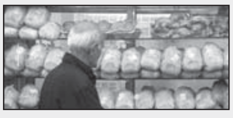
اقتصاد روز

سقوط سنگین قیمت جهانی طلا

مهر: قیمت جهانی طلا در حالی در پایان معاملات جمعه شب (بامداد شنبه به وقت تهران)، به شدت سقوط کرد که رشد سود اوراق قرضه آمریکا و تقویت دلار سرمایه‌گذاران را نسبت به خرید طلا بی‌میل کرده است. قیمت خرید نقدی هر اونس طلا در بورس لندن، اسپات‌گلد، ۲.۵ درصد سقوط کرد و به ۳۱. ۱/۷۲۶ دلار رسید. این شاخص در معاملات جمعه شب تا ۲۵. ۱/۷۱۶ دلار هم پایین آمده بود که پایین‌ترین قیمت طلا از ژوئن ۲۰۲۰ تا کنون است. به این ترتیب سقوط ماهانه قیمت طلا به ۶.۴ درصد رسید. قیمت پیش‌خرید هر اونس طلای آمریکا ۲.۳۹ درصد سقوط کرد و به ۱/۷۳۳ دلار رسید. با این سقوط بدترین ماه از نوامبر ۲۰۱۶ تا کنون برای طلا به ثبت رسید. باب هابرکورن، استراتژیست ارشد شرکت اوراق آرجی‌او، می‌گوید: سقوط قیمت طلا به علت اتفاقاتی است که در بازار اوراق قرضه آمریکا رخ داده است. اما قیمت‌های طلا در این سطح فرصت خوبی برای خرید طلا به وجود آورده است. سود اوراق قرضه آمریکا به بالاترین سطح در یک سال اخیر رسیده و باعث شده است قیمت دلار تقویت شود.

مرغ‌های دولتی
سر از بازار سیاه در می‌آورند



ایلنا: نایب رئیس کانون انجمن تولیدکنندگان مرغ گوشتی کشور از انحراف مرغ دولتی از مسیر توزیع خبر داد و گفت: مرغ‌های که با نرخ مصوب از مرغداران خریداری می‌شود و باید با نرخ دولتی به دست مردم برسد، از مسیر منحرف شده و در بازار سیاه به فروش می‌رود. حبیب اسدالله نژاد با بیان اینکه روزانه ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ تن مرغ در کشور تولید می‌شود، اظهار کرد: بخش عمده‌ای از مرغ تولیدی مرغداران با نرخ مصوب به ازای تحویل نهاده‌ها دامی خریداری می‌شود. وی ادامه داد: بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار هر کیلوگرم مرغ از مرغداران با نرخ مصوب ۱۴ هزار و ۴۰۰ تومان خریداری شده و باید با نرخ ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان به دست مردم برسد.

اسدالله نژاد دلیل عرضه پایین مرغ با نرخ مصوب در بازار را انحراف از مسیر توزیع دانست. وی گفت: بخش عمده مرغ‌های که با نرخ مصوب از مرغداران خریداری می‌شود و باید با نرخ دولتی به دست مردم برسد از مسیر منحرف شده و سر از بازار سیاه در می‌آورند.اسدالله نژاد با تاکید بر اینکه با نزدیک شدن به نوروز این تخلف شدت گرفته است، افزود: کاهش عرضه مرغ با نرخ دولتی در این روزها نتیجه افزایش انحراف و تخلف در این زمینه است. وی معتقد است اگر تمام مرغی که با نرخ مصوب از مرغداران خریداری می‌شود بدن انحراف در بازار شود، هیچگاه شاهد ازدحام مردم برای خرید مرغ دولتی نخواهیم بود. اسدالله نژاد تصریح کرد: تا زمانی که نظارت بر بازار ضعیف باشد توزیع کالاهای اساسی هرماه با سودجویی همراه خواهد بود و بازار سیاه در بازار تشکیل می‌شود. نایب رئیس کانون انجمن تولیدکنندگان مرغ گوشتی کشور یادآور شد: ضعف نظارت مسئولان بر دلالان درحالی است که مرغداران را از طریق تحویل نهاده دامی با نرخ مصوب تحت فشار قرار داده‌اند تا دسترنج خود به زیان بفروشند. اسدالله نژاد قیمت منصفانه هر کیلوگرم مرغ گرم با توجه به هزینه تمام شدن تولید و در صورت تامین سهمیه نهاده دامی ۲۳ هزار تومان دانست.

دوگانگی کسری بودجه و نان ارزان

در حال حاضر قیمت خرید تضمینی گندم برای سال آینده چهار هزار تومان در نظر گرفته شده که ممکن است از طریق شورای تعیین قیمت تضمینی محصولات کشاورزی تغییر کند. از یک سو کشاورزان معتقدند قیمت پایین خرید تضمینی گندم به ضرر تولیدکننده است و از سوی دیگر، افزایش قیمت تضمینی بدون افزایش قیمت نان به معنای تشدید کسری بودجه دولت خواهد بود.

گندم یکی از محصولات استراتژیک است که پایداری تولید آن برای کشورها از بعد امنیت غذایی اهمیت ویژه‌ای دارد. هرچند ایران در تولید این محصول به خودکفایی رسیده ولی این موضوع به تولید پایدار گندم منجر نشده‌است. خرید و قیمت تضمینی، یکی از سیاست‌هایی است که دولت‌ها برای به ثبات رساندن بازار محصولات غذایی، حفظ امنیت غذایی و حمایت از کشاورزان از آن بهره می‌گیرند. این قانون نیز برای حمایت از تولیدکننده در سال ۱۳۶۸ در کشور تصویب شد و از آن سال دولت خرید گندم کشاورزان را در این قیمت تضمین می‌کند.

با این وجود قانون خرید تضمینی تاکنون نتوانسته به خوبی منافع گندم‌کاران را تامین کند و حمایت از مصرف‌کننده به قیمت قربانی تولیدکننده بوده‌است؛ به بیان دیگر، قیمت تضمینی اعلام شده معمولاً به‌گونه‌ای بوده که کشاورزان نسبت به آن اعتراض داشتند و آن را منصفانه نمی‌دانستند. از این رو براساس مصوبه مجلس در سال جاری مقرر شد شورایی تشکیل شود تا کشاورزان نیز در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم نقش داشته باشند و منافع کشاورزان نیز تامین شود.

بر اساس آخرین اخبار، قیمت تضمینی گندم با رشدی ۴۸,۱ درصدی نسبت به سال گذشته به چهار هزار تومان رسیده که البته هنوز نهایی نشده‌است؛ با این وجود قیمت تضمینی در نظر گرفته شده با اعتراض گندم‌کاران روبرو بوده‌است و به گفته آن‌ها کاشت گندم صرفه اقتصادی ندارد.

با توجه به اهمیت استراتژیک امنیت غذایی، فلسفه خرید تضمینی این است که قیمت به گونه‌ای باشد که کشاورزان را به کشت این محصول ترغیب کند، اما همانند بسیاری از مسائل اقتصاد ایران وقتی پای قیمت‌گذاری و دخالت دولت در میان باشد چالش‌های آن نیز شروع می‌شود. ابتدا با توجه به اینکه اقتصاد ایران همواره با تورم روبرو بوده‌است باید دید که آیا افزایش قیمت خرید تضمینی متناسب با تغییرات افزایش سطح قیمت‌ها بوده‌است؟

مرتضی زمانیان، کارشناس اقتصادی در خصوص قانون خرید تضمینی گندم گفت: با خرید تضمینی گندم از سوی دولت، در سال بعد حدود ۱۵ الی ۱۶هزار میلیارد تومان کسری بودجه در بخش گندم خواهیم داشت و از نظر من اساسا قیمت‌گذاری به این نحو در حوزه گندم درست نیست؛ در صورتی که دولت همچنان بخواهد نان ارزان به دست مردم برسد، این کسری بودجه وجود دارد؛ هر چند ذات قیمت‌گذاری درست نیست، اما حذف قیمت‌گذاری در این حوزه نیز به معنی گریز از کسری بودجه نخواهد بود و این دو موضوع نباید با هم خلط شوند. با حذف قیمت تضمینی مفاسد ناشی از مداخله حل خواهد شد اما کسری بودجه حل نمی‌شود.

زمانیان افزود: در بخش زنجیره گندم تا نان مفاسد زیادی وجود دارد و این امر ناشی از آن است که دولت خود کل گندم کشور را با قیمتی معین می‌خرد، ذخیره و در نهایت توزیع می‌کند و فساد بسیار زیادی در این بخش وجود دارد. وی در خصوص راهکارهای موجود برای کاهش این فساد و کسری بودجه تصریح کرد: راهکار موجود راه کار جدیدی نیست و بخش گندم نیز باید هدفمند شود؛ همه مردم به یارانه نان نیاز ندارند و تنها بخش کمی از مردم نیازمند این یارانه هستند. باید این افراد را شناسایی کرد و به شکل هدفمند آن‌ها را تحت حمایت یارانه‌ای قرار دارد و زنجیره آرد و نان را باید تا حدی آزاد کرد.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه منظور آزادسازی کامل زنجیره نیست، اظهار داشت: من نمی‌گویم آزادسازی کامل زنجیره اتفاق بیفتد؛ چرا که آزادسازی کامل به معنی باز کردن مرزها و رساندن قیمت گندم به قیمت جهانی است و اکنون در کشور این ظرفیت وجود ندارد؛ زیرا قیمت جهانی گندم بالا است و یارانه زیادی به بخش گندم پرداخت می‌شود؛ بنابراین نباید با قیمت جهانی به فروش برسد که البته این مسئله بسیار پیچیده بوده و اظهار نظر درخصوص آن سخت است.

مرتضی زمانیان ادامه داد: یک راهکار میانی وجود دارد و آن این است که دولت همه گندم را نخرد و با این کار سبب ایجاد فساد زیاد در این بخش نشود؛ به نظر من دولت باید تصویری جدید از خرید تضمینی ارائه دهد و خود را متولی خرید کل گندم کشور نداند؛ قیمت گندم در بازار داخل را ببیند و با حاشیه‌ای زیر قیمت بازار خریداری کند؛ در نتیجه کشاورز وقتی مشاهده می‌کند که قیمت در بازار بالاتر است، محصول خود را در بازار می‌فروشد و تنها تعدادی از کشاورزان که دانش کافی ندارند، به دولت گندم می‌فروشند.

فاصله خرید برنج از کشاورز تا مصرف کننده

ایلنا: دبیر انجمن برنج ایران با تاکید بر اینکه با توجه به حجم تولید و واردات، برنج در کشور بیش از نیاز است، اظهار کرد: فاصله قیمتی خرید هر کیلوگرم برنج از کشاورز تا مصرف کننده ۱۲ تا ۱۴ هزار تومان است؛ این موضوع به دلیل سوء استفاده واسطه‌ها از پاسکاری مسئولیت بین وزارت جهادکشاورزی و صمت اتفاق افتاده است.

جمیل علیزاده شایق با بیان اینکه میزان مصرف برنج در کشور ۳ میلیون تن است، اظهار کرد: با توجه به شرایط مناسب آب و هوایی در سال جاری زراعی حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن از نیاز کشور در داخل تولید شده است. وی ادامه داد: همچنین آمار نشان می‌دهد حدود یک میلیون تن برنج وارد کشور شده است که تنها ۵۰ هزار تن آن ترخیص نشده است. به گفته علیزاده شایق، به این ترتیب نه تنها کسری برنج در کشور نداریم بلکه میزان این کالا به ویژه وارداتی آن مازاد بر نیاز کشور است.

وی درباره وضع بازار و قیمت برنج نیز اظهار کرد: با حذف ارز ترجیحی از واردات برنج، فاصله قیمتی برنج وارداتی و داخلی بسیار کم شده است، به نحوی که در شرایط معمول بازار قیمت هر کیلوگرم برنج کیفی داخلی حداکثر ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و هر کیلوگرم برنج وارداتی ۲۴ هزار تومان بود. علیزاده شایق معتقد است در شرایطی که فاصله قیمت برنج وارداتی و داخلی به این میزان اندک است، استقبال از برنج داخلی افزایش یافته است. وی با تائید اینکه در حال حاضر در بازار برنج گران فروشی می‌شود، یکی از مهمترین دلایل گران فروشی برنج را مربوط به پاسکاری وظایف بین وزارت جهادکشاورزی و صمت دانست که موجب سوء استفاده فرصت طلبان و گران فروشی در بازار می‌شود.

وی بازنده شرایط پیش آمده و پاسکاری مسئولیت بین وزارتخانه جهادکشاورزی و صمت را کشاورزان دانست. علیزاده شایق معتقد است نتیجه فرار از مسئولیت وزارتخانه‌های مذکور فاصله قیمتی ۱۲ تا ۱۴ هزار تومان خرید هر کیلوگرم برنج از کشاورز تا بازار مصرف و سود قابل توجه برای دلالان است. وی یادآور شد: کیفی‌ترین برنج از کشاورز با حداکثر قیمت ۱۶ تا ۱۸ هزار تومان خریداری شده و اکنون تا ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

عضو شورای عالی کار:

دستمزد ۳۰ درصد هزینه خانوار کارگری را پوشش می‌دهد

مهر: عضو شورای عالی کار با بیان اینکه دستمزد کارگران ۳۰ درصدِ هزینه آنها را پوشش می دهد، گفت: دستمزد حتی اگر ۱۰۰ در صد هم افزایش یابد، باز یک فاصله حدودیک میلیون تومانی با سبد معیشت خواهیم داشت.

پس از برگزاری چند جلسه کمیته مزد شورای عالی کار، بالاخره چهارم اسفند ماه هزینه سبد معیشت کارگران به عنوان یکی از ارکان اصلی تعیین دستمزد سال ۱۴۰۰، به میزان ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان تعیین شد؛ این در حالی بود که نمایندگان کارگری با توجه به وضع تورم و قیمت کالاها، انتظار تعیین ارقام بالاتری برای سبد معیشت داشتند.

در همین ارتباط، ناصر چمنی عضو کارگری شورای عالی کار اظهار داشت: با توجه به شرایط کنونی، سبد معیشت ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومانی به هیچ وجه منطقی نیست. همه می‌دانند که این رقم با هزینه‌های زندگی از جمله آموزش، سلامت، اجاره بها، هزینه‌های کرونا و … همخوانی ندارد اما متأسفانه این بازی بود که دولت و گروه کارفرمایی شروع کردند و با توجه به اینکه زمان گذشته و باید وارد مذاکرات مزد می‌شدیم، این رقم مصوب شد.

وی افزود: طبق اعلام مرکز آمار ایران، خط فقر ۱۰ میلیون تومان است، بنابراین رقم تعیین شده برای سبد معیشت کارگران، صرفاً برای مایحتاج اولیه است. عضو کارگری شورای عالی کار تصریح کرد: با توجه به رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومانی هزینه سبد معیشت، حداقل دستمزد حتی اگر ۱۰۰ در صد هم افزایش یابد و به ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برسد، با در نظر گرفتن تمامی مؤلفه‌های مزدی از جمله داشتن دو فرزند، دستمزد ۶ میلیون تومان خواهد شد که باز هم با هزینه سبد معیشت فاصله دارد. وی افزود: دستمزد کنونی کارگران حداکثر ۳۰ درصد از هزینه‌های زندگی را پوشش می‌دهد و فرد برای پر کردن این خلأ ۷۰ درصدی، مجبور به کار کردن در شغل‌های کاذب است که این مسئله تبعات اجتماعی زیادی دارد. چمنی گفت: امروز نهم اسفند است و هنوز هیچ دعوت نامه‌ای برای برگزاری جلسه شورای عالی کار جهت ورود به مذاکرات مزدی برای اعضا ارسال نشده است؛ نمی‌دانیم چرا دبیرخانه شورای عالی کار تا این حد کار را سخت کرده است. در حال نزدیک شدن به نیمه دوم اسفند ماه هستیم و زمان کافی برای مذاکرات سنگین مزدی وجود ندارد. وی ادامه داد: امیدواریم در جلسات پیش روی شورای عالی کار، دولت نقش کارفرمایی خود را کنار بگذارد و یک نقش بی‌طرفانه و محوری را ایفا کند تا بتوانیم دستمزد را مطابق با نیازهای جامعه کارگری تعیین کنیم، چرا که کارگران دیگر توان ایستادن در برابر هزینه‌های زندگی را ندارند.

چمنی تصریح کرد: نه فقط این دولت بلکه دولت‌های قبلی نیز اگر طبق ماده ۴۱ قانون کار عمل می‌کردند و دستمزد سالانه کارگران را بر اساس سبد معیشت و تورم تعیین می‌کردند، امروز این فاصله بزرگ بین دخل و خرج کارگران ایجاد نمی‌شد.

اقتصاد روز

بورس ۷۸۰۰ واحد افت کرد

شاخص بورس در ابتدای معاملات روز شنبه (۹ اسفند ۱۳۹۹) با افت ۷۸۹۴ واحدی به یک میلیون و ۱۹۷ هزار و ۹۳۸ واحد رسید؛ همچنین شاخص کل هم وزن نیز ۳۱۶ واحد افت کرد و به ۴۳۴ هزار و ۷۹ واحد رسید. نمادهای فملی، فولاد، شستا، فارس، وپاسار، تاپیکو، خودرو بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند.

یارانه معیشتی
امروز واریز می شود

ایسنا: آخرین کمک معیشتی ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومانی امسال، ساعت ۲۴ یکشنبه به حساب سرپرستان خانوار مشمول واریز خواهد شد. از آبان ماه سال گذشته تا کنون این شانزدهمین مرحله از پرداخت یارانه ای است که تحت عنوان کمک معیشتی به جمعی حدود ۶۰ میلیون نفر از یارانه بگیران پرداخت می شود. این کمک نقدی بعد از اصلاح قیمت بنزین و از محل درآمد ناشی از افزایش قیمت سوخت در دستور کار دولت قرار گرفت و به همراه یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ دو پرداخت نقدی ماهانه دولت است. مبلغ کمک معیشتی به تناسب تعداد خانوار متغیر بوده و برای خانواده های یک نفره ۵۵ هزار تومان، دو نفره ۱۰۳ هزار، سه نفره ۱۳۸ هزار، چهار نفره ۱۷۲ هزار و پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان است.

در طرح کمک معیشتی ماهانه به طور متوسط ۲۵۰۰ میلیارد تومان هزینه می شود که در سال به حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان می رسد. در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ بخش یارانه بسیار پرچالش پیش رفت و حتی در کمیسیون تلفیق مصوب شد که یارانه نقدی و معیشتی حذف و به جای بین تمامی ۷۸ میلیون نفر یارانه بگیر ارقام دیگری توزیع شود؛ به طوری که ۳۵ میلیون نفر اول بیش از ۱۸۰ هزار تومان، حدود ۲۳ میلیون نفر دیگر ۱۳۸ هزار تومان یارانه و مابقی که حدود ۲۰ میلیون نفر بودند هم ۹۱ هزار تومان در ماه، یارانه دریافت کنند. اما در نهایت با رد کلیات لایحه بودجه در صحن علنی مجلس این مصوبه لغو شد و هنوز در مورد نحوه پرداخت یارانه ها مصوبه نهایی صادر نشده است.

قیمت دلار به ۲۵ هزار
و ۱۹۶ تومان رسید

قیمت هر دلار آمریکا (اسکناس) شنبه ۹ اسفند ۱۳۹۹ در صرافی‌های بانکی برای خرید ۲۴ هزار و ۶۹۷ تومان و برای فروش ۲۵ هزار و ۱۹۶ تومان شد، همچنین قیمت هر اسکناس یورو برای خرید ۲۹ هزار و ۹۱۳ تومان و برای فروش ۳۰ هزار و ۵۱۶ تومان است.

از سوی دیگر بانک مرکزی روز گذشته نرخ رسمی ۴۷ ارز را اعلام کرد که براساس آن نسبت به روز چهارشنبه گذشته نرخ هشت ارز افزایش و نرخ ۳۱ ارز کاهش یافت، نرخ بقیه ثابت ماند. روز شنبه، هر دلار آمریکا ۴۲ هزار ریال، پوند انگلیس ۵۸ هزار و ۵۰۰ ریال و یورو ۵۰ هزار و ۷۰۹ ریال ارزش‌گذاری شد.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده

آقای امان اله خسروی با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۲ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به عرصه سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه پلاک ۹۹۶۳/۵۵۷ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت ۲۱۱۵ صفحه ۱۷ دفتر ۱۳۶ املاک به نام نامبرده فوق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۹۵۱۸ صادر و به موجب سند – دفتر – مع الواسطه به – منتقل شده و به موجب سند شماره – دفترخانه - نزد – در رهن است به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۲۵۸/م.الف–سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت
ملک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدقلی زارع فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۶۱ صادره از داراب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۷۴۶۷۵ مترمربع پلاک ۴۴۱۲ فرعی از ۸۱۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱۷۱ اصلی قطعه ۹ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت واقع در دبیران خریداری از مالک رسمی آقایان علی اصغر صدیقی و عوض آقاافروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۰

۲۶۰۵/م.الف–ریبس اداره ثبت اسناد واملاک زرین دشت–
مرادخواه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفتح انصاری فرزند محمدشریف به شماره شناسنامه ۵۲۹ کدملی ۲۳۷۱۴۲۵۷۶۱ صادره از کازرون در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷۶/۳۰ مترمربع پلاک ۸۵ فرعی از ۱۱۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی بهرامی طلب، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۳/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز–دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرنگیس پارسا فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۳۴۴ کدملی ۲۳۹۰۸۷۳۲۹۴صادره از دشمن زیاری در ششدانگ یک باب گاوداری به مساحت ۱۸۵۷ مترمربع پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ اصلی واقع در فارس بخش ۷ حوزه ثبت ملک شیراز، ناحیه یک خریداری از مالک رسمی از طریق شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شیراز به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۰۷۰۳۵۰۰۳۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۷، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز–دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۹۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود قلی پور فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از گراش (اوز) در اعیانی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۲۳ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۱۵۴ فرعی از ۸۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه رسمی با حق احداث اعیانی به اجاره متقاضی برگزار شده ، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک
ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۷۱ و رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۷۳ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرزاد چپوئی فرزند زیراله به شماره شناسنامه ۸۷۱ کدملی ۲۲۹۸۸۰۷۶۶۳ صادره از شیراز در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم مرجان رحیمی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۲۸۲ و کدملی ۲۳۰۰۷۵۷۴۷۸ صادره از شیراز در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ آقای محمدرضا دهقانی کشکولی فرزند علی ویس به شماره شناسنامه ۷۴۵۷ و کدملی ۲۳۰۰۶۹۲۷۶۷ صادره از شیراز در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۳/۱۷ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای محمود راسخ، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۲/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز–دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۱۹۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله راسخ فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۸ کدملی ۲۲۹۸۸۲۱۵۲۶ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب انبار و مغازه به مساحت ۲۷۰/۹۴ مترمربع پلاک۸ فرعی از ۷۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی علی نقی ارجمندی و نوبر اجرایی قصرالدشتی و زهرا ارجمندی و انسیه ارجمندی و رقیه ارجمندی و نسرین ارجمندی، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۴/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز–دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۹۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل نرجس پور فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۸۸۳۹ صادره از ابرکوه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۰ مترمربع پلاک ۵۰۷۴ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی خانم شهلا عمادی، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

۱۰۹۳۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک
ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی