

روزن
حمید مقدس فرد

آپارتمان

پس از چند دهه از گذشت آپارتمان نشینی فرهنگ و ساختارهای حقوقی آن توسعه نیافته است. در حالی که سهم آپارتمان نشینی در ایران به مرز ۵۰ درصد نزدیک شده بیشتر از ۵۰ درصد آپارتمان نشین ها از زندگی در این خانه های عمودی ناراضی اند. علت زمینه ای به قیمت ها و هزینه قسط و نگهداری برمی گردد. برآوردها کارشناسی نشان می دهند در ایران قیمت ملک در ۲۰ سال گذشته ۱۰۰ برابر شده است. میانگین یک متر مربع آپارتمان در ایران تا ۳۵ درصد از شهرهای بزرگ آمریکا بیشتر است. این نسبت به میانگین آلمان و اسپانیا از ۵۰ درصد هم فراتر می رود و در مقایسه با اسپانیا باز هم بیشتر است. در فرانسه یک آپارتمان نوساز ۱۵۰ متری در یک منطقه خوب شهری در حدود ۱۰۰ میلیون تومان (بنا به قیمت واقعی ارز در ایران) است. آپارتمان ها در همه این کشورها ماله و با همه تجهیزات هستند. دلیل این تفاوت نبود یک سیاست قیمت گذاری سیستمی شده و متعلق در ایران است که عوارض و پسی آمدهای آن را افزایش تقاضا و بازوین دست عرصه کنندگان مسکن تسهیل کرده است. یکی از بی بی آمده افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی ساخت مسکن آپارتمانی نسبت به تقاضای مؤثر آن است که به خواب سرمایه به شکل رکود و خانه های خالی انجامیده. عرضه کننده ها برای جبران به افزایش قیمت رو می آورند که در رهن و اجاره بها دست کم به افزایش ۲۰ درصدی در هر سال رسیده و از عهده متقاضیان بر نمی آید. نتیجه افزایش مطلوبیت آپارتمان در متراژهای کم بوده و همین هم میانگین افزایش قیمت را به نزدیک ۳۰ درصد رسانده و بحران مسکن را پیچیده تر کرده است. هزینه های بنیان مسکن از این هزینه های آشکار بیشترند. مهمترینشان در بخش مالی توانایی نزدیک به ۴۰ درصد مردم از خانه دار شدن قطعی است که زمان انتظار را به بیشتر از ۳۰ سال رسانده است.



مدیر کل امور مالیاتی فارس خیره راه
بسته جدید حمایتی
برای مشاغل آسیب دیده از کرونا

رئیس ستاد روستایی آیت الله رئیسی در استان فارس:
بانک ها بزرگترین مانع تولید در این سال ها بوده اند

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان:
انجمن تعزیه به فارس راه اندازی شد

مذاکرات وین به بن بست نرسیده است

سخنکوی وزارت خارجه : گفتگوها در خصوص برخی ظرایف فنی، سیاسی، حقوقی و اجرایی همچنان جریان دارد و دو، سه موضوع اساسی باقی مانده است

سخنکوی وزارت خارجه ای در ارتباط با مذاکرات وین تصریح کرد. هدف از برگزاری مذاکرات وین بازگشت آمریکا به تعهداتش ذیل برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد است. سعید خطیب زاده روز دوشنبه در نشست فتنگی خود ادامه داد آنچه که در وین در حال روی دادن است به هیچ بن بست نرسیده است و هیچ چیز غیرممکنی هم وجود ندارد. گفتگوها در خصوص برخی ظرایف فنی، سیاسی، حقوقی و اجرایی همچنان جریان دارد و دو، سه موضوع اساسی باقی مانده است که در وین گفتگوها

فضای انتخابات موجب فعال شدن رای های خاموش می شود

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز:
سن ایلتا به کرونا کاهش یافته است

امام جمعه شیراز:
پاسداشت دهه کرامت در اولویت قرار گیرد

۲۲۴۸
مهندس عمران
کوششگر
و دانشجو دکتری
علوم سیاسی

رضا محمدپریان
مهندس

رئیس کمیسیون عمران
چهارمین دوره شورای اسلامی شهر شیراز
رئیس شورای هیئات مذهبی استان فارس

کاندیدای ششمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر شیراز

شهریار شهر خود با ششم

ابراهیم خداشناس
دکترای شهرسازی
کد انتخاباتی ۱۵۵۱

شهردار مناطق ۳ و ۸ شیراز و شهردار شهر گراش
مشاور شهردار سابق شیراز

مقام معظم رهبری: کارآمدی را با حرف نمی شود تشخیص داد، بنابراین باید نگاه کرد که آیا گذشته و عملکرد کاندیداها، وعده های آنها را تأیید و تصدیق می کند یا نه؟
دادن وعده های بدون پشتوانه عملی، جایز نیست.

شورای متخصصین انقلابی

دکتر محمد حسن اسدی
مهندس رضا محمدیان
مهندس فرخ زاده
مهندس صفايي
دکتر سید محمدرضا ذوالانوار
دکتر ابیراهیم هادیان
دکتر ابیراهیم هادیان
دکتر ابیراهیم هادیان
دکتر ابیراهیم هادیان