اقتصاد روز

ورق به نفع طلا برگشت

رشد فشارهای تورمی و عدم شتاب بانک های مرکزی بـرای افزایش نرخ های بهره، فضای بازار طلا را همزمـان با صعود قیمت این فلز ارزشمند به بالای مرز ۱۸۰۰ دلار بهبود بخشید.

اگرچه تحلیلگـران بر این باورند فضا برای بالاتر رفتن قیمت طـلا وجود دارد، اما عـده معدودی هم بـه موانع قابل توجهـی که پیش روی بـازار این فلز ارزشمند قرار دارند، اشـاره می کنند. به گفته برخی از تحلیلگـران، بـرای ایـن که طلا بتوانـد درخشش خـودش را دوباره پیدا کند، باید به بالای ۱۸۳۵ دلار صعود کند. در نظرسنجـی هفته جاری کیتکونیوز از تحلیلگـران وال استریت، ۱۸ نفر شرکت کردند که از میـان آنها ۱۰ نفر معادل ۵۶ درصد به افزایش قیمت طـلا و دو نفـر معـادل ۱۱ درصد بـه کاهش قیمت طـلا رای دادند و شش نفر معـادل ۳۳ درصد نظری نداشتند.

در این بین حدود ۶۲۲ نفر در نظرسنجی آنلاین کیتکونیـوز از سرمایـه گـذاران غیرحرفه ای شرکت کردند کـه از میان آنها، ۲۳۶ نفـر معادل ۵۲ درصد به افزایش قیمت طلا و ۱۸۸ نفر معادل ۳۰ درصد به کاهـش قیمت طلا رای دادنـد در حالی که ۱۰۸ نفر معادل ۱۷ درصد نظری نداشتند. این خوش بینی در حالی مشاهده شد که قیمت طلا هفته را در بالای مرز ۱۸۰۰ دلار به پایان برد. برای نخستین بار از سپتامبر بـود که طلا موفق شد آخریـن روز معاملات هفته را در بـالای مرز ۱۸۰۰ دلار تمـام کند. بهای هر اونس طـلا در معامـلات روز جمعه بـازار آمریکا در ۱۸۱۶ دلار و ۸۰ سنـت بسته شـد و ۱.۳ درصد رشد روزانه نشـان داد و تصمیم بانک مرکـزی آمریکا باعث شد روند کاهشی که در ابتـدای هفته داشت را معکوس کرده و برای کل هفته حدود ۱.۸ درصد رشد هفتگی به ثبت برساند.

صعـود قیمت طلا با انتشـار گزارش بهتر از حد مطلوب اشتغـال ماهانه آمریکا همزمـان شد. وزارت کـار آمریکا اعلام کـرد اقتصاد ایـن کشـور در اکتبر ۵۳۱ هزار شغـل جدید ایجاد شده است در حالی که اقتصاددانـان رشد مشاغل جدیـد را ۴۲۵ هزار مورد پیش بینی کرده بودند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد

برنامه‌ریزی برای افزایش ۵ میلیارد دلاری تجارت با پاکستان

ایرنا: وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: برای افزایش تجارت پنج میلیارد دلاری ایران و پاکستان تا دو سال آینده برنامه‌ریزی شده است.

سید رضا فاطمی‌امین در نهمین نشست اجلاس کمیته مشترک تجـاری جمهوری اسلامـی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان افزود: پیش از این در زمینه‌های مختلف اقتصادی مذاکره‌ها انجام شده است و ماموریـت هموار کردن مسیر تجارت بین ۲ کشور را بر عهده گرفته‌ایم. وی بـا تاکید بر اینکه اراده‌ای راسخ بـرای توسعه مبادلات وجود دارد، تصریح کرد: ایران آمادگی رفع موانع تجارت با پاکستان را دارد تا روابط اقتصادی دو کشور ارتقا پیدا کند.

فاطمی‌امیـن با بیان اینکه برنامه‌هـا باید به گونه‌ای باشد تا زمینه سرمایه‌گذاری شرکای پاکستانی در ایران فراهم شود، خاطرنشان کرد: تا سـه ماه آینده مشکلات تجاری رفـع و شرایط برای توسعه تجارت آزاد فراهـم می‌شود.دستور کار اصلی نهمین نشست کمیته مشترک تجاری ایـران و پاکستان با حضـور وزرا و مقامات ارشد امور تجاری و بازرگانی است که به موجب آن تازه‌ترین تحولات مرتبط با همکاری‌های دوجانبه اقتصادی، بازرگانی، تجارت مرزی، گمرک و توسعه بازارچه‌های مشترک مرزی بررسـی خواهد شد. علاوه بر این موضوعاتـی چون قراردادهای تجارت ترجیحـی و تجارت آزاد میان ایـران و پاکستان و همکاری در برپایـی نمایشگاه بـا حضور مقامات بانکی، تجـاری، بخش خصوصی و مسئولان اتاق‌های بازرگانی دو کشور همسایه پیگیری خواهد شد.

زیان ۵۰ میلیارد تومانی جایگاه داران از اختلال سامانه سوخت

ایسنا: رئیس صنف جایگاه داران کشور گفت: در نتیجـه بحرانی که ناشی از اختلال در سامانه هوشمند سوخت به وجود آمد، جایگاه‌هـای سوخت حدود ۵۰ میلیارد تومان هزینه و زیان متحمل شدند.

اسدالله قلی زاده با بیان اینکه با بررسی گزارش‌ها از سراسـر کشور و آنالیز سـاعات تعطیلی جایگاه‌ها در طول روزهایی کـه با بحران مواجه بودیـم، می‌توانیم بـرآوردی از میزان هزینه‌ها و زیـان جایگاه داران ارائه کنیـم، اظهار کـرد: برخی جایگاه‌هـا در چند ساعت اول به مـدار توزیع به نرخ آزاد بازگشتند ولی برخی‌ها چنـد روز با مشکل مواجه شدند که برای آنالیز دقیق هزینه‌هـا به آمـار فروش بنزیـن و گازوئیـل در طی روزهـای بحران و تعداد جایگاه‌هـای بازگشته به مدار نرخ آزاد و هر دو نرخ به تفکیک روز و ساعت پرداختیم و بـرآورد ما حـدود ۵۰ میلیارد تومان زیـان و هزینه را نشـان می‌دهـد و در بخش‌هایی نظیر عـدم النفع، هزینه‌هـای پرسنلی، تغییرات سخت افـزاری و... قابل آنالیز است.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه فراورده‌هـای نفتی کشور درباره میزان صدمه‌هـای وارده بـه تجهیـزات و هزینه‌های مربوطه گفـت: فعـلا به لحـاظ نرم افـزاری و سخـت افزاری مشکـل جدی برای دو سطح موجـود سامانه هوشمند در جایگاه‌هـا یعنی کارتخوان‌هـای منصوبه روی نازل هـا و تجهیـزات سرور و شبکـه‌ای در داخـل جایگاه صدمـات جدی بـه اکثریت جایگاه‌هـا وارد نشده ولی در ۵۰ درصـد نازل‌های موجـود در سطح جایگاه‌های کشور بـرای بازگشت دیسپنسر به ارائـه سوخت آزاد جایگاه داران مجبور شدنـد هزینه‌های متقبل شوند و تغییراتی در برنامه‌ها و سخت افزار موجود روی تلمبه ها داده شود.

قلی زاده با بیـان اینکه البته در برخی جایگاه ها هم این تغییرات تا زمان برقراری دوباره سیستم سامانه هوشمنـد داده نشـد و عملا جایگاه‌هـا تعطیل بودند، گفت: به عبارتی روند بازگشت جایگاه‌ها به مدار توزیع بـا توجه به موقعیت جغرافیایـی، تجهیزات آن جایگاه و مـواردی دیگـر متغیر بود ولی می تـوان گفت همه جایگاه‌ها در این خصوص متحمل زیان و هزینه شدند و ایـن آمار با وضع فعلی اعلام می شود و اگر تغییرات دیگری انجام شود طبیعتا مسئله تغییر می‌کند.

وی ادامـه داد: بیـش از ۴۰۰۰ مالـک جایگـاه و حـدود ۷۰۰ هـزار نفـر پرسـنل در مدیریت بحران ایثارگرانـه کوشیدنـد و در کنـار متخصصـان قـرار گرفتنـد کـه اگـر کمک آن‌هـا نبود مدیریت شرایط امکانپذیر نمی‌شد و واقعا این اقدام همچون تلاش های بی‌وقفـه شبانـه روزی آن‌هـا جـای تشکـر و قدردانی دارد.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی صاحبان اماکن فـروش و عرضه فراورده های نفتی کشـور با اشاره به دستـور رئیس جمهـوری مبنی بر جبـران زیان همه ذینفعـان گفـت: همانطور کـه رییس جمهـور اعلام کردنـد، وزیر نفت و مدیران عامل شرکت ملی پالایش و پخـش دقت نظر دارند بر درخواسـت جایگاه داران نیز جبـران زیان هـای وارده است و ما طـی مکاتبه‌ای گزارش کاملی را به مسئولین ارسال کردیم و پیشنهاد الگویی مناسب در جهت جبران زیان مطرح شده است که مرتبط با تعداد نازل‌ها، میزان فروش روزانه، میزان ساعات تعطیلی در دو بخش شهری و بین شهری قابل بحث و نتیجه گیری است.

بـه گفتـه قلـی زاده، همانطـور کـه قبـلا هم هشدارهای رسمی داده بودیم، باید جبران هشت سال بـی توجهی به سامانه هوشمنـد سوخت شود چرا که بازهم ممکن است حمله سایبری یا اختلال های دیگر اتفـاق بیفتند و هم اکنون نیز در حوزه سخت افزاری و کارتخوان‌های هوشمند سوخت نیز با مشکل مواجهیم و عمر مفید این دستگاه‌ها به اتمام رسیده است.

اقتصاد روز

بازگشت بورس به کانال ۱/۴ میلیون واحدی

شاخص کـل بازار بورس روز شنبه (۱۵ آبان‌ماه) بـا ۴۲ هزار و ۲۳۱ واحد افزایـش به رشدی کم‌سابقه دست پیدا کـرد و در جایگاه یک میلیون و ۴۴۰ هزار واحدی قـرار گرفت. معاملات بورس دیروز تحت تاثیر حمایت‌های اخیر دولت به روند صعودی خود ادامه داد و با رشـدی کم‌سابقه سبب کاهش نگرانی سهامداران در راستای تداوم روند اصلاحی شاخص بورس شد.

اوایـل هفته گذشـته، جلسه‌ای بیـن وزیر امور اقتصـادی و دارایی با فعالان بازار سرمایه و نمایندگان هلدینگ‌هـای بزرگ برگزار شـد و مسایل و مشکلات بـازار سرمایه مـورد بررسی قـرار گرفـت. همچنین برنامه‌هایـی نیـز ارائه شد کـه ایـن امـر در بازگشت شاخص بورس به مدار صعودی بی‌تاثیر نبود. در ادامه حمایت‌هـای انجام شده از ایـن بـازار، محسن رضایی معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری، بازار سرمایه در کشور را یکی از بهتریـن کانال‌های انجام سرمایه‌گذاری‌های پایدار و عاملی بـرای جهش اقتصادی دانست و گفت: اصـلاح و بازنگـری در ارکان بورس با هـدف تقویت اقتصادی در این دولت ادامه خواهد داشت.

وی در پاسـخ به سوالی مبنی بر اینکه چشم‌انداز بازار بورس ایران در آینده چه خواهد بود، اظهار داشت: بازار سرمایه و بـورس از مهمتریـن بازارهای اقتصادی ایران و جهان است و بخش مهمی از سرمایه گذاری‌ها در ایـن بازار باعث افزایـش و تقویت تولید محصولات صنعتـی و کشـاورزی می‌شود. رضایی بـا بیان اینکه ادامـه اصلاح و بازنگری کاربردی در ارکان بازار بورس از اهمیت بالایـی برخوردار است، افـزود: دولت برای ادامه این اصلاحات در حال برنامه‌ریزی بوده و مصمم اسـت که ایـن بازنگری‌ها در راسـتای تقویت اقتصاد کشور محقق شوند. معـاون اقتصادی رئیس‌جمهوری تاءکیدکرد: به‌طور قطع در آینـده شاهد تقویت و بهبود زیرساخت‌های بازار سرمایه در کشور خواهیم بود تا از این طریق جهش اقتصادی محقق شود.

بـر ایـن اسـاس، در معاملـات روز شنبـه، بیش از پنج میلیـارد و ۴۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهـادار به ارزش ۵۸ هـزار و ۸۴۸ میلیارد ریال داد و ستد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:

۲۷۷۰- فاطمـه صرافیان: شششدانگ یک قطعه زمین واقع در قطعه دو بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی کشک

بـر حسب تقاضای متقاضـی ثبت / خریدار رقبه مذکور کـه تقاضای انتشار آگهـی تحدید حـدود اختصاصـی نموده وقـت تحدید حـدود مورخه روز سه شنبه ۱۴۰۰/۹/۹ تعیین و عملیات تحدیـد را ساعت ۴ قبل از ظهر در محـل شـروع و به عمل خواهد آمـد اینک به وسیله ایـن آگهی از متقاضی مزبـور و کلیـه صاحبان املاک مجـاور بر طبق مـاده ۱۴ قانون ثبت دعوت مـی شـود کـه در وقت مقـرر در محل حضـور به هـم رسانند واخواهی مجاورین نسـبت به حدود و حقـوق ارتفاقی طبق مـاده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیـم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایسـتی ضمن تقدیـم دادخواست اعتـراض به مرجع قضایـی گواهی لازم اخـذ و بـه اداره ثبـت تسلیم و رسـید دریافت نمایـد بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض و در پایـان مهلت مقـرر سند مالکیت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۱۹۰/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۲۸ فرعی از ۳۸ بخش ۹ فارس شهرستان سروستان

نظربـه اینکه خانـم مریم روحانـی تزنگی با ارائه دو بـرگ استشهادیه که در دفتـر اسناد رسمی شماره۴۴ سروستان تنظیم گردیده مبنی بر اینکه یـک جلد سند مالکیت کاداسـتری مربوط به شششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۸/۶۲۸ واقـع در قطعـه یک بخش ۹ فارس سروستان کـه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۴۳۸ بنام خانم مریم روحانی تزنگی ثبت و سنـد مالکیت به شماره چاپی ۰۲۷۶۳۴ صادره و تسلیم گردیده، به علـت جابجایی مفقـود گردیده سپس تقاضای صدور سنـد مالکیت المثنی نمـوده که برابر تبصره یک مـاده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهـی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعـی وجود سند مالکیـت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی اعتـراض خود را ضمـن ارایه اصل سنـد مالکیت و یا سنـد معامله به این اداره تسلیـم نمایـد و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضـی نرسید و یا در صورت اعتـراض اصـل سند مالکیت و یا سنـد معامله ارایه نشـود اداره ثبت اسناد سند المثنی را بنام نامبرده طبق مقررات صادر می نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۱۰۰/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان–نوذری

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:

۹۹۶۵/۴۸۲- آقـای جمشید سهیلی نیا و غیرو با سهام معینه: شششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده مزرعه همت آباد

بـر حسب تقاضای متقاضـی ثبت / خریدار رقبه مذکور کـه تقاضای انتشار آگهـی تحدید حـدود اختصاصـی نموده وقـت تحدید حـدود مورخه روز چهارشنبـه ۱۴۰۰/۹/۱۰ تعیـین و عملیـات تحدیـد را ساعت ۴ قبـل از ظهـر در محل شـروع و به عمل خواهـد آمد اینک به وسیلـه این آگهی از متقاضـی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بـر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعـوت می شود کـه در وقت مقرر در محل حضور به هـم رسانند واخواهی مجاورین نسـبت به حدود و حقـوق ارتفاقی طبق مـاده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیـم صورتمجلس تحدیـد تا سـی روز پذیرفته خواهـد شد و معتـرض بایسـتی ضمن تقدیـم دادخواست اعتـراض به مرجع قضایـی گواهی لازم اخـذ و بـه اداره ثبـت تسلیم و رسـید دریافت نمایـد بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض و در پایـان مهلت مقـرر سنـد مالکیت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۱۸۷/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:

۱۰۱۶۵/۵۶۶- آقـای سیدجلال امیری: شششدانـگ یک قطعه زمین واقع در قطعه ۱۴ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی قریه دهدق

بـر حسب تقاضای متقاضـی ثبت / خریدار رقبه مذکور کـه تقاضای انتشار آگهـی تحدید حـدود اختصاصـی نموده وقـت تحدید حـدود مورخه روز سـه شنبـه ۱۴۰۰/۹/۹ تعیـین و عملیـات تحدیـد را ساعـت ۴ قبـل از ظهـر در محل شـروع و به عمل خواهـد آمد اینک به وسیلـه این آگهی از متقاضـی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بـر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعـوت می شود کـه در وقت مقرر در محل حضور به هـم رسانند واخواهی مجاورین نسـبت به حدود و حقـوق ارتفاقی طبق مـاده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیـم صورتمجلس تحدیـد تا سـی روز پذیرفته خواهـد شد و معتـرض بایسـتی ضمن تقدیـم دادخواست اعتـراض به مرجع قضایـی گواهی لازم اخـذ و بـه اداره ثبـت تسلیم و رسـید دریافت نمایـد بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض و در پایـان مهلت مقـرر سنـد مالکیت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۱۸۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک شیـراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای چنگیـز آئین مهر فرزند ایـرج به شماره شناسنامـه ۴۶۱۷ صـادره از شیراز در شششدانگ یک بـاب خانه به مساحت ۲۳۰/۱۵ مترمربـع پـلاک ۵۳ فرعی از ۸۳۵ اصلی مفـروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۸۳۵ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای علامحسین ذخیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۳۰۵۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید فرهادی فرزند علی نازاز به شماره شناسنامه ۱۴۶۰۴ صادره از مرودشت در یـک بـاب خانه چهارطبقه به مساحت ۱۸۸ مترمربع پلاک ۱۷۸۲۹ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریـداری از مالـک رسمی آقای احمـد حسین آبادی محرز گردیـده است لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خـود را به این اداره تسلیم و پـس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۳۰۵۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضـی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی خانم ریحانه شبانی کوشکقافی فرزند عباس به شمـاره شناسنامه ۷۳ صادره از شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۹ مترمربـع پـلاک ۶۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفـروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ اصلـی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی بابغانـی احد از ورثه مرحوم نصراله بابغانی محرز گردیده است لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی کـه اشخاص نسبت بـه صدور سند مالکیت متقاضی اعتـراض داشته باشند مـی توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پـس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خـود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایـد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۳۰۵۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـای علیرضا حسن پور فرزند برات به شماره شناسنامـه ۶۳۰ صادره از شیراز در اعیانـی شششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۹/۴۹ مترمربع پلاک ۵۵۱ فرعی از ۶۳۲ اصلـی مفـروز و مجزی شده از غارسی پلاک ۱ فرعـی از ۶۳۲ اصلی واقع در بخـش ۳ شیراز خریداری از غارس رسمی آقای کریـم عرفانی محرز گردیده است لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتـی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیـت متقاضی اعتراض داشته باشند مـی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهـی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پـس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نظربـه اینکه مـورد تقاضا وضعیت عرصه و اعیـان دارد و متقاضی صرفا مستندات مربـوط به خریداری اعیانی ملک را ارائه نموده در مهلت مقرر نیز مستندات مربوط به خرید و تصرف عرصه را ارائه ننموده برابر با ماده۷ قانون جهت تصرفات بر اعیانی ارای صادر می گردد و حقوق مالک عرصه محفوظ است. این عبارت در زمان صدور سند مالکیت باید در سند درج گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۳۰۵۸/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدموسی یزدانی فرزند سیدحسین به شماره شناسنامه ۱۰۷۲ صادره از در اعیانی شششدانگ یـک باب خانه به مساحت ۲۵۰/۶۷ مترمربع پلاک ۵۵۰ فرعی از ۶۳۲ اصلـی مفـروز و مجزی شده از غارسی پلاک ۱ فرعـی از ۶۳۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریـداری از مالک رسمی آقای شکراله ازهاک محرز گردیده است لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتـی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیـت متقاضی اعتراض داشته باشند مـی توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پـس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نظربـه اینکه مـورد تقاضا وضعیت عرصه و اعیـان دارد و متقاضی صرفا مستندات مربـوط به خریداری اعیانی ملک را ارائه نموده در مهلت مقرر نیز مستندات مربوط به خرید و تصرف عرصه را ارائه ننموده برابر با ماده۷ قانون جهت تصرفات بر اعیانی ارای صادر می گردد و حقوق مالک عرصه محفوظ است. این عبارت در زمان صدور سند مالکیت باید در سند درج گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۳۰۵۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۰۰۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۳۲۶ مـورخ ۱۴۰۰/۸/۴ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسـمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیـه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه کرمی فرزنـد منوچهر به شمـاره شناسنامه ۷۱۴۱ و کدملی ۲۳۰۰۸۹۵۱۱۰ صادره از شیراز و آقای محسن کرمی فرزند منوچهر به شماره شناسنامـه ۲۳۸۱۰۲۴۴۶۶ و کدملـی ۲۳۸۱۰۲۴۴۶۶ صادره از شیـراز بالمناصفـه از شششدانگ یک باب مغازه بـه مساحت ۳۰/۱۴ مترمربع پـلاک ۷۰۷۲۶ فرعـی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۵۴۳ فرعـی از ۱۶۵۲ اصلـی واقع در فارس بخش ۴ ناحیه یک شیراز خریداری از مالـک رسمی آقایان محمدعلی زارع و خیدرعلی زارع و قنبرعلی زارع محرز گردیـده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتـراض داشته باشند می توانـد از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بـه مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهـی است در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتـراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱

۵۰۳۰/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز– دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۴۹ مکـرر که در اثر استانـدارد سازی به پـلاک ۱۰۳۷۶/۰ تبدیل شده اسـت- ورثه احمد هادی و غیرو با سهام معینه: شششدانگ مزرعه چهل چشمه با قدرالحکمه شرب از قنات و چشمه سار مختصه واقع در قطعه ۷ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده

بـر حسب تقاضای متقاضـی ثبت / خریدار رقبه مذکور کـه تقاضای انتشار آگهـی تحدید حـدود اختصاصـی نموده وقـت تحدید حـدود مورخه روز چهارشنبـه ۱۴۰۰/۹/۱۰ تعیـین و عملیـات تحدیـد را ساعـت ۴ قبـل از ظهـر در محل شـروع و به عمل خواهـد آمد اینک به وسیلـه این آگهی از متقاضـی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بـر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعـوت می شود کـه در وقت مقرر در محل حضـور به هـم رسانند واخواهی مجاورین نسـبت به حدود و حقـوق ارتفاقی طبق مـاده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیـم صورتمجلس تحدیـد تا سـی روز پذیرفته خواهـد شد و معتـرض بایسـتی ضمن تقدیـم دادخواست اعتـراض به مرجع قضایـی گواهی لازم اخـذ و بـه اداره ثبـت تسلیم و رسـید دریافت نمایـد بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض و در پایـان مهلت مقـرر سنـد مالکیت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۸/۱۶

۱۸۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا