طب

افراد چاق ۲ برابر بیشتر در معرض آنفلوآنزای H1N1 هستند

ایرنا: مطالعات محققان دانشگاه میشیگان نشان می‌دهد افراد چاق دو برابر بیشتر از افرادی که وزن طبیعی دارند، مستعد ابتلا به آنفلوآنزای H1N1 هستند و این مسئله در زمان پاندمی کووید ۱۹ می‌تواند برای این دسته از افراد بسیار خطرناک باشد.

محققان در پی شیوع کرونا، نگران شیوع بیماری‌های همه‌گیر دیگر از قبیل آنفلوآنزای H1N1 هستند.چاقی در سراسر جهان رو به افزایش است و از سال ۱۹۷۰ میلادی در سراسر جهان سه برابر شده است. مطالعات مختلف چاقی را از عوامل خطر بسیاری از بیماری‌ها می‌دانند. مطالعات اخیر ارتباط چاقی و شدت علائم کووید ۱۹ را نیز تایید کرده‌اند.بر اساس مطالعه محققان دانشگاه میشیگان، چاقی احتمال ابتلا به آنفلوآنزای H1N1 را دو برابر افزایش می‌دهد. ویروس آنفلوآنزای A زیرگروه H1N1، شایع‌ترین دلیل ابتلای انسان به آنفلوآنزا در سال ۲۰۰۹ میلادی و احتمالا دلیل آنفلوآنزای اسپانیایی بود. در حال حاضر با پاندمی کرونا مواجه هستیم و همه‌گیری آنفلوآنزای H1N1 در این شرایط می‌تواند بسیار خطرناک باشد، به همین دلیل محققان به دنبال تمام عوامل خطر این عارضه هستند.با اینکه ارتباط چاقی با افزایش احتمال آنفلوآنزای H1N1 قطعی است، ولی هنوز ارتباط چاقی با آنفلوآنزای فصلی ثابت نشده است. محققان به افراد، کنترل وزن را به عنوان عاملی بازدارنده برای بیماری‌های ویروسی توصیه می‌کنند.

تاثیر شیرخام در حفظ باکتری های مقاوم به آنتی بیوتیک

یک مطالعه جدید نشان می دهد که گذاشتن شیر خام در دمای محیط می تواند ژن های ضدمیکروبی آن را آزاد کند. به گفته محققان دانشگاه کالیفرنیا، باکتری‌های دارای ژن‌های مقاوم به آنتی میکروب می‌توانند موجب انتقال آنها به سایر باکتری‌ها شده و در نتیجه مقاومت باکتریایی را گسترش دهند.«جین شین لیو»، سرپرست تیم تحقیق، در این باره می‌گوید: «اگر می‌خواهید شیر خام و پاستوریزه نشده بنوشید آن را در یخچال نگه دارید تا خطر گسترش باکتری‌های دارای ژن‌های مقاوم به آنتی بیوتیک به حداقل برسد.»

بسیاری از افراد معتقدند شیرخام به دلیل داشتن پروبیوتیک ها سالمتر هستند اما محققان به این نتیجه نرسیده اند. لیو در ادامه می‌افزاید: «ما به وجود مقادیر زیاد باکتری‌های مفید در نمونه‌های شیرخام دست نیافتیم و اگر شیرخام در دمای محیط نگهداری شود در مقایسه با شیر پاستوریزه شده دارای ژن‌های مقاوم آنتی میکروبی به مراتب بیشتری است.»باکتری‌های دارای ژن‌های مقاوم به آنتی میکروب می‌توانند تبدیل به سوپربگ ها شوند که بسیار برای سلامت خطرناک هستند.

علائم و عوارض مصرف ناکافی سبزی

ایسنا: سبزی ها خواص بیشماری برای سلامتی دارند چرا که سرشار از ویتامین ها، مواد معدنی، آنتی اکسیدان ها و فیبر خوراکی هستند. مصرف این گونه از مواد غذایی در عملکرد صحیح اندام‌ها و ارگان‌های بدن و پیشگیری از ابتلا به بیماریهای مزمن مفید و موثر است.

این نوع از خوراکی ها علاوه بر تامین آنتی اکسیدانها بهترین منبع تامین فیبر مورد نیاز بدن هستند که به هضم غذا کمک می‌کند.خودداری از مصرف کافی سبزی با تاثیرات منفی طولانی مدت برای سلامتی همراه است. سایت مدیکال دیلی در مطلبی تازه به علائمی اشاره کرده که وجود آنها می‌تواند نشانه عدم مصرف کافی سبزی و اثرات نامطلوب آن بر بدن باشد:

احساس ناخوشی: سبزی ها منبع مهمی از ویتامین ها و مواد معدنی متعدد هستند که بدن برای داشتن عملکرد مناسب به آنها نیاز دارد. خودداری از مصرف کافی سبزی و تمرکز بر مصرف خوراکی های سرشار از مواد غذایی فراوری شده و حاوی کربوهیدرات بالا می‌تواند به احساس خستگی، از دست دادن حافظه و نوسانات خلق و خو منجر شود. علاوه بر این، ویتامین ها و مواد معدنی موجود در سبزی ها نقش مهمی در تنظیم خلق و خو دارند. برخی مطالعات حاکی از آن است که بین رژیم غذایی و خلق و خو ارتباط وجود دارد و رژیم های غذایی حاوی میزان کمی از میوه ها و سبزیجات خطر ابتلا به افسردگی را افزایش می‌دهند.

احساس گرسنگی: مصرف میزان کافی از سبزی کمک می کند تا فرد برای مدت زمان بیشتری احساس سیری داشته باشد و بدن انرژی مورد نیاز خود را حفظ کند. همچنین خودداری از مصرف کافی سبزیجات باعث می‌شود فرد میل بیشتری به مصرف مواد غذایی ناسالم داشته باشد.

آسیب دیدن بافت پوست: سبزی ها سرشار از آنتی اکسیدانها هستند و از بدن در برابر رادیکال‌های آزاد که ممکن است به بافت پوست آسیب برسانند، حفاظت می‌کنند.

گرفتگی عضلات: عضلات برای رفع انقباض و گرفتگی به پتاسیم کافی نیاز دارند و وجود سطح پایینی از این ماده معدنی در خون، گرفتگی عضلات را به همراه دارد. میوه ها و سبزیجات بهترین منابع پتاسیم هستند. علاوه بر سیب زمینی، اسفناج و سایر سبزیجات دارای برگ تیره از بهترین منابع گیاهی حاوی پتاسیم به حساب می آیند.

یبوست: مصرف میزان کافی از فیبر خوراکی کمک می کند تا مواد زائد سریع‌تر از روده‌ها تخلیه شوند.

تست‌های تشخیص کرونا چقدر اعتبار دارند؟

ایرنا: متخصص بیماری‌های عفونی و گرمسیری دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با بیان اینکه میزان حساسیت و ویژگی تست‌های تشخیص کرونا با یکدیگر متفاوت است، استفاده از سی تی اسکن را به علت قیمت مناسب و حساسیت بالا رایج‌ترین روش تشخیص این بیماری در کشور عنوان کرد.

دکتر شروین شکوهی درباره انواع آزمایش های تشخیص بیماری کرونا توضیح داد: یکی از تست هایی که از ابتدای شیوع کرونا استفاده می شد، تست مولکولی « RT_PCR» است که با نمونه گیری از حلق، بینی یا از طریق «برونوسکپی» انجام می شود و احتمال مثبت شدن تست در هریک از این روش ها با دیگری متفاوت است.

وی میزان حساسیت تست مولکولی « RT_PCR» را که برای تشخیص کووید ۱۹ نمونه از حلق گرفته می شود، ۳۰ درصد، بینی را ۶۰ درصد و حساسیت تستی را که نتیجه آن از طریق نمونه برونوسکپی بررسی می شود، بیشتر از نمونه حلق و بینی عنوان کرد.

این متخصص درباره معنای حساسیت تست ها توضیح داد: برای مثال اگر گفته می شود میزان حساسیت یک تست ۳۰ درصد و نتیجه آن تست منفی شده است، به این معنا است که ۳۰ درصد می توان گفت که یک بیمار مبتلا به کووید ۱۹ نیست و درباره ۷۰ درصد احتمال آن نمی توان صحبتی کرد.

شکوهی گفت: تست مولکولی « RT_PCR» در ابتدای شیوع بیماری به علت در دسترس نبودن، گران قیمت بودن و میزان پایین حساسیت چندان توسط پزشکان مورد استفاده قرار نگرفت. پزشکان به عنوان خاطر برای تشخیص کرونا از سی تی اسکن که حساسیت قابل قبولی دارد و با کم کردن اشعه، برای بیمار مشکل چندانی ایجاد نمی کند و قیمت مناسبی دارد، استفاده بیشتری می کنند.

وی با بیان اینکه عکس برداری ساده از سینه حساسیت و ویژگی بالایی ندارد، گفت: تست دیگری که اخیرا رایج شده و به دنبال حذف آن هستیم، تست «سرولوژی» است که بسیاری از کسانی که برای تشخیص کرونای بیمار از این تست استفاده می کنند، توانایی معنا کردن آن را ندارند.

این متخصص با بیان اینکه این نوع تست، مثبت و منفی کاذب زیادی دارد و کاربرد قابل قبولی در تشخیص بیماری ندارد، گفت: کاربرد این تست آن است که از طریق آن تشخیص داده شود چه کسانی در گذشته به این ویروس آلوده شده اند.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی افزود: البته تست های دیگری نیز برای تشخیص کرونا وجود دارد که در کشور ما از آن ها استفاده نمی شود و رایج ترین تست ها همین انواعی است که نام برده شد، اما هیچ یک از این تست ها نمی تواند ابتلا یا عدم ابتلا به کرونا را قطعی ثابت کند.

شکوهی درباره افرادی که بدون داشتن علامت بیماری اقدام به انجام تست کرونا می کنند، توضیح داد: انجام چنین تست هایی در صورتی مطلوب است که بعد از مشخص شدن نتیجه تست، قدرت و اراده ای برای انجام اقدامات لازم وجود داشته باشد.

دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی به نقل از وی اعلام کرد: هرچقدر تست های بیشتری انجام شود، مبتلایان بی علامت بیشتری شناسایی می شوند، اما شناسایی این افراد به تنهایی کافی نیست و این موضوع زمانی کارایی دارد که فرهنگ فرد مبتلا به سطحی رسیده باشد که اگر فهمید مبتلاست، قرنطینه را رعایت کند یا اینکه ارگان های مربوطه این قدرت را داشته باشند که فرد مبتلا را ملزم به رعایت قرنطینه کنند.

آیا علائم ابتلا به کووید ۱۹ تغییر کرده است؟

این متخصص با بیان اینکه علائم ابتلا به کووید ۱۹ از ابتدای شیوع تاکنون تغییر چندانی نکرده است، توضیح داد: زمانی که تعداد مبتلایان افزایش یابد، تظاهرات نادر بیماری نیز دیده می شود. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تعداد مبتلایان به این بیماری در دنیا به میلیون ها نفر رسیده است، مشاهده علائم گوناگون و متنوع این بیماری را ناشی از افزایش شمار مبتلایان دانست.

این متخصص با بیان اینکه در حال حاضر علائم گوارشی از نشانه های ابتلا به کرونا به شمار می آید، گفت: در اوایل شیوع اپیدمی عارضه های گوارشی را به عنوان علائم کرونا تلقی نمی کردیم، اما رفته رفته دیده شد که مشکلات گوارشی نیز می تواند از علائم کرونا باشد. شکوهی افزود: این بدان معناست که اگر چهار ماه پیش کسی بدون تنگی نفس و تب با علائمی مانند اسهال و حساسیت پوستی به مراکز درمانی مراجعه می کرد، از وی تست کرونا گرفته نمی شد اما در حال حاضر با توجه به سطح انتقال بیماری در کشور اگر کسی با همین شرایط به پزشک مراجعه کند، از وی تست کرونا گرفته می شود.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با تاکید بر اینکه علائم بیماری کرونا تغییر نکرده است، تاکید کرد: علت اینکه برخی تصور می کنند علائم بیماری تغییر کرده است، این است که در اوایل اطلاعات درباره علائم بالینی بیماری کافی نبود که البته هنوز هم کافی نیست و ممکن است سه ماه آینده نسبت به اکنون اطلاعات خیلی بیشتری از بیماری کرونا داشته باشیم.

وی همچنین درباره علت دیگر این تصور که علائم بیماری کرونا تغییر کرده است، توضیح داد: زمانی که تعداد بیماران مبتلا افزایش می یابد، عوارض و علائم نادر بیماری نیز به تعداد زیادی مشاهده می شود.

پزشکی

روش استفاده و نگهداری از ماسک‌های خانگی

ایسنا: با توجه به نقش موثر استفاده از ماسک در جلوگیری از شیوع کرونا، آگاهی از روش‌های درست نگهداری و استفاده از انواع ماسک از جمله ماسک‌های دست دوز و خانگی بسیار مهم و ضروری است. افراد برای استفاده از ماسک باید به رعایت مواردی همچون ضدعفونی کردن دست‌ها قبل از لمس کردن ماسک، بررسی ماسک از نظر سلامت، عدم فاصله بین ماسک و صورت، پوشاندن کامل دهان، بینی و چانه، پرهیز از لمس کردن ماسک توجه کنند.همچنین برای برداشتن ماسک از صورت توجه به نکاتی همچون ضدعفونی کردن دست ها قبل از برداشتن ماسک، برداشتن ماسک از قسمت بند، دور کردن ماسک از مقابل صورت، قرار دادن ماسک در کیسه تمیز برای استفاده مجدد در صورت اطمینان از سالم بودن آن، شست و شوی روزانه ماسک با مواد شوینده و شستن دستها بعد از برداشتن ماسک ضروری است.همچنین افراد باید در استفاده از ماسک خانگی از انجام کارهای اشتباهی همچون استفاده از ماسک‌های آسیب دیده، شل و گشاد و قرار دادن ماسک زیر بینی پرهیز کنند.برداشتن ماسک از فاصله یک متری افراد، استفاده از ماسکی که در تنفس مشکل ایجاد می کند، استفاده از ماسک خیس و آلوده و استفاده از ماسک مشترک بین افراد از دیگر مواردی است که افراد باید از انجام آن پرهیز کنند.

قندخون بالا عامل افزایش خطر مرگ ناشی از کووید ۱۹

ایرنا: محققان چینی دریافتند میزان بالای قند خون در بیماران غیردیابتی مبتلا به کووید ۱۹، موجب افزایش دو برابری خطر مرگ ناشی از این بیماری می‌شود. در تحقیقات پیشین مشخص شده است که هایپرگلیسمی به معنای افزایش غیرعادی قند خون، موجب افزایش خطر مرگ ناشی از ذات‌الریه، سکته، حمله قلبی، جراحت و آسیب‌هایی از این دست می‌شود. اکنون محققان چینی با مطالعه وضع جسمی بیماران مبتلا به کووید ۱۹ که در دو بیمارستان شهر ووهان بستری هستند، در یک دوره ۲۸ روزه اطلاعات دموگرافیک و بالینی به دست آمده را مورد تجزیه و تحلیل قرار دادند.در این تحقیقات در مجموع ۶۰۵ بیمار مبتلا به کووید شرکت داشتند که ۱۱۴ نفر از آن‌ها جان خود را از دست دادند. میانگین سنی افراد مورد مطالعه ۵۹ سال بود و ۳۲۲ نفر (۵۳.۲ درصد) از آن‌ها مرد بودند. در مجموع ۲۰۸ بیمار (۳۴ درصد) یک یا چند عارضه زمینه‌ای داشتند (اما به دیابت مبتلا نبودند). فشار خون بالا متداول ترین عارضه در بین این افراد بود. قند خون ناشتای تقریبا یک سوم (۲۹ درصد) این افراد به حدی بالا بود که در صورت ادامه این ماه آینده نسبت به اکنون تولید نوع دو می‌شدند. قند خون حدود ۱۷ درصد از این افراد در محدوده‌ای بود که پیش دیابتی محسوب می‌شود و قند خون بیش از نصف (۵۴ درصد) این افراد در محدوده عادی بود.در نتیجه این تحقیقات مشخص شد افراد دارای قند خون بالا ۲.۳ برابر افراد دارای میزان قند خون عادی، در معرض خطر مرگ ناشی از کووید ۱۹ قرار دارند.

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودرو پراید ۸۴ق‌ی۲۲ ایران ۷۳
مشخصات خودرو:
نوع: سواری سیستم: سایپا تیپ: ۱۳۲ S شماره انتظامی: ۸۴ق‌ی۲۲ ایران ۷۳ رنگ: سفید روغنی مدل: ۱۳۸۹ شماره موتور:۱۴۲۲۲۸۹۲۱۲۲۴۳ S شماره شاسی: ی ۱۳/۳۸۰۶۸۴۳
وضعیت خودرو: خودرو فوق کاملا سالم و فاقد ضربه اساسی به قسمت های مختلف خودرو می باشد و فقط سپر جلو و عقب نیاز به بازسازی و نقاشی دارند از نظر تزیینات داخلی مطلوب می باشد ولاستیک‌ها نیز حدود ۸۰ درصد می باشد و براثر اظهارات ثالث دارای تخفیفات کامل می باشد
مبلغ ارزیابی: براثر گزارش کارشناس به نرخ روز ۱۳۹۹/۴/۱۱ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ مزایده: ۱۳۹۹/۵/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۰۲۹ علیه آقای حمیدرضا اطمینان شماره/شناسه ملی ۲۴۱۰۸۸۲۵۰۱ و له خانم شهلا روستا فرزند محمد به شماره ملی ۲۴۱۱۳۶۷۱۱۲ نظر به اینکه بستانکار جهت طلب خویش درخواست بازداشت یک دستگاه سواری با مشخصات فوق را نموده لذا خودرو مذکور در تاریخ قید شده برگزار و از مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. کلیه هزینه های قانونی اعم از حقوق دولتی و حق مزایده به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
مبلغ ارزیابی می باشد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲۴
۴۴/م.الف–اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

آگهی مزایده

آگهی مزایده خودرو پژو پارس شماره ۳۱۵ط۸۲ ایران ۷۳
مشخصات خودرو:
نوع: سواری سیستم: پژو پارس شماره انتظامی: ۳۱۵ط۸۲ ایران۵۵ رنگ: نقره ای مدل: ۱۳۸۸ شماره موتور: ۱۲۴۸۵۰۲۵۰۱۶ شماره شاسی: ۱۹۳۴۸۰۲۳
وضعیت خودرو: دارای سلفه نقاشی اطراف و ظاهر خوب و دارای رینگ و لاستیک اسپورت می باشد
وضعیت بیمه :نامشخص است
مبلغ ارزیابی: خودرو مذکور براثر نظر کارشناس ۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ مزایده: ۱۳۹۹/۵/۵
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۱۵۵ علیه آقای هادی شریفی شماره/ شناسه ملی ۲۴۱۰۹۸۹۳۴۹ و نظر به اینکه بستانکار جهت وصول مبلغ ۱۱۰/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب درخواست بازداشت یک دستگاه سواری با مشخصات فوق را نموده لذا خودرو مذکور در تاریخ قید شده برگزار و از مبلغ ۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. کلیه هزینه های قانونی اعم از حقوق دولتی و حق مزایده به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به تادیه معادل ۱۰ درصد مبلغ ارزیابی می باشد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲۴
۴۵/م.الف–اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۱۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه رضوی فرزند محمدشریف به شماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از نورآباد در شنداگش یکباب خانه که ۱/۵ دانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شنداگش ۲۸۴/۲۰ مترمربع پلاک ۱۷۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه امامقلی مرادی نسبت به ۲۸/۴۶ مترمربع و الله خواست فرامرزی موازی ۱۹۳/۷۲ مترمربع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۸
۸۳/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۲۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل خاتون محمودی فرزند کوچکعلی به شماره شناسنامه ۴۶۸ صادره از نورآباد در شنداگش یکباب خانه که ۱/۵ دانگ متباع از شنداگش عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شنداگش ۴۱۱/۸۷ مترمربع پلاک ۱۷۹۳ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از ملک رسمی ورثه مختار فرامرزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۸
۸۱/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدموسی محمودی به وکالت از آقای سیدفرید محمودی فرزند سیدحمید با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ ممسنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به سریال ۵۲۵۳۱۷ تحت پلاک ۲۹۶۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش هفت فارس شهرستان ممسنی دفتر جلد ۵۳ صفحه ۳۵۰ ذیل شماره ثبت ۸۰۸۶ ثبت گردیده و به موجب سند شماره ۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۷/۳۰ دفترخانه ۲۴۹ ممسنی در قبال مبلغ ۶۴۶۰۰۰۰۰۰ ریال نزد بانک صادرات ایران مرهون می باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت با خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲۴
۸۴/م.الف–رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۴۱۲ مورخ ۹۸/۱۲/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید خراسانیها فرزند محمدنبی به شماره شناسنامه ۷۱۲۶ ۲۲۸۰۰۰۷ صادره از شیراز در شنداگش یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۳۷ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۹۰۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۹۰۴ اصلی واقع در بخش یک شیراز خریداری از مالک رسمی خانم بهجت سلیمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۸
۷۹۴/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی زارع خفری فرزند صمد به شماره ملی ۲۳۸۰۰۶۴۳۰۱ صادره از کازرون در شنداگش یکباب خانه که ۱/۴۵ دانگ مشاع از شنداگش عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شنداگش ۱۵۴/۱۲ مترمربع پلاک ۱۳۵۶ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سیدضیاالدین موسوی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۸
۸۲/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی مزایده

آگهی مزایده خودرو سمند شماره ۶۹۶ق‌ی۲۶ ایران۷۳
مشخصات خودرو:
نوع: سواری سیستم: سمند تیپ: ۸/۱ my7 شماره انتظامی: ۶۹۸ق‌ی۲۶ ایران ۷۳ رنگ: خاکستری متالیک مدل: ۱۳۸۶
شماره موتور: ۱۲۴۸۶۱۹۷۱۰۵ شماره شاسی: ۷۳۲۹۱۸۸۸
وضعیت خودرو: خودرو فوق کاملا سالم و فاقد ضربه اساسی به قسمت های مختلف خودرو می باشد و دارای قلم گیری جزیی می باشد.از نظر تزیینات داخلی مطلوب می باشد و لاستیک ها نیز حدود ۹۰ درصد می باشد. براثر اظهارات ثالث دارای تخفیفات کامل می باشد.
مبلغ ارزیابی: براثر گزارش کارشناس به نرخ روز ۱۳۹۹/۴/۱۱ ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
تاریخ مزایده: ۱۳۹۹/۵/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۰۲۹ علیه آقای حمیدرضا اطمینان شماره/شناسه ملی ۲۴۱۰۸۸۲۵۰۱ و له خانم شهلا روستا فرزند محمد به شماره ملی ۲۴۱۱۳۶۷۱۱۲ نظر به اینکه بستانکار جهت طلب خویش درخواست بازداشت یک دستگاه سواری با مشخصات فوق را نموده لذا خودرو مذکور در تاریخ قید شده برگزار و از مبلغ ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲۴
۴۳/م.الف–اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۴۹۸ مورخ ۹۸/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فلورا نعمت الهی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از حوزه یک آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۴۰۹۰۷۹ -۲۳۱۰۵۲۱۲۴۱ در سه دانگ مشاع از جمله شنداگش یک درب باغ به مساحت ۱۸۸۳/۷۲ مترمربع کل پلاک ۹۹۷۹/۵۰۶ واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده روستای حشمتیه خریداری مح الاسقط از مالکیت وراث مرحوم فاطمه کریمی و غارسی بنام میرزا جعفر ابطاح عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۸
۴۲/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده–باغبان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۱۱۴۹ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محمدحسین کریمی فرزند کیامرث به شماره شناسنامه ۳۶۳۸ صادره از حوزه آباده به شماره ملی ۲۴۱۱۵۷۱۲۴۱ در شنداگش یکباب به مساحت ۴۲۰/۶۷ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۸/۳۲۳۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۲۸/۱۴۴۲ واقع در قطعه شش بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده شهر بهمن خریداری از مالکیت حسن قاسمی جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۵/۸
۳۵/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده–باغبان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۱۱۴۷ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آ