اقتصاد روز

قیمت طلا به مسیر صعودی بازگشت

ایسنا: قیمت طلا در معاملات روز چهارشنبه بـازار جهانی پس از وعده رئیس بانک مرکزی آمریکا بـرای حفظ نرخ های بهره نزدیک به صفر برای مدت زمان دیگر افزایش یافت، اما صعود دلار پیشروی این فلز ارزشمند را محدود کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۷۸۱ دلار و ۱۸ سـنت رسـید.در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونـس طلا بـا ۰.۲ درصد افزایش، بـه ۱۷۸۱ دلار و ۳۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار شب گذشته بـا ۰.۳ درصد کاهـش، در ۱۷۷۷ دلار و ۴۰ سـنت بسته شده بود.استفن اینس از شرکت مدیریت دارایی اس پـی آی گفت: با وجود اظهارات پاول که بر حفظ نرخ های بهره در رکورد پایین تاکید داشـت، قیمت طلا افزایش چندانی نداشـت که شاید به دلیل ادامه نگرانی های هفته گذشته بود.

قیمت طلا هفته گذشـته پـس از این که بانک مرکزی آمریکا در پایان نشسـت سیاسـت پولی خود به احتمال نخسـتین دور افزایـش نرخهای بهره در سـال ۲۰۲۳ و تعدیل برنامه خرید دارایی اشاره کرد، حـدود ۶ درصد ریزش کرد.با ایـن حال حروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا روز سـه شنبه تاکید کرد که نیت بانک مرکزی تشویق احیای کامل و گسترده بازار اشتغال است نه این که بر مبنای نگرانی از تورم آتـی بخواهد نرخهـای بهره را سـریعا افزایش دهد. بازده اوراق خزانه ۱۰ سـاله پس از اظهارات پاول در برابر کنگـره آمریکا پایین‌تر رفت.بر اسـاس گزارش رویترز، شاخص دلار آمریکا در برابر سبدی از ارزهای رقیب ۰.۱ درصد رشـد کرد و طلا را برای خریداران غیرآمریکایی گرانتر ساخت.

بهره‌برداری از ۲۰ پروژه انتقال و فوق توزیع برق در ۶ استان

ایرنا: مدیرعامل شـرکت تولید، انتقال و توزیع نیـروی برق ایران (توانیر) گفـت: ۲۰ پروژه انتقال و فوق توزیع برق در ۶ استان با اعتباری افزون بر ۸۵۷ میلیـارد تومان به بهره‌برداری رسـید. محمدحسـن مولوی زاده افزود: این پروژه‌ها در اسـتان‌های کرمان، خوزستان، آذربایجان شرقی، اردبیل، کهگیلویه وبویر احمد و بوشـهر با اعتباری افزون بـر۸۵۷.۲ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیدند. وی اذعام‌داد: سه پروژه از ایـن میان شـامل نیروگاه مقیاس‌کوچک هشـت مگاواتی توسـط بخش خصوصی، یک پسـت موقت ۱۳۲.۲۰ کیلوولت و کلیدخانه ۲۲۰ کیلوولت پسـت پارسـز در برق منطقه‌ای کرمـان در مجموع با هزینه ۲۰۲ میلیارد تومان به اجرا درآمده است.

مدیرعامل توانیر خاطرنشان‌کرد: همچنین پروژه های خط ۱۳۲ کیلوولت شـاهد-بهمنی به طول ۹۰ کیلومتر، پسـت ۱۳۲.۲۰ کیلوولت بهمنی، قیـر نوری خط بهمن- مختار- یاسـوج، پسـت ۳۳.۳۳کیلوولت دهدشـت(موبیل)، افزایـش ظرفیـت ترانس پسـت ۱۳۲.۳۳ کیلوولـت آنـزان، افزایـش ظرفیت ترانس پسـت ۱۳۳.۳۳ کیلوولـت سرچشـمه، خـط ۱۳۲ کیلوولت چهار مداره شـیبان به رینگ اهواز، افزایش ظرفیت پسـت ۱۳۳.۳۳ کیلوولت دیمچه از ۱۶ به ۳۰ مگاولت آمپر، فاز نخسـت پسـت ۱۳۳.۳۳ کیلوولت میـاندوود، ورود و خروج خط ۱۳۲ کیلوولت پیروزان- بقایـی در پسـت خزامـی توسـط بـرق منطقه ای خوزستان و با اعتباری افزون بر ۳۰۰ میلیارد تومان به اجرا درآمده است.

افزایش غیرقانونی قیمت بلیت هواپیما

ایسنا: قیمت بلیت هواپیمـا با وجـود مخالفت و برخورد سـازمان هواپیمایی کشـوری، افزایش یافته و شرکت‌های هواپیمایی نرخ آن را بالاتر از سقف تعیین شـده و با قیمت دلخواه افزایش داده‌اند.قیمت بلیت هواپیما در روزهـای اخیر افزایش یافته اسـت و با وجود اینکه مسـئولان سـازمان هواپیمایی کشـوری و شـخص وزیر نسـبت به آن موضع گرفته و آن را غیر قانونی دانسـته‌اند، شـرکت‌های هواپیمایی به نظر توجهی به این اظهارات و قانون نداشـته‌اند. شـرکت‌های هواپیمایی به نظر توجهی به این اظهارات و گذشـته اظهارات مختلفی از سوی مسئولان سـازمان هواپیمایی کشوری و حتی وزیر راه و شهرسـازی مطرح شـده که با این افزایش قیمـت‌ها مخالفت کرده‌اند، ابوالقاسـم جلالـی -معاون هوانـوردی و امور بین‌الملل سـازمان هواپیمایـی کشـوری- در این بـاره گفت: فعلا هیچ برنامـه‌ای برای افزایش قیمت بلیت هواپیما در پروازهای داخلی وجود ندارد.

وی افـزود: برای پیشـگیری و جلوگیری از بروز تخلفـات احتمالی در این زمینه، نظارت‌های لازم در زمینه مانند گذشته انجام خواهد شد و ادامه پیدا خواهد کرد تا نرخ مصوب اعلام شـده به درسـتی اعمال شـود. اما این مخالفت‌ها به جایی نرسیده و شرکت‌های هواپیمای نرخنامه مصوب آبان ماه سال گذشته را رعایت نمی‌کنند، چرا که به عنوان مثال بر اساس نرخ مصوب اعلام شـده، حداکثر قیمت بلیت برای پرواز تهران-مشهد ۷۷۱ هزار و ۲۰۰ تومان است اما شرکت‌های هواپیمایی آن را تا یک میلیون و ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌فروشند!

یا آنکه سـقف نرخ مصوب برای پرواز تهران-شـیراز ۶۷۳ هزار و ۷۰۰ تومان است اما قیمت بلیت این پرواز تا ۸۷۰ هزار و ۴۰۰ تومان افزایش یافته اسـت. این افزایش قیمت در مسـیرهای دیگر نیز اتفاق افتاده اما مشـخص نیسـت چرا سازمان هواپیمایی کشـوری به عنوان دستگاه حاکمیتی به این مسـئله ورود پیدا نمی‌کند و خبری از اصلاح قیمت‌ها و برخورد با متخلفان در این زمینه نیست.

البته دو روز پیش محمد حسن ذبیخش -سخنگوی سازمان هواپیمایی کشـوری - در این باره گفته بود که با دسـتور وزیر راه و شهرسـازی، تلاش سـازمان هواپیمایی کشـوری و پیگیری رسانه‌ها قیمت بلیت هواپیما به نرخ قبل بازگشـت و افزایش قیمت بلیت منتفی شـد. ایرلاین‌ها موظف شـدند ماباه‌التفاوت قیمت بلیت را به مسـافرانی که بلیت را گران خریدند، پرداخت کنند. در این رابطه مسافران باید ابتدا به شرکت‌های هواپیمایی مراجعه کرده و در صورت عدم دریافت پاسخ، شـکایت خود را در سامانه شکایات مردمی سازمان هواپیمایی کشوری ثبت کنند تا سازمان این موضوع را پیگیری کند.

قیمت لبنیات باز هم بر مدار صعود

ایسنا: رئیـس هیئـت مدیره انجمـن صنفی گاوداران کشور در مصاحبه ای از افزایش ۴۰ درصدی قیمت شـیر خام خبر داد. مقدسـی اظهار کرد: طبق دسـتور ستاد تنظیم بازار کشـور جلسه ای در وزارت جهاد کشـاورزی تشکیل شـد که براساس آن قیمت شیر خام درب گاوداری هر کیلو ۶۴۰۰ تومان مصوب شـد و به تبـع آن بـرای افزایش قیمـت لبنیات نیز تصمیمات لازم اتخاذ می شود.

به گفته مقدسـی تا قبـل از این افزایش، قیمت هر کیلوگرم شیر خام ۴۵۰۰ تومان بوده است که پس از ایـن افزایش به ۶۴۰۰ رسـیده و پس از انجام امور اداری ظرف امروز یا فردا ابلاغ می شود. بر اساس این گزارش، مسـلما این افزایش قیمت شیرخام، افزایش افسارگسیخته قیمت لبنیات را به دنبال خواهد داشت و متاسـفانه باید منتظر مانـد و دید که لبنیات هم به ماننـد برخـی دیگر از اقلام تغذیه ای از سـفره مردم رخت بربندد.

مدیرعامل شـرکت صنایع لبنی صلا در اراک در واکنش به این افزایـش اظهار کرد: این افزایش قیمت که از سوی رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران کشـور بیان شده است هنوز به تایید ستاد تنظیم بازار کشـور نرسـیده و در واقع این انجمن جنجالی به راه اندداخته تا با پیش دستی بتوانند به اهداف خود برسـد.

حامـد امینی تصریح کـرد: در این شـرایط اگر دامداران مسـتمرا به دنبال افزایش قیمت شـیر خام هسـتند دولت بایـد ارز ۴۲۰۰ تومانی را از این صنف بـردارد تا تکلیف مردم در قبال قیمت شـیر و لبنیات روشـن شـود.وی با بیان اینکه در حـال حاضر دولت برای خریـد نهاده های دامـی ارز ۴۲۰۰ تومانی را با مابه‌التفـاوت ۲۰ هزار تومان تحویل دامدار می دهد تا قیمت شـیر ثابت و مناسب باشد، افزود: زمانی که ارز در کشـور ۴۲۰۰ تومان بود هر کیلو شـیر هزار تومان بود، امـا امروز دامـداران دم از شـیر کیلویی ۶ هزار تومان می زنند و همچنان دلار ۴۲۰۰ تومانی دریافت مـی کنند. ایـن تولید کننده صنایع لبنـی بیان کرد: دولـت باید به این امر ورود کند و ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای همه این امر ورود کند و ارز ۴۲۰۰ تومانی را در هر سه شاخص روند افزایشی داشته؛ بطوری که تورم سالانه به ۴۳ درصد و تورم ماهانه به ۲.۵ درصد رسیده اسـت. اما در این بین هزینـه خانوارها برای تامین کالا و خدمات نسـبت به سال گذشـته بطور متوسط ۴۷.۶ درصد رشد کرده بود.اما بررسی وضع گروه مختلف کالا منجر به حذف آن از سـبد غذایی برخی از خانواده شده اسـت، گفت: این موضـوع فقط در مورد کسـور ماهی نیسـت و بسیاری از اقلام با افزایش قیمت همراه شده اند، اما به دلیل افزایش هزینه های مرتبط با تامین ملزومات اولیه تولید، امکان این نیسـت که با قیمت های کمتر در اختیار مصرف کننده قرار گیرد.

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان سـازمان شـیلات ایران اضافه کرد: اگر قرار شـاهد خواهیم بود و به عنوان مثال قیمت پنیر ۴۰۰ گرمـی که عمده مردم از آن اسـتفاده می کنند از ۱۴ هزار تومان به حدود ۲۴ هزار تومان می رسد.

امینـی تاکید کـرد: به عنوان یـک صنعت لبنی مخالف افزایش قیمت شـیر خام هستیم، این افزایش قیمت، افزایش نقدینگی در چرخه تولید را رقم می زند و از طرفی لبنیات جزو مایحتاج ضروری مردم است که افزایـش قیمت آن قدرت خریـد را کاهش می دهد و عملا سـفره مردم روز به روز کوچکتر شده و لبنیات از سـبد خانوار حذف می شود و همین امر بر روند تولید تاثیر مستقیم خواهد داشت و اشتغال را از بین می برد. وی با بیان اینکه گفته مقدسـی مبنی بر اینکه قیمت شیر خام تا قبل از این افزایش ۴۵۰۰ تومان بوده است کاملا کذب اسـت، گفت: قیمت مصوب ۴۵۰۰ تومان اسـت، اما همین امروز قیمت شیر خام درب دامداری ۵۳۰۰ تا ۵۴۰۰ تومان اسـت و در خرده فروشی های سطح شهر نیز قیمت به بیش از ۶ هزار تومان می رسد و عملا قیمت مصوب رعایت نمی شود.

مدیرعامل شـرکت صنایع لبنـی صلا در اراک با تاکید بر اینکه در حال حاضر بخش عمده ای از حقوق بیت المال در این عرصه در حال تضییع شـدن اسـت، افـزود: دولت برای مقابله با ایـن تضییع حقوق با باید از ۴۲۰۰ تومانـی را قطع کند یـا باید جلوی افزایش قیمت را بگیرد.

کنسرو ماهی گران می شود؟

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان سـازمان شـیلات ایران گفت:گمانه زنی هایی در خصوص افزایش قیمت کنسروماهی شده است اما به نظر نمی رسـد قیمت این کالا از قیمت فعلی آن پایین حدود ۲۹هزارتومان بیشتر شود.

عیسی گلشاهی در پاسخ به این سوال که آیا قیمت کنسـروماهی افزایش می یابد یا خیر، گفت؟ گمانه زنی هایی در خصوص افزایش قیمت کنسرو ماهی شده است ولـی آن چیزی که در فروشگاه ها شـاهد آن هسـتیم فروش کنسـرو ماهی ارزان تر از قیمت های درج شده بر روی قوطی اسـت.وی ادامه داد: قیمت درج شـده بر روی قوطی کنسروماهی ۱۸۰گرمی با روغن گیاهی ۲۹هزار و ۵۰۰تومان است که در فروشگاه های زنجیره ای کمتر از ۲۵هزارتومان به فروش می رسد.

مدیـرکل دفتر بهبـود کیفیت، فرآوری و توسـعه بازار آبزیان سـازمان شـیلات ایران اضافه کرد: اگر قرار باشـد قیمـت کنسـرو ماهی افزایش یابد به نظر می رسد در درجـه اول فاصلـه تخفیف ها با قیمت درج شـده بر روی قوطی ها کم شـود و اگر ایـن افزایش قیمت کافی نباشـد قیمت هـای جت پرینت شـده بـر روی قوطی افزایـش مـی یابد کـه البته بـه نظر نمی رسـد قیمت ایـن کالا از حدود ۲۹هزارتومان بیشـتر شـود.به گفته وی اگـر نـرخ ارز کاهـش یابد، هزینه هـای واردات کم می شود و قیمت ها افزایشی نخواهد شد.

گلشـاهی در پاسخ به اینکه در شـرایط فعلی این قیمـت برای مصـرف کننده‌گان گران اسـت و همین امر منجر به حذف آن از سـبد غذایی برخی از خانواده شده اسـت، گفت: این موضـوع فقط در مورد کنسـرو ماهی نیسـت و بسیاری از اقلام با افزایش قیمت همراه شده اند، اما به دلیل افزایش هزینه های مرتبط با تامین ملزومات اولیه تولید، امکان این نیسـت که با قیمت های کمتر در اختیار مصرف کننده قرار گیرد.

افزایش هزینه خانوارها

ایسـنا: از آنچه از گزارش های رسمی بر می آید هزینـه خرید کالا و خدمات برای خانوارهای ایرانی بین ۱۱ تا بیش از ۱۱۲ درصد افزایش داشـته و در این بین ۱۶ گـروه کالا و خدمـات بالای ۵۰ درصد گران شـده اسـت.تازه ترین وضع تورم در ماه گذشته نشان داد که در هر سه شاخص روند افزایشی داشته؛ بطوری که تورم سالانه به ۴۳ درصد و تورم ماهانه به ۲.۵ درصد رسیده اسـت. اما در این بین هزینـه خانوارها برای تامین کالا و خدمات نسـبت به سال گذشـته بطور متوسط ۴۷.۶ درصد رشد کرده بود.اما بررسی وضع گروه مختلف کالا و خدمات نیز نشان می دهد که به غیر از گروه ارتباطات که زیر ۲۰ درصد و حدود ۱۱.۸ درصد نسـبت به سال گذشـته افزایش هزینه داشـته مابقی کالاها بالای ۲۰ درصد هسـتند و این در حالی اسـت که ۱۶ گروه کالایی و خدماتی بیش از ۵۰ درصد افزایش هزینه داشـتند.در بین اقلام، گروه خوراکی ها و آشـامیدنی ها نسـبت به پارسـال به طور متوسط ۶۲.۷ درصد گران شده و گروه خوراکـی ها ۶۱.۹ درصد افزایـش هزینه به خانوارهای ایرانی تحمیل کرده است.

در سـایر اقلام می توان به گـروه «روغن و چربی هـا» اشـاره کرد که همچنـان طبق ماه های گذشـته در صـدر گرانـی و افزایش هزینه بیـن تمامی گروه ها قرار دارد. تورم ۱۱۲.۷ درصدی برای این گروه نسـبت به خرداد ماه سـال گذشـته ثبت شـده و در مقایسه با اردیبهشت ماه امسال رشد ۲.۷ درصدی دارد.همچنین گـروه «چای، قهـوه و ...» با ۷۹.۶ درصد، «شـیر، پنیر و تخـم مـرغ» ۷۸.۲ «ماهی ها و صـدف داران» ۷۴ درصد و «سـبزیجات» ۷۱.۲ درصـدر رده های بعدی گرانی قرار دارند.در سایر اقلام «هتل و رستوران »۶۱.۵ ، «شکر، مربا، عسل، شکلات و..» ۶۹.۷ «مبلمان و لوازم خانگی» ۶۶، «گوشـت قرمز و گوشت ماکیان» ۶۸.۳، «گوشـت قرمز و سـفید» ۶۹ و «نان و غـلات» ۶۱.۹ درصد افزایش قیمت دارد.

«تفریح و فرهنگ» با ۵۵.۲، «حمل و نقل» ۵۰.۴، «پوشـاک و کفش» ۵۷.۵، از دیگر اقلامی هسـتند که در بیـن کالا و خوراکـی ها با افزایش بیش از ۵۰ درصدی مواجه بوده اند.

اقتصاد روز

نوبخت:

لایحه همسان‌سازی حقوق بازنشستگان با قید دو فوریت

ایرنا: رئیس سـازمان برنامـه و بودجـه گفـت: لایحه همسان‌سـازی حقوق بازنشستگان پس از تصویب در هیئت وزیـران با قید دو فوریت به مجلس شـورای اسـلامی تقدیـم خواهـد شـد.محمد باقـر نوبخت در جلسـه هم‌اندیشـی بـا نمایندگان تشـکل‌های فرهنگیـان و برخی از مدیران سـازمان‌ها و نهادهای مرتبط و فعـالان این حوزه اعلام کرد: موضوع لایحه همسان‌سازی حقوق بازنشسـتگان در دستور جلسه آتی هیات دولت مطرح می شـود که پس از تصویب در هیات وزیران با قید دو فوریت به مجلس شـورای اسلامی تقدیم خواهد شد.رتبه‌بندی فرهنگیان نیز از مهمترین محورهای این جلسه بود.

در ایـن مورد همه حاضریـن بر این نکته تأکید داشـتند که بحث نظـام رتبه بنـدی معلمان و فوق العاده ویژه برای فرهنگیان دو مقوله کاملا مجزا و هر کدام تابع قانون خاص خود اسـت.همچنین، مقرر شد در بحث اعطای فوق العاده ویژه به فرهنگیان همانند سـایر دسـتگاه‌ها و سـازمان‌ها حداکثر تا ۳۵ درصد حقوق و فوق العاده‌های مستمر به نحوی که متوسط پرداختی از ۶۰ درصد سـقف تجـاوز نکند (میانگین ۲۱درصد) به همـه کارمنـدان اداری و آموزشـی و تمامـی کادر شـاغل در مدرسـه وزارت آموزش و پرورش از تاریخ یکم تیرماه سال جاری تعلق و احکام مربوط در اسـرع وقت توسط وزارت آموزش و پرورش صادر شـود.همچنین قرار شـد که بحث رتبه بندی معلمـان عین مفاد مصوبه نمایندگان مجلس با تاریخ اجـرای یکم فروردین سـال ۱۴۰۰ به انجام برسـد. رئیس سـازمان برنامه و بودجه در خصوص پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان سال ۱۳۹۹ مجددا تاکیـد کرد که طبق برنامه ریزی‌های انجام شـده تا پایان تیرمـاه ۱۴۰۰ حتماً پاداش این بازنشسـتگان پرداخت خواهد شد.

ثبات قیمت دلار در کانال ۲۳ هزار تومانی

ایرنا: نـرخ دلار در صرافی‌هـای بانکـی روز چهارشـنبه با ۳۰ تومان افزایش نسبت به روز قبل به رقم ۲۳ هزار و ۸۷۶ تومان رسـید. قیمت فروش یورو در ساعت ۱۳ و ۴۵ دقیقه روز ۲ تیرماه، با ۸۷ تومان کاهش نسـبت به روز گذشـته بـه ۲۸ هزار و ۲۹۰ تومان رسـید، قیمت خرید هـر دلار، ۲۳ هزار و ۴۰۳ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۷۲۹ تومان بود؛ عـلاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشـکل ارزی ۲۳ هـزار و ۳۰۲ تومـان و نـرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۵۱۴ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بـازار ۲۷ هزار و ۷۵۴ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۶ تومان اعلام شـد.همچنین در سـامانه نیما، حوالـه یورو به قیمت ۲۵ هزار و ۴۹ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۱ هزار و ۳۱ تومان معامله شد.

دلار از هشـتم خردادمـاه وارد کانـال ۲۳ هزار تومانـی شـد و در ایـن فاصلـه به سـوی کانال ۲۴ هزار تومان خیز برداشـت، اما دوباره کاهش داشـته و همچنان در کانال ۲۳ هزار تومانی نوسـان داشـته است.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۳۱۱۱۶۳۰۰۰۰۱۶ علیه آقایان ذبیح اله و محمود صالحی جهت بدهی ملک بدهکار سند مالکیت آن به میزان ۲۸۵۷۰ سـهم مشـاع از ۴۰۰/۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی مترمربع تحت پلاک ۱۰۰۴۷/۸۳۷ واقع در بخش۱۵ فارس شهرسـتان آباده شهر ایزدخواست که سند آن به نام ذبیح الله صالحی تسلیم گردیده است از طریق مزایده به فروش می رسد. حدود اربعه به این شرح می باشد: شـمالا در دو قسـمت اول مرزیسـت بطول (۱۱۵۴/۰۰) یکهزار و یکصد و پنجاه و چهارمتر به شـماره باقیمانده پانصد و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی دوم مرزیسـت بطول (۱۶۳/۰۰) یکصد و شـصت و سـه متر به شـماره باقیمانده پانصد و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی

شرقا مرزیست بطول (۳۷۷/۰۰) سیصد و هفتاد و هفت متر به شماره باقیمانده پانصد و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی

جنوبا در بـه قسـمت اول مرزیسـت بطول (۷۲۰/۰۰) هفتصد و بیست متر به شماره هفتصد و پنجاه و پنج فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی دوم مرزیسـت بطول (۳۹۰/۰۰) سـیصد و نود متر به شـماره هفتصد و پنجاه و پنج فر عی از ده هزار و چهل و هفت اصلی

چهارصد و نه متر به شماره باقیمانده پانصد و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی

غربا مرزیست بطول (۲۵۶/۰۰) دویست و پنجاه و شش متر به شماره باقیمانده پانصد و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و چهل و هفت اصلی

ملک فوق زراعی و عمدتا باغ میوه می باشد و برابر گزارش کارشناس بیش از ۵۰ درصد درختان خسارت دیده اند و دارای حق آباه نیم دانگ از ۶دانگ آب چاه برقی شراکتی است و اراضی آن مناسب جهت کشت گندم و سیب زمینی و هندوانه و .. می باشد و مشمول سردسیری است.

مورد مزایده جمعابه مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده و قطعی شـده اسـت. ملک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ در اداره ثبت آباده از طریق مزایده بفروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به تودیع معادل ۱۰ درصد مبلغ ارزیابی در صندوق ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را منتهی ظرف ۵روز به صندوق ثبت تودیع نماید. در غیر این صورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۴/۳

۶۹/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی مزایده

آگهی مزایده کلاسه پرونده ۱۳۹۶۰۴۰۱۱۱۹۳۰۲۲۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسـه فوق له بانک مهر اقتصاد (بانک سـپه) نوراباد علیه کهزاد غلامی و منصور پناهی چهار و نیم دانگ مشـاع از شدنانگ عرصه به انضمام شدنانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان شماره یکهزار و سیصد و هشتاد و شش فرعی از پنجاه و چهارالصی واقع در ناحیه قطعه۹ بخش۷ حوزه ثبتی ممسنی استان فارس به مساحت ۲۴۹/۳۶ دویست و چهل و نه متر و سی و شش دسیمترمربع به مالکیت منصور پناهی ثبت و صادر شده است حدود و مشخصات شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۱/۰۹) یازده متر و نه سانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهارالصی دوم دیواریسـت بطول (۸/۸۴) هشـت متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهارالصی شرقا درب و دیواریست بطول (۱۲/۵۹) دوازده متر و پنجاه و نه سـانتیمتر به کوچه ۲۳ ولی عصر جنوبا دیوار به دیوار اسـت بطول (۱۹/۹۹) نوزده متر و نود و نه سـانتیمتر به شماره یکهزار و سـیصد و هشـتاد فرعی از پنجاه و چهارالصی غربا دیواریسـت بطول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سـانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهارالصی (یک و نیم دانگ مشاع از شدنانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد که به مالک متن اجاره داده شده است) طبق سند رهنـی شـماره ۵۲۷۰۸ دفترخانه ۹۸ نورآباد در قبـال مبلغ ۱۸۷۶۳۳۹۶۱۶ ریال در رهن بانک مهر اقتصاد قدیم (بانک سـپه) قرار گرفته و طبق نظر کارشـناس رسـمی به مبلغ ۸۷۳۷۵۲۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۷۰/۵۰ مترمربع اعیانی در طبقه همکف دارای انشعاب آب و برق و گاز به صورت مجزی که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مستاجر می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ در اداره ثبت اسـناد و املاک واقع در نورآباد ممسـنی از طریق مزایده بفروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۸۷۳۷۵۲۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم بذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۴/۳

۸۴/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ممسنی–حسینی

آگهی دعوت

آگهی مجمع عمومی عادی سـالیانه و مجمـع عمومی فوق العاده شرکت آفتاب آسای جنوب

به اطلاع کلیه صاحبان سـهام شـرکت آفتاب آسـا جنوب سهامی خاص شـماره ثبـت ۳۲۵۰۶ و شناسـه ملـی ۱۰۵۳۰۴۴۶۶۵۷ می رساند که جلسات مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فـوق العاده در تاریـخ ۱۴۰۰/۴/۱۶ در محل دفتر قانونی شـرکت تشـکیل می گردد لذا از کلیه سـهامداران شـرکت یا نمایندگان قانونی آنان جهت حضور در جلسه دعوت به عمل می آید.

۱-مجمع عمومی عادی سـالیانه در تاریخ فوق الذکر راس سـاعت ۸ صبح

دستورات جلسه: انتخاب بازرسان شرکت

۲-مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ فوق الذکر ر اس سـاعت ۱۰ صبح.

دستورات جلسه: افزایش سرمایه

از طرف هیئت مدیره

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسـه ۹۹۰۰۲۰۶ علیه آقای محمود صالحی جهت بدهی ملک بدهکار که سند مالکیت آن به عنوان یک دانگ مشاع از شدنانگ یکباباخانه به مساحت ۲۴۵/۳۱ مترمربع تحت پلاک ۱۰۰۴۷/۶۳۳ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده شهر ایزدخواسـت که سند آن به نام شادروان خانم شهناز چمن سرا صادر گردیده و مورد مزایده سهم الارث بدهکار از نامبرده می باشد از طریق مزایده بفروش می رسـد. ملک فوق مسکونی می باشد و دارای ۱۱۰/۹۴ حیاط و ۱۲۳/۹۷ متر طبقه همکف و ۱۰۴ باریکه سـازی دارد و واقع در خیابان طالقانی شـهر ایزدخواسـت می باشـد. مورد مزایده جمعا به مبلغ ۵۷۵/۵۹۴/۰۳۳ ریال ارزیابی گردیده و قطعی شـده اسـت. ملک فوق از سـاعت ۹ الی۱۲ روز یکشنبه مـورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ در اداره ثبت آباده از طریق مزایده بفروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۵۷۵/۵۹۴/۰۳۳ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم بذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به تودیع معادل ۱۰ درصـد مبلغ ارزیابی در صندوق ثبت بوده و برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفـاوت مبلغ فروش را منتهی ظرف ۵روز به صـندوق ثبت تودیع نماید. در غیر این صورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۴/۳

۷۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضـی و سـاختمان های فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای الله قلـی کهندل پور فرزند محمدحسـن به شماره شناسـنامه ۱ و کدملی ۲۳۷۲۲۴۳۷۸۰ صادره از کازرون در شـدنانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۶۰۴۷/۸۰ مترمربع پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک یک اصلی واقع در فارس بخش ۲۳ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسـمی سهم مشـاعی خودش به شماره سـند ۱۸۷۲۳۷ مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۱۰ دفترخانه ۳۹ شیراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۳

۲۶۱/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز–دهقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:

۹۹۲۸/۹۹۴۵- مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) ناحیه شمال فارس و غیرو با سـهام معینه: شدنانگ یکباباخانه واقع در قطعه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی بهمن

بر حسـب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهـی تحدید حدود اختصاصـی نموده وقت تحدید