روزن

خالی تر از خالی

ادامه از ۱ اینان با آنکه جلوی چشمند و بسیار هم چشم پرکنند دیده نمی شوند. اینها نماد توسعه شهری با مدل تجاری هستند وتنها دستاوردشان ساختن شهرهای خوابگاهی و سکونت گاهی است که درماهیت تفاوت چندانی با زمان غارنشینی آدمها ندارد. تنها تفاوت به مالیات هایی برمی گردد که درآن زمان گرفته نمی شد . تفاوت دریک جای دیگر هم هست. دربخش تجاری که آن هم با یک فضای خالی نجومی روبروست که این یعنی بخش تجاری ازحد اشباع هم گذشته و پا به دوران بحرانی گذاشته. ولی بازهم می سازند و جنبش ساخت وساز پاساژ و مرکزخرید ادامه دارد و مجهول فربه ترشده. فقط دریک صورت می توان مجهول را حل کرد؛ اینکه تجارت داخلی که وابسته به قدرت خرید مردم است و تولید داخلی چنان رونق بگیرد که سرمایه گذاری خرد برای خرید و اداره یک واحد تجاری منطقی و به صرفه شود. این هم به اصلاح سیستم صنفی کشور وابسته است که بخش ساخت و ساز مسکن و تجاری سازها بخشی ازآن هستند. ولی همچنانکه اینها فضاهای خالی انباشته ای می سازند درجا های خالی بخش تجاری قانون مدنی هم پنهانند و بیرون آوردنشان نیازمند به روزشدن این قانون و بازنگری درمقررات بخش ساختمان وکوتاه کردن دست بورس بازان زمین ازسیاست های شهری است و رفرمهای ضعیفی مانند گرفتن مالیات ازخانه های خالی اگرچه درجای خود لازم است نمی تواند بخش اصلی مشکل را حل کند. یعنی پربودن متن قانون از حفره های خالی ونبود زیرساخت های حقوقی کافی دربخش مسکن که هرچه شمارخانه های خالی بیشترمی شود زمان انتظار برای خانه دارشدن هم طولانی ترمی شود. می ماند یک تفاوت. حرفه ای هایی که خانه های خالی دارند می توانند قانون را دور بزنند و با روش هایی خانه را دارای سکنه وانمود کنند و مالیات ندهند ولی بی خانه ها هیچ راهی به جزتحمل اجاره نشینی وهزینه های گزاف آن ندارند که تقصیرهای آن برعهده دستگاه های مسئول ونارسایی های حقوقی درساختارهای مسکن است و مافیای مسکن هم که میلیونها مترمربع خانه خالی دراختیاردارد با گشاده دستی ازآن تقصیرها بهره می برد و حتما ازمدتها پیش راهی هم برای فرار از مالیات خانه های خالی پیدا کرده است.

omidndh@gmail.com

آمادگی برای همکاری با کشورهای اسلامی در توسعه فناوری هسته‌ای

سخنگوی سازمان انرژی اتمی گفت: آماده‌ایم در توسعه فناوری هسته‌ای در جهت رفاه مردم و جوامع اسلامی با کشورهای جهان اسلام همکاری کنیم تا همه با هم مسیر تمدن نوین اسلامی را هموارتر کنیم. در آستانه سالروز میلاد پیامبر گرامی اسلام (ص) و هفته وحدت، جمعی از مهمانان سی و پنجمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی از راکتور تحقیقاتی شهید فخری‌زاده (تهران)، مرکز تولید رادیودارو در پردیس شهید شهریاری و همچنین نمایشگاه آخرین دستاوردهای صنعت هسته‌ای بازدید کردند.در ابتدای این بازدید بهروز کمالوندی، معاون امور بین‌الملل حقوقی و مجلس و سخنگوی سازمان انرژی اتمی طی سخنانی، گفت: رجاء واثق دارم، همگرایی، هم‌افزایی و انسجام اندیشمندان قلمرو اسلامی زیر پرچم اسلام، سبب اتحاد امت اسلام و ارتقای ملل اسلامی در برابر بدخواهان، کژاندیشان و مستکبران خواهد شد.وی اظهار کرد: امت اسلام در برهه‌ای بحران‌زا و به قول رهبر فرزانه و عزیزمان، در یک پیچ تاریخی سرنوشت‌ساز قرار دارد. از طرفی، رشد زایدالوصف علوم و فناوری‌های گوناگون، موجب رفاه و پیشرفت زندگی بشر و تسلط بر طبیعت شده و از طرف دیگر همین علم و فناوری در دست دزدان چراغ به دست و عالمان بی‌عمل، سبب یکه‌تازی، استثمار و استعمار ملل کمتر برخوردار توسط مستکبران شده است.

روابط تهران و باکو در سایه احترام متقابل توسعه می‌یابد

حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پس از تماس تلفنی با همتای جمهوری آذربایجان اعلام کرد که روابط تهران و باکو در سایه احترام متقابل توسعه می‌یابد.امیرعبداللهیان در صفحه توئیتر خود نوشت : جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان دو همسایه مسلمان با مشترکات فراوان هستند.وی با اشاره به تماس تلفنی خود با جیحون بایرامف، وزیر خارجه جمهوری آذربایجان تاکید کرد که در مورد نقشه راه رو به جلوی مناسبات همه جانبه، گفتگویی صریح، صمیمی و سازنده با او داشته است.وزیر امور خارجه اعلام کرد که روابط دو دولت و دو ملت در سایه احترام متقابل توسعه می یابد.امیرعبداللهیان و بایرامف روز شنبه در گفت‌وگوی تلفنی در خصوص روابط دوجانبه به بحث و تبادل نظر پرداختند.وزیر امور خارجه در این مکالمه با اشاره به تماس‌های سازنده اخیر دو وزیر، از آزادی دو راننده ایرانی در جمهوری آذربایجان تمجید و این گام را اقدامی سازنده توصیف کرد که می‌تواند فضای لازم را جهت حل و فصل سوء تفاهمات فراهم کند.امیر عبداللهیان همچنین گام‌های مثبت بیشتر و تسهیل تردد کامیون‌های ایرانی در مناطق مرزی با جمهوری آذربایجان را خواستار شد.

گفت‌وگو با وزیر خارجه ایران حائز اهمیت است

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نسبت به دیدار با حسین امیرعبداللهیان ابراز امیدواری کرد. رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گفت‌وگویی با سی ان بی سی نیوز اعلام کرد که نتوانسته ارتباط مستقیمی که وی با دولت قبلی داشته را از زمان روی کار آمدن سید ابراهیم رئیسی برقرار کند.گروسی در این رابطه گفت: تا به حال با وزیر خارجه جدید گفت‌وگو نکرده‌ام. امیدوارم به زودی فرصت دیدار با او را پیدا کنم چراکه این مسئله حائز اهمیت است. اگر مشکل، سوءتفاهم یا اختلاف نظری پیش بیاید، می‌توانیم بایکدیگر صحبت کنیم. من قبلا این گفت‌وگوها را داشتم و تصور می‌کنم که بتوانم شرایط عادی را به دست آورم. مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با ذکر اینکه هیچ نشانه‌ای نسبت به پیشروی ایران به سوی بمب اتمی وجود ندارد، مدعی شد که برای فهمیدن آنکه چه چیزهایی درخطر است، باید به وضع کره شمالی نگاه کرد. بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سال ۲۰۰۹ از جمهوری دموکراتیک خلق کره اخراج شدند و حال این باور وجود دارد که کره شمالی چند ده کلاهک هسته‌ای دراختیار دارد.

رژیم صهیونیستی به فکر بازسازی خسارت‌های ناشی از پاسخ ایران باشد

دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران به اختصاص بودجه یک و نیم میلیارد دلاری رژیم صهیونیستی علیه ایران انتقاد کرد.علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران در توئیتی نوشت: رژیم صهیونیستی به جای اختصاص بودجه ۱/۵ میلیارد دلاری برای شرارت علیه ایران به فکر تامین ده‌ها هزار میلیارد دلار بودجه برای بازسازی خسارت‌های ناشی از پاسخ کوبنده ایران باشد.رسانه‌های اسراییلی روز سه‌شنبه گزارش دادند این رژیم اختصاص بودجه‌ای ۱/۵ میلیارد دلاری جهت تجهیز و آماده‌سازی ارتش این رژیم برای حمله‌ای بالقوه به برنامه هسته‌ای ایران را تایید کرده است.این بودجه۱/۵ میلیارد دلاری شامل مبلغی بیش ۹۳۰ هزار دلار از بودجه جاری و ۶۲۰ هزار دلار از بودجه آتی دولت اسرائیل است که قرار است در نوامبر رسما تصویب شود.آویو کوخاوی ، رئیس ستاد ارتش رژیم صهیونیستی که در ماه سپتامبر با پایگاه خبری والا نیوز گفت‌وگو می‌کرد، در این باره گفته بود، اسرائیل آماده‌سازی‌ها برای اقدام علیه برنامه هسته‌ای ایران را سرعت بخشیده است.

وی ادامه اداد، بخش اعظمی از افزایش بودجه ارتش به همین منظور بوده است.

رهبر معظم انقلاب در دیدار با سران قوا و جمعی از مسئولان نظام:

در اجرای عدالت مخاطب اول مسئولان هستند

ادامه از ۱

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه متون اسلامی صریحاً چنین برداشتی از اسلام را نفی می‌کند، ادای حق اسلام را در گرو تبیین و ترویج این واقعیت مهم برشمردند و افزودند: عرصه فعالیت و دخالت اسلام، همه گستره و شئون زندگی بشر از اعماق قلب و مسائل عبادی تا مسائل سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و بین‌المللی است و کسی که این معنا را انکار کند، قطعاً به بیّنات و آیات متعدد قرآن کریم توجه نکرده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید اسلام به مسائل اجتماعی و وظیفه مهم تمدن‌سازی را نشان‌دهنده اهتمام آن به حاکمیت دانستند و گفتند: مطالبه نظم اجتماعی در اسلام بدون توجه به مسئله حاکمیت و تعیین امام ممکن نیست و در قرآن نیز از پیامبران به‌عنوان امام یعنی رهبران و فرماندهان جامعه یاد شده است.ایشان تبیین جامعیت اسلام در همه شئون را وظیفه علما، روشنفکران، محققان و استادان جهان اسلام خواندند و افزودند: البته جمهوری اسلامی در این زمینه وظیفه سنگین‌تری برعهده دارد و مسئولان کشور بویژه مسئولان فرهنگی باید به وظیفه خود عمل کنند.رهبر انقلاب در بخش دیگری از سخنانشان با تأکید بر مسئله مهم «اتحاد مسلمین»، از چند چهره پر تلاش در عرصه اتحاد اسلامی همچون مرحوم آقای تسخیری، مرحوم آقای واعظزاده، شهید شیخ محمد رمضان البوطی، شهید سیدمحمد باقر حکیم، مرحوم شیخ احمد الزّین و مرحوم شیخ سعید شعبان تجلیل کردند.ایشان اتحاد مسلمانان را فریضه‌ای قطعی و دستور قرآنی خواندند و افزودند: وحدت اسلامی یک امر اصولی است نه امر تاکتیکی و مخصوصِ شرایط خاص و این هم‌افزایی موجب قوی شدن مسلمانان می‌شود تا در ارتباطات با کشورهای غیر اسلامی نیز با دست پُر وارد تعامل شوند.حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، علت تأکیدهای مکرر بر مسئله وحدت را فاصله زیاد بین مذاهب و تلاش‌های جدی دشمنان برای افزایش فاصله‌ها خواندند و گفتند: امروز کلمه شیعه و سنّی در ادبیات سیاسی آمریکایی‌ها هم وارد شده در حالی‌که آنها با اصل اسلام مخالف و دشمن هستند.

رهبر انقلاب با اشاره به تلاش‌های آمریکا و عوامل دست‌آموز آن برای ایجاد فتنه در هر جای دنیای اسلامی، خاطرنشان کردند: انفجارهای تأسف‌بار و گریه‌آور اخیر در مساجد افغانستان علیه مردم مسلمان و نمازگزار از جمله همین حوادث است که به دست داعش انجام شد و آمریکایی‌ها صراحتاً بیان کرده بودند ما داعش را ایجاد کردیم.

ایشان گردهمایی و اجتماعات سالانه در موضوع وحدت را کافی ندانستند و افزودند: در این زمینه باید بحث، تبیین، تشویق، برنامه‌ریزی و تقسیم کار دائمی انجام شود و به‌عنوان نمونه در همین قضیه افغانستان، یکی از راههای جلوگیری از حوادث، حضور مسئولان محترم کنونی این کشور در مراکز و مساجد و یا تشویق برادران اهل سنت به حضور در اجتماعات مشترک است.حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأمین هدف مهم ایجاد تمدن نوین اسلامی را جز با اتحاد شیعه و سنّی ممکن ندانستند و گفتند: شاخص اصلی برای اتحاد مسلمانان قضیه فلسطین است و هر چه جدیت بیشتری برای احیاء حقوق فلسطینیان به خرج داده شود، اتحاد اسلامی تقویت می‌شود.ایشان، اقدام بعضی دولت‌های منطقه برای عادی‌سازی روابط با رژیم غاصب صهیونیستی را گناه و خطایی بزرگ خواندند و افزودند: این دولت‌ها باید از این حرکت و راه ضد وحدت اسلامی برگردند و خطای بزرگ خود را جبران کنند.رهبر انقلاب در بخش دیگری از سخنان‌شان خطاب به ملت ایران، پیروی از پیامبر عظیم‌الشأن اسلام را در گرو تبعیت و الگو قرار دادن از آن حضرت بویژه درسه موضوع «صبر»، «عدل» و «اخلاق» دانستند و گفتند: صبر یعنی پایداری و مقاومت در مقابل گناه و سستی در انجام وظیفه، و همچنین مقاومت در مقابل دشمن و مصائب گوناگون.ایشان با تأکید بر اینکه امروز بیش از هر چیز به پایداری نیاز داریم، خطاب به مسئولان افزودند: با پایداری و مقاومت، و تحمل فشارها و مشکلات، راه را ادامه دهید و متوقف نشوید.حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، عدل را مهمترین هدف میانی بعثت پیامبران برشمردند و افزودند: قرآن کریم حتی عدالت را درباره دشمنان لازم می‌داند.

ایشان خاطرنشان کردند: در مقوله عدالت نیز مسئولان مخاطب اول هستند. در همه تصمیمات و مقررات باید مسئله عدالت مورد توجه باشد و در مواردی که لازم است پیوست عدالت برای تدوین و اجرای آنها در نظر گرفته شود.رهبر انقلاب با تأکید بر رفتار عادلانه در همه شئون و محدود نکردن آن به تقسیم اموال و ثروت‌ها، به‌عنوان نمونه به فضای مجازی اشاره و خاطرنشان کردند: گاهی در فضای مجازی با خلاف‌گویی، تهمت و قول بغیر علم، بر خلاف عدالت رفتار می‌شود که هم افرادی که با این فضا سر و کار دارند و هم کسانی که مسئولیت آن را در اختیار دارند باید مراقبت کنند.ایشان افزودند: باید یاد بگیریم عادلانه رفتار کنیم و حتی در موقعیتی که حرف کسی را قبول نداریم، مخالفت خود را با تهمت، دروغ و اهانت آلوده نکنیم.«پیروی از اخلاق نبوی» آخرین نکته‌ای که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: اخلاق اسلامی یعنی تواضع، گذشت، سهل‌گیری در مسائل شخصی، احسان و پرهیز از دروغ، تهمت و سوءظن به مؤمنان باید به‌عنوان یک دستورالعمل دائمی مورد توجه قرار داشته باشد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: اینکه ما ادعا می‌کنیم مسلمان و جمهوری اسلامی هستیم باید با اقدام همراه باشد و در عمل پیرو پیامبر عظیم‌الشأن باشیم.

پیش از سخنان رهبر انقلاب اسلامی، رئیس‌جمهور وجود پیامبر اکرم (ص) را بزرگترین نعمت و قله تحول برای بشریت خواند و گفت: امام تحول‌خواه ما نیز به تبعیت از رسول اکرم (ص) و با توکل به خدا و اتکاء به مردم قیام کرد و امروز نیز سند گام دوم انقلاب راهنمای تحول در همه بخش‌های کشور و پاسخ به نیاز مردم است.رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود مسئله کرونا و تأمین کالاهای اساسی را دو دغدغه اصلی در آغاز کار دولت برشمرد و گفت: امروز با واکسیناسیون گسترده گام بزرگی در صیانت از سلامت مردم برداشته شده و با تأمین کالاهای اساسی نگرانی‌ها در این زمینه رفع شده است.حجت‌الاسلام والمسلمین رئیسی، سیاست خارجی کشور را تعامل گسترده با دنیا به‌ویژه همسایگان بیان کرد و با تأکید بر اینکه اقتصاد کشور را به مذاکره و مانند آن گره نمی‌زنیم، گفت: ما به آنچه تعهد کردیم پایبند هستیم اما آمریکا و اروپایی‌ها دچار بحران در تصمیم‌گیری هستند.

چارگوشه

دستورکار نشست گروه‌های شیعه عراق

رهبر ائتلاف «دولت قانون» عراق در سخنانی از برگزاری نشست هیأت هماهنگی احزاب شیعه این کشور طی روز یکشنبه برای خروج از بحران شکل گرفته پس از انتخابات اخیر خبر داد.به نقل از شفق نیوز، نوری المالکی، رهبر ائتلاف دولت قانون عراق در سخنانی اعلام کرد که هیأت هماهنگی احزاب شیعه عراق موسوم به «چارچوب هماهنگی شیعیان» متشکل از احزاب سیاسی و گروه‌های وابسته به حشد شعبی از جمله ائتلاف‌های «الفتح»، «دولت قانون»، «عصائب اهل الحق» و «گردان‌های حزب‌الله» عصر دیروز نشستی را برگزار گرد.وی در این باره گفت که این نشست به درخواست هیأت هماهنگی احزاب شیعه عراق و با حضور تمامی احزاب ملی برگزار شد تا طی آن بحران شکل گرفته پس از اعلام نتایج انتخابات و موج اتراضات به آن مورد بررسی قرار بگیرد.

پاکستان به طالبان در مبارزه با داعش کمک می‌کند

دو تن از رهبران طالبان به روزنامه واشنگتن پست گفتند، پاکستان به طالبان در مبارزه با گروه تروریستی «داعش خراسان»کمک می‌کند. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، منابع طالبان به روزنامه واشنگتن پست گفتند: پاکستان از طریق کانال‌های اطلاعاتی غیر رسمی به تامین اطلاعات برای طالبان درخصوص داعش خراسان و همچنین نظارت بر فعالیت‌های مجازی و ارتباطات تلفنی آنها کمک می‌کند.یکی از رهبران ارشد طالبان گفت: پاکستان برادر ماست و آنها از ما به شیوه‌های مختلف از جمله تشریک اطلاعات درباره داعش خراسان حمایت می‌کنند. اگر آمریکا و دیگر کشورهای جهان اطلاعاتشان را با ما به اشتراک می‌گذاشتند، می‌توانستیم ظرف چند روز داعش را شکست دهیم.از سوی دیگر بلال کریمی، سخنگوی طالبان گفت: جنبش داعش خراسان تهدید جدی برای افغانستان نیست و افغانستان به کمک‌های خارجی برای مبارزه با این گروه تروریستی نیازی ندارد.

دعوت پوتین از بنت برای سفر به سن پترزبورگ

دفتر نفتالی بنت، نخست وزیر رژیم صهیونیستی از تماس تلفنی رئیس جمهور روسیه با بنت و دعوت از او برای سفر به شهر سن پترزبورگ خبر داد. به نقل از شبکه خبری روسیا الیوم، دفتر بنت در بیانیه‌ای اعلام کرد که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه هنگامی که بنت در شهر سوچی روسیه حضور داشت، در تماسی ضمن احوال‌پرسی از بنت که تعطیلات آخر هفته خود را در سوچی سپری کرد، از وی و همسرش دعوت کرد به شهر سن پترزبورگ نیز سفر کنند که نخست وزیر رژیم صهیونیستی دعوت او را پذیرفت و گفت که خوشحال می‌شود این سفر را بعدا انجام دهد. طبق بیانیه یاد شده، پوتین در این گفتگوی تلفنی از بنت بابت دیدار خوبی که روز جمعه با هم داشتند، تشکر کرد و بنت نیز از پوتین بابت استقبال گرم از وی و نیز دیدار نتیجه‌بخش‌شان که نقش بسزایی در تقویت روابط دو طرف ایفا خواهد کرد، تشکر کرد.دیدار روز جمعه بنت و پوتین در سوچی به تهدید ایران علیه اسرائیل، مساله سوریه و بررسی راه‌های ضامن تقویت همکاری‌های دوجانبه در زمینه مبارزه با تروریسم اختصاص داشت.

خبر

شناسایی ۹ هزارو۱۷۴ بیمار مبتلا به کرونا و ۱۷۱ فوتی جدید

بنابر اعلام روابط عمومی وزارت بهداشت، در شبانه روز گذشته متاسفانه ۱۷۱ بیمار مبتلا به کووید۱۹ در کشور جان خود را به دلیل این بیماری از دست دادند.بنابر اعلام مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۹ هزار و ۱۷۴ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شد که یکهزارو ۲۳۷ نفر از آنها بستری شدند.مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به پنج میلیون و ۸۶۰ هزار و ۸۴۴ نفر رسید.متاسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۱۷۱ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۲۵ هزار و ۲۲۳ نفر رسید.خوشبختانه تا کنون پنج میلیون و ۴۱۶ هزار و ۶۹۱ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارستانها ترخیص شده اند.چهار هزار و ۲۹۴ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارستانها تحت مراقبت قرار دارند.

تا کنون ۳۴ میلیون و ۷۶۵ هزار و ۱۶۳ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است.

در حال حاضر ۱۶ شهر کشور در وضعیت قرمز، ۱۱۹ شهر در وضعیت نارنجی، ۲۲۷ شهر در وضعیت زرد و ۸۶ شهر در وضعیت آبی قرار دارند.

شهرداری نی‌ریز

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی‌ریز

نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ (افسانه - نی‌ریزان فارس)
نوبت‌دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ (افسانه - نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نی‌ریز قصد دارد باستناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و در راستای اجرای بودجه سال ۱۴۰۰ و مجوز شماره ۲۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ شورای اسلامی شهر نی‌ریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می‌آید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانه محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی تحویل و رسید اخذ نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۳۰۶ و ۳۰۷ یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس shahfafiat.neyriz.irمراجعه فرمایید.

شرایط :

۱- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.
۲-به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.
۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.
۴-برندگان مزایده می‌بایست ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند، عدم واریز وجه در مهلت یک هفته به منزله انصراف شخص برنده مزایده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیه خریدار سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶-سند رسمی مالکیت صرفا به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر.
۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و... هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۸- در صورتیکه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می‌گردد.
۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی بعهده برنده می‌باشد.
۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.
۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می‌باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.
۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت ۹ صبح پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ برگزار می‌گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان به عمل نخواهد آمد.
۱۳- برندگان مزایده می‌بایست حداکثر هفت روز پس از اعلام نظر کمیسیون عالی معاملات نسبت به تسویه حساب وجه مربوطه به املاک به صورت نقدی اقدام نمایند، در غیر این صورت سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.
۱۴- شرکت‌کنندگان می‌بایست جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را جهت تحویل و خرید اسناد مهر شده به امور مالی شهرداری تحویل نمایند.
۱۵- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است.
۱-۱۵ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد.در پاکت (الف)
۲-۱۵ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)
پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.
درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی ریز
نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۲۵ - نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۳

ردیف	پلاک		کاربری	نشانی	مساحت (مترمربع)	بهای هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
	فرعی	اصلی						
۱	۵۳	۲۶۴	مسکونی	خیابان خوارزمی	۲۴۰/۴۱	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۸۹/۰۲۰/۰۰۰	۵۲۸/۹۰۲/۰۰۰
۲	۹	۲۹۳	مسکونی	خیابان بهداشت	۲۵۹/۷۸	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۹۵/۶۰۰/۰۰۰	۵۱۹/۵۶۰/۰۰۰
۳	۳۳۹۴	۳۳۳۱	مسکونی	بولوار بهار	۲۱۸/۴۴	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۶/۱۰۰/۰۰۰
۴	۳۳۸۹	۳۳۳۱	مسکونی	بولوار بهار	۳۳۲/۷۳	۲۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۸۱۹/۱۵۵/۰۰۰	۷۸۱/۹۱۵/۵۰۰
۵	۲	۳۴۶۵	مسکونی	خیابان شهاب	۱۸۴/۶۵	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۶۲/۳۰۰/۰۰۰	۴۰۶/۲۳۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۲۰۷۴۸۵

امور مالی شهرداری نی‌ریز

شهرداری نی‌ریز

آگهی مناقصه عمومی تکمیل اسکلت بتنی ساختمان اداری شهرداری مرحله اول

نوبت اول:۱۴۰۰/۰۷/۲۵
نوبت دوم :۱۴۰۰/۸/۰۳

شهرداری نیریز در نظر دارد باستناد جلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۰۱شورای اسلامی شهر پروژهای عمرانی تکمیل اسکلت بتنی ساختمان اداری شهرداری زیر از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل میآید از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نیریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس http://shafafiat.neyriz.ir مراجعه نمایند. متقاضیان میبایست مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه وقابل تمدید ویا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسناد مناقصه شهرداری ارائه نماید. متقاضیان میبایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ در پاکت لاک و مهر شده به آدرس فارس، نیریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نیریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۵مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه های نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می باشد.به پیشنهادات فاقد سپرده،مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی وعلی البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد.در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات وشرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۲۰۷۵۳۰

امور مالی شهرداری نی ریز

یک منبع عراقی:

در ایجاد همگرایی میان ایران و عربستان موفق بودیم

یک منبع عراقی مدعی شد که بغداد در ایجاد همگرایی میان تهران و ریاض موفق بوده است.

به نقل از روسیا الیوم، یک منبع عراقی به این منبع خبری گفت: پایتخت عراق طی ماه‌های اخیر میزبان چهار دور دیدار میان دو کشور بوده که منجر به همگرایی زیادی میان آن‌ها شده است.

وی افزود: این دیدارها در سطح بالا برگزار شده‌اند و دیپلماتیک و هوشمندانه بوده‌اند.این مقام مطلع اشاره کرد که «این همگرایی و توافق در دیدارهای قبلی‌شان طی نشست‌های آتی به اعلام پایان تنش از سوی ایران و عربستان سعودی منجر خواهد شد».

پایگاه خبری اکسیوس چندی پیش در گزارشی نوشته بود آغاز گفت‌وگوی ایران و عربستان تقریبا همزمان با ورود جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا به کاخ سفید و تلاش وی برای برگرداندن نگاه خود از منطقه انجام گرفته است. این امر از سوی بسیاری از ناظران به عنوان نشانه ای مبنی بر این تفسیر شده است که اگر واشنگتن بدون قید و شرط از وضع منطقه‌ای موجود حمایت نکند، شرکای عرب ایالات متحده تمایل بیشتری به تعامل با ایران خواهند داشت.آکسیوس در ادامه گزارش خود، برگزاری چندین دور گفت‌وگو میان ایران و عربستان را حاصل تلاش‌های مصطفی الکاظمی، نخست وزیر عراق برای میانجی‌گری میان تهران و ریاض دانست و تصریح کرد که وی به دنبال حمایت داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی است.