روزن

وعده

ادامه از (۱) کل بـار مالـی طـرح مسـکن مهر تـا زمان اعلام پایـان آن بـه ۲۸۰ هزارمیلیارد تومان رسید که نزدیک به نصف تولید ناخالص داخلی سالانه بخش مسکن بود. بخش چشمگیری از این مبلغ از آن کسـانی اسـت که متقاضی واقعی نیسـتند و به مسکن به عنوان سـرمایه گـذاری نگاه می کننـد. عاملی که بحران نقدینگی را در بخش مسکن پیچیده تر از زمانی سـاخته که فقط تقاضـای واقعی بـرای خانه، محرک سـاخت مسکن انبوه باشـد. تقاضای کل برای خانه در ایـران واقعی نیسـت و در نتیجه بار پولی سرسـام آور کـه ترکیبی از تسـهیلات بانک هـا و آورده خریداران اسـت اثری جو چندان در تورم بخش مسـکن داشـته است. خانه سازی انبوه به شرطی می تواند پی آمدهای تورمی شدیدی مانند طرح مسکن مهر نداشته باشد که بتوانند تقاضای کل را به تقاضای واقعی نزدیک سازند. درایـن صورت هجـوم نقدینگی کم دامنـه تر خواهد شـد و پی آمدهای تورمی آن در بازارمسکن هم کمتر خواهـد بود. برای این هدف می توان با ممنوع شـدن خرید و فروش و انتقال واحدها که در طرح مسکن مهر نایده گرفته شـد سوداگری را کاهش داد و عرضه را به تقاضای واقعی نزدیک کرد. یک سازوکار دیگر می تواند منـاع شـدن واحدها و شـرکت دولت در مالکیت آنها باشـد. این کار بار مالی متقاضیـان را کاهش می دهد و می تواند مکمل روش هایی مانند اجاره ۹۹ سـاله به شرط مالکیت باشد. همه این گام ها به کاهش تقاضای کاذب می انجامد و از سرریز نقدینگی سرگردان سرمایه گذاران خرد وکلان به بخش مسکن جلوگیری می کند کـه یک عامل افزایش بی مهار رهـن و اجاره بها بوده است. روش های مالی و حقوقی مسکن سازی برای کم درآمدهـا نیاز به اصلاح جدی دارند. گام نخسـت باید متضمن یک برنامه فراگیر برای خانه سـازی با ویژگی هـای اجتماعـی و قانونی و نه اقتصادی محض باشـد. مهمتریـن بخش این برنامه کوتاه کردن دسـت بورس بازان زمین و مسکن از خانه سازی است. این کار یعنی تغییرکلی سیاسـت های زمین شـهری کـه می تواند قیمت زمین را صفر کند که نیاز اصلی آن بستن مالیات سـنگین برای زمین های شهری رها شده و جلوگیری از تغییر کاربری ها در حاشـیه شهرهاست. بخش مهم دیگر یک سیاسـت جامع بـرای مهـار و برنامه ریزی مهاجرت هاست که خانه سازی انبوه تا به حال به جای کنترل مهاجرت آن را تشـویق کرده اسـت. مدل های جایگزینـی جمعیت در مجتمع ها نیـز که تا به حال تصادفی و آسیب زا بوده باید اصلاح شوند تا آسیب های اجتماعـی زمینه پیدا نکنند. مدل خانه سـازی انبوه درصورتی موفق می شـود کـه درچارچوب اصلاحات سـاختاری در وزارتخانه باشد که تخصصی شدن کامل مـی تواند آن را ممکن سـازد. برای ایـن کار هم رها کردن ادغام بی نتیجه وزارت های مسـکن وشهرسازی گام مهمی اسـت که باید با بهبود جایگاه شهرداری ها و سـازمان های نظام مهندسی و از همه مهمتر تدوین یک قانون مدنی جامع در زمینه مسـکن و خانه همراه باشد تا پشتوانه طراحی یک مدل مناسب برای مسکن سازی انبوه برای کم درآمدها و اصلاحات اداری مکمل آن بشـود. وعده سـاخت هـر تعداد خانه بـدون اینها در حد وعـده می ماند و کم درآمدهـا بازهم بی خانه می مانند.

omidndh@gmail.com

خبر

شناسایی ۱۰۸۴۳ بیمار جدید کرونا در کشور

بنابر اعلام روابط عمومی وزارت بهداشت، در طی روز جمعه تا شـنبه، ۱۰۸۴۳ بیمار جدید کووید۱۹ در کشـور شناسایی شدند و در همین بازه زمانی متاسفانه ۲۸۰ نفر نیـز به دلیل این بیماری جـان باختند. بنابر اعـلام مرکـز روابـط عمـومی و اطلاع رسـانی وزارت بهداشـت، از روز جمعه تا شـنبه ۳ مهرماه ۱۴۰۰ و بر اسـاس معیارهای قطعی تشـخیصی، ۱۰ هزار و ۸۴۳ بیمـار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشـور شناسـایی شـدند که یک هزار و ۵۶۷ نفر از آنها بسـتری شـدند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۵ میلیون و ۵۱۹ هزار و ۷۲۸ نفر رسـید. متاسـفانه در طول ۲۴ ساعت، ۲۸۰ بیمـار کووید۱۹ جـان خود را از دسـت دادند و مجموع جان باختگان ایـن بیماری به ۱۱۹ هزار و ۷۲ نفر رسید.خوشـبختانه تا کنون ۴ میلیون ۹۲۰ هزار و ۹۷۸ نفـر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارسـتان ها ترخیص شـده اند.۶ هزار و ۴۱۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارسـتان ها تحت مراقبت قرار دارند. تا کنون ۳۱ میلیون و ۶۵۳ هزار و ۷۹۸ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شـده است.در حال حاضر ۲۹ شـهر کشور در وضعیت قرمـز، ۲۲۴ شـهر در وضعیت نارنجی، ۱۶۵ شـهر در وضعیت زرد و ۳۰ شهر در وضعیت آبی قرار دارند.

دانش‌آموزان ذخایر راهبردی جمهوری اسلامی هستند

وزیر دفاع و پشـتیبانی نیروهای مسـلح گفت: دانش‌آمـوزان ما ذخیره‌های راهبردی و اسـتراتژیک جمهوری اسـلامی هستند و قرار اسـت ما را به تمدن اسلامی برسانند.

امیر آشـتیانی طی سـخنانی در آیین آغاز سال تحصیلی جدید در مدرسـه ایمان مجتمع مسـکونی شهید چمران با اشـاره به اینکه تربیت و آموزش کار انبیاء و اولیای الهی اسـت، اظهار کرد: باید بـه سـوی علم شـتافت و جهل را کنار زد و بـه علم عمل کرد. کسـانی کـه بـه دنبال علم می‌رونـد و عمل می‌کنند مانند امام راحل و شـهدای انقلاب و دفاع مقدس به دنبال عمل بودند تا از علم خود استفاده کنند.

وی افـزود: دانش‌آموزان امروز ما از تبار شـهید انبیاء هستند و آینده‌سازان این کشورند و باید به این دید به آنان نگاه کنیم. همه شهدای ما این آرزو را داشتند که شهید شوند و این دنیا برایشان اصل نبود.

وزیر دفاع یادآور شـد: این افراد دنبال پسـت و مقـام و جایگاه نبودند و به دنبـال ادای تکلیف خود بودند. مـا باید بدانیـم دانش‌آموزان مـا ذخیره‌های راهبردی و اسـتراتژیک جمهوری اسـلامی هستند و قرار است ما را به تمدن اسلامی برسانند.

دانش آموزان در جهاد علمی تلاش کنند

معاون پارلمانی رئیس جمهور گفت: دانش آموزان در جهـاد علمی تلاش کننـد تا آینده بهتـری را برای کشور رقم بزنند.سید محمدحسینی در مراسم آغاز سال تحصیلی جدید در دبیرسـتان دخترانه «فرزانگان یک» که به صورت مجازی حضور یافت، ضمن تبریک آغاز سال تحصیلی جدید، اظهار کرد: دانش آموزان عزیز امیدهای آینده ما هسـتند و با همت بالا و سـخت کوشی‌ای که دارند و تلاش فراوانی که در علم آموزی انجام می دهند افـراد موثری در آینده برای جامعـه خواهند بودوی در ادامه با اشـاره به اهمیت دوران تحصیل و کسـب دانش در ایـن دوران، خطاب به دانش‌آمـوزان گفت: والدین و اقوام شما در گذشته تلاش بسیاری کردند که این کشور از قید ظلم، سته، استبداد و دیکتاتوری آزاد شود و ملت این یک ملت با عزت و عظمت باشـد، امروز هم شما با تحصیل و علم آموزی باید برای سـربلندی کشور تلاش کنیـد. حسـینی در ادامه با تبریک هفتـه دفاع مقدس گفت: ۳۶ هزار نفر از شـهدا از دانش آمـوزان بودند و در کنار تحصیل خودشـان داوطلبانه وارد جنگ شـدند و برای سـربلندی کشور از جان خودشان مایه گذاشتند. معـاون پارلمانی رئیس جمهور در ادامه زنگ مهر ایثار و مقاومت را به صورت نمادین به صدا درآورد.

آماده گفت‌وگوهای نتیجه‌محور هستیم

وزیـر امور خارجـه کشـورمان در ادامـه دیدارها و جلسات خود در حاشیه جمع عمومی سازمان ملل متحد، جمعه شـب در جمـع گروهی از محققین، دانشـگاهیان و نمایندگان ارشـد اندیشـکده‌های آمریکا حاضر شد.حسین امیرعبداللهیـان بـه پرسـش‌های محققین، دانشـگاهیان و نمایـندگان ارشـد اندیشـکده‌های آمریـکا در خصوص موضوعـات مختلف از جمله سیاسـت خارجی و منطقه‌ای جمهوری اسـلامی و آینده توافق هسـته‌ای پاسـخ گفت. وزیـر امور خارجـه در این نشسـت بر عـزم دولت جدید جمهوری اسـلامی برای اتخاذ یک سیاست خارجی مبتنی بر اولویت‌بخشی به همسـایگان و کشورهای آسیایی تأکید نموده و دیدگاه‌های ایران در خصوص موضوعات منطقه‌ای از جملـه وضع افغانسـتان، سـوریه، یمن، بحریـن و دیگر مناطق را شـرح داد.امیرعبداللهیـان همچنین تصریح کرد کـه هرچند دولت جدید به توسـعه روابط با همسـایگان و کشـورهای آسـیایی اولویت داده اسـت، اما در عین حال توازن را در سیاسـت خارجی خود حفـظ خواهد کردوزیر امور خارجه کشـورمان همچنین تصریح نمود که جمهوری اسـلامی ایران برخـلاف بدعهدی های آمریـکا در موضوع برجـام کـه از زمان دولت اوبامـا تا کنون ادامه داشـته، و همچنین بی عملی اروپا، بر اساس اصول خود به دیپلماسی پایبنـد بوده و آمـاده گفت‌وگوهایی نتیجه‌محور اسـت که منافع و حقوق مردم ایران را تأمین کند.

انعقاد موافقت نامه انتقال محکومین بین ایران و تاجیکستان

وزیـر دادگسـتری از انعقـاد موافقت نامـه انتقال محکومین بین دولت جمهوری ایران و تاجیکستان خبر داد. امین حسـین رحیمی درباره معاهـدات منعقده در سـفر اخیر رئیس جمهور به تاجیکستان، گفت: موافقت نامـه همکاری قضایی انتقـال محکومین بین جمهوری اسـلامی ایران و دولـت جمهوری تاجیکسـتان منعقد شـد که از طرف دولت ایران، وزارت دادگسـتری آن را امضا کرد و از طرف آنها، دادسـتان کل تاجیکسـتان آن را امضا کردوی افزود: ما مراودات زیادی با تاجیکسـتان داریم. افرادی ممکن اسـت برای مسـافرت و تحصیل به این کشـور بروند یا فعال اقتصادی اند و ممکن اسـت به هر دلیل دچار مشـکل شـوند و محکومیت پیدا کنند و ممکن اسـت از اتباع تاجیکسـتان در ایـران این اتفاق برایشان بیفتد؛ لذا موافقتنامه ای که امضا کردیم در این راستاست و اگر محکومینی از هر کشور در کشور دیگری باشـد باهمدیگر جابجا می شـوند. این موافقتنامه برای کمک به خانواده های آنهاسـت زیرا کسـی که مرتکب جرم شده باید مجازاتش را تحمل کند.

وی در پایـان یـادآور شـد: موافقـت نامـه انتقال محکومین ایران و تاجیکسـتان، کمک به اتباع دو کشور ایران و تاجیکستان است.

پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب به خانواده نوجوان ایذه‌ای

دفتر رهبر معظم انقلاب اسـلامی در تمـاس بـا خانـواده «علـی لندی» نوجوان غیـور ایذه‌ای، مراتب تسـلیت حضـرت آیت‌الله خامنـه‌ای را ابلاغ و با ایـن خانـواده داغدیده ابـراز همدردی کردند.

علی لندی نوجـوان فداکار ایذه‌ای ۲ هفتـه پیش برای نجات جان ۳ نفر از همسـایگان خود که گرفتار آتش‌سوزی شـدیدی شـده بودند، وارد عمل شد و جـان هـر دو زن را نجـات داد اما خود دچار سوختگی شـدید شد و در نهایت روز جمعه پس از چند روز مداوا در اهواز و اصفهـان، جان به جان آفرین تسـلیم کرد.

رئیس جمهور:

برای رفع محدودیت‌ها باید برنامه ریزی کنیم

رئیـس جمهوری با تاکید بـر برنامه‌ریزی مطابق شـرایط جدید بـرای کسـب و کارها گفـت: امروز به نقطه‌ای رسـیده ایم که به جای اعمال محدودیت‌های جدیـد بایـد درباره رفـع محدودیت‌هـا برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری کنیم. آیت‌الله سـید ابراهیم رییسی روز شـنبه در جلسه سـتاد ملی مقابله با کرونا با اشاره به هفته دفاع مقدس و همچنین تسلیت اربعین حسینی، گفت: رمز عبور از مشکلات کشور برخورداری از روحیه بسـیجی و جهادی و همان روحیه ای اسـت که دفاع مقدس را اداره و آن روزهای سخت را به روزهای روشن پیروزی تبدیل کرد.

رئیـس جمهوری با بیان اینکه اگر روحیه جهادی بـه میدان بیایـد نه تنهـا کرونا که همه سـختی‌ها و مشـکلات پشـت سرگذاشـته خواهد شـد، گفـت: با تلاش‌های ارزشـمند انجام شـده برای واکسینه کردن سراسـری به ۵۰ میلیون رسـیده ایم و لازم است برای کسب و کارها مطابق شرایط جدید برنامه ریزی شود.

آیت‌الله رییسـی همچنیـن با قدردانی از دسـت اندرکاران طرح شـهید سـلیمانی اظهار کرد: این طرح باید با سـرعت ادامه یابد چرا که نظام بهداشتی کشور را از جایگاه واکنشی و انفعالی به موضع فعال در مقابل گسترش بیماری ارتقا داده است.

وی تصریـح کرد: نکتـه مهم در کنار گسـترش واکسیناسـیون این اسـت که رعایت شـیوه نامه های بهداشـتی کاهش پیدا نکند. اعمـال قانون و نظارت بر اجرای شـیوه نامه‌ها همزمان با گسترش واکسیناسیون باید تشـدید شـود تا واکسیناسیون سراسـری به نحو احسن اثربخش باشد.

رئیس جمهوری با تاکید بر ضرورت کنترل دقیق ورود و خـروج افراد از کشـور، گفت: افرادی که در این کنترل‌ها مشـکوک به ابتلا باشـند حتما باید قرنطینه شوند.

آیت‌الله رییسـی با بیـان اینکـه محدودیت‌های هوشـمند باید جـای محدودیت‌ها و تعطیلی کسـب و کارهـا را بگیرد و این موضوع نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است، گفت: سامانه هوشمند طراحی شده برای کنترل کرونا باید به شکل آزمایشی اجرا شود و همه دستگاه‌ها با هماهنگـی کامل اطلاعـات لازم بـرای تکمیل این سامانه را در اختیار وزارت بهداشت قرار دهند.

رئیس جمهوری با اسـتقبال از پیشـنهاد استفاده از کارشناسـان هوش مصنوعی در تکمیل این سـامانه اظهار داشت: نکته مهم دیگر، تهیه پیوست اطلاع‌رسانی درباره کارآمدی این سـامانه است تا همزمان با اجرای آزمایشـی سـامانه از عملکرد آن اطمینان حاصل شود و به نگرانی‌ها درباره عملکرد آن نیز پاسخ داده شود.

وی گفت: مسئولان کمیته اطلاع‌رسانی ستاد ملی مقابله با کرونا و همه کسانی که تریبون در اختیار دارند باید با اطلاع‌رسـانی دقیق جامعه را از شـرایط جدید و اقتضائات آن و لزوم رعایت شیوه نامه های بهداشتی با وجود بهبود وضعیت و کاهش محدودیت‌ها اقناع کنند.

آیت الله رییسی افزود: برای موفقیت این کار باید از رویکرد دسـتوری پرهیز شود و تبیین و اقناع سازی برای جلب همکاری بیش از پیش مردم در دسـتور کار قرار گیرد.رئیس جمهوری همچنین با اشـاره به تدابیر اجرا شـده برای اعزام زائـران اربعین با همکاری دولت عـراق، گفت: با وجود تاکید فـراوان، عده‌ای به یه دلیل اطلاع نداشـتن از محدودیت‌ها و یا به هر دلیل دیگری به سـوی مرزها عزیمت کردهاند. موکداً تاکید می‌کنم که با این افراد که به عشق زیارت اباعبدالله‌الحسین(ع) به طرف مرزها رفتنـد در نهایت احترام و با حفظ کرامت برخورد شـود و درباره محدودیت‌های موجود در تعداد سـهمیه اختصاص داده شده از سوی دولت عراق مطلع و اقناع شوند.

وی با بیـان اینکه باید خداوند را به خاطر کاهش آمـار ابتلا و فوتی های کرونا شـکر کنیم، گفت: لازمه شکرگزاری به درگاه خداوند تلاش مضاعف برای کاهش آمار ابتلا و جان باختگان و تسـکین آلام مردم ناشی از این بیماری است.

معاون هماهنگ کننده نیروی پدافند هوایی ارتش:

پدافند هوایی در ساخت سامانه‌های موشکی نیازی به خارج از کشور ندارد

معاون هماهنگ کننده نیـروی پدافند هوایی ارتش گفت: پدافند هوایی ارتش برای سـاخت سـامانه‌های راداری و موشکی هیچگونه نیازی به خارج از کشـور ندارد.امیر سـرتیپ ابوالفضل سپهری را در گفت و گویی با بیان اینکه ۱۹ ماه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، جنگی نابرابر و هدفمند توسط دشمنان ایـن مرز و بوم با سـرکردگی صدام و رژیم بعثی به ایران تحمیل شـد، اظهار کـرد: نیـروی پدافند هوایی ارتـش در طول دوران دفاع مقـدس با در اختیار داشـتن نخسـتین مرکز فرماندهی و کنترل منطقه توانست با مدیریت صحنه نبرد، امنیت و ایمنی بیش از ۲ میلیون پرواز را در طول جنگ تحمیلی برقرار کند و در واقع هیچ گونه عملیات برون مرزی و درون مرزی بدون چتر پدافند هوایی ارتش انجام نشـد.رئیس سـتاد نیروی پدافند هوایـی ارتش با تاکید بر اینکـه مغز افـزار مجموعه نبردهـا و عملیات نیروهای ارتـش در طول دوران جنگ تحمیلی شبکه فرماندهی و کنترل پدافند هوایی ارتش بود، خاطر نشان کرد: با مجاهدت و تلاش‌های شـبانه‌روزی کارکنان جان بر کف نیروی پدافند هوایی ارتش، روبهایی که صدام و رژیم بعثی در سـر داشـتند هیچگاه محقق نشـدی افزود: با وجود پشـتیبانی همه جانبه مالی و تجهیزاتی بیش از ۴۳ کشـور از رژیم بعثی عراق، نیروهای مسـلح توانستند با قدرت ایمان و اراده از جنگ تحمیلی سـربلند بیرون بیایند و آسایش را برای ملت عزیزمان فراهم کنند.معاون هماهنگ کننده نیروی پدافند هوایی ارتش با اشاره به اینکه هوایی ارتش انجام نشـده پویایی، شرط اثربخشی و ماندگاری هر نیروی نظامی است، تصریح کرد: امروز با ظهور جنگ‌های نوین و نوپدید در حوزه سـایبری و جنگ‌های الکترونیکی، پدافند هوایی ارتش با تکیه بر دانش و تخصص جوانان متعهد و نخبه خود هیچ نیازی در زمینه سـاخت سامانه های راداری و موشکی به خارج از کشور ندارد و امروز خودباوری و خودکفایی این ارمغان را برای نیروی پدافند هوایی ارتش بـه وجود آورده اسـت که در منطقه و جهان خارج حرف برای گفتن دارد. سـرتیپ سـپهری راد با بیان اینکه امروز پدافند هوایی همگام و جلوتر از تهدیدات گام بر می‌دارد، توضیح داد: تجهیزات و سامانه‌های بومی پدافند هوایی با پیشرفتی روزافزون قدرت بازدارندگی و امنیت پایدار را برای کشور ایجاد کرده است.

روابط تهران و باکو مستحکم است

سفیر جمهوری اسلامی ایران در جمهوری آذربایجان گفت: روابط ایران و جمهوری آذربایجان تا حدی مستحکم اسـت که محافل بیگانه نمی توانند خللی به روابط دو کشور وارد کنند.سید عباس موسوی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان همواره از مناسبات بسیار خوب و نزدیک و صمیمانه به عنوان دو همسـایه برخوردار هسـتند و هـم ما و هـم مقامات جمهوری آذربایجـان می دانیم که این روابط دوسـتی، دشمنان و بدخواهانی دارد.وی با اشاره به تلاش های اخیر برخی رسـانه ها و شبکه های اجتماعی برای ایجاد سردی در مناسـبات فیمابین اظهار داشت: آنها کـه از بیرون تغذیه می شـوند نمی توانـند خللی به روابط دوسـتانه دو کشـور وارد کنند.موسـوی گفت: ما و دولت جمهـوری آذربایجان می دانیم که این بازی را یک عده ای طراحـی کردند که خیرخـواه دو ملت ایـران و جمهوری آذربایجان نیسـتند. وی با اشاره به برگزاری نشست اخیر سه جانبه مراکز مطالعاتی جمهـوری آذربایجان، ایران و ترکیه در باکو نیز گفت: ما در این نشسـت همه این مسـائل را بررسـی کردیم و همه ما متوجه شـدیم که پای اشخاص ثالثی در میان اسـت. مردم ایـران و جمهوری آذربایجان نزدیک و برادر، خویشـاوند هم دیگر هسـتند و در دو طرف رود «ارس» فامیل های زیادی زندگی می کنند و حرف های ناشایسـتی که از زبان دیگران علیه دو ملت زده می شـود به زودی خاتمه پیدا خواهد کرد. سـفیر کشـورمان در باکو همچنین با اشـاره به دو دور دیدار و گفت وگوی اخیر خود با «حکمت حاجی اف» دسـتیار رئیس جمهوری و مسئول بخش سیاست خارجی دفتر ریاست جمهوری آذربایجان در مسائل مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی دوجانبه افزود: در دیـدار دوم، وی پیام های خوبی از الهام علی اف، رئیس جمهوری آذربایجان برای دکتر سید ابراهیم رئیسـی، رئیس جمهوری اسـلامی ایران آورد که پیام های بسیار دوسـتانه، محبت آمیز و بسیار استراتژیکی می باشد.

چارگوشه

عباس به رژیم صهیونیستی اولتیماتوم داد

رئیـس تشـکیلات خودگردان فلسـطین از رژیم صهیونیسـتی خواسـت در عرض یک سـال از اراضی فلسـطینی خارج شـده و به مرزهای ۱۹۶۷ باز گردد. به نقل از روسـیا الیوم، محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسـطین شامگاه جمعه در سخنرانی ضبط شـده ای در هفتاد و شـمین اجلاس مجمع عمومی سـازمان ملل جامعه بین المللی را در جریان تحولات فلسطین قرار داد.عباس در سـخنرانی خود تاکید کرد که اسـرائیل در تلاش اسـت تا فلسـطینیان سـاکن در قدس را از خانه‌هایشـان در محله‌های «شیخ جراح» و «سلوان» بیرون کند.

طالبان ۴ نفر را در هرات در ملاء عام به دار آویختند

بنـا به گزارش‌ها از هرات در غرب افغانسـتان روز گذشته طالبان چهار نفر را در چهار راه‌های مرکز شهر در ملاء عام به دار آویختند. به گزارش دو خبرنگار محلی این چهـار نفر به اتهـام «آدم ربایی» از سـوی طالبان بازداشت شده، ابتدا تیربارانی شده و بعد در چهارراه‌های مسـتوفیت، گلها، درب ملک و درب عراق به دار آویخته شـدند.مقام‌های طالبان در این مورد جزئیات بیشـتری ارائـه نکرده‌اند. اجرای مجازات صحرایی اعدام توسـط طالبـان با واکنش‌های در شـبکه‌های اجتماعی مواجه شـده اسـت.این در حالی اسـت که اخیرا، نورالدین ترابی، سرپرسـت اداره زندان‌هـا در دولـت جدیـد طالبان در صحبت با خبرگزاری آسوشیتدپرس گفته اسـت که قطع دست برای ایجاد امنیت حکم بازدارنده دارد و مورد نیاز است. او همچنین افزوده است که کابینه طالبان در مورد اجـرای این مجازات در ملاء عام مشـغول تصمیم‌گیری است و برنامه‌اش را اعلام خواهد کرد.

مصر، عربستان و ترکیه مشتریان اصلی سلاح‌های ساخت آلمان

وزارت دفاع آلمان اعلام کرد که بیشـتر صادرات سـلاح این کشور طی چند سال اخیر به مصر، عربستان و ترکیه بوده اسـت. به نقل از خبرگزاری اسـپوتنیک، وزارت دفاع آلمان در پاسـخ به درخواست پارلمان این کشور برای ارائه گزارش توجیهی درباره صادرات سلاح، فاش کرد که شـرکت‌های تسلیحاتی آلمانی حدود۴/۵ میلیارد یورو سـلاح و تجهیـزات نظامی صادر کرده‌اند. این وزارتخانه اعلام کرد که تقریبا یک چهارم این مبلغ (۱.۰۸۱ میلیارد یورو) فقط صادرات سلاح به مصر بوده است. طبق گزارش این وزارتخانه، عربستان و ترکیه نیز از سـال ۲۰۱۷ تاکنون در میـان ۱۰ وارد کننده اصلی سلاح آلمان قرار دارند.

تمایل رهبر کره شمالی برای توسعه روابط با چین

رسـانه دولتی پیونگ‌یانگ گـزارش کرد که کیم جونگ اون، رهبـر کـره شـمالی در نامه‌ای به شـی جینپینگ، رئیس جمهوری چین گفته اسـت که روابط قوی کشـورش را با چین در برابـر چالش‌های خبیثانه کشورهای را با چین در برابر چالش‌های خبیثانه و جلوگیـری از نیروهای متخاصـم افزایش خواهد داد. به نقـل از یونهاپ، کیم جونـگ اون این صحبت را در پاسخ به نامه قبلی رئیس جمهوری چین که در آن شی جینپینگ هفتاد و سومین سالگرد تاسیس کره شمالی را تبریک گفته بود، انجام داد؛ مراسـمی که در آن رهبر چین گفت قصد دارد این روابط دوسـتی و همکاری را به صورت طولانی مدت و به شیوه‌ای پایدار توسعه دهد.

نشست ۳ جانبه عراق، مصر و اردن درباره انتخابات اکتبر

وزرای خارجه مصر و اردن در دیداری که در حاشیه نشسـت اخیر مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک با همتای عراقی خود داشـتند، بر حمایت کشورهایشان از انتخابات آتی عراق تاکید کردند. به نقل از سـایت خبری ۲۴، طبق بیانیه وزارت خارجه عراق، فؤاد حسـین، وزیر خارجه این کشـور در حاشـیه هفتاد و شـمین مجمع عمومی سـازمان ملل با سامح شـکری، همتای مصری و ایمن الصفدی، همتای اردنی خود نشسـتی برای پیشبرد روند همکاری‌های سـه‌جانبه و رایزنی درباره مسائل مهم مشـترک سـه کشـور داشـت. وزرای خارجه عراق، مصر و اردن در این نشسـت از سـازوکار تایید شـده و نتایج مثبت آن برای سـه کشـور تقدیر کردند و حمایت خود را از انتخابات اکتبر آتـی عراق اعلام کـرده و برای آن آرزوی موفقیت کردند.این سـه وزیر در ادامه نیز بر اهمیت آغـاز اجرای پروژه‌های توافق شـده در حوزه‌های اقتصاد، انرژی و برق، تنظیم جدول زمانی برای اجرای آنها، تعیین طرف‌های مسـؤول پیگیری و خدمـات و منافع آنها برای تمامی سطوح تاکید کردند.

شهرداری ارسنجان

آگهی مناقصه

نوبت اول چاپ : ۱۴۰۰/۰۷/۴
نوبت دوم چاپ : ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شهرداری ارسنجان در نظر دارد به استناد آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها امورات زیر را از طریق مناقصه عمومی به مدت یک سال به صورت مدیریت پیمان به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید . واگذاری امور خدمات شهری از جمله عملیات حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز، نظافت معابر سطح شهر، جمع آوری و حمل بهداشتی زباله، انجام امور شهر و شهرداری، ارائه خدمات آتش نشانی، انجام امور جایگاه CNG و کارخانه و معدن شن و ماسه .

شرایط :

۱-ارائه تأییدیه صلاحیت از اداره کار و رفاه اجتماعی جهت شرکت در مناقصه و عقد قرارداد و بکارگیری نیروی انسانی
۲- اقرار به عدم مشمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری
۳-برنده مناقصه ملزم به ایجاد دفتر در شهر ارسنجان می باشد.
۴-میزان سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۲/۷۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که شرکت کننده می بایست به حساب سپرده شهرداری ارسنجان به شماره۰۱۰۵۹۲۸۳۷۶۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه ارسنجان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به همراه دیگر مدارک تسلیم نمایند . باتوجه به صراحت قانون گذار در خصوص تعیین سپرده به صورت وجه نقد، اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی، دریافت چک و سفته به عنوان ضمانت نامه جایگاه قانونی ندارد.
۵-متقاضیان می بایسـت اسـناد و مدارک مناقصه را تکمیل و به همراه اسـناد شرکت شامل اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت، آگهی تأسیس و تجدید کاری را در پاکت (الف) فیش بانکی و یا ضمانت نامه بانکی سپرده شرکت در مناقصه را در پاکت (ب) و مبلغ پیشنهادی را در پاکت (ج) تحویل نمایند.
۶-متقاضیان می توانند جهت اخذ اسـناد شـرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشـتر به واحد مالی شهرداری مراجعه یا از طریق تلفن های ۰۷۱۴۳۵۲۲۱۳۴-۰۷۱۴۳۵۲۲۱۳۵ تماس حاصل نمایند .
۷-بهای پیشـنهادی باید از حیث مبلغ مشـخص معین و بدون ابهام باشـد و کلیه پاکت ها لاک و مهر شـده حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخه۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به انضمام مدارک مربوطه که به تأیید (امضا و مهر) شرکت متقاضی رسیده به امور مالی تحویل و تسلیم شود.
۸-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد درج شده است.
۹-سپرده نقرات اول، دوم و سوم در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۱۰- به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش و خارج از موعد مقرر به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- تصمیم گیری به عهده کمیسیون است و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۱۲- هزینه درج دو نوبت آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۳- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخه۱۴۰۰/۰۷/۲۵ انجام می پذیرد.

شناسه آگهی: ۱۱۹۸۶۹۱

۴۴۵۴/م.الف- فرشید حیدری عملی سرپرست شهرداری ارسنجان

شهرداری شیراز

آگهی تجدید مناقصه عمومی(عمرانی) ۶۵۲-۱۴۰۰

نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ روزنامه افسانه
نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ روزنامه طلوع

معاونت خدمات شـهری منطقه۴ شـهرداری شـیراز در نظر دارد اجرای عملیات تعمیرات ، مرمت و بهسـازی کف فرش باغ جنت را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط، دعوت بعمل می آید، با توجه به موارد ذیل جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس: شیراز ، ابتدای بلوار امیر کبیر ساختمان منطقه چهار شهرداری شیراز – واحد قراردادها مراجعه نمایند.
ضمنا درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن۳- ۳۸۳۱۰۵۰۱ داخلی ۲۵۳ آماده پاسخ گویی می‌باشد.

شرایط شرکت کنندگان:
کلیه اشخاص حقوقی دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه مجاز به شرکت در این مناقصه میباشند .
مبلغ برآورد: ۱۵,۶۷۰,۵۴۶,۲۲۱ ریال
مدت قرارداد : ۴ ماه
محل انجام کار: بوستان جنت
مبلغ تضمین شـرکت در مناقصه ۷۸۳,۵۲۶,۸۱۲ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحسـاب سـپرده بانک شـهر شـعبه امیر کبیر شماره حساب ۷۰۰۸۱۳۴۲۲۰۱۴ بنام شهرداری شیراز
برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
در زمان انعقاد قرارداد ۵ درصد مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی اخذمیگردد.
آخرین مهلت تحویل پاکات : ساعت ۱۲روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ به می باشد.
تاریخ برگزاری کمیسیون معاملات: روز چهار شنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ در محل شیراز، سالن اجتماعات چهارراه خلدبرین، اداره کل حقوقی شهرداری شیراز می باشد.
مدت اعتبار پیشنهادها (۳ ماه) می باشد.
هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت به این پروژه تعلق نمی گیرد.
هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت مصالح و تعدیل احاد بهاء پرداخت نخواهد شد.
بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.
شرکت در مناقصه وادامن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
جهت اخذ اسناد مناقصه از طریق مراجعه به سایت معاملات شهرداری شیراز به آدرس https://PMIS.SHIRAZ.IR یا shaffaf.shiraz.ir یا از طریق مراجعه حضوری و ارائه معرفی نامه معتبر، کارت شناسایی به آدرس: (شیراز ابتدای بلوار امیر کبیر ساختمان شهرداری منطقه چ