اقتصاد روز

پیشنهاد ساخت مسکن استیجاری برای کارگران

ایسنا: یک کارشناس حوزه کار با بیان اینکه درحال حاضر تمام حقوق و دریافتی کارگران صرف هزینه های مسکن و اجاره بها می شود، دو راهکار برای خانه دار شدن کارگران به دولت رئیسی پیشنهاد کرد.

علیرضا حیدری اظهار کرد: زمانی دوسوم حقوق و درآمد کارگران بابت اجاره مسکن صرف می شد ولی امروز همه دریافتی کارگر و بازنشسته صرف اجاره مسکن می شود؛ از این رو لازم است فرمول های موفقی که در کشورهای دنیا اجرا شده مورد مطالعه قرار بدهیم و آنها را برای خانه دار کردن اقشار کم درآمد و محروم جامعه به کار بگیریم.

وی ادامه داد: وقتی کارگر یا بازنشسته نقدینگی ندارد که آورده اولیه اش را تامین کند یا فاقد تمکن و درآمد مالی است و پس اندازی ندارد، باید مسکنی برای او ساخت که بتواند بعد از مدتی در آن سکونت پیدا کند و معادل آنچه توان پرداخت دارد و به میزان توانایی درآمدی از او اجاره دریافت کرد.این کارشناس حوزه کار خاطرنشان کرد: در حال حاضر دو راه پیش روی دولت آقای رئیسی برای خانه دار کردن کارگران وجود دارد، یکی ساخت مسکن استیجاری و مسکن اجاره به شرط تملیک و دیگری دادن وام های بلند مدتی با اقساط کم بهره است.وی افزود: ما می توانیم الگوی مسکن را کوچک کنیم و در اختیار همه قرار بدهیم یعنی با انبوه سازی در الگوی مسکن کوچک، افراد بی خانمان را ساماندهی کنیم و با اعتبارات دولتی و اعتباراتی که از بخش های دیگر تامین می شود، مسکن اجاره به شرط تملیک را در طولانی مدت و با نرخ پایین ساخته و تحویل افراد بدهیم.حیدری افزود: با این شیوه افراد در خانه می نشینند و اقساط آن را در قالب اجاره با نرخ پایین و به شکل طولانی مدت می پردازند و صاحبخانه می شوند. به گفته حیدری در ساخت و تولید مسکن استیجاری و اجاره به شرط تملیک برای کارگران بدون آنکه دخالت مستقیم دولت باشد می توان با تولید کنندگان مسکن که به شکل حرفه ای در بازار وجود دارند وارد مذاکره شد و مشارکت آنها در ساخت مسکن را در قالب دادن یکسری امتیازات برای کاهش هزینه هایشان به کار گرفت.

فقدان وحدت رویه بین بانک‌ها

مهر: فقدان وحدت رویه بین بانک‌ها موجب شده علاوه بر اینکه روند ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد طولانی شود، سردرگمی‌هایی نیز برای کاربران و صاحبان کسب و کار به وجود آید.

پیشگیری از وقوع مشکل به مراتب نسبت به یافتن راهکار حل مشکل، مؤثرتر است. تا قبل از اصلاح قانون چک در سال ۱۳۹۷، روند قانون در جهت پیگیری و حل مشکلات ایجاد شده در خصوص چک‌های برگشتی بود و سازوکاری در جهت پیشگیری از وقوع مشکل وجود نداشت؛ یعنی همه افراد از جمله افراد بی‌اعتبار چک می‌کشیدند و اگر چک برگشت می‌خورد، دارنده آن متضرر و با طی کردن روند طولانی و پرهزینه اطاله دادرسی در دادگاه، ممکن بود وجه چک پاس شود.

افزایش حجم چک‌های برگشتی، صاحبان کسب و کار را با حجم زیادی از مطالبات انباشته شده مواجه می‌کرد که در کسب و کار آن‌ها مشکلاتی را ایجاد کرده بود. از جمله این مشکلات، کاهش نقدینگی کسب و کارها، ضرر کردن در معاملات و کاهش توانایی در تأمین مالی دیگر معاملات بود.

بنابراین، روند معامله به صورتی شده بود که افراد تنها با برخی که مراودات بیشتری داشتند معامله می‌کردند؛ از این رو ابزار پرداخت چک در حال از دست دادن جایگاه خود به دلیل کاهش اعتبار چک در نتیجه سو استفاده برخی افراد از ناکارآمدی قانون صدور چک بود.

***علاج واقعه را قبل از وقوع باید کرد!**

قانون جدید چک که در سال ۱۳۹۷ تصویب شد، تلاش کرد تا با جلوگیری از صدور چک توسط اندک افراد سودجو که در بازار چک بلامحل می‌کشیدند، اعتبار چک‌ها را افزایش دهد. اکنون افراد بدحساب و سودجو که قصد آشفته کردن بازار برای رسیدن به مقاصد خود را دارند، نمی‌توانند از طریق چک کار خود را به سرانجام برسانند. در واقع الزام قانون جدید چک به ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد، یکی از سازوکارهای مانع از انجام سودجویی است.

همچنین طبق قانون جدید، با تمرکز صدور دسته چک در بانک مرکزی، دیگر افراد سودجو نمی‌توانند از طریق ارتباط با مسئولین یا کارکنان شعب بانکی دسته چک بگیرند. علاوه بر این، افرادی که سابقه چک برگشتی دارند نیز نمی‌توانند بدون رفع سوء اثر، مجدداً چک بکشند.

آمار جدید چک‌های برگشتی از تأثیر افزایش نظارت بانک مرکزی بر فرایند صدور دسته چک خبر می‌دهد. طبق آمار، نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله شده در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ در دسته چک‌های جدید، برابر با ۳.۵ درصد شده است. این در حالی است که در دسته چک‌های قدیمی، این آمار برابر با ۸.۵ درصد در همین دوره است.

نصرالله پژمان فر، نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز در رابطه با تأثیر قانون جدید چک می‌گوید: مطمئن هستم که آمار نسبت تعداد چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده در چک‌های جدید که برابر با ۳.۵ درصد شده است نیز قانع کننده نیست. بخشی از این برگشت چک‌ها، به دلیل اشتباهات مردم است که هنوز به ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد عادت نکرده‌اند. بخش دیگر نیز مربوط به ضعف‌های اجرای قانون است که در این مسیر وجود دارد.

جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی هم در مورد تأثیر قانون جدید چک بر کاهش آمار چک‌های برگشتی می‌گوید: قانون جدید چک، در کاهش شدید آمار چک‌های برگشتی به ۳.۵ درصد بسیار تأثیرگذار بود.

از آنجا که ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد در جهت نظارت بانک مرکزی بر معاملات و ممانعت از صدور چک بلامحل توسط افراد بدحساب ضرورت دارد، بنابراین شعب بانکی باید در جهت ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد توسط کاربران، بهترین عملکرد را داشته باشند تا مردم در انجام این کار با مشکل مواجه نشوند.

با این حال، گروهی از صاحبان کسب و کار اذعان دارند که نبود وحدت رویه در بانک‌ها و گرفتن اطلاعات اضافی از کاربران باعث شده تا فرایند ثبت و تائید اطلاعات چک در سامانه صیاد طولانی شده و افراد در معاملات خود دچار مشکل شوند.

در همین رابطه، یاسر مرادی کارشناس ارشد حقوق بانکی در مورد عدم وحدت رویه بین بانک‌ها معتقد است: گله مندی کسب و کارها به چند نکته برمی گردد؛ از جمله عدم فرهنگ سازی لازم در مردم، عدم آموزش کافی کارکنان شبکه‌ی بانکی و ابهامات و ایرادات متعددی که در این زمینه به صورت متکثر وجود دارد و مکانیزمی برای پاسخگویی سریع به این ایرادات و شبهات بانک‌ها و مردم وجود ندارد. این موارد، روند اجرای قانون را تا حدودی فرسایشی می‌کند.

اقتصاد روز

محموله‌های سرم وارد ایران شد

ایسنا: طبق اعلام معاون فنی گمرک ایران، به تازگی محموله های سرم وارد ایران شده و ده ها کامیون دیگر نیز از مرز بازرگان در حال ورود است که بدون هیچ ایستایی ترخیص و تحویل وزارت بهداشت خواهد شد.مهرداد اورنقی، اشاره ای به جزئیات واردات سرم داشت و در این رابطه گفت که طی هماهنگی های صورت گرفته در چند روز اخیر ۲۵ پالت از طریق فرودگاه امام خمینی (ره) وارد کشور شده که انجام تشریفات گمرکی آن در حداقل زمان ممکن صورت گرفته و تحویل وزارت بهداشت شده است. وی ادامه داد: از سوی دیگر قرار است دهها کامیون سرم از ترکیه و از مرز بازرگان وارد ایران شود که هم اکنون ۱۸ کانتینر حاوی انواع سرم مورد نیاز از گمرک بازرگان عبور کرده و در حال حرکت به سمت تهران است.

اورنقی با اشاره به رایزنی های صورت گرفته از سوی گمرک ایران و سازمان اطلاعات سپاه جهت تسریع در واردات این سرم‌ها یادآور شد که طی هماهنگی با گمرک متناظر بازرگان در ترکیه مقرر شد با توجه به ازدحامی که در گمرک این کشور وجود داشته، محموله های سرم ایران از صف خارج و به سرعت به سمت ایران اعلام مسیر دهد.معاون فنی گمرک ایران یادآور شد که با دستور و پیگیری گمرک ایران هیچ گونه ایستایی در ترخیص سرم های وارداتی در گمرکات مربوطه وجود نخواهد داشت و به صورت حمل یکسره در اسرع وقت ترخیص می شود. گفتنی است؛ طی مدت اخیر کماش و کمبود سرم تزریقی در داروخانه و بازار جهت درمان بیماران کرونایی به معضلی جدی در این بخش تبدیل شده است.

۲۵ میلیون نفر در سامانه ملی اشتغال و کسب و کار ثبت‌نام کردند

ایرنا: معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ۲۵ میلیون نفر اطلاعات شغلی خود را در سامانه ملی اشتغال و کسب‌وکار کرده‌اند که از این تعداد برای ۹ میلیون کد شغلی صادر شد.

عیسی منصوری اظهار داشت: اطلاعات شغلی یک میلیون نفر نیز در حال بررسی است تا کد شغلی صادر شود. وی افزود: باید فرهنگسازی شود تا کد شغلی را مانند کدملی و کدپستی نهادینه سازی کنیم. این مقام مسئول، با تاکید بر اینکه اطلاعات ۴.۵ میلیون بنگاه در سامانه ملی اشتغال و کسب و کار ثبت شده است، گفت: این بنگاه ها در حوزه های مختلف شغلی هستند که امیدواریم این فرایند همچنان استمرار یابد.معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اضافه کرد: یک سامانه ملی مشاغل نیز زیر پوشش این سامانه وجود دارد که رتوری، اطلاعات کامل افراد دارای مشاغل خانگی در آن به ثبت می رسد.

بر اساس اعلام مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید، در هشت سال گذشته ۸۵۳ هزار فقره تسهیلات با اعتبار ۱۱ هزار میلیارد تومان پرداخت شده که در مجموع ۵۴۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد شده است.

آگهی صدور سند مالکیت المثنی موضوع تبصره۵ ماده ۱۲۰ بخش چهارشیراز

خانم سیمین کشوری با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتراسناد رسمی شماره ۱۵ شیراز تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت کاداستر مربوط به ششدانگ پلاک ۱۴/۶۹۴۲ واقع در بخش سه شیراز که ذیل شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۰۴۶ دفتر املاک الکترونیک ثبت و سند مالکیت کاداستر به شماره چاپی ۱۱۸۹۵۳ سری با سال ۹۹ به نام سیمین کشوری صادر گردیده و به علت پارگی سند غیرقابل استفاده گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق تبصره ۵ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله اصل سند غیرقابل استفاده گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق تبصره ۵ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۳۰۱۲/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت
ملک ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی صدور سند مالکیت المثنی موضوع تبصره۵ ماده ۱۲۰ بخش چهارشیراز

خانم زهرا ایروانی با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتراسناد رسمی شماره ۲۰۷ شیراز تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت کاداستر مربوط به ششدانگ پلاک ۱۴/۴۴۵۸ واقع در بخش سه شیراز که ذیل شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۰۴۶ دفتر املاک الکترونیک ثبت و سند مالکیت کاداستر به شماره چاپی ۷۹۳۷۲۸ سری اف سال ۹۸ به نام زهرا ایروانی صادر گردیده و به علت پارگی سند غیرقابل استفاده گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق تبصره ۵ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۳۰۰۹/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت
ملک ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی دعوت جهت افراز پلاک شماره ۹۹۸۹/۱۱۵

نظربه اینکه خانم زهرا عزیزی فرزند محمود مالک مشاعی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۹۸۹/۱۱۵ واقع در بخش۱۵ فارس شهرستان آباده شهر آباده تقاضای افراز سهم مالکانه خود را نموده است لذا از مالکین مشاعی آقای سیروس شیبانی فرزندآقاضا و خانم پوراندخت شیبانی فرزند رضا که از طرف متقاضی افراز مجهول المکان معرفی شده اند دعوت به عمل می آید که در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۲۴ روز یکشنبه راس ساعت۸ صبح جهت عملیات افراز در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۱۰۱/م.الف–ثبت اسناد واملاک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خیری زاده فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۳۶۷ صادره از اسپهبان در اعیانی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۳/۶۸ مترمربع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه رسمی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۴

۳۰۰۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک
ناحیه ۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی فقدان سند مالکیت بخش۴ شیراز

آقای بهنام تنها درودزنی با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتراسناد رسمی شماره ۲۲۸ شیراز تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۱۴/۷۲۲۰ واقع در بخش چهار شیراز ذیل شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۳۶۰۰۵۲۹۰ دفتر املاک الکترونیک به نام بهنام تنها درودزنی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۱۶۷۰۹ سری ب سال ۹۶ صادر و به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۳۰۱۱/م.الف– مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت
ملک ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده ۱۴۹ قانون ثبت

مخاطب محترم آقای کاووس عبدالهی و خانم ها رحیمه عبدالهی و شیرین عبدالهی و زهره عبدالهی، همگی فرزندان ستار

حسب تقاضای آقای سهراب شجاعی مالک مشاعی چهاردانگ مشاع از ششدانگ و خانم مریم شجاعی مالک مشاعی دو دانگ از ششدانگ مالک ششدانگ پلاک ۵۴۰/۱۱۹۶ بخش سه شیراز مبنی بر اصلاح مساحت پلاک مذکور و برابر صورتجلسه کارشناسی تنظیمی توسط نماینده و نقشه بردار ثبت حکایت از آن دارد که بدون تغییر طول ابعاد مساحت پلاک از ۲۶۳/۲۸ مترمربع به ۲۷۴/۶۴ مترمربع افزایش یافته در نتیجه میزان ۱۱/۳۶ مترمربع افزایش مساحت ایجاد شده و مبلغ افزایش مساحت به میزان ۶۲۶۸ ریال طی فیش سپرده شماره ۱۸۰/۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ به صندوق ثبت اسناد واریز و بایستی مالک جهت اخذ مبلغ فوق به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه فرمایند با عنایت به اینکه آدرس مالکین اولیه پلاک مذکور، نامشخص است لذا در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت مراتب در یک نوبت جهت اطلاع مالک آگهی می شود و در صورت عدم مراجعه اشخاص مذکور این اداره برابر مقررات عمل خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۳۰۱۰/م.الف– مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت
ملک ناحیه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ۱۱۰۲/۲۷۲ بخش سه شیراز

نظربه اینکه آقایان قاسم برزگر و محمود ده بزرگی تقاضای افراز سهام مشاعی خود را در پلاک ۱۱۰۲/۲۷۲ بخش سه شیراز به طرفیت مجتبی ومحمدعلی و احمد و حسین و اعظم بانو و نرگس خاتون و منیژه و عذرا همگی ده بزرگی را از این اداره نموده که پس از انجام کارشناسی و اخذ مجوزات لازم منجر به صدور رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۱۰۳۶۰۱۱۶۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ توسط اداره ثبت گردیده و حسب اظهار متقاضی افراز به آدرس مجتبی ومحمدعلی و احمد و حسین و اعظم بانو و نرگس خاتون و منیژه و عذرا همگی ده بزرگی دسترسی ندارند و در نتیجه انجام ابلاغ واقعی به شریک مشاعی امکان پذیر نگردیده و بنا به اعلام متقاضی اعلام شده ابلاغ رای و ادامه عملیات افراز از طریق انتشار در جراید انجام گردد لذا مفاد رای صادره، جهت انتشار در روزنامه به جهت اطلاع به نامبردگان ابلاغ، چنانچه نسبت به رای مذکور اعتراضی دارد در مواعد مقرر و برابر مقررات و آیین نامه اجرایی قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام و گواهی مشعر به تقدیم دادخواست را در دادگاه محل وقوع ملک اخذ و به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر و عدم ارائه گواهی مشعر به تقدیم دادخواست اعتراض از طرف خواندگان افراز این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات اقدام می نماید.

مفاد رای عدم افراز پلاک ۱۱۰۲/۲۷۲ واقع در بخش سه شیراز

حسب درخواست آقایان قاسم برزگر و محمود ده بزرگی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۰۲/۲۷۲ بخش سه شیراز مبنی بر افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور مراتب بررسی مشخص گردید که سند مالکیت بنام قاسم برزگر و محمودو مجتبی و محمدعلی و احمد و حسین و اعظم بانو و نرگس خاتون و منیژه و عذرا همگی ده بزرگی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است مراتب ضمن تعیین وقت به مالکین مشاعی ابلاغ و از سوی کارشناسان این اداره به موجب صورتجلسه کارشناسی وارده شماره ۸۶۸۹-۱۴۰۰/۴/۱۲ مورد بازدید و شهرداری شیراز نیز به موجب نامه شماره ۱۵۸۱۷۰-۱۴۰۰/۴/۱۵ اعلام نموده است هر گونه افراز از نظر شهرداری ممنوع می باشد لذا باتوجه به مراتب فوق به شرح ذیل اقدام به صدور رای می گردد.

متن رای

نظربه اینکه آقایان قاسم برزگر و محمود ده بزرگی تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک ۱۱۰۲/۲۷۲ بخش۳ شیراز نموده و کارشناسان این اداره برابر گزارش کارشناسی شماره ۸۶۸۹-۱۴۰۰/۴/۱۲ افراز پلاک مذکور را مقدور ندانسته و شهرداری شیراز نیز برابر نامه شماره ۱۵۸۱۷۰-۱۴۰۰/۴/۱۵ با افراز پلاک مذکور مخالفت نموده است بنابراین در صورت افراز امکان ورود خسارت و غیرقابل استفاده شدن ملک مذکور می رود لذا با افراز پلاک مذکور مخالفت می گردد. مقتضی است مراتب جهت اطلاع در اجرای ماده۱ آیین نامه اجرای قانون افراز و فروش مالکین مشاعی و متقاضی افراز ابلاغ تا چنانچه نسبت به مفاد رای مذکور اعتراضی دارند از تاریخ ابلاغ رای به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تحویل نمایند.

۳۰۰۸/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه۴شیراز–زارع شیبانی

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۰۴۱

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یکبابخانه پلاک ۸۲ فرعی از ۵۱ اصلی به مساحت ششدانگ ۲۷۲ متر و ۷۸ صدم مترمربع واقع در قطعه۹ بخش ۷ فارس به نام محمدحسین بهاری ثبت و صادر گردیده و به آدرس نورآباد بولوار امام کوچه۱۲ سیدجمال الدین اسدآبادی سمت چپ فرعی اول بعد از فرعی اول سمت راست درب دوم حدود مشخصات ملک شمالا بطول ۱۳/۵۶ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا به طول ۱۹/۵۲ متر دیواریست به کوچه جنوبا بطول ۱۴/۱۰ متر دیواریست به کوچه غربا در دو قسمت اول بطول ۸/۱۰ متردیواریست بدیوار باقیمانده پلاک ۵۱ اصلی دوم بطول ۱۱/۹۲ متر دیواریست به پلاک ۶۷ فرعی از ۵۱ اصلی طبق سند رهنی شماره ۹۳ دفترخانه ۲۴ ممسنی در قبال مبلغ ۴۴۹۵۱۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه نورآباد ممسنی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۱۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۶۱ مترمربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدودا ۳۷ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد مشخصات ساختمان : ساختمان اسکلت بنایی - مصالح بکار رفته سنگ و گچ- پوشش سقف تیرآهن و طاق ضربی- دوخوابه با هال و پذیرایی روی هم بدنه دیوارهای داخلی سفیدکاری و زیر سقف سفیدکاری با نقاشی کف ساختمان موزاییک فرش . پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در نورآباد ممسنی از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۱۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

۱۴۱/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ممسنی–حسینی

آگهی فراخوان شرکت در مزایده عمومی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد فروش دو دستگاه خودرو ذیل با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	نوع ماشین	مبلغ سپرده بر حسب ریال
۱	خودرو سواری سمند ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری متالیک	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خودرو سواری سمند ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای متالیک	۷۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۴ تا ساعت۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.
۲-تاریخ بازدید از ۱۴۰۰/۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۰/۶/۶ از ساعت ۸ الی ۱۳
۳-آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت: آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۵ تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷
۴-زمان گشایش پیشنهاد: پیشنهادها در حضور نمایندگان مزایده گران حاضر در جلسه در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۶/۸ در دفتر مدیریت این اداره کل واقع در ساختمان ستارخان بازگشایی خواهد شد.
۵-زمان اعلام برنده ۱۴۰۰/۶/۹ ساعت ۱۰ صبح
۶-مبلغ سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۸۰۶۳۱۰۷۶۳۵۷۲۶ نزد بانک ملی به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی (معادل ۵طبق سپرده) می بایست اصل ضمانتنامه حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۶/۷ در پاکت مناسب تحویل دبیرخانه محرمانه اداره کل گردد. مدت اعتبار ضمانتنامه حداقل سه ماه سایر مدارک صرفا از طریق بارگذاری در سامانه ستاد مطابق اسناد مزایده می باشد.
۷-کلیه هزینه ها شامل هزینه آگهی، سامانه ستاد، کارشناس دادگستری، راهنمایی و رانندگی، نقل و انتقال، عوارض شهرداری و سایر هزینه های مرتبط به عهده برنده مزایده است.
۸-این اداره در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۹-سایر اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۱۰-اقلام مورد مزایده به صورت تفکیکی است برنده هر یک به صورت جداگانه تعیین خواهد شد.
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲-پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.
۳-علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۲۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر موجود است.
شناسه آگهی: ۱۱۷۵۸۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۰

۳۷۱۶/م.الف–اداره کل راه و شهرسازی استان فارس