افسانه
تو مرا کافسانه گشتم بخوان

یکشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۰ * ۱۴ ذی الحجه ۱۴۴۲ * ۲۵ جولای ۲۰۲۱ * شماره ۴۴۸۹ * قیمت ۸۰۰۰ تومان

AFSANEH * FARS NEWSPAPER * VOL 17 * NO4489

اولین مدال المپیک تاریخ تیراندازی ایران به دست آمد

شلیک‌های شگفتی ساز جواد فروغی

۱۱

معاون دادگستری فارس مطرح کرد

تلاش دادگستری فارس برای کاهش آمار طلاق

۹

برخی مشاوران املاک مردم را تشویق به خرید زمین های کشاورزی با وعده تغییر کاربری می کنند

زمین‌های کشاورزی در خطر تغییر کاربری

*** مدیر جهاد کشاورزی شهرستان شیراز: تغییر کاربری اراضی کشاورزی ممکن نیست مگر با مجوز کمیسیون مربوطه**

*** حدود ٦ هزار پرونده در دستگاه قضا تشکیل شده و در نوبت دادرسی و حدود سه هزار پرونده نیز در حوزه تغییر کاربری ها در دست رسیدگی است**

برخلاف اقدامات قانونی دستگاه‌های اجرایی، انتظامی و قضایی در برخورد با متخلفان عرصه زمین خصوصا در بخش اراضی کشاورزی، همچنان شاهد تداوم فعالیت گسترده دلالان و سودجویان، خصوصا در نقاط خوش آب و هوای شهرستان شیراز برای تغییر کاربری و توسعه ساخت و سازها هستیم، فعالیت‌هایی که بیشتر دامن نقاطی نظیر محدوده شهرک گلستان، روستای قلات و بخش دشت ارژن را گرفته و البته در سایر مناطق نیز به وفور مشاهده می‌شود.

به گزارش روابط عمومی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان شیراز، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان شیراز گفت: تغییر کاربری در حوزه اراضی کشاورزی وجود ندارد مگر آنکه از کمیسیون تبصره یک ماده یک امور اراضی برای کارگاه های تولیدی، مجوز دریافت کنند. ذبیح الله سیروسی با تاکید بر اینکه تفکیک و خرید و فروش های اراضی کشاورزی، غیرقانونی است و هیچ کدام از تغییر کاربری ها نیز قانونی نیست، تصریح کرد: اولین آسیب تغییر کاربری زمین های زراعی، متوجه تولیدات محصولات کشاورزی خواهد شد و در واقع این مسئله مهم را به مخاطره می اندازد.این مقام مسئول با اشاره به اینکه در بخش هایی از شهر شیراز همچون قلات، برخی از مشاوران املاک مردم را تشویق به خرید زمین های کشاورزی با قیمت های اندک می کنند و با وعده تغییر کاربری قانونی این اراضی به آنها اطمینان می دهند که از این راه، ارزش افزوده بسیاری نصیبشان خواهد شد، افزود: این افراد سودجو از ناآگاهی مردم سوء استفاده می کنند و با فروش اراضی کشاورزی، آنها را به درد سر می اندازند.

۴

طوفان شن با سرعت بیش از ۹۲ کیلومتر زرین دشت فارس را درنوردید

۴

سی و دومین دوره المپیک - توکیو

قهرمان جهان مغلوب ایران شد

۱۱

روزن

حمید مقدس فرد

شماره ها

آخرین سرشماری عمومی درسال ۹۵ بود که بنا بود هرپنج سال تکرارشود، ولی هنوز از اجرای امسال خبری نیست و در هر حال فرصتی است برای بازبینی مسئله آمار در ایران. دقت آماری در ایران به دلیل نبود یک مرکز هماهنگ کننده آماری از معیارهای استاندارد فاصله دارد. آمارهای چند دستگاه اصلی رسمی که مسئول آمارگیری و اعلام آمار هستند در بسیاری موردها با هم نمی خواند. از موردهای بسیاری آمار دقیق گرفته نمی شود یا درصورت آماربرداری اعلام نمی شود. در این شرایط آمارهای نیمه رسمی و غیررسمی منتشر می شوند و در نتیجه هیچگاه آمار درست و دقیق از هیچ چیز نداریم. مشکل اصلی برنامه که همان آمار درست و دقیق است حل نشده روی دست برنامه سازها مانده است. این فرض که مشکل ازخود برنامه ها یا برنامه سازهاست چندان جدی گرفته نشده. اگر به جز این بود آنگاه کسانی که اهرم تصمیم گیری ها را در دست دارند زیرساخت هایی که را یک سیستم آمارگیری علمی به آن نیاز دارد فراهم می کردند. نبود این زیرساخت ها بخشی از توسعه نیافتگی علمی است و نشان می دهد آمار را به عنوان یک علم مستقل و کاربردی نپذیرفته اند. آمارگری مستقل در قالب سازمان های ناوابسته به دولت و حکومت بخش مهمی از یک زیرساخت پیشرفته برای توسعه علم آمار و برنامه ریزی است و تا به ایجاد و تثبیت آن کمک نکنند پیشرفت و توسعه در بخش برنامه نیز با موانع گذرناپذیر رویارو خواهند ماند. سازمان های مستقل آمارگیر می توانند میانگین واقعیت های کشور را با روش های غیرسیاسی و به دور از منافع بوروکراسی به بخش برنامه بدهند. این را باید به منزله یک استراتژی آماده سازی برای توسعه بنگرند که نیازمند جایگزینی تفکر به جای تبلیغات و نگاه سیاسی به برنامه است. نیازمند این است که منافع عمومی جای منافع گروهی را بگیرد و دست کم میان این دو تعادل ایجاد شود.

۲

سه نیروگاه برق با ظرفیت ۱۹/۷۶ مگاوات در استان آغاز به کار کرد

فعالیت ۲۸ نیروگاه کوچک مقیاس در فارس

۳

سد هایقر به بهره‌برداری رسید

۵

شهردار منطقه ۲ شیراز خبرداد

آغاز عملیات اجرایی پارک ۴ هکتاری حاشیه خیابان محراب به دشت چنار

۴

رئیس علوم پزشکی شیراز هشدار داد

افزایش مرگ کودکان بر اثر کرونا در فارس

۸

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان فارس و بوشهر در نظر دارد در راستای سیاست های ابلاغی جهت تهیه لایه ثبتی املاک و بهنگام رسانی داده های توصیفی املاک دارای اسناد دفترچه ای خود، نسبت به اجرای پروژه GIS و برونسپاری موضوع از طریق برگزاری مناقصه عمومی بین اشخاص حقیقی و حقوقی و با درج آگهی فراخوان عمومی دو مرحله ایی، نسبت به جلب پیمانکار اقدام نماید.

لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت که دارای تخصص ، تجربه و توانایی فنی در این زمینه می باشند دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مناقصه از تاریخ ۰۳/ ۱۴۰۰/۰۵ الی ۱۲/ ۰۵/ ۱۴۰۰ از ساعت ۷:۳۰ صبح الی ۱۳ بعدازظهر به آدرس ذیل مراجعه نمایند . شایان ذکر است:

متقاضیان محترم می بایست مبلغ ۱۴۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بعنوان ضمانتنامه شرکت در مناقصه به پیوست مدارک و فرمهای مربوطه جهت شرکت در مناقصه ارائه نمایند . (شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰)مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح چهارشنبه مورخ ۱۳/ ۰۵/ ۱۴۰۰ می باشد .

اخذ اطلاعات و رویت شرایط مناقصه و دستوالعمل تهیه لایه ثبتی و نمونه متن قرارداد تنظیمی لازم و ضروری میباشد. بدیهی است در صورت عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه سازمان نخواهد بود و شرکت در مناقصه به منزله اطلاع از شرایط مناقصه، رویت دستوالعمل و تایید نمونه قرارداد مربوطه میباشد.

هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا ضروری است در تهیه و تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد. به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد موارد خواسته شده هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

در صورتیکه شرکت کننده در مناقصه شخص حقوقی باشد می بایست شرکت مربوطه مطابق قانون تجارت به ثبت رسیده باشد.

هزینه ثبت قرارداد پرداخت بیمه و مالیات و هرگونه عوارض و کسورات قانونی و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

کارفرما (اداره کل اموال و املاک استان فارس و بوشهر) پس از تشخیص کمیسیون معاملات عمومی ستاد سازمان اموال و املاک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان در مناقصه مختار میباشد.

پیشنهاد دهنده موظف به ارائه کلیه مدارک تحویلی در پاکت لاک و مهر شده مطابق اسناد مناقصه عمومی می باشد.

بازگشایی پاکات پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۳/ ۰۵/ ۱۴۰۰ ساعت ۱۰صبح در محل اداره کل اموال و املاک استان فارس و بوشهر انجام میگیرد. بدیهی است پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی آن ها به همراه کارت شناسایی و یا معرفی نامه، مجاز به حضور در جلسه بازگشایی پاکات بوده و نتیجه مناقصه پس از تصویب در کمیسیون معاملات عمومی سازمان اموال و املاک به برنده نهایی اعلام خواهد شد.

نام پروژه	تعداد پلاک ثبتی (دارای سند تک برگی)	قیمت پایه جهت هر پلاک (ریال)	جمع کل مبلغ پایه(ریال)
تهیه لایه ثبتی، بهنگام رسانی داده های توصیفی و عکسبرداری ژئوتگ املاک دارای سند دفترچه ای جهت ورود به سامانه GIS	۴۲۵	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰

آدرس: شیراز- بلوار ارم - پلاک ۱۳۷

تلفن :۳۲۲۵۰۴۲۲_۳۲۲۵۱۴۴۳ و۳۲۲۵۰۴۲۳ فکس : ۳۲۲۵۱۶۶۳ (کد۰۷۱)

اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (استان فارس و بوشهر)

فروش، طراحی، مشاوره انواع آسانسور

نصب و راه اندازی انواع آسانسور (کششی هیدرولیکی)، اجرا از مرحله آهنکشی تا تحویل استاندارد ، دارنده پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع و معادن

بهترین خدمت رسانی با مناسب ترین قیمت* بازدید و کارشناسی رایگان از چاله آسانسور* با کادری مجرب و جوان

فروش بصورت نقد و اقساط

تخفیف ویژه تا آخر مرداد ماه

مدیریت: عزیززادگان

۳۸۳۸۵۴۰۶-۰۹۱۷۹۳۵۴۳۲۳

مجموعه غذایی بزرگ شاورما

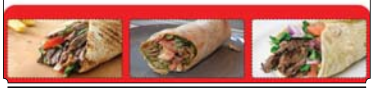
رستوران و بیرون بر، سرآشپزهای استانبولی، پیتزا و ساندویچ، انواع غذاهای آذری و لبنانی، غذاهای سنتی

ساعت کار: ۱۱ الی ۱۶/۳۰ - ۱۹ الی ۲ بامداد

بولوار ستارخان، نبش کوچه۱۴، جنب بانک ملی ایران

۰۷۱۳۶۴۹۱۱۷۳-۰۷۱۳۶۴۹۱۱۵۶

۰۹۱۲۰۳۷۷۰۷۷-۰۹۳۳۳۲۳۶۹۲۶



مشاوره ساخت و ساز در شیراز

مشاوره رایگان در حوزه ساخت و ساز ساختمان در شیراز از نحوه گرفتن پروانه ساخت با رعایت اصول و طرح تفصیلی شهرداری شیراز تا اتمام ساختمان

بررسی و تنظیم قرارداد ساختمانی و تهاتر تنظیم قراردادهای املاکی از جمله مبایعه نامه پیش فروش، مشارکت در ساخت براساس نکات قانون مدنی و عرف بازار کار

قبل از انعقاد قرارداد (مشارکت در ساخت، مبایعه نامه و ..) یا قبل از شروع هر پروژه ساختمانی از متخصصین با تجربه مشاوره بگیرید

آدرس دفتر: معالی آباد، خیابان خلبانان، کوچه۱۶

۰۹۱۷۰۰۴۲۱۳۱

اینستاگرام: amingandomkarr

www.emarateamin.ir

دکوراسیون پارسین

Parsin Décor

اجرای کابینت به صورت اقساطی و تهاتر

اجرای کابینت و تحویل در زمان تعطیلات کرونا و آماده همکاری با انبوه سازان محترم

کابینت مات دارای ۲سال ضمانت، کابینت هایگلاس ایرانی دارای۵ سال و کابینت هایگلاس ترک دارای۱۰ سال ضمانت کتبی

*اجرای کناف به صورت تخصصی (دارای انبار دپو جنس)

*دارای کارگاه خصوصی تولید ومونتاژ کابینت

تحویل به صورت ۱۵ روزه

طراحی و اجرای دکوراسین داخلی به صورت تخصصی

*کابینت با ۳۰ درصد پیش پرداخت جهت شروع کار

*فروش و اجرای کاغذ و لمینت

*کابینت هایگلاس ایرانی و ترک، مات پاک چوب، سوپر برجسته، فرامید، وکیوم، ممبران و..

با خرید بالای ۳۵ میلیون به صورت نقدی یک گاز، هود، سینک از برند معتبر از ما هدیه بگیرید

مشاوره و طراحی ۳D به صورت رایگان

خیابان مشیرشرقی جنب کوچه۱۹

مرئی ۰۹۳۸۲۴۸۷۶۷۱

فست فود تند و تیز

برگر، تنوری، پیتزا، سالاد، سیب زمینی و ...

ساعت کار: ۱۱ الی ۲۴

آدرس: بیست متری سینماسعدی ابتدای هدایت غربی، سمت چپ

۰۹۰۲۵۰۶۸۷۸۷

۰۷۱۳۲۳۵۷۱۴۶