اقتصاد روز

مرکز آمار ایران اعلام کرد

نرخ تورم تولیدکننده کاهش یافت

مرکز آمار ایران اعلام کرد، نرخ تورم تولیدکننده در چهار فصل منتهی به پاییز ۹۸ نسبت به مدت مشابه در سال قبل با کاهش به ۵۰ درصد رسید. تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) در فصل پاییز ۱۳۹۸ به ۲۵،۶ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل ۲۳.۸ واحد درصد کاهش داشته است.تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل کشور نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) در فصل پاییز ۱۳۹۸ به ۰،۳- درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل، ۱.۶ واحد درصد کاهش دارد. کمترین تورم فصلی به ترتیب مربوط به بخش های تولیدی کشاورزی (۴.۵- درصد) و صنعت (۲.۳- درصد) است.بیشترین تورم فصلی تولیدکننده نیز به ترتیب مربوط به بخش های معدن (۶.۵ درصد) و خدمات ۶.۲ درصد است.

***تورم نقطه به نقطه**

تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) در فصل پاییز ۱۳۹۸ به ۲۵،۶ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل ۲۳.۸ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان به ازای تولید کالاها و خدماتشان در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۳۹۸ نسبت به فصل پاییز سال ۱۳۹۷، ۲۵.۶ درصد افزایش دارد. در میان بخش های مختلف تولیدی کمترین نرخ مربوط به بخش برق (۱۰،۹ درصد) و بیشترین نرخ مربوط به بخش معدن (۳۷.۶ درصد) است.

***تورم سالانه**

تغییرات میانگین شاخص کل قیمت تولیدکننده در چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه در سال قبل به ۵۰ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل ۹.۹ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در فصل مورد بررسی، در میان بخش های اصلی تولیدی در کشور، کمترین تورم سالانه مربوط به بخش برق (۲.۳- درصد) و بیشترین آن مربوط به بخش صنعت (۶۱.۵ درصد) است.

نمادهای متوقف بورسی کاهش یافت

ایسنا: آخرین آمار از نمادهای متوقف بورس حاکی از آن است که ۱۸ نماد در این لیست قرار گرفته‌اند، درحالی که پیش از این تعداد این نمادها ۲۴ مورد بود.

۱۸ نماد مذکور به دلایل مختلفی از جمله تعلیق نماد معاملاتی، برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه، تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی، برگزاری مجمع عمومی فوق‌العادی (درخصوص اصلاح اساسنامه)، برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده(انتخاب اعضا)، برگزاری مجمع عمومی فوق العاده(درخصوص تغییر سرمایه)، افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف و افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب متوقف شده‌اند.

کنتورسازی ایران(آکنتور)، لبنیات پاک(غپاک)، کاشی پارس(کپارس) و بانک انصار(وانصار) به دلیل تعلیق نماد معاملاتی و سامان گستر اصفهان (ثامان) به دلیل برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه متوقف شده‌اند.تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی باعث توقف ریخته‌گری تراکتورسازی ایران(ختراک) و برگزاری مجمع عمومی فوق‌العادی (درخصوص اصلاح اساسنامه) باعث توقف قطعات اتومبیل ایران(ختوقا) شده‌اند.مهرکام‌پارس(خمهر)، به دلیل برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده(انتخاب اعضا) و گلوکوزان(غگل)، نوش مازندران(غنوش)، معادن بافق(کبافق)، کاشی و سرامیک حافظ(کحافظ) به دلیل برگزاری مجمع عمومی فوق العاده(درخصوص تغییر سرمایه) متوقف شده‌اند.لیزینگ ایرانیان(وایران)، سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی(وپترو) و بانک تجارت (وتجارت) به ترتیب به دلیل افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف، افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب و افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب(ادامه توقف حداکر برای دو روز کاری) متوقف شده‌اند.

پیش از این و تا تاریخ ۳۰ دی‌ماه، ۲۴ نماد در لیست نمادهای متوقف بورس، جا خوش کرده بودند.

نماینده شیراز در مجلس:

رونق بخش ساخت‌وساز مهم‌تر از اخذ مالیات است

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: در شرایط فعلی اولویت اصلی کشور تقویت و رونق بخش مسکن و ساخت و ساز در کشور است، این موضوع از مسئله اخذ مالیات نیز مهم تر و جدی تر است.

فرج‌الله رجبی عضو کمیسیون عمران مجلس، با اشاره به تدوین پیش نویس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: یکی از مفاد و محورهای این لایحه، مالیات بر عایدی سرمایه مسکن است، در موضوع مالیات بر عایدی سرمایه، توجه به مابه التفاوت مازاد ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام شده، مهم است.

***اخذ مالیات بر عایدی سرمایه مسکن در تمام کشورهای دنیا مرسوم است**

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه مسکن در تمام کشورهای دنیا مرسوم بوده و یکی از راه کارهای اساسی برای مدیریت بازار مسکن است.

***زمان کنونی برای اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن مناسب نیست**

وی ادامه داد: به نظر من البته در شرایط کنونی زمان برای اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن مناسب نیست، زیرا امروز کشور با رکود اقتصادی و افزایش بیکاری مواجه است و اجرای قانون مذکور این مسائل را تشدید می کند.

رجبی گفت: از طرف دیگر اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن موجب می شود که سرمایه از بازار مسکن به دیگر بازارهای اقتصادی منتقل شود که این مسئله موجب بروز تلاطم و تنش اقتصادی در این کشورها می شود، مگر آنکه قانون مالیات بر عایدی سرمایه در تمام بازارهای اقتصادی اجرایی شود.

***اولویت اصلی کشور در شرایط فعلی رونق بخش مسکن و ساخت و ساز در کشور است**

این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: در شرایط فعلی اولویت اصلی کشور تقویت و رونق بخش مسکن و ساخت و ساز در کشور است، این موضوع از مسئله اخذ مالیات نیز مهم تر و جدی تر است. بر اساس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، نرخ‌های مالیات بر عایدی بر اساس مدت تملک به شرح زیر است: یک سال و کمتر حدود ۲۵ درصد، بیش از یک سال تا ۶ سال به ازای هر سال معادل ۲،۵ واحد درصد نرخ مذکور کاهش می‌یابد و ۷ سال و بیشتر حدود ۱۰ درصد خواهد بود.

گزارش «افسانه» از پیامدهای افزایش ۲۰۰ درصدی قیمت لبنیات در یک سال گذشته

دو هزار سوپرمارکت تعطیل شدند

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri73@gmail.com

رکود حاکم بر اقتصاد و بازار کشور، شرایط بسیار پیچیده‌ای را برای فعالان صنف سوپرمارکت داران رقم زده و بسیاری از آنها را مستاصل و درمانده کرده است.

در سالیان گذشته همواره از واحدهای فعال در بخش سوپرمارکت داری و توزیع اقلام و محصولات مورد نیاز مردم (اعم از خوراکی، شوینده و غیره) به عنوان صنفی یاد شده که رکود در آن معنا ندارد، زیرا مراجعه مردم به واحدها و مراکز این چنینی و خرید از آنها، امری اجتناب ناپذیر است؛ توجیهی که چندان دور از واقعیت و غیرمنطقی به نظر نمی‌رسد.

در حالی که بسیاری از خانوارها در دو دوتا چهارتای دخل و خرجشان مانده‌اند، حالا با بالا و بالاتر رفتن قیمت لبنیات دیگر غذای فقیرانه نان و پنیر هم چندان در دسترس نیست و طبقات فقیر جامعه باید قید شیر و پنیر و ماستشان را هم بزنند.

با گذری در خیابان های شیراز به راحتی متوجه می شوید که بسیاری از سوپر مارکت ها و بقالی های قدیم تعطیل شده اند و به مشاغل دیگر رو آروده اند. اما مشکلات اقتصادی سالیان اخیر، این موضوع را به اثبات رساند که نارسایی‌های اقتصادی می‌تواند قواعد، نظریه‌ها و فرضیه‌های مرتبط با این حوزه را در شرایط خاص اقتصادی بی‌معنا سازد. رکود حاکم بر اقتصاد و بازار کشور، شرایط بسیار بُغرنج و پیچیده‌ای را برای فعالان این صنف رقم زده و بسیاری از آنها را مستاصل و درمانده کرده است.

آن طور که کشاورز رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات استان فارس می گوید: در حال حاضر به دلیل صرفه اقتصادی نداشتن، بسیاری از افراد مغازه های سوپری را در شیراز و استان با وسایل رها کرده اند. وی با بیان اینکه در حال حاضر دیگر رمق و انگیزه ای برای مغازه داران و سوپر مارکت های شهر شیراز نمانده است، می گوید: افزایش قیمت و عدم همخوانی هزینه ها با میزان درآمدها باعث شده که مردم دیگر توان خرید از مغازه ها و سوپر مارکت های شهر شیراز را نداشته باشند.

حسین کشاورز در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه سوپر مارکت و لبنیات به عنوان صنف مایحتاج و نیازهای اولیه مردم محسوب می شود، ادامه می دهد: افزایش قیمت لبنیات باعث ایجاد مشکلاتی برای مردم شده است، بطوری که قیمت لبنیات از سه ماه گذشته تاکنون ۱۵ درصد افزایش داشته است. وی در ادامه با بیان اینکه قیمت لبنیات نسبت به سال گذشته تاکنون افزایش ۲۰۰ درصدی داشته است، می افزاید: قیمت اقلامی مانند بنزین بعد از ۶ سال گران شد، اما کالاهای لبنی در طول سال به مرور افزایش پیدا می کند. کشاورز در این باره ادامه می دهد: به عنوان مثال قیمت یک کنسرو لوبیا چیتی که در ماه های گذشته حدود ۶ الی ۷ هزار تومان بود در حال حاضر به ۱۵ هزار تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات استان فارس با اشاره به اینکه سوپر مارکت و لبنیاتی ها ۹۰ درصد مایحتاج زندگی مردم را تامین می کنند، می افزاید: قدیمی ها خوراکی مانند نان و ماست را یک غذای بسیار ارزان بر می شمردند، اما متاسفانه در حال حاضر قیمت یک ماست به ۱۶ هزار تومان رسیده است. کشاورز با اشاره به قیمت شیر هم می افزاید: در حال حاضر قیمت یک لیتر شیر ۵ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات استان فارس هم با بیان اینکه در شرایط فعلی اقشاری چون کارگر و کارمند از پس اندازهای خود در سال های گذشته استفاده کرده ا ند، می افزاید: اما متاسفانه ذخایر این قشر تمام شده است و آن ها با مشکل مواجه شده اند.

رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات استان فارس می افزاید: در حال حاضر هزینه های زندگی به گونه ای شده است که دیگر افراد دلخوشی برای کار کردن ندارند؛ چرا که آن ها بر این باورند که با حقوق اداره کار نمی توانند چرخ زندگیشان را بچرخانند و این در آمدها دیگر کفاف اجاره خانه، خوراک و ..... را نمی دهد. به گفته وی، با درآمدهای موجود و حداقل حقوق، سبد خواروبار مردم پر نمی شود.

کشاورز در ادامه با اشاره به اینکه درخواست های مغازه داران برای تعطیلی و ابطال پروانه کسب بسیار افزایش یافته است، می افزاید: هر هفته ۴۰ الی ۴۵ پرونده برای ابطال به هیئت مدیره اتحادیه ارسال می شود.

رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات استان فارس با بیان اینکه به صورت میانگین حدود دو نفر در مغازه ها و سوپر مارکت های شهر شیراز فعالیت می کنند، ادامه می دهد: دولت همواره بر این باور است که هزینه اشتغال برای هر نفر حدود ۱۰۰ میلیون تومان است، بنابراین بیکاری هر نفر ضرر بیش از ۱۰۰ میلیون تومانی را برای دولت ایجاد می کند.

وی با اشاره به اینکه ۵۰ درصد صنف و اتحادیه سوپر مارکت ها بازنشسته ها هستند، می گوید: به دلیل اینکه شغل سوپر مارکتی نیاز به حرفه و مهارت ندارد، بازنشسته ها جهت تامین برخی نیازهایشان اقدام به راه اندازی سوپر مارکتی می کنند که تعطیلی این مغازه ها باعث ایجاد هزاران مشکل برای این افراد می شود.

وی می گوید: افرادی که اقدام به تعطیلی مغازه ها می کنند دیگر نمی توانند شغل و مغازه ای مجدد راه اندازی کنند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر به دلیل مشکلات اقتصادی موجود مردم به ندرت از خرید مواد و محصولات بهداشتی استقبال می کنند، می گوید: این مهم توانسته بر روی بهداشت خانواده ها نسبت به سال های گذشته تاثیر بگذارد، بطوری که فروش مغازه ها و سوپر مارکت ها در سطح شیراز و استان به شدت کاهش یافته است.

کشاورز در ادامه با بیان اینکه مردم در حال حاضر تنها به خرید مایحتاج ضروری و محصولات لبنی بسنده می کنند، می گوید: افزایش قیمت ها سبب شده که در بسیاری از محصولات کمتر خرید انجام گیرد.

رئیس اتحادیه سوپر مارکت و لبنیات فارس خاطر نشان می کند: اگرچه در گذشته مردم همیشه در سفره و وعده های غذایی باید از محصولات لبنی مانند شیر، ماست دوغ و .... استفاده می کردند اما در حال حاضر میزان فروش شیر و محصولات لبنی کمتر شده است، بطوری که مردم در مصرف محصولات لبنی بسیار مراعات می کنند.

**

یکی از شهروندان درباره گرانی مواد لبنی می گوید: یادش بخیر، قدیم‌ترها طعم واقعی شیر و ماست را احساس می‌کردیم و از خوردن آن لذت می‌بردیم، اما اکنون وقتی به شیرهای بسته‌ای معمولی که در بازار ارزان‌تر از بقیه شیرها هستند، نگاه می‌کنیم با مایعی مواجه می‌شویم که فقط رنگ شیر دارد و انگار با کلسیم قهر است. وی می افزاید: علاوه بر مزه و کیفیت، مشکل دیگر گرانی شیرهای موجود در بازار است. خانوارهایی با درآمد ثابت تاب این گرانی‌ها را ندارند و مجبور می‌شوند آن را از سبد غذایی خود حذف کنند، چون به آن به چشم کالایی نگاه می‌کنند که در اولویت‌های آخر خانواده قرار می‌گیرد.

این شهروند بیان می کند: شیر و دیگر انواع لبنیات در یک سال گذشته برای چندمین بار با افزایش قیمت مواجه شده اند، درحالی که گفته می‌شود این محصولات، سلامتی مردم را تضمین می‌کنند. مردم توان خرید لبنیات با بهایی بیش از قیمت‌های فعلی را ندارند چون بهای همه کالاها از جمله شیر در ۲ سال گذشته با شیبی تند و در چند مرحله بالا رفت.

قیمت میلگرد تا پایان سال افزایشی است

قیمت میلگرد در دوماه گذشته بیش از ۵۰درصد افزایش یافته است و به دلایل مختلف نوسانات بسیاری را تجربه می‌کند. این افزایش قیمت برای بسیاری کارشناسان نقاط مبهمی دارد.

رضا شهرستانی، عضو انجمن ملی فولاد یکی از دلایل افزایش قیمت را، اختلاف فاحش قیمت بین ورق و میلگرد عنوان کرد که بیشتر برای شرکت‌هایی که ورق تولید می‌کنند مقرون به صرفه است و تولیدکنندگان مجبور به تامین مواد اولیه خود به هر قیمتی هستند. همچنین به خاطر فصل زمستان و افزایش دمای هوا، فشار گاز بالا رفته و برخی از واحدهای فولادی به خاطر احیا مستقیم، سیستم‌های خود را خاموش کرده‌اند که باعث شده مواد اولیه برای شمش کمیاب شده است. نکته دیگر این است در تولید آهن اسفنجی کمبود گندله، تولید گندله کمبود کنسانتره و در تولید کنسانتره کمبود سنگ آهن در کشور وجود دارد، لذا به دلیل وضع موجود زنجیره، به خاطر کمبود مواد اولیه و شمش است برای نوردکاران که آن را به میلگرد تبدیل کنند، قیمت‌ها افزایشی شده است اما با توجه به این رشد قیمتی، تازه به قیمت‌های جهانی رسیده‌ایم.

در ادامه این گزارش، محمد آزاد رئیس سابق اتحادیه آهن فروشان، افزایش قیمت آهن و میلگرد را بی‌جهت غیرمنطقی دانست و بیان داشت: بخشی از این افزایش ناشی از نوسانات ارز و قیمت‌های جهانی است. متاسفانه وقتی قیمت‌ها دستکاری می‌شود؛ به طور مثال قیمت شمش در بورس افزایش می‌یابد، طبیعتا بر روی میلگرد که محصول شمش است تاثیر زیادی می‌گذارد.

آزاد شایعه دپو میلگرد توسط دلالان را یکی دیگر از دلایل افزایش قیمت ها بیان کرد و ادامه داد: دلالان میلگرد و شمش را به خاطر افزایش ساخت وساز در سال ۹۹ خریداری و دپو می‌کنند اما نمی‌دانند که تولید کارخانجات به حدی است که کمبود در بازار وجود نخواهد آمد و مصرف‌کننده هر زمانی که بخواهد، می‌تواند آهن خریداری کند. علاوه بر این مصرف در کشور بالا نرفته که باعث افزایش قیمت‌ها شود تولید خیلی بیشتر از مصرف است. همچنین میلگرد کالایی است که به قابلیت صادرات دارد اما صرفا خود تولیدکننده می‌تواند آن را صادر کند. یعنی اگر سودجویان به قصد صادرات از بورس و یا درب کارخانه خرید می‌کنند باید بدانند به هیچ عنوان نمی توانند محصول را صادر کنند.

وی یکی دیگر از دلایل اصلی افزایش قیمت را نگرانی مردم از پایین آمدن ارزش پول ملی عنوان کرد که برای جلوگیری از آن سرمایه خود را به کالا تبدیل می‌کنند، حال این کالا می تواند هرچیزی باشد مانند سکه، ارز، طلا، آهن و...

مسعود رستمی کارشناس ارشد بازار سرمایه دلیل اصلی افزایش قیمت آهن را توزیع قطره چکانی کارخانه‌های فولادی دانست و اینکه عرضه محصولات فولادی به دست مصرف کننده واقعی نمی‌رسد و بیشتر به دست واسطه‌ها تحویل داده می‌شود. به طور مثال تولیدکننده‌ای که سالانه ۱۰۰هزار تن تولید دارد، بعد از ثبت درخواست در سامانه بهین‌یاب،

نهایتا چهار تا پنج هزار تن در ماه به آن اختصاص می‌یابد که این باعث می‌شود تولیدکننده نیاز خود را از بازار تهیه کند که باعث ایجاد بازار سیاه می‌شود.

این کارشناس تصریح کرد: این افزایش قیمت متاثر از صنایع بالادستی است. وقتی فولاد خوزستان اسلب و شمش را گران می‌کند، بالطبع برروی میلگرد نیر تاثیر می‌گذارد، یا وقتی فولاد مبارکه قیمت پایه‌ای خود را نسبت به هفته گذشته ۳۰درصد افزایش می‌دهد، باعث ایجاد شوک و گرانی کاذب در بازار می‌شود.

در پایان گفتنی است؛ قیمت میلگرد در دو ماهه گذشته ۴۲۰۰تومان بوده که امروز به ۶۲۰۰تومان رسیده است یعنی ۵۰درصد رشد غیرعقلانی و غیرمنطقی داشته است.

اقتصاد روز

مسکن چگونه به اشتغالزایی و رشد اقتصادی کمک می‌کند

ایسنا: یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مسکن ظرفیت زیادی برای کمک به اقتصاد کشور دارد، گفت: با ساخت ۲۰۰ هزار مسکن روستایی معادل ۴۰۰ هزار شغل پایدار ایجاد می‌شود و از آنجاکه معادل ۲۰ درصد از رشد تولید ناخالص داخلی مربوط به مسکن است، طرح مسکن مهر با هدایت اعتباری و افزایش پایه پولی باعث جبران کاهش درآمدهای نفتی در رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و تولید ناخالص داخلی شده است.

محمد هادی سلیمی‌زاده با بیان اینکه بخش مسکن ظرفیت زیادی برای کمک به اقتصاد کشور دارد، اظهار کرد: در این زمینه، مسکن روستایی با بافت قدیمی به دلیل آسیب‌هایی که در اثر سیل و وقایع طبیعی می‌بینند، اهمیت زیادی دارد و بدین منظور مشکلات افراد ساکن در روستا را بیشتر می‌کند.وی ادامه داد: در حال حاضر معادل ۵.۵ میلیون مسکن روستایی داریم که تعداد خانوارها در این مناطق به دلیل اینکه دو خانواده در یک خانه زندگی می‌کنند، نسبت به تعداد خانه‌ها بیشتر است. همچنین، بیش از سه میلیون مسکن فرسوده در روستاها وجود دارد و طبق قانون اساسی داشتن مسکن یکی از حقوق اساسی هر انسانی است.

***ترمیم ۷ درصدی مسکن روستایی در سال‌های ۹۴ تا ۹۷**

این کارشناس اقتصادی افزود: در سال‌های مختلف، دولت‌ها تلاش کرده‌اند بافت‌های فرسوده در روستاها را اصلاح کنند؛ به‌گونه‌ای که در سال‌های ۷۴ تا ۸۴ حدود دو درصد از آن میزانی که در این زمینه نیاز بوده اصلاح شده و در سال‌های ۸۴ تا ۹۴ توجه بیشتری به حوزه مسکن شده است. همچنین در سال‌های ۹۴ تا ۹۷ اصلاحات بیشتری در این زمینه صورت گرفته است؛ به‌گونه‌ای که معادل هفت درصد از بافت‌های فرسوده ترمیم شده است.

***الزام ساخت ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در سال جاری**

وی با اشاره به اینکه امسال تعیین شده تا ۲۰۰ هزار تا مسکن روستایی ساخته شود، گفت: ساخت این تعداد مسکن با هزینه ۴۰ میلیون تومانی برآورده می‌شود که در مجموع معادل ۸۰۰۰ میلیارد تومان به منابع مالی احتیاج دارد و مشکلی برای تامین مالی آن وجود ندارد، بلکه این موضوع به یک همت کافی احتیاج دارد تا دیگر روستائیان در اثر سیل و حوادث طبیعی در بخش مسکن دچار مشکل نشوند.

***اشتغال ۴۰۰ هزار نفری با ساخت ۲۰۰ هزار مسکن روستایی**

به گفته این کارشناس اقتصادی، هر ۱۰۰ متری که ساخته شود به صورت پایدار دو شغل مستقیم ایجاد می‌کند و اگر همین ۲۰۰ هزار مسکن روستایی ساخته شود، معادل ۴۰۰ هزار شغل در سال ایجاد می‌شود. همچنین از آنجاکه معادل ۲۰ درصد از رشد تولید ناخالص داخلی مربوط به مسکن است، این حوزه باعث شد در سال‌های تحریم نفتی، رشد اقتصادی کاهش نیابد، زیرا طرح مسکن مهر با هدایت اعتباری و افزایش پایه پولی، این کاهش درآمدهای نفتی را جبران کرد و اشتغال و تولید ناخالص داخلی را توسعه داد.

***تحقق ۴۰ درصدی سرمایه ناخالص با مسکن**

سلیمی‌زاده در پایان خاطر نشان کرد: معادل ۴۰ درصد از سرمایه ناخالصی که دنبال آن هستیم، بخشی از آن در حوزه مسکن می‌تواند محقق شود. همچنین اگر این حوزه که معادل پنج تا شش درصد تورم کشور مربوط به آن است، کنترل شود و تقاضای زیادی که در این حوزه از سوی مردم وجود دارد را می‌توان از این حوزه مولد در راستای توسعه استفاده کرد.

قیمت دلار آمریکا در صرافی‌های بانکی۱۳,۶۰۰تومان

مهر: قیمت هر دلار آمریکا (اسکناس)، روز گذشته (چهارشنبه) در صرافی‌های بانکی، برای خرید ۱۳,۳۰۰ تومان و برای فروش ۱۳,۶۰۰ تومان بود. قیمت هر دلار آمریکا (اسکناس)، دیروز در صرافی‌های بانکی، بدون تغییر نسبت به آخرین معاملات هفته جاری (دوشنبه)، برای خرید ۱۳,۳۰۰ تومان و برای فروش ۱۳,۶۰۰ تومان بود. روز گذشته قیمت خرید و فروش یورو هم ثابت ماند به طوری که صرافی‌های بانکی هر یورو (اسکناس) را ۱۴,۸۰۰ تومان می‌خریدند و ۱۵,۱۰۰ تومان می‌فروختند.

چگونه نرخ رشد اقتصادی بهتر شد؟

ایسنا: در حالیکه طبق اطلاعات مرکز آمار، نرخ رشد اقتصادی در ۹ ماهه ابتدای امسال بهبود پیدا کرده است، یک کارشناس اقتصادی می‌گوید این بهبود بر اثر تورم موجود در اقتصاد ایجاد شده و اگر تورم را از رشد اقتصادی جدا کنیم، با عدم بهبود نرخ رشد اقتصادی مواجه می‌شویم که باید برای بهبود این نرخ در آینده سعی کنیم میزان تولید ناخالص داخلی به خصوص میزان تولید نفت را افزایش دهیم.

طبق جدیدترین اطلاعات منتشر شده از مرکز آمار، نرخ رشد اقتصادی در ۹ ماهه ابتدایی امسال بهبود یافته است؛ به گونه‌ای که این نرخ بدون نفت به صفر و با احتساب نفت به منفی ۱,۷ درصد رسیده است. گفتنی است؛ در این زمینه حوزه‌هایی همچون صنایع و معادن (بدون نفت)، ساختمان، مستغلات، کرایه و خدمات کسب و کار و بخش کشاورزی بیشترین سهم را در ایجاد رشد اقتصادی کشور داشته‌اند.

در این راستا، مهدی تقوی - یک کارشناس اقتصادی - با بیان اینکه نرخ رشد منفی اقتصادی در بخش نفت نشان دهنده کاهش صادرات این محصول است، گفت: اکنون میزان تولید ناخالص داخلی نسبت به گذشته کمتر شده است که در پی آن رشد اقتصادی

هم منفی می‌شود.

وی درباره بیشترین سهم رشد اقتصادی در حوزه‌هایی همچون صنایع و ساختمان، اظهار کرد: عاملی که باعث شده این بخش‌ها در نرخ رشد اقتصادی در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری، سهم بیشتری داشته باشند، این است که در این حوزه‌ها تقاضا برای محصولات و خدمات ارائه شده در حوزه‌های ذکر شده زیاد بوده که در نتیجه این امر، نرخ رشد اقتصادی هم بهبود یافته است.

این اقتصاددان ادامه داد: با وجود تحریم‌ها و شرایط سخت اقتصادی کشور، مقداری سخت است که اقدامی در جهت بهبود بیشتر نرخ رشد اقتصادی صورت گیرد، زیرا اکنون صادرات نفت ما که نقش بسزایی در افزایش تولید ناخالص داخلی دارد، نسبت به گذشته کاهش پیدا کرده است.

***افزایش نرخ رشد اقتصادی با افزایش تولید ناخالص داخلی**

وی اضافه کرد: رشد اقتصادی زمانی افزایش پیدا می‌کند که تولید ناخالص داخلی افزایش یابد و تولید ناخالص داخلی شامل عرضه کالا و خدماتی همچون نفت است. تورم حال حاضر در اقتصاد کشور هم عاملی تاثیرگذار در بهبود نرخ رشد اقتصادی در ۹ ماهه ابتدای سال جاری است؛ زیرا ممکن است در زمان ذکر شده، تولید ناخالص داخلی زیادی هم نبوده اما تورم این رشد اقتصادی را افزایش داده است.

تقوی در پایان با بیان اینکه اگر تورم را از تولید ناخالص داخلی جدا کنیم، متوجه می‌شویم که نرخ رشد اقتصادی منفی بوده و بهبودی هم پیدا نکرده است، خاطر نشان کرد: در این زمینه، اگر بتوانیم سهمیه نفت اوپک کشور و آن دو میدان نفتی پیدا شده را در تولید و افزایش این محصول بکار بگیریم، در نتیجه این امر، تولید ناخالص داخلی و نرخ رشد اقتصادی هم افزایش پیدا می‌کند.

آغاز طرح مقابله با قاچاق لوازم خانگی از فروشگاه‌های بزرگ

ایسنا: به گفته سخنگوی انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی، اجرای طرح برخورد با کالاهای بدون شناسه از چهارشنبه، ۱۶ بهمن ماه از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز آغاز شده، در حال انجام است و در مرحله اول آن هایپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های بزرگ بررسی می‌شود.

اوایل دی ماه وزارت صمت اعلام کرد که تمامی تولیدکنندگان و تشکل‌های صنعتی لوازم خانگی تولید داخل تا ۱۵ دی ماه فرصت دارند که برای ۸ گروه کالایی خود فرایند ثبت و اخذ شناسه را انجام دهند و برای کالاهای خود شناسه دریافت کنند و بعد از این تاریخ هر کالایی که در سطح بازار شناسه کالا نداشته باشد کالای قاچاق تلقی می‌شود. اما این مهلت تا ۱۵ بهمن ماه تمدید شد و طبق اعلام انجمن صنایع لوازم خانگی طرح برخورد با لوازم خانگی بدون شناسه از چهارشنبه، ۱۶ بهمن ماه از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز آغاز شد.

البته محمدرضا غزنوی، سخنگوی انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی، اعلام کرد که در مرحله اول اجرای این طرح، هایپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های بزرگ بررسی می‌شود. وی با بیان اینکه اجرای

آیین‌نامه شناسه و رهگیری کالا موضوع ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز یک طرح زیرساختی است، تصریح کرد: بنابراین برای جلوگیری از ایجاد هر گونه تنش، این طرح پله‌پله اجرا می‌شود.

سخنگوی انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی همچنین اجرای این طرح را نیازمند کار فرهنگی دانست و گفت: اجرای طرح برخورد با لوازم خانگی بدون شناسه نیازمند همکاری تولیدکنندگان، بازار و سایر دستگاه‌ها است. البته اجرای این طرح شروع شده است و با احتیاط و برنامه‌ریزی خاصی پیش می‌رود، با این حال اجرای آن مانند کارهای دیگر امکان اجرای یک شبه آن وجود ندارد.

غزنوی در پایان در پاسخ به اینکه چه تعداد از تولیدکنندگان به درج شناسه بر کالاهای خود اقدام کردند، گفت: اجرای این طرح به نفع تولیدکنندگان است و تقریبا همه شناسه‌های کالا را درج کردند، اما در مواردی ممکن است دسترسی تولیدکنندگان به این شناسه‌ها با مشکلاتی مواجه شده باشد که این مسئله استثنا است و برای همه نیست. وی درباره تعداد کالای قاچاق جمع شده تاکنون نیز اظهار بی‌اطلاعی کرد و گفت که اطلاعات دقیق در این زمینه در اختیار ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز است.

آئین‌نامه اجرایی شناسه‌های کالا و رهگیری کالا موضوع ماده (۱۳) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اواخر شهریور ماه ۱۳۹۵ از سوی اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهوری، برای اجرا ابلاغ شد. ماده ۲۰ این آئین‌نامه مسئولیت اجرای آن را به وزارت صنعت، معدن و تجارت محول کرده و طبق ماده ۱۲ آن وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) موظف است «امکان ثبت شناسه رهگیری و دریافت گواهی الکترونیکی را در سامانه جامع تجارت فراهم کند و یکتا بودن شناسه‌های رهگیری را در سطح تمامی کالاهای مشمول، تضمین کند».