خبر

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز:

حضور حداکثری مردم در انتخابات فراهم شود

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز گفت: مسئولان برگزاری انتخابات با رعایت عدالت، زمینه حضور حداکثری مردم در انتخابات را فراهم کنند.

سید عبدالرزاق موسوی در نطق خود در آخرین جلسه عادی علنی شورای شهر در سال جاری با اشاره آغاز ثبت نام انتخابات ششمین دوره شورای اسلامی شهرها و تاکید امام راحل و مقام معظم رهبری در خصوص اهمیت حضور و مشارکت حداکثری مردم در انتخابات افزود: شوراها برخلاف مشکلات و موانع موجود، نقش مهم و ماندگاری را در حیات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی و سیاسی مردم و جلب مشارکت مردمی در اداره امور محلی و افزایش اعتماد عمومی داشته اند. وی ادامه داد: بنابراین ضروری است که شرایط حضور و مشارکت حداکثری مردم را در پای صندوق های رای فراهم کنیم. موسوی گفت: در این جهت مسئولیت اصلی برعهده مسئولان اجرایی و ناظرین انتخابات است که با درک شرایط موجود و واقع بینی و رعایت عدالت و انصاف و قانون زمینه تحقق این مهم را فراهم کنند و در این بین نقش استاندار و فرمانداران به ویژه فرماندار شیراز به عنوان مجریان و مسئولان برگزاری انتخابات و هیئت های نظارت در این جهت بسیار مهم است. وی ادامه داد: امید است همه عزیزان به دور از نگاه های سیاسی و جناحی و با واقع بینی زمینه برگزاری انتخاباتی شایسته و با نشاط را برای مردم شریف استان فارس و کلانشهر شیراز فراهم کنند.

معاون درمان دانشگاه اعلام کرد

آمادگی بیش از ۵۰۰ مرکز درمانی فارس در نوروز ۱۴۰۰

معاون درمان دانشگاه از ارائه خدمات در بیش از پانصد مرکز درمانی در ایام نوروز ۱۴۰۰ در استان فارس خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز، دکتر «اورنگ ایلامی» با اشاره به اقدامات دانشگاه علوم پزشکی شیراز و آمادگی مراکز درمانی در ارائه خدمات درمانی هرچه بهتر حوزه درمان در ایام تعطیلات نوروز، گفت: مدیران درمان و روسای بیمارستان ها و مراکز درمانی در ایام نوروز به صورت مستمر بر نحوه ارائه خدمات درمانی به بیماران نظارت دارند و با بررسی های لازم در خصوص رفع چالش های احتمالی، اقدام می کنند.

***چهارشنبه سوری بهانه ای خطرناک برای ابتلای افراد به کرونا**

این مقام مسئول در دانشگاه با اشاره به در پیش بودن آیین های سنتی چهارشنبه سوری و ایام نوروز، یادآور شد: در این بحران و برهه زمانی، برپایی هرگونه تجمعات و انجام اقدامات خطرناک، تنها سلامتی خود و دیگران را در معرض خطر قرار می دهیم. دکتر ایلامی عنوان کرد: با توجه به این که اشتیاق نوجوانان و جوانان در برپایی مراسم چهارشنبه سوری نسبت به دیگر افراد بیشتر است، ضروری است تا خانواده ها برای ماندن فرزندان در خانه با تشویق و کنترل آنان در شب چهارشنبه سوری پایان سال، علاوه بر دوری از خطر ناشی از مواد محترقه، خطر ابتلا و انتشار بیماری کووید ۱۹ را نیز کاهش دهند. او ادامه داد: با رعایت شیوه نامه های بهداشتی و استفاده مداوم از ماسک و خودداری از سفرهای غیر ضرور می‌توانیم، نوروز آرامی را در پیش داشته باشیم.

رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر از تلاش‌ها و اقدامات برجسته مهندس اسکندرپور قدرانی کردند

تقدیر شورا از شهردار شیراز

افسانه: یکصدوهفتادوششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر شیراز آخرین جلسه علنی شورا در سال ۹۹ بود؛ جلسه ای که یکی از اعضای آن به نام قاسم مقیمی عضو کمیسیون سرمایه گذاری شورا به دلیل کرونا در بیمارستان بستری بود. همچنین چندین دستور کار این جلسه مربوط کمک مالی شورا و شهرداری در قالب ماده ۱۶ و ۱۷ است.

در این جلسه لایحه دوفوریتی شهرداری شیراز درباره پرداخت مبلغ ۵۰۰میلیون ریال به‌منظور قدردانی و تجلیل از کارکنان انتظامی، قضایی و سایر اشخاص حقیقی را تصویب کردند؛ در ماده واحده این مصوبه، شهرداری موظف شده است از کارکنان انتظامی، قضایی و سایر اشخاص حقیقی که با این نهاد در زمینه رفع سد معابر عمومی، رفع تخلفات ساختمانی و جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی در سال ۱۳۹۹ همکاری کرده‌اند، با مبلغ یاشده قدردانی کند.

دستور کار دوم این شورا به طرح دوفوریتی جمعی از اعضا درباره کمک بلاعوض بابت درمان آقای مرتضی نوروزی پاکیان حادثه‌دیده در سانحه رانندگی اختصاص یافت و شورایان ضمن تصویب دوفوریت این طرح، به شهرداری شیراز اجازه دادند از بودجه سال ۱۳۹۹ مبلغ یک‌میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض بابت درمان ایشان با نظارت سازمان مدیریت بسماند پرداخت کند. دستور کار سوم این شورا به بررسی ایراد فرمانداری شهرستان شیراز درباره مصوبه «تعرفه‌های هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال راننده، پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر و پروانه بهره‌برداری شرکت‌های حمل‌ونقل بار درون شهری» اختصاص یافت که اعضای شورا تصمیم بر اصرار بر مصوبه گرفتند.

***ایراد فرماندار به تغییر نرخ شناور مترو**

دستور کار چهارم این جلسه نیز به ایراد دیگر فرمانداری شیراز درباره تعیین بهای بلیت سال ۱۴۰۰ مترو شیراز با نرخ شناور مربوط بود که اعضای شورا موضوع را به‌منظور بررسی مجدد به کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورا بازگرداندند.

همچنین شورایبان لایحه یک‌فوریتی شهرداری شیراز، درباره اخذ ۵۰درصد از مبالغ اضافه‌شده به چک‌های معوق را که از کمیسیون برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا ارائه شده بود، با ماده واحده‌ای تصویب کردند؛ بر این اساس، مودیانی که اصل بدهی معوقه خود را از تاریخ ابلاغ این مصوبه حداکثر تا تاریخ ۳۱خردادماه ۱۴۰۰ به شهرداری پرداخت کنند، صرفاً مشمول پرداخت ۵۰درصد مبالغ اضافه‌شده از تاریخ سررسید چک‌های معوق می‌شوند.

اعضای شورای اسلامی شهر شیراز در ششمین دستور کار به لایحه‌ای از شهرداری شیراز پرداختند؛ در این لایحه باتوجه به موافقت اداره کل راه‌وشهرسازی سلب قابلیت استفاده عمومی از مقدار ۷۱ مترمربع عرصه معبر مازاد بر عرض معبر پس از اجرای طرح تفصیلی، مجاور ضلع غربی پلاک ثبتی ۵۶۱۹ /۱۰ بخش سه شیراز با کاربری مختلط تجاری-مسکونی و کد نوسازی ۵-۷۰۶-۷۶-۱۰ تصویب شد.

دستور کار هفتم یکصدوهفتادوششمین جلسه شورا نیز به لایحه شهرداری شیراز درباره سلب قابلیت استفاده عمومی از مقدار ۱۴مترمربع عرصه جدول متروک مجاور ضلع غربی و میزان ۶۰/۶۰ مترمربع عرصه جدول متروک مجاور ضلع شمالی یک باب کارگاه کارواش احداثی اختصاص یافت؛ این کارواش در قطعه زمینی وقفی واقع شده است که مشاعی از پلاک ثبتی اوقافی ۹۰۹/۱ بخش سه با کاربری مختلط، اعم از تجاری، اداری و خدماتی با غلبه فرهنگی است. اعضای شورا این لایحه را با ماده‌واحده‌ای تصویب کردند.

بررسی لایحه شهرداری شیراز درباره اصلاح مصوبه‌ای با موضوع «هزینه‌های خدمات صدور مجوز بهره‌برداری سالانه از ساختمان‌ها و واحدهای قابل بهره‌برداری مطابق با طرح تفصیلی» دستور کار هشتم این شورا بود که با ماده واحده‌ای به تصویب رسید. بر این اساس، ماده‌واحده اصلاح و بند هشتم آن نیز حذف شد.

***کمک به بیماران مبتلا به سرطان**

اعضای شورای اسلامی شهر شیراز در دستور کار نهم این شورا به بررسی لایحه شهرداری شیراز، درباره پرداخت مبلغ ۲۵۰میلیون ریال به منظور مساعدت به مؤسسه خیریه حمایت از بیماران مبتلا به سرطان نور پرداختند؛ این مصوبه که از سوی کمیسیون‌های سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا ارسال شده بود، با یک ماده‌واحده به تصویب رسید.

همچنین در ادامه این جلسه طرح کمیسیون برنامه و بودجه، امورحقوقی و املاک شورا درباره ارائه بسته معیشتی به ۷۰۷ نفر از دستفروشان فعال در بازار هفتگی که به دلیل تعطیلی کسب و کار ناشی از شیوع ویروس کرونا آسیب دیده بودند، بررسی شد و بدین‌ترتیب به تصویب رسید که شهرداری شیراز می‌بایست به ازای هر نفر مبلغ پنج میلیون ریال از محل بودجه سال ۱۳۹۹ پرداخت کند.

***مساعدت به زندانیان**

در ادامه این جلسه، لایحه دیگری از سوی شهرداری شیراز درباره پرداخت مبلغ ده میلیارد ریال به‌منظور مساعدت به زندان مرکزی شیراز ارائه شد که اعضا رای بر عدم مساعدت دادند.

اعضای شورای اسلامی شهر شیراز در دوازدهمین دستور کار این جلسه به طرح کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورا، درباره اصلاح تبصره سه مصوبه مربوط به حق‌الزحمه رانندگان خودروهای استیجاری اختصاص داشت، پرداختند؛ بر این اساس، تبصره یادشده اصلاح شد و در نتیجه آن حق‌الزحمه رانندگان استیجاری و ایاب و ذهاب در سال ۱۴۰۰ به میزان ۳۵درصد نسبت به سال ۱۳۹۹ افزایش یافت؛ همچنین بودجه آن، از ابتدای سال ۱۴۰۰ از محل ردیف‌های اعتباری شماره ۱۰۲۰۴۰۴ و ۲۰۲۰۴۰۴ بودجه شهرداری اعمال خواهد شد.

دستور کار بعدی این جلسه از شورا به طرح کمیسیون برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا، درباره پرداخت مبلغ ۵۰۰میلیون ریال به هریک از ائمه جمعه گویم و گلستان بابت ودیعه رهن منزل اختصاص یافت که در نتیجه آن مقرر شد موضوع برای بررسی مجدد به کمیسیون برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا بازگردانده شود.

دستور کار چهاردهم آخرین جلسه علنی سال ۱۳۹۹ نیز به طرح کمیسیون برنامه و بودجه، امور حقوقی و املاک شورا، درباره اصلاح مصوبه واگذاری مدیریت سرای محلات شهر شیراز به سازمان‌های مردم نهاد مربوط بود. این طرح با ماده‌واحده‌ای به تصویب رسید و بر اساس آن، عبارت «با فراخوان عمومی و بر اساس امتیاز کسب‌شده» به عبارت «با فراخوان عمومی در قالب مناقصه» اصلاح و تبصره دوم این مصوبه حذف و تبصره ۳ جایگزین آن شد.

***تقدیر از شهردار شیراز به مناسبت روز شهردار**

همچنین در این جلسه به مناسبت روز شهردار در تاریخ ۲۵ اسفند ماه، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر شیراز از تلاش‌ها و اقدامات برجسته شهردار شیراز تقدیر کردند.

در متن لوح یادبود به حیدر اسکندرپور آمده است: مردم فهیم و قدرشناس شیراز، ماه‌هاست که شاهد خدمات مضاعف و ارزشمند جنابعالی در جهت توسعه این شهر هستند؛ اگرچه در شرایط سخت و تنگناهای شدید منابع مالی و بیماری کرونا، بیم آن می‌رفت که بسیاری از پروژه‌ها و ارائه خدمات شایسته به شهروندان متوقف گردد، اما خداوند را شاکریم که با درایت، تدابیر و اقدامات جنابعالی و همکاران عزیزتان، شاهد رشد، پیشرفت روزافزون، توسعه متوازن و توزیع عادلانه خدمات در سطح شهر بوده‌ایم.

استاندار فارس در جلسه مجازی استانداران با وزیر کشور:

تمهیدات بر گزاری انتخابات در فارس فراهم شده است

با بر هم زنندگان امنیت و آرامش مردم در چهارشنبه آخر سال برخورد جدی می‌شود

استاندار فارس تاکید کرد که براساس مصوبه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، سفر به شهرهای زرد نظیر شیراز، ممنوع و کمپ‌ها و اماکن اقامتی این مناطق هم تعطیل است. عنایت‌الله رحیمی در جلسه مجازی استانداران با وزیر کشور که با موضوع سفرهای نوروزی، تامین کالاهای اساسی و انتخابات برگزار شد، گفت: ممنوعیت تردد شبانه از ساعت۲۱ شب تا ۳ بامداد در سطح شهرهای فارس ادامه دارد و با متخلفان برخورد خواهد شد. به نقل از استانداری فارس رحیمی با بیان اینکه اکنون ۲۵ شهر استان فارس در وضع آبی و ۱۱ شهر در وضع زرد قرار دارد، گفت: سفر از شهرهای قرمز به استان فارس آیدا ممنوع است.

رحیمی همچنین با بیان اینکه در حال حاضر موضوع انتخابات در کانون توجهات قرار دارد، گفت: از ۱۳۰ هیئت اجرایی که باید در فارس تشکیل شود ۱۲۹ هیئت شکل گرفته و ثبت نام انتخابات ششمین دوره شوراهای شهر نیز آغاز شده است. استاندار فارس با تاکید بر اینکه همه تمهیدات لازم برای برگزاری انتخابات در استان فارس اندیشیده شده است، گفت: امیدواریم شاهد حضور کاندیداها از طیف ها و سلایق مختلف در انتخابات باشیم تا این امر موجب ایجاد انگیزه بیشتر برای افزایش مشارکت شود.

رحیمی گفت: انتظار می‌رود افرادی که دارای تخصص هستند در این میدان حضور پیدا کنند چرا که در این صورت قطعا می‌توانند خدمات موثری به مردم ارائه دهند. استاندار فارس در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع کالاهای اساسی اشاره و خاطرنشان کرد: با هدف کنترل تلاطم قیمت مرغ، ۳۵ بازارچه در شیراز ایجاد و وضعیت قیمت این کالا کنترل شد.

رحیمی بیان کرد: کمبود روغن در فارس به دلیل ظرفیت ۲۰ تا ۳۰ تنی کارخانه تصفیه روغن است بنابراین درخواست افزایش سهمیه روغن تصفیه شده استان را مطرح و این درخواست را پیگیری می‌کنیم.

استاندار فارس تاکید کرد که برخورد جدی با متخلفان که باعث اخلال در بازار و قیمت ها می‌شوند در دستور کار قرار دارد. رحیمی همچنین گفت: تلاش می‌کنیم امنیت و آسایش مردم در چهارشنبه آخر سال حفظ شود و هر کس بخواهد امنیت آسایش و سلامت مردم را به خطر بیندازد، برابر قانون با او برخورد خواهد شد.

تاکنون ۴۶۶۰ دوز واکسن کرونا به فارس اختصاص یافته است

ایسنا: معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: از ابتدای فرآیند واکسیناسیون بر علیه کرونا در کشور، ۴۶۶۰ دوز واکسن به استان فارس تخصیص یافته است. عبدالرسول همتی افزود: واکسن تخصیص یافته در دو مرحله به میزان ۴۲۰۰ و ۴۶۰ دوز به استان فارس اختصاص یافته است. همتی با تاکید بر اینکه واکسیناسیون کادر درمان و گروه‌های هدف براساس سیاست‌های وزارت بهداشت انجام می‌شود، گفت: کل واکسنی که تاکنون به فارس اختصاص یافته به کادر درمان و گروه‌های هدف تلقیح شده است. معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز اعلام کرد که از میزان کل دوزهای ارسالی واکسن به فارس، ۲۰۰ دوز به جانبازان و ۲۵۰ دوز هم به سالمندانی که در مراکز شبانه روزی شیراز و آباده نگهداری می‌شوند، تزریق شده است. همتی همچنین از ورود حدود ۴ هزار دوز واکسن دیگر به استان خبر داد و گفت: این مرحله از واکسیناسیون تنها ویژه کادر بهداشت و درمان است و تاکنون سهمیه‌ای برای دیگر گروه‌های هدف پیش‌بینی نشده است. البته پرسنل بهداشت و درمان شاغل در مراکز ۱۶ ساعته هم شامل دریافت واکسن می‌شوند.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز با اشاره به وضع استان فارس براساس آخرین رنگ بندی سامانه ماسک وزارت بهداشت، گفت: هم اینک شهرستان‌های پاسارگاد، خنج، مهر، لامرد و گراش با وضع نارنجی مشخص شده است. همتی وضع شهرستان‌های شیراز، استهبان، ممسنی، نی‌ریز و سپیدان را نیز برپایه اعلام وزارت بهداشت، زرد توصیف و اضافه کرد: مابقی شهرستان‌های فارس، وضع آبی دارند. معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز خاطرنشان کرد که طی روزهای اخیر شاهد افزایش ورودی بیمارستان‌های فارس هستیم لذا شهروندان در خصوص رعایت پروتکل‌های بهداشتی، جدیت و حساسیت کامل را داشته باشند.

دریچه

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر شیراز:

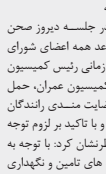
باید در سیاست های اقتصادی اجتماعی، روابط و تعامل با دنیا تجدیدنظر کنیم

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر شیراز نیز در نطق پیش از دستور خود با اشاره به اینکه بزرگانی همچون سعدی پیشرفت حکومت را متکی بر پیوند با مردم دانسته و راه استقرار عدالت را در نظر گرفتن صلاح رعیت بیان کرده‌اند، گفت: پیروزی در آن است که مردم راضی باشند و خوش دل، شرایط روز جامعه ما می‌طلبد که به گفته بزرگان و آموزه‌های دینی توجه کرده و حل مشکلات آنان در راس اقدامات قرار گیرد. نوذر امامی ادامه داد: امروز به لحاظ تورم، گرانی و بیکاری جوانان و شرایط سختی که بر مردم حاکم است و می‌طلبد که در سیاست های اقتصادی، اجتماعی، روابط و تعامل با دنیا تجدیدنظر کنیم و در نظر داشته باشیم که رضایت مردم رضای خداوند است و امنیت، ثبات و اقتدار کشور در گرو رضایت مردم است اما واقعیت تلخ این هست که مردم از وضع موجود ناراضی و معترض هستند.

امامی با اشاره به اهمیت انتخابات ششمین دوره شوراها، ابراز امیدواری کرد که مجریان و ناظران انتخابات، قانون و اصل بی طرفی را رعایت کنند و همواره خداوند را ناظر بر همه اعمال خود بدانند.

او ادامه داد: در شرایط سخت اقتصادی و اجتماعی و اتفاقات نادری مانند تحریم، برجام، سیل ۹۸، کرونا، پرچم‌های کذایی، خسارت اعتراضات ۹۸ در موضوع گرانی بنزین، نرخ دلار، آتش سوزی هتل آسمان، زمین لغزش بولوارجمهوری، زمین لغزش منصورآباد، رکود اقتصادی، تورم، گرانی و بالارفتن هزینه‌ها در اجرای پروژه‌ها و مشکلات عدیده دیگر که در این مقال نمی‌گنجد، شورای پنجم و شهرداری این دوره، گام های بزرگی در راستای عمران و آبادانی شیراز برداشته است. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر شیراز، تهیه و تصویب سند راهبردی زندگی پیاده در شهر تصویب کلیات، راهبردها و اهداف بازنگری طرح ساماندهی باغ های قدرمشت در شورای پنجم برای طی مراحل قانونی، تصویب طرح مجموعه زندیه در شورای پنجم، تهیه و تصویب طرح ساماندهی اطراف آرامگاه سعدی، تهیه و تصویب طرح باغ ایرانی (۱۰ هکتار) در بولوار امیرکبیر، تهیه طراحی فاز اصلاحی شهید چمران جنوبی (تکمیل طرح) و ... را از مهمترین اقدامات کمیسیون متبوع طی سه سال اخیر عنوان کرد. امامی مطالعه و طراحی محور دروازه قرآن تا دروازه اصفهان، مطالعه و طراحی محور شهید رمضانی در باغ های قدرمشت، تصویب و مسابقه طراحی پل زندگی در مقیاس ملی، تصویب بازنگری ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، به نتیجه رساندن پروژه شهروندسپاری، اصلاح ضوابط تشویقی در بافت فرسوده و تصویب سامانه شفافیت در کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی را از دیگر برنامه‌ها اعلام کرد.

افزایش ۳۵ درصدی حق الزحمه رانندگان خودروهای استیجاری شهرداری در سال ۱۴۰۰



نواب قائدی با اعلام این خبر گفت: طرح افزایش ۳۵ درصدی حق الزحمه رانندگان خودروهای استیجاری شهرداری که توسط کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز به صحن شورا ارائه شده بود، در جلسه دیروز صحن علنی شورای شهر با نظر مساعد همه اعضای شورای اسلامی شهر و سینا بنی زمانی رئیس کمیسیون بودجه، مصوب شد. رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک، ارتقای رضایت مندی رانندگان استیجاری را مهم برشمرد و با تاکید بر لزوم توجه هرچه بیشتر به این قشر، خاطرنشان کرد: با توجه به وضع اقتصادی کشور، هزینه های تامین و نگهداری خودرو و عدم تناسب درآمد رانندگان استیجاری با مخارج زندگی، این افزایش حقوق مد نظر قرار گرفت. قائدی در پایان ضمن تشکر از حسن نیت مهندس هاشم پور معاون مالی و اقتصادی شهرداری، گفت: مصوبه شورا پس از تایید فرمانداری و ابلاغ شورا ملاک عمل شهرداری قرار می گیرد.

گزارش

گزارش «افسانه» از کاهش و رکود معاملات مسکن در روزهای پایانی سال

بهار آمد؛ مسکن در خواب زمستانی ماند

*** رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز: رکود مسکن ادامه دار باشد در سال جدید کاهش قیمت مسکن راخواهیم داشت**

*** دولت باید راهکاری برای کنترل و نظارت بر قیمت مسکن داشته باشد**

مریم مرادی: بازار مسکن با افزایش بی سابقه قیمتی که داشت در پایان سال وارد مرحله رکود شده است. این رکود درحالی در بازار مسکن حاکم است که می تواند در آینده منجر به کاهش قیمت مسکن و یا افزایش‌تورمی شود. کاهش شدید معاملات مسکن نتیجه شرایط رکود است و این رکود در حالت ادامه داشتن می تواند شرایط بازار مسکن را تغییر دهد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند در صورتی که رکود بازار مسکن با تدبیر در نظر گرفتن واحدها و زمین های ارزان قیمت همراه نباشد می تواند تورم را در چند سال دیگر به همراه داشته باشد.

*** کاهش معاملات مسکن در شرایط رکود**

در این رابطه محمد قاسم تابند ماه؛ رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به اینکه در حال حاضر مسکن در وضعیت رکود به سر می‌برد عنوان می‌کند: رکود در بازار مسکن مدتی است که حاکم شده است و این رکود به نوعی منجر به کاهش قیمت در آینده خواهد شد.

تابنده ماه با بیان اینکه آمار بانک مرکزی و مرکز آمار نشان دهنده تورم و افزایش قیمت در بازار مسکن است، ابراز می کند: تورم اعلام شده با رکودی که حاکم است موجب افزایش قیمت نمی‌شود و اگر این روند ادامه پیدا داشته باشد قیمت مسکن پایین می‌آید.

وی ادامه میدهد: در صورتی که رکود مسکن ادامه پیدا کند در سال جدید کاهش قیمت مسکن راخواهیم داشت و اگر این رکود ادامه نداشته باشد منجر به تورم و افزایش قیمت می‌شود .

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز با اشاره به کاهش معاملات حوزه مسکن به ویژه در زمستان امسال خاطرنشان می‌کند به نوعی زمستان امسال مسکن و بازار خرید و فروش آن در خواب بود و علاوه بر این موضوع کرونا و مسائل اقتصادی همگی در این رکود تاثیر گذار بوده است.

***دولت باید نظارت بر قیمت مسکن داشته باشد**

درحالی قیمت مسکن به صورت افسار گسیخته در حال افزایش است که به عقیده کارشناس حوزه مسکن دولت باید راهکاری برای کنترل و نظارت بر قیمت مسکن داشته باشد.

به گفته تابنده ماه زمانی که مالک هر قیمتی که دوست داشت به مشاورین املاک بگوید مردم هم به نحوی مجبور به اجاره می شوند. به گفته وی گرچه مردم فکر می‌کنند که قیمت‌ها دست اتحادیه است و می تواند قیمت را گران کند که این برداشت اشتباه است چراکه اتحادیه فقط در صدور پروانه، نظارت بر معامله و داوری بر عهده دارد و قیمت‌ها مستقیما توسط مالک ارائه می شود و نمی توانیم اگر قیمتی مالک داد با نظر آن مخالف باشیم.

این مشاور املاک خاطرنشان می کند: بارها پیش آمده که قیمتی را مالک گذاشته و مشاورین املاک مخالفت کرده اند و این باعث دعوا شده و مالک به بنگاه دیگری رفته که این نشان دهنده ضعف نظارت ها است.

به گفته تابند ماه بیشتر تقاضا در بخش مسکن در زمستان امسال به سمت خرید و فروش بوده است و تقاضا برای اجاره کاهش داشته است چرا که زمان اجاره و رهن مسکن در اوایل تابستان است.

وی با اشاره به اینکه در سال جدید خرید و فروش بازار مسکن از اردیبهشت ماه آغاز می‌شود ،عنوان می‌کند اگر تا چند ماه آینده این رکود ادامه داشته باشد منجر به کاهش قیمت مسکن می‌شود و در غیر اینصورت تورم و افزایش قیمت بیشتری را به دنبال خواهد داشت.

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان فارس در نظر دارد مناقصه های عمومی یک مرحله ای ذیل را از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نمی شود. شرکت کنندگان در مناقصه می بایست اسناد مناقصه را ازتاریخ ۹۹/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۰/۱/۵ از طریق سامانه ستاد دریافت و باتوجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم راتهیه و به صورت فایل های pdf در سامانه فوق درج نمایند.

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	بازگشایی پاکت ها
۹۹/۱۲/۲۵	۱۴۰۰/۱/۵	۱۴۰۰/۱/۱۷	۱۴۰۰/۱/۱۸

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به شرح جدول ذیل:

مناقصه	مبلغ سپرده ریال
حفاظت و نگهبانی پروژه مجتمع محمد رسول الله(ص)	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰
حفاظت و نگهبانی پروژه بیمارستانی صدیقه طاهره(س) میانرود	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰
حفاظت و نگهبانی واحدهای گروه یک شهرستان	۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰
واگذاری خرید خدمات لاندری (رختشویخانه) بیمارستان شهید رجایی	۳۹۷/۰۰۰/۰۰۰

محل بازگشایی پاکت ها : مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه علوم پزشکی شیراز

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید در زمان های ذکر شده نسبت به دریافت و اعاده اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شناسه آگهی: ۱۱۱۲۶۶۹

۱۲۶۵۳/م.الف–مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه علوم پزشکی شیراز