه کرد:در سال های اخیر یعنی ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به منظور تکمیل ذخایر استراتژیک و بالابردن ضریب امنیت غذایی کشور نسبت به واردات گندم اقدام شده که صرفا توسط بخش دولتی بوده و هیچ بخش خصوصی نسبت به واردات گندم اقدام نکرده است.

کرونا مصرف گوشت قرمز را ۴۰ درصد کاهش داد



شاهپور علایی مقدم سرپرست سازمان امور عشایر گفت: با شیوع کرونا مصرف گوشت قرمز در کشور ۴۰ درصد کاهش یافته و باعث انباشت دام شد و بیشترین ضرر را به اقتصاد عشایر زده است. وی دلایل کاهش مصرف گوشت را عدم برگزاری مراسم محرم و صفر و نذورات مردم، برگزار نشدن جشن عروسی و عزای اموات، بسته شدن رستوران‌ها و جلوگیری از صادرات دام عنوان کرد.

سرپرست سازمان امور عشایر ایران با تاکید بر اینکه باید برای ارتقا رفاه و معیشت عشایر برنامه داشته باشیم، گفت: در این زمینه در سال‌های اخیر هفت برنامه و طرح تعریف کردهایم که شاخص ترین آنها اجرای «طرح زنجیره تولید گوشت قرمز» است. وی توضیح داد: عشایر بیشترین ضرر را وقتی می‌دهند که دامشان را دلال‌ها و واسطه‌ها می‌گیرند، با اجرای زنجیره تولید گوشت و پرداخت تسهیلات به عشایر، دست دلال‌ها را کوتاه کردهایم.

علایی مقدم ادامه داد: با اجرای این طرح اطمینان خاطری برای عشایر ایجاد شده و تاکنون ۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای اجرای آن به عشایر پرداخت کردهایم.

قیمت مرغ به ۲۷ هزار تومان افزایش یافت

مهر: یک منبع آگاه از افزایش قیمت مرغ به ۲۷ هزار تومان خبر داد و گفت: به دلیل مشکلات تامین نهاده های دامی، تولید ۱۰ درصد کاهش یافته است.وی از افزایش حدود ۲ هزار تومانی قیمت مرغ گرم در بازار خبر داد و گفت: قیمت هر کیلوگرم مرغ در بازار به ۲۷ هزار تومان رسیده است.وی همچنین قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده را حدود ۱۸ هزار تومان اعلام کرد.

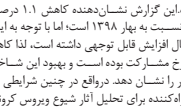
این مقام مسئول با اشاره به بحث عرضه و تقاضا و تأثیر آن بر قیمت مرغ، افزود: نوسانات قیمت نهاده‌های دامی و ناتوانی تولیدکنندگان در تأمین این نهاده‌ها از دلایل اصلی افزایش قیمت مرغ است و متجر به کاهش جوجه ریزی از سوی تولیدکنندگان شده است.به گفته این مقام مسئول، به دلیل کاهش جوجه ریزی و پایین آمدن سن کشتار و وزن مرغ، تولید حدود ۱۰ درصد کاهش یافته است.وی درباره اینکه برخی عنوان می‌کنند با توجه به تعطیلی‌های قرنطینه‌ای کرونا احتمال افزایش مجدد قیمت وجود دارد؟، گفت: بعید می دانم چنین اتفاقی رخ دهد مگر اینکه در این دوران قرنطینه مصرف افزایش زیادی داشته باشد و رشد تقاضا منجر به بالا رفتن قیمت شود.

آگهی ابلاغ

نظربه اینکه مالک پلاک ثبتی ۷۱۲۱/۸ بخش یک شیراز با مراجعه به این اداره تقاضای اصلاح حدود و مساحت پلاک مذکور را نموده است و پس از بازدید و کارشناسی و انجام تشریفات مشخص گردید که پلاک مذکور دارای موازی ۱۸ متر و هشتاد و هفت سانتی مترمربع افزایش مساحت می باشد و مالک مذکور مبلغ ۷۹۹۹۶۷۲ ریال بابت افزایش مساحت را به حساب سپرده این اداره واریز نموده است. لذا نظربه اینکه مالک اخیر اعلام نموده به مالک اولیه آقای حاج محمدباقر کوشش فرزند حاج ابوالقاسم دسترسی ندارد به نامبرده ابلاغ می گردد تا جهت دریافت مبلغ مذکور به این اداره مراجعه نمایند.

۷۸۹۸/م.الف–مدیر واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک شیرازناحیه ۴

تم بهاری بورس در آخرین ماه پاییز



همچنین شاخص کل هم وزن نیز رشد ۲۳۰۳ واحدی را تجربه کرد و به ۳۸۳ هزار و ۵۷۸ واحد رسید. نمادهای فملی، شستا، کگل، شپنا، وامید، وتجارت و کچاد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص امروز بورس داشتند.

کارشناسان می‌گویند تصمیمات اصلاحی سازمان بورس که منجر به افزایش نقدشوندگی بازار شده، در کنار ایجاد برخی محدودیت‌ها برای نوسان گیری حقوقی‌ها و همچنین فعال شدن فعالیت‌های بازارگردانی از سوی حقوقی‌ها منجر به جلب اعتماد دوباره سرمایه گذاران به بازار و صعودی شدن بازار شده است.

مهر: شاخص بورس با صعود دسته‌جمعی نمادهای شاخص‌ساز، در اولین روز از آخرین ماه پاییز ۲۱ هزار واحد رشد کرد و به یک میلیون و ۳۶۶ هزار و ۵۲۷ واحد رسید. در پایان معاملات روز شنبه یکم آذرماه ۹۹، شاخص بورس با رشد ۲۱ هزار و ۲۳۵ واحدی به یک میلیون و ۳۶۶ هزار و ۵۳۷ واحد رسید.

ارزش وزنی واردات نهاده‌های دامی ۱۰ درصد کاهش یافت

ایلنا: در هفت ماهه امسال بیش از ۸،۵ میلیون تن نهاده‌های دامی وارد کشور شده است که در مقایسه با واردات بیش از ۹،۵ میلیون تنی این اقلام در دوره مشابه سال گذشته کاهش وزنی ۱۰ درصدی را نشان می دهد.

به نقل از اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران، ارزش مجموع واردات نهاده های دامی در هفت ماهه سالجاری دو میلیارد و ۳۷۷ میلیون و ۵۰۲ هزار و ۶۵۵ دلار است که در مقایسه با ارزش دو میلیارد و ۹۰۳ میلیون و ۹۹۰ هزار دلاری واردات نهاده های دامی در دوره مشابه سال گذشته کاهش ۱۸ درصدی را نشان می دهد.در هفت ماهه سال جاری ۸ میلیون و ۵۲۹ هزار و ۵۵۸ تن نهاده های دامی وارد کشور شده است که در مقایسه با واردات ۹ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۹۹۰ تنی نهاده های دامی در دوره مشابه سال گذشته کاهش وزنی ۱۰ درصدی را نشان می دهد.براساس این گزارش، طی هفت ماهه ابتدایی سال جاری پنج میلیون و ۸۴۹ هزار و ۸۰۹ تن ذرت به ارزش یک میلیارد و ۴۱۲ میلیون و ۷۰۷ هزار و ۴۳۲ دلار وارد کشور شده است.

مقایسه این آمار با واردات چهار میلیون و ۸۶۹ هزار و ۴۶۰ تنی ذرت به ارزش یک میلیارد و ۲۰۶ میلیون و ۷۶۰ هزار دلاری ذرت در دوره مشابه سال گذشته نشان می دهد واردات این محصول به لحاظ وزنی رشد ۲۰ درصدی و به لحاظ ارزشی رشد ۱۷ درصدی را تجربه کرده است.در هفت ماهه امسال یک میلیون و ۹۷ هزار و ۷۰۹ تن جو به ارزش ۲۶۸ میلیون و ۲۷۱ هزار و ۱۷۳ دلار وارد کشور شده است که در مقایسه با واردات یک میلیون و ۸۴۰ هزار و ۴۴۰ تنی این محصول به ارزش ۴۲۶ میلیون و ۹۳۰ هزار دلار در دوره مشابه گذشته رشد وزنی منفی ۴۰ درصدی و رشد ارزشی منفی ۴۴ درصدی را نشان می دهد.

در بازه زمانی مورد نظر در این گزارش؛ ۶۳۲ هزار و ۱۵۰ تن کنجاله سویا به ارزش ۲۵۸ میلیون و ۷۲۳ هزار و ۲۰ دلار وارد کشور شده است که در مقایسه با واردات یک میلیون و ۱۲۷ هزار و ۸۵۰ تنی کنجاله سویا به ارزش ۴۹۴ میلیون و ۳۹۰ هزار دلار در دوره مشابه سال گذشته به لحاظ وزنی رشد منفی ۴۴ درصدی و به لحاظ ارزشی رشد منفی ۴۸ درصدی را نشان می دهد. لازم به ذکر است در هفت ماهه ابتدایی امسال ۹۴۹ هزار و ۸۴۰ تن دانه سویا به ارزش ۴۳۷ میلیون و ۷۵۱ هزار و ۳۰ دلار وارد کشور شده است که در مقایسه با واردات یک میلیون و ۶۸۳ هزار و ۳۱۰ تنی این محصول به ارزش ۷۲۵ میلیون و ۹۱۰ هزار دلاری این محصول در دوره مشابه سال گذشته به لحاظ وزنی رشد منفی ۴۴ درصدی و به لحاظ ارزشی رشد منفی ۴۰ درصدی را نشان می دهد.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ۶۸۳۶/۵۳ بخش یک شیراز

نظر به اینکه آقای هدایت الله اسدزاده تقاضای افراز سهام مشاعی خود را در پلاک ۶۸۳۶/۵۳ بخش یک شیراز به طرفیت آقای محمد باقر عزیزی را از این اداره نموده که پس از انجام کارشناسی و اخذ مجوزات لازم منجر بصدور رای عدم افراز به شماره ۱۳۹۹۸۵۵۱۱۰۳۶۰۲۵۷۹۱ مورخ ۹۹/۸/۲۹ توسط اداره ثبت گردیده وحسب اظهار متقاضی افراز به آدرس اقای محمدباقر عزیزی دسترسی ندارند و در نتیجه انجام ابلاغ واقعی به شریک مشاعی امکان پذیر نگردیده و بنا به اعلام متقاضی اعلام شده ابلاغ رای وادامه عملیات افراز از طریق انتشار در جراید انجام گردد لذا مفاد رای صادره جهت انتشار در روزنامه به جهت اطلاع به نامبردگان ابلاغ ، چنانچه نسبت به رای مذکور اعتراضی دارید در مواعد مقرر و برابر مقررات و آیین نامه اجرایی قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام و گواهی مشعر به تقدیم دادخواست را از دادگاه محل وقوع ملک اخذ و به این اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر و عدم ارائه گواهی مشعر به تقدیم دادخواست اعتراض از طرف خواندگان افراز این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات اقدام می نماید .

مفاد رای عدم افراز پلاک ۶۸۳۶/۵۳ واقع در بخش یک شیراز

حسب درخواست آقای هدایت الله اسدزاده احدی از مالکین مشاعی پلاک ۶۸۳۶/۵۳ بخش یک شیراز مبنی بر افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور مراتب بررسی مشخص گردید که سند مالکیت بنام آقای هدایت الله اسدزاده نسبت به چهار دانگ ونیم ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و موازی ۱/۵ دانگ بنام آقای محمدباقر عزیزی شیرازی ثبت که تاکنون درخواست سند مالکیت ننموده است مراتب ضمن تعیین وقت به مالکین مشاعی ابلاغ و از سوی کارشناسان این اداره به موجب صورتجلسه کارشناسی وارده ۹۹/۲۴۹۴۳ -۹۹/۸/۲۴ مورد بازدید و شهرداری شیراز نیز به موجب نامه شماره ۹۹/۷/۳-۹۹/۲۸۴۸۰۹ اعلام ننموده است براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری افراز وتفکیک پلاک فوق امکان پذیر نمی باشد لذا با توجه به مراتب فوق به شرح ذیل اقدام به صدور رای می گردد.

متن رای

نظر به اینکه آقای هدایت الله اسدزاده تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک ۶۸۳۶/۵۳ بخش یک شیراز نموده و کارشناسان این اداره برابر گزارش کارشناسی ۹۹/۲۴۹۴۳-۹۹/۸/۲۴ افراز پلاک مذکور را مقدور ندانسته وشهرداری شیراز نیز برابرنامه ۹۹/۷/۳-۹۹/۲۸۴۸۰۹ با افراز پلاک مذکور مخالفت نموده است بنابراین در صورت افراز امکان ورود خسارت و غیر قابل استفاده شدن ملک مذکور می رود لذا با افراز پلاک مذکور مخالفت می گردد مقتضی است مراتب جهت اطلاع در اجرای ماده ۷ آیین نامه اجرای قانون افراز و فروش مالکین مشاعی و متقاضی افراز ابلاغ تا چنانچه نسبت به مفاد رای مذکور اعتراضی دارند از تاریخ ابلاغ رای به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تحویل نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۹/۹/۲

۷۸۹۹/م.الف– اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ شیراز

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۲۳۰۰۰۱۵۵مورخ ۹۹/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی فداکار فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از حاجی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۳۲ مترمربع پلاک ۴۴۰۶ فرعی از ۸۱۷۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۱۷۱ اصلی قطعه ۹ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت واقع در دبیران خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد شریعتی شیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۲

۲۵۸۰/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زرین دشت– مرادخواه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۰۴۳مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم کریمی فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۴۶ و کدملی ۲۵۷۲۸۱۵۱۶۸ صادره از فسا در ششدانگ یک قطعه مرغداری به مساحت ۱۴۲۰۸ مترمربع پلاک ۹۴۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در فارس بخش ۷ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی طبق سند شماره ۲۳۷۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۱ دفترخانه ۲۷۳ شیراز از سهم مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۲

۷۸۸۲/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ شیراز–دهقان