خبر

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز خبرداد

افزایش آمار جان باختگان کرونا در فارس به ۸۰۰ نفر

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز از مردم خواست تا با رعایت فاصله‌گذاری‌های اجتماعی و مقررات بهداشتی در عزاداری‌های سوگواری حسینی، مراقب سلامت خود و دیگران باشیم.

عبدالرسول همتی، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز با آرزوی قبولی عبادات و سوگواری‌های مردم مؤمن استان فارس در روزهای اخیر، از تمامی عزاداران حسینی خواست تا در صورت برگزاری آئین‌های سوگواری و یا شرکت در این آئین‌ها، حامی سلامت خود و دیگر سوگواران بوده و نسبت به رعایت اصول بهداشتی شامل استفاده از ماسک و رعایت فاصله فیزیکی پایبند باشند. وی همچنین از عموم مردم مؤمن استان خواست تا در این ایام معنوی، تمامی بیماران، به ویژه مبتلایان به کووید ۱۹ را از دعای خیر خود بهره‌مند سازند.

همتی با اشاره به آخرین اطلاعات مربوط به کروناویروس در استان فارس، از افزایش موارد نمونه‌گیری به ۲۵۲ هزار و ۶۸۸ مورد، از ابتدای شیوع این بیماری تاکنون خبر داد که با بررسی این نمونه‌ها، تا امروز ۴۳ هزار و ۵۵ مورد قطعی شناسایی شده‌اند.

وی ادامه داد: متأسفانه چهار نفر نیز طی ۲۴ ساعت گذشته تاکنون، جان خود را در اثر این بیماری از دست داده‌اند که با افزوده شدن این افراد، آمار جان‌باختگان کروناویروس در فارس به ۸۰۰ نفر رسیده است.به گفته معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز، هم‌اکنون ۷۴۹ بیمار مشکوک و یا دارای علامت کروناویروس نیز درمراکز درمانی استان بستری هستند که حال ۹۱ نفر، وخیم گزارش شده است.

همتی در ادامه به افزایش آمار بهبودیافتگان استان اشاره کرد کـه از ابتدای شـیوع بیماری تاکنون، به ۳۹ هزار و ۸۰۴ نفر رسیده است.

بزرگترین تعزیه میدانی کشور در صحرارود فسا برگزار نمی‌شود

سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان فسا با تاکیـد بـر لـزوم رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی گفت: تعزیه میدانی محرم صحرارودفسا کـه عنـوان بزرگترین تعزیه کشور است، امسال به‌دلیل شـیوع کرونا برگزار نمی‌شود.توفیق زاده گفـت: بزرگتریـن تعزیـه میدانی کشـور که هر سـاله در راسـتای زنده نگه داشتن فرهنگ غنی عاشـورای توسط گروه تعزیه عاشورائیان روستای فرهنگی صحرارود فسا در ایام محرم اجرا می‌شـود، امسال به علت شیوع ویروس کرونا برگزار نخواهد شـدوی ادامه داد: بزرگترین تعزیـه میدانی کشـور هر سـاله بـا ۲۰۰ بازیگر و بیـش از ۱۲۰۰ نفر عوامل اجرایی پس از تحقیق و پژوهش زیر نظر اسـاتید دانشگاه و حوزه علمیه به مرحله اجرا در می‌آمد.

وی ادامـه داد: این آئین مذهبـی در زمینی بـه مسـاحت ۲۵ هکتار با حضور ۵۰ هـزار نفر در کنـار تپه‌های حضرت صاحب الزمان(عج) روسـتای صحرارود در ۸ کیلومتری شهر فسا به اجرا می‌شد که امسـال جهت پیشگیری از شیوع ویروس کرونا وحفظ سـلامتی عزاداران حسینی و کمک به کادر درمانی، اجرا نخواهد شد.

پارس

ایستگاه مترو وکیل الرعایا به عنوان آخرین ایستگاه خط یک مترو شیراز، پنجشنبه ششم شهریور ۹۹ همزمـان با هفتـه دولت با حضور اسـتاندار فارس، افتتاح شد.

این ایسـتگاه در جوار بازار تاریخی وکیل شـیراز اسـت با اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیـارد تومان و با الهام گرفتن از معماری دوره زندیه در پنج سـطح و زیربنای حدود ۱۵ هزار مترمربع احداث شـده اسـت. طول این ایسـتگاه ۱۰۶ متـر، عـرض آن ۲۰۲ متـر و عمق آن ۱۹.۳۲ متر است و دسترسی شهروندان و گردشگران به بازار وکیل و مراکز مذهبی و گردشـگری واقع در بافت تاریخی را تسـهیل می کنـد و در کاهش ترافیک مرکز شهر شیراز نیز اثرگذار است.

استاندار فارس در آیین افتتاح ایستگاه مترو وکیل الرعایا به مناسـبت هفته دولت ضمـن تقدیر از معمار، محاسـب، مجری، ناظر و به ویژه کارگران تلاشگر فعال در ایـن مجموعه گفت: ایسـتگاه متـرو وکیل‌الرعایا با هنـری فاخر در معماری طراحی و اجرا شـده اسـت و اثری ارزشمند محسوب می شود.

دکتر عنایـت الله رحیمی اظهار کرد: فعالیت های

ارزشـمند مدیریت شهری در رفاه شـهروندان اثر گذار است.

نماینده عالی دولت در اسـتان فارس با اشـاره به اینکه گذشـتگان آثار ارزشـمند و فاخری بـرای ما به ارمغان گذاشته‌اند، خاطرنشـان کرد: باید تلاش کنیم چنیـن آثاری را برای آیندگان بر جـای بگذاریم. دکتر رحیمی ادامه داد: یکی از زیرسـاخت هایی که استفاده عموم را تسـهیل می کند و نام نیکی از اجراکنندگان به یادگار خواهد گذاشـت، مترو و ایسـتگاه هایی همچون ایسـتگاه وکیل الرعایا است.

وی با بیان اینکه اجرا و اتمام پروژه ایسـتگاه مترو وکیل الرعایا به عنوان یک زیرسـاخت اثرگذار در حمل و نقل ریلی در این شـرایط دشـوار مطرح است، یادآور شد: امروز در اقصا نقاط استان فارس کارگاه های بزرگ عمرانی در حـوزه حمل و نقل فعال هسـتند و هزاران میلیارد تومان اعتبار در این پروژه ها صرف می‌شود.

اسـتاندار فارس بیان کرد: امیدواریم با تلاش ها و برنامه هایی که در زمینه توسـعه زیر ساخت های حمل نقلـی وجود دارد به زودی مجموعه ای از انواع حمل و نقل های ریلی، هوایی و درون شـهری در شـیراز شکل گیرد.

دکتـر رحیمی ابراز امیدواری کرد: با اتمام خطوط دو و سـه و همچنین تراموا حمل و نقل درون شـهری، شـیراز توسـعه ای روز افزون داشـته باشـد و موجب رضایتمندی بیشتر شهروندان از مدیریت شهری شود.

وی در بخـش دیگری از سـخنان خود با تاکید بر اینکه در ایام کنونی سـختی هـای متعددی پیش روی دولت قرار داشـته، عنوان کرد: کشوری که در طول یک قرن اخیر اقتصادش با تکیه بر نفت اداره شـده و چرخ اجرایی کشـور بر این مبنا می‌چرخید، به یک باره این درآمد را از دسـت داده و در سال های اخیر شاهد این بوده ایـم که دولت با تکیه بر اقتصـاد بدون نفت چرخ کشور را به گردش در آورده است.

معماری زندیه، زیباترین ایستگاه مترو کشور است

شـهردار شـیراز نیز در مراسـم افتتاح ایسـتگاه مترو وکیل الرعایا گفت: به دلیل نزدیکی این ایسـتگاه بـه بازار وکیل، تلاش کردیم با بهـره گیری از معماری زندیـه، وفاداری این پروژه را به معماری بافت تاریخی - فرهنگی و بازار وکیل اعلام کنیم.

مهندس اسـکندرپور در این آیین افزود: ایستگاه مترو‌ی وکیل الرعایا در واقع یک مجموعه فرهنگی است و بـه مناسـبت‌های مختلف از گالری هـای هنری این ایستگاه استفاده خواهد شد. همچنین در مناسبت‌هایی مثل نوروز که شـاهد حضور مسافران در شیراز هستیم، ایـن مکان به فرصتی برای ارائـه تولیدات فرهنگی این کلانشهر اختصاص می‌یابد.

وی از مـردم شـیراز به دلیـل تاخیـر در افتتاح ایسـتگاه مترو وکیل الرعایا به دلیل شیوع ویروس کرونا و محدودیت سفر مسئولان ملی عذرخواهی کرد و گفت: این ایسـتگاه زیباترین ایسـتگاه مترو کشور است و در خط ۲ ایسـتگاه های زیبایی خواهیم ساخت. شهردار شـیراز اضافه کرد: در سـاخت چنین پروژه‌هایی تلاش می‌شود تا مباحث اقتصادی هم مدنظر قرار گیرد؛ از این رو طبقـه همکف و معبر اصلی این ایسـتگاه به فعالیت تجاری اختصاص داده شـده تا از این طریق بخشـی از هزینه‌های این پروژه تامین شود.

مهندس اسـکندرپور بـا تاکید بر اینکه سـاخت چنیـن پروژه‌هایـی با همکاری جمعی امـکان تحقق دارد، افـزود: سـاخت ایسـتگاه در کمترین زمان ممکن نشـان از توان بالای فنی، مشاورین، پیمانکاران و مجموعه شهرداری دارد.

وی از دولت بابت تزریق منابع مالی به مترو شیراز باوجود تنگناهای موجود در کشـور تقدیر کرد و گفت: تزریـق ۶۰۰ میلیارد تومان به خـط دو و ۳۰۰ میلیارد تومان هم که اخیرا تامین شده در چنین شرایطی جای تشـکر دارد و امیدواریم که تا پایان امسـال تعدادی از ایستگاه‌های خط ۲ به بهره‌برداری برسد.

***ایستگاه مترو وکیل الرعایا با بهره گیری از معماری زندیه، زیباترین ایستگاه مترو کشور است**

شـهردار شـیراز سـرعت عملیات اجرایی خط دو مترو را بی‌نظیر دانسـت و بیان کـرد: به صورت موازی بخش‌های مختلف پروژه در حال انجام است همزمان کار خرید واگن نیز پیگیری می‌شود. مهندس اسکندرپور با بیان اینکه امروز پایان عملیات اجرایی خط یک را اعلام می‌کنیم، تصریح کرد: امیدواریم کـه خط ۲ را نه ۲۰ سـال که ظرف ۴-۵ سـال به اتمام برسانیم و خط ۳ را هم شروع کرده‌ایم.

وی دربـاره پروژه تراموا نیز گفت: امروز اسـتاندار فارس قول دادند که مشـکلات اجرایـی تراموا برطرف شود؛ قرار بود از اردیبهشـت آینده کار تراموا آغاز شود که با شـرایط کنونی به تاخیر افتاد، امـا امیدواریم که بتوانیـم به عنوان یک پـروژه نو در ماه‌های آینده کار را شروع کنیم.

***افتتاح ایسـتگاه مترو وکیـل الرعایا محصول همکاری مجموعه بزرگی است**

در ادامه این مراسـم، رئیس شورای اسلامی شهر شـیراز گفت: افتتاح ایستگاه مترو وکیل الرعایا محصول همکـاری مجموعه بزرگی ازجملـه دولتمردان، اعضای شورا و کارکنان و مدیران شهرداری و همه دستگاه‌های خدمات‌رسان و معماران، مهندسان، کارکنان و کارگران و به طور خاص کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر اسـت که البته در رأس همه این مجموعه مردم قرار دارند.

دکتر سـید عبدالرزاق موسـوی از تمامی دسـت انـدرکاران این پـروژه تقدیر کرد و روحیه همزیسـتی مسـالمت‌آمیز را یکی از بارزتریـن ویژگی‌های فرهنگی مردم شـیراز دانسـت و افزود: مسئولان و مدیران شهر و اسـتان باید روحیه همدلی و همکاری را از این فرهنگ غنی مردم شیراز فرا بگیرند. وی با بیان اینکه امروز بیش از هر زمان دیگری اداره شـهرها با کمک مردم و با پول مسـتقیم آنها صورت می‌گیرد، افزود: حقیقتا شهروندان فهیم شیراز در همکاری با شورا و شهرداری سنگ تمام گذاشـتند و باید قدردان این مردم صبور باشیم. رئیس شـورای اسلامی شهر شـیراز، این شـهر را دارای یک گذشـته و میراثی ارزشـمند توصیف و خاطرنشان کرد: شاید مهمترین ویژگی فرهنگی شیراز روحیه همزیستی مسـالمت‌آمیز مردم آن اسـت که معتقدم این نوع نگاه باید در رفتار مسـئولین و مدیران شـهر و اسـتان نیز متجلی شـود و نهایت همکاری و همدلی را برای انجام وظایف خود به کار گیرند.

موسوی افزود: ما مسـئولین در تمام سطوح نباید فراموش کنیم که تمام عناوین و مناصبی که در اختیار داریم، فرصت و امانتی اسـت کـه باید قدر آن را بدانیم و بهترین قدرشناسـی در پاسـخ به این مـردم، همین افزایش روحیه همکاری و همراهی با همدیگر در جهت خدمت به آنها است.

عضو شـورای عالی اسـتان‌ها در پایان با اذعان به اینکه اداره کردن شـهر، استان و کشور در شرایط فعلی بسیار سخت و دشوار اسـت، اضافه کرد: در حوزه قطار شـهری معتقدم کمک دولت به کلان‌شـهرها ضروری و تعیین کننده اسـت و امیدوار هسـتم کـه با تقویت همکاری‌ها شاهد توسعه بیشتر شهرمان شیراز باشیم.

***ایستگاه متروی وکیل الرعایا با اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومان افتتاح شد**

رئیس سـازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز هـم در آیین افتتاح ایسـتگاه وکیل الرعایـا بیان کرد: ایسـتگاه وکیل الرعایا بیستمین ایسـتگاه خط یک قطار شـهری شـیراز و از فنی‌ترین و زیباترین ایسـتگاه های مترو‌ی کشور با اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومان افتتاح شد.

حسـن مرادی افزود: توجه به موقعیت قرارگیری بـازار وکیـل و همچنیـن طـرح توسـعه و بازآفرینی بافت‌های فرسوده، موجب شد تا احداث این ایستگاه در دستور کار قرار گیرد.

مـرادی زمان اجـرای این ایسـتگاه را قابل قبول دانسـت و گفت: خردادماه سـال گذشته تملک ایستگاه انجام و در بهمن ماه همان سـال، ایسـتگاه آماده بهره برداری شـد که با شـیوع کرونا راه‌انـدازی آن به هفته دولت موکول شد.

رئیس سـازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز ادامه داد: این ایسـتگاه در مسـاحت ۱۵ هزار مترمربعی در چهارطبقه ساخته شـده و برای احداث آن اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان برای سـاخت آن هزینه شده است.

مـرادی بـا تاکید بر ایـن نکته که تلاش شـد تا کیفیت معماری این ایسـتگاه در سـطح بالایی باشـد، گفت: ایسـتگاه به گونه‌ای طراحی شده که در شأن مردم شیراز باشـد. وی احداث این ایسـتگاه را سرآغازی برای سـاخت ایسـتگاههای با کیفیت در سطح کشور ذکر و خاطرنشان کرد: ایستگاههای مترو از سرمایه‌های اصلی شهرها محسوب می‌شوند.

براساس این گزارش: ایسـتگاه مترو وکیل الرعایا بـا اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومـان در خیابان زند باریـک و مجاور بازار وکیل افتتاح شـد. بـا افتتاح این ایسـتگاه، کلیه ایسـتگاه های خط یک مترو‌ی شیراز به بهره برداری رسیدند.

دریچه

دو عضو شورای شهر صدرای شیراز بازداشت شدند

رئیس کل دادگسـتری استان فارس اعلام کـرد: دو عضو فعلی شـورای شـهر صـدرا پیرو گزارش‌های نهادهای امنیتی و اتهامات مشخص، با دسـتور قضایی بازداشت و هم‌اکنون در زندان به سر می برند.

حجت‌الاسـلام و المسـلمین سـید کاظم موسـوی افـزود: دو نفر دیگر از همدسـتان این افراد که در فراهم نمودن مقدمات فساد همکاری داشـته‌اند نیز دستگیر شدند. وی با بیان این که دادگستری اسـتان فارس همواره مبارزه با فساد را بـا جدیت و قاطعیت دنبال کرده اسـت، ادامه داد: این پرونده در حال انجام تحقیقات تکمیلی با نظارت بازپرس ویژه است.

ایـن مقام قضایی تصریح کرد: دادگسـتری فارس تاکنون با رسـیدگی به پرونده های متعدد مفاسد و برخورد با عاملان آن تلاش داشته است تـا ضمن عمل به منویات مقام معظم رهبری در مبارزه قاطع با فسـاد اجرای عدالـت و عمل به قانون را سرلوحه خود قرار دهد.

استقبال چشمگیر مردم فارس در نذر خون

اسـتقبال مـردم فـارس در نـذر خـون، مسـئولان را غافلگیـر کـرد. مدیـر کل انتقال خون اسـتان فارس گفت: مـردم فارس در نذر اهدای خون اسـتقبال بی نظیری داشـتند که بایـد از همه آن‌ها به صورت ویژه تشـکر کرد. مسـعود ترابی گفت: در شـیراز در شـب‌های تاسـوعا و عاشـورای حسـینی گـروه سـیار خـون گیـری در بـاغ جنت شـیراز مسـتقر بـود که بـه دلیل تعـداد زیـاد اهداکنندگان، تـا نیمه‌هـای شـب کار دریافت خـون ادامه یافت.

مدیـرکل انتقال خون فارس با بیان این که اسـتان فارس به دلیل قطب پزشکی بودن، همواره نیازمند اهدای خون است، افزود: همواره نیازمند همه گروه‌های خونی به ویژه گروه‌های خونـی A و O هسـتیم. ترابی افـزود: در ماه محرم، مراکز انتقال خون آسـیاب‌قوامی خیابان قصردشـت تـا سـاعت ۱۹ و ۳۰ دقیقه و پایگاه انتقال خـون نمازی جنب درمانگاه امام رضا(ع) نیز تا ساعت ۱۹ چشـم به راه شهروندان برای ادای نذر خون هستند.

وی گفت: پایگاه کانکسی میدان ولیعصر(عج) شیراز به دلیل وضع هم‌گیری بیماری کرونا تا اطلاع ثانوی تعطیل خواهد بود.

مدیرکل انتقال خون فارس از بهبودیافتگان کرونا که یک ماه کامل از بهبودی آن‌ها گذشته است خواست برای اهدای پلاسـما پیش قدم شوند و با مراجعه به بخش آفرزیس ۲ ساختمان قدیم بیمارسـتان نمازی بـرای کمک به بهبود دیگر بیماران کرونایی پلاسـما اهدا کنند.ترابی گفت: برای ادارات و سازمان‌هایی که تمایل به اهدای خـون به‌صورت گروهی دارند پایگاه‌های سیار تا یک ماه آینده آماده فعالیت هستند.

«افسانه» از طرح اخذ مالیات از خانه های خالی گزارش می دهد

۴ میلیون خانه خالی مشمول مالیات چند برابر می شود

* رئیس انجمن انبوه سازان ساختمان فارس: مطرح شدن اخذ مالیات از خانه های خالی منجر به افزایش قیمت اجاره مسکن شد

مریم مرادی: با تصویب اصلاح ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم در مجلس، سازوکار جدید اخذ مالیات از خانه‌های خالی مشـخص شـد. براسـاس آنچه در مجلس جایگزین ماده ۵۴ مکـرر قانون مالیات‌های مسـتقیم شـد، مالکان واحدهای مسـکونی واقع در شـهرهای بالای یکصـد هزار نفر جمعیت که به اسـتناد سـامانه ملی املاک و اسکان کشور در هر سال مالیاتـی اگر خانه‌ای بیش از چهار ماه به‌عنوان خانه خالی شناسـایی شـود، بـه ازای هر ماه بیش از ایـن زمان، بدون لحـاظ معافیت‌های این قانـون، به‌صورت ماهانه مشـمول مالیاتی برمبنای مالیات بر درآمد اجاره می‌شود.

درحالی ۵ سـال از لایحه دولت برای اخذ مالیات از خانه های خالی می گذرد که مجلس یازدهم با اصلاحیه ای سعی در اجرایی نمودن این طرح دارد.

با این وجود اما نماینده شیراز در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسـبات مجلس معتقد است که این طرح همچنان ناپخته اسـت و عدم اشـراف به تمام زوایا و ابعاد مسئله مسکن باعث تصویب قانونی می شود که عملا زمینه اجرا نخواهد داشت.

به گفته جعفر قادری، طرح اخذ مالیات از خانه های خالی ایرادتی دارد و به عنوان مثال بر اساس این طرح، به هر خانوار ایرانی یک کد اختصاصی داده می‌شـود به ایـن صورت که به هر کد ملی یک آدرس پسـتی اختصاص داده می‌شود که همین موضوع باعث بروز مشکلاتی می شود و ممکن است افراد برای تحصیل و یا اقامت در برخی از شـهرها خانه داشته باشند و اختصاص یک کد منجر به اخذ مالیات از خانه دوم می شود.

همچنیـن بر اسـاس این طـرح مالکان خانه‌های خالی در سـال اول معادل شش برابر مالیات مشخص شده، سال دوم، معادل دوازده برابر و سـال سـوم به بعد معـادل هجده برابر مالیات مشـخص شـده، باید مالیات بپردازند. با این وجود تاثیر طرح اخذ مالیات بر خانه های خالـی بـر روند بازار مسـکن و قیمـت اجاره واحدهـای مسکونی موضوعـی اسـت کـه «افسـانه» در گف وتگو با مهرداد خائف رئیس انجمن انبوه سـازان سـاختمان فـارس به آن می پردازد:

***اخـذ مالیـات از خانـه هـای خالـی نمـی توانـد جایگزین کمبود مسـکن باشد**

خائف با بیان اینکه مشکل کمبود مسکن به دلیـل عدم عرضه در سـال ۹۲ تا کنون به وجود آمده اسـت، عنوان می کند: اخذ مالیات از خانـه های خالی نمی تواند جایگزین کمبود مسـکن باشد چنانچه از سـال ۹۲ روند تولید مسـکن کاملاً نزولی بوده اسـت و این موضوع در طول این چند سـال منجر به کاهش عرضه و افزایـش تقاضا برای مسـکن شـده اسـت. وی خاطرنشـان مـی کند: همچنیـن کاهش سـاخت و ساز در سال‌های قبل به دلیل گرانی مصالح و بالا رفتن قیمت تمام شده مسکن تمام مناسـبات بازار مسـکن را به هم ریخته است. ایـن کارشـناس حـوزه صنعت سـاختمان با بیـان اینکه از طرفی کاهش سـاخت سـاز به دلیل افزایش شـاخص‌های اقتصـادی مرتبط بـه دلار و افزایش هزینه های سـاخت و سـاز تنها قسمتی از آن منطقی است، ابراز می کند: امـا اینکـه بخواهیم افزایش قیمـت مسـکن را ناشـی از بالا رفتن دلار بدانیم منطقی نیسـت و قسـمت عمده آن ناشی از عدم تصمیم های مناسـب در این حوزه اسـت که باعث کمبود عرضـه و افزایـش قیمـت هـا شـده اسـت. خائف همچنیـن پیرامون آمار خانه های خالی نیـز می گوید: در حالـی ۴ میلیون خانه خالی در کشـور اعلام شده است که براساس آخرین سرشـماری سال ۹۵ و در صورتی که نرخ رشد را هم درنظر بگیریم این تعداد آمار خانه خالی منطقی نیست.

***عمده خانه های خالی لوکس و متعلق به دهک های پردرآمد است**

رئیـس انجمن انبوه سـازان سـاختمان فارس با انتقاد از عدم اجرای شـدن طرح هایی مانند طرح اقدام ملی مسکن که هنوز در فارس عملیاتی نشده اسـت، عنوان می کند: اجرایی شدن طرح هایی مانند طرح اقدام ملی مسکن بیـش از طرح های دیگر در راسـتای خانه دار کـردن و رفع نیاز به مسـکن موثر خواهد بود. خائـف تصریـح مـی کنـد: عمـده خانه‌های خالـی که وجـود دارد در مناطقی واقع شـده اسـت که فقـط دهک‌های پردرآمـد جامعه و واحدهـای لوکس هسـتند و از ایـن نظر این واحدها نمـی توانند برای دهک های متوسـط که متقاضی مسـکن هسـتند پاسـخگو باشد. به گفتـه وی با ایـن وجود نمی تـوان انتظار داشت که کمبود عرضه مسکن از طریق اخذ مالیات بر خانه های خالی جبران شود.

***سـازوکار عملیاتی شـدن طرح اخذ مالیـات برخانـه هـای خالی مشـخص نیست**

خائـف بـا اشـاره بـه اینکه بعید اسـت طـرح مالیات برخانه‌های خالی اجرایی شـود، خاطرنشـان می کند: برای اجرایی شـدن این طرح ابتدا نیاز به یک برنامه و سیسـتم بسـیار جامـع و کاملی اسـت کـه به صـورت دقیق ابتـدا خانه هـای خالـی را شناسـایی کند و همچنین سـازوکار اخذ مالیات شناسایی شود. به گفته وی اعداد و ارقامـی که برای دریافت مالیات عنوان می شـود گاها تا ۱۲ برابر اجاره یک خانـه در یک منطقه اسـت که به صورت مالیات برای آن در نظر گرفته شـده اسـت و با معادل خانه‌ای که دوسال خالی باشد به عنوان مالیات تعلق می گیرد.

***مطـرح شـدن مالیـات بـر خانـه هـای خالـی منجـر بـه افزایش قیمـت اجاره مسکن شد**

رئیـس انجمن انبوه سـازان سـاختمان فارس با بیان اینکـه چنین طرح هایی تاثیری جز بی‌ثبـات کردن بازارها و بـالا بردن قیمت مسـکن ندارد، عنوان می کند: در این خصوص به هیچ وجه سرمایه‌گذار و سرمایه دارها منتظر نمی شوند و تاوان آن مجدد به دوش مردم است. خائف ادامـه می دهد: در همیـن ابتدا مطرح شـدن طرح اخـذ مالیات بر خانـه های خالی موجب افزایش قیمتی در بازار مسـکن شـده اسـت؛ چرا که خیلی‌ها با ایـن پیش بینی که با شناسـایی املاک شان با مالیات های زیادی روبه‌رو خواهند شدافزایش قیمت اجاره داشتند ان. وی معتقـد اسـت در مجمـوع مطـرح کردن مباحثـی مانند اینکـه خانه های خالـی را از مالکیـن بگیرند و به جای آن زمیـن به آنها بدهند شـوخی بیش نیسـت و منجر به تنش بیشتر در بازار مسکن خواهد شد.