اقتصاد روز

ارائه اینترنت باکیفیت بدون افزایش تعرفه ممکن نیست

ایسنا: معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در چند سال اخیر در سرویس‌های مربوط به حوزه ICT افزایش تعرفه اتفاق نیفتاده است و با ادامه این روند، ارائه خدمات باکیفیت ممکن نیست.در حال حاضر، انواع سرویس‌های موجود اینترنت در ایران، به‌دلیل داشتن ویژگی‌های متمایز از هم، برای کاربران با شرایط مکانی و موقعیتی متفاوت ارائه می‌شود. در کنار سرویس‌های اینترنت ثابت، اینترنت همراه است که در سال‌های گذشته در مقایسه با اینترنت ثابت، رشد بیش‌تری داشته و در مواردی حتی سرعت بیش‌تری ارائه می‌دهد. درواقع، شرکت‌های ارائه‌دهنده اینترنت ثابت در حال حاضر دچار مشکلاتی هستند که موجب شده تمایل کاربران به استفاده از اینترنت موبایل بیشتر از اینترنت ثابت خانگی باشد؛ این موضوع نه تنها موجب از دست رفتن مشتریان شرکت‌های FCP می‌شود، بلکه به اعتقاد مسئولان حوزه ارتباطات در درازمدت، روند توسعه را کند می‌کند.

در حال حاضر مسئولان حوزه ارتباطات همگی معتقدند یکی از پایین‌ترین شاخصه‌های ارتباطی در حوزه اینترنت ثابت است که این موضوع باید تغییر کند. مسئولان و کارشناسان حوزه، معتقدند سرمایه‌گذاری در بخش اینترنت ثابت به دلیل سیاست‌های قیمتی به شدت کاهش پیدا کرده و این‌که FCPها سرمایه‌گذاری نمی‌کنند و برخی ریزش مشتری و برخی کاهش درآمد و برنامه خروج از بازار دارند.از طرفی تاکید مسئولان به لزوم افزایش کیفیت خدمات اینترنتی است و این‌که مردم به دنبال کیفیت حداکثری هستند و به همین دلیل لازم است ایرانوفرای ثابت با سرمایه‌گذاری‌هایی که انجام می‌دهند، آنچه مورد نظر مردم است را تامین می‌کنند؛ چرا که برای کاربران، مهم‌ترین موضوع سرعت است و این‌که بتوان با سرمایه‌گذاری‌هایی که انجام می‌شود، سرعت مناسبی را ارائه داد.

ماجرای برگشت تجاری از فلفل تا ذرت‌های آلوده

ایسنا: آنطور که مسئولان گمرک ایران می‌گویند برگشت کالاهای کنترلی از مبدا ایران و یا کالاهایی که به مقصد ایران صادر شده است موضوع عجیبی در چرخه تجارت نیست و پیش از این هم کالاها به دلایل مختلف از سوی ایران یا دیگر کشورها برگشت خورده‌اند.

طی هفته‌های اخیر اخبار متعددی در رابطه با برگشت خوردن محصولات کشاورزی ایران منتشر شد. از زمانی که فلفل‌های ایرانی صادر شده به روسیه با عدم پذیرش این کشور مواجه شد و یا بعد از آن اخباری در رابطه با برگشت سیب زمینی و یا محصولات دیگر از هند و یا ازبکستان مطرح بود.

اینکه دلیل برگشت این محصولات چه بوده، طبق آنچه که تا کنون مسئولان در وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده‌اند عمدتا به میزان سم موجود در این کالاها بر می‌گردد.

اما ماجرا اینجاست که در سال‌های اخیر شاهد بودیم که برگشت در مواردی برای محصولات صادر شده به ایران هم اتفاق افتاده است، بر این اساس درباره جریان برگشت خوردن کالاهای صادراتی بررسی از گمرک ایران صورت گرفت که با توضیحاتی از سوی لطیفی سخنگوی گمرک ایران همراه شد.

وی با اشاره به اینکه محصولات غذایی بین گروه یک تا چهار شامل محصولات کشاورزی، شیلاتی، دامی، میوه، صیفی، غذا می‌شود، گفت: این در حالی است که در هشت ماه ابتدایی سال جاری از محصولات صادر شده در این گروه‌ها، از ۹ کشور برگشت صادرات به ایران ثبت شده است که البته رقم قابل توجهی نیست.

لطیفی با بیان اینکه برگشت محصول به کشور ماجرای عجیبی در تجارت نیست، به برخی دلایل آن اشاره کرد و گفت: یکی از موارد به ماندگاری پایین محصولات غذایی و کشاورزی بر می‌گردد. به هر ترتیب با توجه به فاصله زیاد با برخی کشورها و یا تاخیر و یا اشکالاتی که در حمل کالاها وجود دارد و همچنین کیفیت سیستم‌های خنک کننده در حوزه حمل و نقل می‌تواند با طولانی شدن زمان ارسال در کاهش کیفیت کالا موثر بوده و در مواردی موجب برگشت شود.

وی به موضوع دیگری در این رابطه اشاره کرد و گفت که در رابطه با محصولات کشاورزی ممکن است میزان سم و یا قارچ در مواردی افزایش پیدا کند که این با استاندارد مقصدی که قرار است به آن وارد شود مطابقت نداشته و آن کشور محصول را برگشت دهد، مثلا میزان سم موجود در یک محصول در ایران قابل استفاده باشد ولی مطابق با استانداردهای کشور دیگر نیست.

لطیفی این را هم گفت که برخی کشورها ممکن است در طول زمان نسبت به تغییر استانداردهای خود اقدام کنند. بر این اساس گرچه معمولا پیش از آن به کشورهای طرف واردات اعلام می‌کنند ولی ممکن است در مقطعی صادرات با آنها به دلیل عدم انطباق با تغییرات اعمال شده با مشکل مواجه شود و کالا مورد پذیرش قرار نگیرد.

به گفته وی، تولیدکنندگانی که محصول صادراتی دارند، تولید را بر اساس استانداردها به خصوص کشورهای طرف واردات انجام می‌دهند و این کنترل صورت می‌گیرد اما ممکن است در برخی موارد با اشکالاتی مواجه باشد.

سخنگوی گمرک ایران در مورد اینکه آیا در هنگام خروج از کشور میزان سم موجود در محصولات کشاورزی مورد بررسی قرار نمی‌گیرد توضیح داد: کنترل‌هایی که برای خروج صورت می‌گیرد به اندازه کنترل برای ورود نیست و وزارت جهاد کشاورزی در بخش قرنطینه کالا را از نظر آفت و استاندارد بررسی و بعد از تایید مجوز خروج را صادر می‌کند ولی در رابطه با سم با توجه به اینکه نیاز به آزمایش دارد و زمان بر است معمولا این اتفاق نمی‌افتد و کشور وارد کننده است که این کنترل‌ها را بیشتر انجام می‌دهد.

وی با بیان اینکه در تمامی کشورهای دنیا ورود اقلام به ویژه اقلام غذایی از اهمیت خاصی برخوردار بوده و در مورد آن سخت گیری می‌شود گفت که ایران از جمله از کشورهایی است که در امر واردات مواد غذایی و امنیت آن بسیار سخت گیر است و علاوه بر وزارت جهاد کشاورزی باید مجوزهای سازمان ملی استاندارد و سازمان غذا و دارو نیز صادر شود.

سخنگوی گمرک یادآور شد : ممکن است در کالاهای وارداتی به ایران هم کالایی مطابق با استانداردهای کشور نباشد برگشت داده شود که نمونه‌ای از آن ذرت‌های آلوده در چند سال گذشته بود که به دلیل عدم مطابقت با استانداردهای استفاده در ایران حتی ذرهای از این محصول وارد کشور نشد ولی در نهایت به کشورهای دیگر که از استاندارد آن استفاده می‌کردند مرجوع شده است.

اقتصاد روز

افزایش واردات برق از ترکمنستان

ایرنا: مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: خط دوم انتقال برق از ترکمنستان به مدار آمده است که همین امر موجب افزایش واردات برق از این کشور و به دنبال آن کاهش مصرف سوخت در زمستان خواهد شد. آرش کردی در نشست تخصصی مدیران صنعت برق و انرژی افزود: به مدار آمدن خط دوم ترکمنستان و افزایش واردات از این کشور، موجب کاهش روزانه یک میلیون لیتری مصرف سوخت می‌شود.

پیشتر وزیر نیرو با تاکید بر آمادگی برای توسعه و تداوم تبادل برق بین ایران و جمهوری آذربایجان، گفت: مطالعاتی در زمینه همکاری ایران، آذربایجان و روسیه درباره برق انجام شده و این آمادگی از سوی ایران برای آغاز همکاری درخصوص سنکرون شبکه‌های برق این کشورها وجود دارد.مدیرعامل توانیر در ادامه خاطرنشان کرد: برنامه‌های توانیر در دولت سیزدهم بر سه محور اصلی مدیریت مصرف و تقاضا، ساماندهی اقتصاد برق و توسعه زیرساخت‌های شبکه استوار خواهد بود و بر همین اساس برنامه‌های کوتاه مدتی برای تامین برق مطمئن در زمستان امسال و تابستان ۱۴۰۱ تعریف و پیش‌بینی شده است.وی ادامه‌داد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، ۹۸ هزار کیلومتر مدار خطوط انتقال، فوق توزیع و توزیع برق احداث و ۵۳ هزار مگاولت آمپر پست‌های انتقال، فوق توزیع و توزیع برق جدید نصب خواهد شد.کردی خاطرنشان کرد: در این برنامه‌ها توجه ویژه‌ای به موضوع مدیریت مصرف برق شده است، بر این اساس برای نصب ۶ میلیون کنتور هوشمند با تمرکز بر ۱۵ درصد مشترک پرمصرف برنامه‌ریزی شده است.

از سال آینده صادرات محصولات خام و نیمه‌خام مشمول مالیات می‌شود

ایسنا: دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کشور، صادرات محصولات صنایع معدنی و پتروشیمی به صورت خام و نیمه خام را مشمول پرداخت مالیات اعلام کرده است و بر این اساس به نظر می‌رسد دولت بخواهد برای فولاد خام نیز عوارض وضع کند.بر اساس بند (ت) تبصره عوارض و مالیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، درآمد حاصل از صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع معدنی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران تهیه خواهد شد و در مدت مدت سه ماه پس از تصویب این قانون، به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.رئیس جمهوری صبح روز یکشنبه هفته جاری (۲۱ آذرماه) با حضور در جلسه صحن علنی مجلس، نخستین لایحه بودجه تنظیم شده توسط دولت سیزدهم را تقدیم مجلس کرد.

آجیل شب یلدا چند؟

رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار تهران قیمت آجیل شب یلدا را اعلام کرد.مصطفی احمدی اظهار کرد: آجیل و خشکبار شب یلدا شامل اقلامی همچون پسته، بادام، فندق، برگه هلو، برگه زردالو، توت خشک، انجیر، کشمش، موبز و بابلوق است. البته برخی از مغازه ها نیز برای مناسب سازی و کاهش قیمت آجیل شب یلدا به آن بخودچی اضافه می کنند.وی گفت: قیمت آجیل شب یلدا با بابلوق، کیلویی ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزارتومان و بدون بابلوق نیز ۱۸۰ تا ۲۷۵ هزار تومان است.احمدی یاد آور شد: تولیدات امسال کاهش یافته و از آن طرف تقاضا نیز کم شده است. اگر قرار بود تقاضای آجیل مانند دو سال قبل باشد قطعا قیمت ها بیشتر از این می شد. این کاهش تولید و کاهش تقاضا در بازار تعادل ایجاد کرده است.وی با بیان اینکه امروز با کمبود جنس در بازار مواجه نیستیم، در حالی که افت تولید داریم؛ گفت: امیدواریم قیمت ها تا پایان سال تغییری نکند تا مردم قدرت خرید داشته باشند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۰/۸۶
(یک مرحله ای)

مناقصه گزار: شرکت گاز استان فارس
موضوع مناقصه: اجرای شبکه و نصب انشعاب

۱-شرح مختصرکار و محل اجرای پروژه: اجرای ۲۳۰۰۰ متر شبکه پلی اتیلن و نصب ۲۰۰ فقره انشعاب فلزی و پلی اتیلن جهت توسعه شبکه شهرستان های نی ریز و بختگان.به روش تامین کالا، تجهیزات و نصب به صورت توام PC ، فهرست بهایی (تهیه بخشی از کالا عهده کارفرما می باشد)
۲) مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:
* مبلغ تضمین حداقل به مبلغ ۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید توسط پیشنهاد دهنده به یکی از شیوه‌های ذیل اقدام گردد:
الف-ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که تا سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر باشد.
ب-واریز وجه به شماره حساب شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۳۳۴۳۰۳۳۲۸۹۱ با اخذ تاییدیه بر روی فیش واریزی از خزانه امور مالی شرکت گاز استان فارس
ج-سایر ضمانت نامه های موضوع بندهای (پ)، (ج)، (چ) واح) ماده۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ مصوب هیات وزیران
۳) زمان فروش اسناد مناقصه و ارزیابی: از تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۲ (از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولتی حداکثر تا ساعت ۱۹)
۴-مهلت و محل تحویل پیشنهادات : حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ دبیرخانه واحد حراست شرکت گاز استان فارس و سامانه تدارکات الکترونیک دولت
توجه: طبق شیوه نامه شماره ۳۱۱۵۷۸-۸/۱ مورخ ۹۳/۷/۵ وزارت نفت، مناقصه گران می توانند پیشنهاد مالی اصلاحی خود را فقط یکبار در سامانه ستاد تا قبل از شروع گشایش پاکت ها به صورت دیجیتالی در سامانه ستاد بارگذاری و تایید نمایند.
۵-مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها و این مدت حداکثر برای یکبار قابل تمدید می باشد.
۶-تاریخ، ساعت و محل گشایش پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ ساعت ۸ ساختمان مرکزی شرکت گاز استان فارس- بولوار استقلال- نبش خیابان باغ حوض- سالن وصال
۷) شرایط مناقصه گر
*داشتن رتبه تاسیسات تجهیزات یا نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه کشور
*داشتن گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار
*داشتن ظرفیت آزاد معادل حداقل برآورد پروژه ۴۴/۲۴۵/۶۱۰/۸۳۹ ریال
*داشتن تجهیزات لازم، تخصص و توانایی فنی و مالی انجام کار مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران
*ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده در زمان انعقاد قرارداد براساس بخشنامه ۳۳۲۶۸ وزارت اقتصاد و دارایی
۸-اقدامات لازم جهت خرید اسناد مناقصه:
۱-۸) ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ودریافت توکن
۲-۸)انجام واریزی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۰۰۱۱۳۳۳۴۰۲۵۴۴۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، شناسه واریز ۳۰۶۱۳۳۴۵۸۲۹۲۷۴۰۸۳۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۵۰۱ شماره شبا IR ۰۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۳۳۳۴۰۲۵۴۴۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت
شرکت های واجد شرایط در بند ۷ جهت خرید اسناد می توانند به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند. پیشنهادات مناقصه گرانی که حداقل امتیاز قابل قبول را در ارزیابی کیفی کسب نموده اند در زمان ذکر شده مفتوح خواهدشد. (حداقل دو مناقصه گر) اطلاعات درج آگهی در وب سایت شرکت گاز استان فارس به آدرس www.farsgas.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به ادرس http://iets.mporg.ir قابل دسترسی می باشد.
شماره فکس: ۰۷۱-۳۸۳۰۴۰۷۴-۳۸۲۰۹۰۰۰ روابط عمومی شرکت گاز استان فارس
شماره تماس شرکت گاز استان فارس: ۹-۰۷۱-۳۸۲۰۴۴۴۳
تاریخ درج آگهی نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۳
تاریخ درج آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۴
شناسه آگهی: ۱۳۳۶۶۵۰

روابط عمومی شرکت گاز استان فارس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۹۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری امام قرشی فرزند سیدمحمود به شماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از شیراز نسبت به ۱۸ فرد از ۲۴ فرد ششدانگ به انضمام ۱/۵ سهم از ۵ سهم سهام۶ فرد از ۲۴ سهم فرد ششدانگ (که موازی ۳/۵ سهم مشاع از ۵ سهم سهام ۶ فرد از ۲۴ فرد موقوفه است) به صورت یک قطعه زمین و باغ متصل به آن به مساحت ۳۲۴۱۸/۱۰ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسمی رسمی علیرضا کمالی سروستانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۰

۱۲۳/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۱۰۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جعفری تزنگی فرزند حاجی بابا به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از سروستان درششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۷۳ مترمربع پلاک ۵۲ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسمی سیدمحی الدین بدیهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۰

۱۲۶/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی اخطاریه دفترخانه

آقای رامین محرم نژاد در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۰۱۲۳۹۰۰۰۰۶۰۷۵۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ شعبه ۵ دادگاه خانواده به شما اخطار می شود ظرف مدت ۷ روز (هفت روز) از انتشار این آگهی جهت مطلقه نمودن خانم سمیه پورامامی به نشانی این دفترخانه واقع در بلوار آزادی چهارراه باغ تخت جنب بانک ملی طبقه فوقانی ساختمان حافظ مراجعه نمایید در صورت عدم حضور غیابا اقدامات مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۵۱۰۰/م.الف–سردفتر رسمی ثبت طلاق۵ شیراز–مرادی مقدم

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان شماره شناسنامه ۷۸۹ صادره از فسا درششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۴۹ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالکین رسمی وراث سید منصور بدیهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۰

۱۲۱/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۰۰۳ ششدانگ یکبابخانه پلاک شماره ۸۲۲۲/۴۶۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۲۲ به مساحت ۳۴۱/۹۴ مترمربع در بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت به آدرس شهرستان زرین دشت شهر پیر امتداد بولوار امام خمینی کوچه اول که سند آن در صفحه ۵۶۳ دفترجلد ۴۵ املاک با شماره چاپی ۱۹۱۸۲ ثبت و بنام آقای اصغر شمسائی صادر و تسلیم شده است محدود به حدود شمالا بطول ۱۹ متر دیواری است به کوچه شرقا بطول ۱۸ متر دیواری است به قطعه دو تفکیکی پلاک ۸۲۲۲/۴۶۴۷ جنوبا در سه قسمت دوم آن غربی است اول بطول ۲/۱۵ متر دیواری است به قطعه سه تفکیکی پلاک ۸۲۲۲/۴۶۴۹ دوم بطول ۲ متر دیواری است به پلاک ۸۲۲۲/۴۸۴۹ سوم بطول ۱۷/۹۰ متر به دیوار پلاک ۸۲۲۲/۴۶۴۹ غربا بطول ۱۸/۳۰ متر درب و دیواری است به کوچه طبق سند رهنی شماره ۲۲۸۰۸ دفترخانه ۱۷۹ شهر حاجی آباد شهرستان زرین دشت در قبال مبلغ ۶۹۵۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه حاجی آباد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۰۸۷۷۶۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مبلغ ۳۴۷۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۲۰۴۳۸۸۰۰۰ ریال بابت حق حراج به مبلغ ارزیابی اضافه می گردد پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ملک مذکور بیمه ندارد و لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۹/۲۴

۲۷۵۱/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۱۱۰ ششدانگ یکبابخانه پلاک شماره ۸۲۲۲/۳۲۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۲۲ به مساحت ۴۵۲/۳۸ مترمربع در بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت به آدرس شهرستان زرین دشت شهر پیر خیابان امام خمینی کوچه جنب حسینیه مقابل مرکز بهداشت کدپستی ۷۴۸۵۱۷۴۳۵۷ که سند آن در صفحه ۱۰ دفترجلد ۵۵ املاک با شماره چاپی ۲۰۹۵۷ ثبت و بنام آقای جان محمد محمدی صادر و تسلیم شده است محدود به حدود شمالا به پلاک ۳۱/۱۰ متر دیواری است به پلاک ۸۲۲۲/۳۲۰۱ شرقا در سه قسمت اول بطول ۷/۳۰ متر درب و دیواری است به کوچه بن بست دوم بطول ۴/۰۶ متر دیواری است به کوچه بن بست سوم بطول ۴/۲۵ متر دیواری است به کوچه جنوبا در سه قسمت اول بطول ۳/۵۵ متر به کوچه بن بست دوم بطول ۱۱/۸۲ متر دیواری است به پلاک ۸۲۲۲ باقیمانده سوم بطول ۶/۷۰ متر دیواری است به پلاک ۸۲۲۲/۳۲۰۳ غربا بطول ۲۲/۱۵ متر دیواری است به پلاک ۸۲۲۲ باقیمانده طبق سند رهنی شماره ۲۳۸۲۲ دفترخانه ۲۰۵ شهر حاجی آباد شهرستان زرین دشت در قبال مبلغ ۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه حاجی آباد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۵۲۱۴۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مبلغ ۳۵۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۱۴۰۸۵۶۰۰۰ ریال بابت حق حراج به مبلغ ارزیابی اضافه می گردد پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ملک مذکور بیمه ندارد و لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۹/۲۴

۲۷۵۲/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۱۱۲ ششدانگ یکبابخانه پلاک شماره ۸۲۲۲/۴۸۵۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۲۲ به مساحت ۴۱۳/۱۵ مترمربع در بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت به آدرس شهرستان زرین دشت شهر پیر خیابان بسیج کوچه بیت الاحزان کدپستی ۷۴۸۵۱۷۹۵۴۸ که سند آن در صفحه ۴۶ دفترجلد ۵۳ املاک با شماره چاپی ۲۰۵۶۶ ثبت و بنام آقای عباس اولادشنبه صادر و تسلیم شده است محدود به حدود شمالا در دو قسمت اول بطول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک به پلاک ۸۲۲۲/۱۹۰۶ متر دیوار به دیوارپلاک ۸۲۲۲/۱۹۰۵ شرقا بطول ۱۱/۱۰ متر درب و دیواری است به کوچه جنوبا بطول ۳۵/۶۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۲۲۲/۱۹۰۷ غربا در دو قسمت که قسمت اول آن جنوبی است اول بطول ۱/۹۰ متر دیواری است به کوچه و دوم بطول ۱۰/۱۰ متر درب و دیواری است به کوچه طبق سند رهنی شماره ۲۰۴۷۹ دفترخانه ۱۷۹ شهر حاجی آباد شهرستان زرین دشت در قبال مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه حاجی آباد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مبلغ ۴۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۱۷۶۱۴۵۰۰۰ ریال بابت حق حراج به مبلغ ارزیابی اضافه می گردد پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ملک مذکور بیمه ندارد و لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۹/۲۴

۲۷۵۳/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت