اقتصاد روز

پرداخت معوقات حق مسکن کارگران از ابتدای سال

ایسنا: یک مقام مسئول کارگری معتقد است حق مسکن شامل بخشنامه دستمزد شورای عالی کار است و معوقات آن باید از ابتدای سال به کارگران پرداخت شود.علی اصلانی، با اشاره به ارسال مصوبه افزایش حق مسکن کارگران به هیئت وزیران گفت: حق مسکن جزو دیون کارگران به شمار می رود و هیچ سالی نبوده که معوقات آن پرداخت نشده باشد. لذا امیدواریم مصوبه حق مسکن که شامل بخشنامه دستمزد شورای عالی کار است زودتر تصویب و معوقات آن از ابتدای امسال به طور کامل به کارگران پرداخت شود.

اصلانی با تاکید بر تصویب هرچه سریع تر مصوبه افزایش حق مسکن گفت: متاسفانه به دلیل تاخیر در تصویب حق مسکن، بعضا شایعاتی مبنی بر از دستور خارج کردن مصوبه را می شنویم و گله مندیم که در جلسه۱۷خرداد شورای عالی کار، تنها مبلغ کمک هزینه مسکن به تصویب رسید و زمان و تاریخ اجرای مصوبه مورد توجه قرار نگرفت.به گفته اصلانی، در شرایط اقتصادی حاضر، وضع معیشت کارگران چندان مساعد نیست و بیگانگان روی برنامه های اقتصادی کار می کنند و در تلاشند از راههای مختلف ضربه بزنند و جامعه را تحریک کنند؛ لذا در این شرایط از دولتمردان می خواهیم که از کارگران که به سختی زندگی می گذرانند در برابر فشارها حمایت کنند.

ایسن مقام مسئول کارگری با ابراز خرسندی از همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: دولت و وزارت کار گام بزرگی در جهت همسان سازی حقوق بازنشستگان برداشتند و مبلغ مورد نیاز را برای اجرای آن اختصاص دادند. احکام این افزایش از اول مرداد ماه صادر و اجرا می شود و با همسان سازی حقوق ها، معیشت مسنمری بگیران و بازنشستگان تامین اجتماعی تقویت خواهد شد

وزیر راه و شهرسازی:

شناسایی افرادی که مالک بیش از ۹۰ واحد مسکونی در تهران هستند

ایلنا: وزیر راه و شهرسازی گفت: با ایجاد بستری از دادهها که از طریق سامانه املاک و اسکان ایجاد شده، مشخص شد افرادی مالک بیش از ۸۰ تا ۹۰ واحد مسکونی فقط در تهران هستند.محمد اسلامی درباره بازار مسکن در کشور اظهار داشت: قیمتها دربازار مسکن واقعی نیستند و بازار دچار التهاب شده و قیمت مسکن حباب دارد. وی ادامه داد: در اندازهگیری سهم از در کالا و خدمات می‌بینیم که کالا و خدمات وابستگی صد درصدی به ارز ندارند. برای مثال در بخش ساختمان چه وابستگی ارزی داریم؟ اتفاقی که در بازار مسکن رخ داد متاثر از حرکت نرخ ارز و هم پیمایی آن با نرخ تورم بود که بازارهای موازی هم مانند سکه، طلا و... دچار همین وضع شدند. وزیر راه و شهرسازی افزود: وقتی قیمتها در بازارهای موازی بالا می‌رود باعث می‌شود که در سایر بازارها هم شاهد رشد قیمتها باشیم و با افزایش قیمتها در سایر بازارها، عده‌ای قصد دارایی خود مانند مسکن را هم افزایش می‌دهند. اما نکته مهم در بازار مسکن این است که میزان معاملات نسبت به سال گذشته ۷۰ الی ۸۰ درصد کاهش یافته، در این شرایط مگر می‌شود کسی از صحت و سقم وضع مسکن در بازار صحبت کند.اسلامی درباره معاملات انجام شده گفت: موضوع مهم‌تر این است که بیش از ۶۰ درصد واحدهایی که در اردیبهشت و خردادماه معامله شده‌اند، واحدهای بزرگ با متراژ بیش از ۱۶۰ تا ۱۸۰ متر هستند، این معاملات نشان‌دهنده آن است که پولهای سفته بازی و سوداگرانه برای سرمایه‌گذاری وارد بازار مسکن شده‌اند.

توضیحات رئیس کمیسیون عمران درباره محورهای طرح تولید انبوه مسکن

عدم عرضه بخشی از مصالح ساختمانی در بورس

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در تدوین طرح تولید انبوه مسکن به دنبال افزایش تسهیلات خرید مسکن و کاهش سود این وام ها از ۱۸ درصد به حدود ۹ تا ۱۲ درصد هستیم، البته این میزان سود هنوز نهایی شده است. محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به محورهای طرح کمیسیون عمران برای تولید انبوه مسکن، گفت: در شرایط کنونی کشور با کمبود شدید مسکن مواجه است که این مسئله موجب افزایش چشمگیر قیمت ها در بازار شده، حال مجلس در حال تدوین طرح تولید انبوه مسکن با همکاری مرکز پژوهش ها و کارشناسان، مسئولان وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و انبوه سازان است.بحث تولید مسکن همواره تحت تأثیر عواملی مانند تأمین زمین، ارائه تسهیلات و مصالح ساختمانی بوده است. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی گفت: بحث تولید مسکن همواره تحت تأثیر عواملی مانند تأمین زمین، ارائه تسهیلات و مصالح ساختمانی بوده است، حال خوشبختانه با توافق وزارت راه و وزارت جهاد کشاورزی، اراضی حرایم شهرها با وسعت حدود ۲۵۰ هزار هکتار برای اجرای پروژه ها اختصاص داده می شود.

#افزایش سهم وام مسکنی از تسهیلات کل کشور

رضایی کوچی گفت: تاکنون میزان تسهیلات بخش مسکن از کل وام های ارائه شده، تنها هفت درصد برای بخش مسکن در نظر گرفته می شد، حال در طرح جدید این میزان از ۷ درصد به ۲۰ درصد افزایش یافته است، از طرف دیگر ما به دنبال افزایش تسهیلات خرید مسکن و کاهش سود این وام ها از ۱۸ درصد به حدود ۹ تا ۱۲ درصد هستیم البته این میزان سود هنوز نهایی شده است.

وی گفت: در شرایط کنونی قیمت مصالح ساختمانی بسیار گران است، افزایش قیمت مصالح دلیل صادرات یا عرضه آن در بازار بورس است، حال چون قیمت ها در بازار بورس واقعی نیست، قیمت ها به صورت چشمگیری بالا می رود، حال ما در تدوین طرح به دنبال آن هستیم که بخشی از مصالح ساختمانی تولیدی در داخل کشور در بازار بورس عرضه نشده و این میزان را با قیمت مناسب برای اجرای طرح های انبوه سازی مسکن در نظر بگیریم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس افزود: کاهش عوارض و تعرفه شهرداری ها، نظام مهندسی و سازمان های آب، برق و گاز نیز می تواند در کاهش قیمت تمام شده مساکن انبوه اثرگذار باشد که ما این مباحث را نیز دنبال می کنیم.

گزارش «افسانه» از عرضه سهام شرکت های که در بازار بورس حتی یک سوله هم ندارند

بازی با سهام بدون پشتوانه

* عدم مدیریت اقتصادی باعث شده که سرمایه ها سرگردان بمانند و هر روز پول مردم به سمت خرید دلار، سکه، مسکن، خودرو و... هدایت شود
* سهام بعضی از شرکت ها مانند پتروشیمی جهرم و ممسنی بدون حضور فیزیکی در حال عرضه و فروش در بازار است
* دولت با هدف اینکه پول هایی که از بورس خارج می شود را به سمت بانک ها هدایت کند نرخ سود بانک ها را افزایش داد

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۳@gmail.com

ادامه از ۱

وی با بیان اینکه در حال حاضر دولت به دلایل متعدد از بازار سرمایه حمایت می کند، می گوید: نباید فراموش کرد که این اتفاق در بحث کلان امری مناسب و پسندیده است چرا که این حمایت همراه با پشتوانه کافی و منطق مناسب اقدامی ارزشمند است.

جمال رازقی در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه این سخن که دولت تنها سهام شرکت های بزرگ را در بورس ارائه و حمایت می کند، غیر منطقی است، می افزاید: البته این نکته قابل ذکر است که مردم از سهام شرکت های بزرگ و دولتی استقبال گسترده ای دارند. رئیس اتاق بازرگانی فارس با اشاره به اینکه سهام بعضی از شرکت ها مانند پتروشیمی جهرم بدون حضور فیزیکی در حال عرضه و فروش است، می گوید: عرضه چنین سهام هایی در بازار بورس از نکاتی است که جای سوال دارد و مسئولان مربوطه باید پاسخگوی آن باشند.

این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه تامین مالی تولید و جذب نقدینگی های سرگردان از اهداف مهم عرضه سهام های شرکت ها در بورس به شمار می رود ادامه می دهد: بی شک تداوم بازار بورس یکی از موضوعات و نکات پسندیده است اما رشد منفی دارند از نکات مبهم بازار بورس در کشور ایران به شمار می رود.

رئیس اتاق بازرگانی فارس با اشاره به اینکه در حال حاضر بورس در کشورهایی مانند ایران و ونزوئلا در حال رشد است، ادامه می دهد: بی شک عرضه سهام کارخانه ها در بازار بورس برای بیشتر تولید کنندگان در جهت توسعه فعالیت کارخانه و واحدهای تولیدی که در اختیار دارند اقدامی مثبت و پسندیده است، این در حالی است که بازگشت پسول بورس در چرخه تولیدید یکی از نکات مثبت به شمار می رود.

کشورهای خارجی سرمایه های سرگردان وجود ندارد ادامه می دهد: اما متاسفانه در کشور ما عدم مدیریت اقتصادی باعث شده که سرمایه ها سرگردان بمانند و هر روز پول مردم به سمت خرید دلار، سکه، مسکن، خودرو و ..... هدایت شود.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس با اشاره به اینکه عدم مدیریت متوازن در حوزه اقتصادی باعث شده که افراد و سرمایه گذاران واقعی زمین گیر شوند، می افزاید: در حال حاضر مردم از سر ناچاری و سر درگمی اقدام به سرمایه گذاری در بورس کرده اند که پس از مدتی عده ای از آن ها ورشکست می شوند و عده ای دیگر به سرمایه های هنگفتی دست پیدا می کنند.

وی با اشاره به اینکه افزایش نرخ دلار بعضی از افراد را یک شبه سرمایه دار می کند ادامه می دهد: اگر یک فرد تولید کننده حدود ۵ میلیارد دلار از محصولاتش را انبار کرده باشد در یک شب سرمایه وی به ۵۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده است. رئیس خانه صمت فارس با اشاره به اینکه اقشار آسیب پذیر و افرادی که دارای حقوق ثابت هستند توان این گرانی های یک شبه محصولات را می پردازند، ادامه می دهد: موضوع بورس در کشور ایران با هیچ کدام از موضوعات علمی منطبق نیست و نباید فراموش کرد که بورس در کشورهایی که دارای پشتوانه تولید محصولات با کیفیت هستند رونق می گیرد و افزایش پیدا می کند. شرفی با اشاره به اینکه سهام بعضی از عناوین و اسم هایی که در بورس هستند بدون هیچ پشتوانه ای افزایش پیدا می کنند، ادامه می دهد: به عنوان مثال سهام پتروشیمی ممسنی بدون هیچ پشتوانه و حتی یک سوله در بورس در حال گران شدن است.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس با تصریح به اینکه در حال حاضر مردم در بازار سرمایه سرگردانند می افزاید: مردم به هیچ عنوان در بازار بورس مقصر نیستند.

** در حال حاضر حباب بورس در حال شکستن است

رئیس خانه صمت فارس با بیان اینکه در حال حاضر حباب بورس در حال شکستن است، می گوید: مسئولان در تلاشند تا نرخ سود بورس را به صورت پلکانی کاهش دهند.

سهراب شرفی در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه دولت با هدف هدایت مجدد سرمایه های مردم به سمت بانک ها مجددا نرخ تسهیلات را افزایش داد، می افزاید: در شرایط فعلی مجددا شاهدیم که سرمایه های مردم در حال هدایت به سمت بانک ها است. وی با بیان اینکه سرمایه گذاری در بورس توانست در مقطعی از زمان پول های مردم را در این بخش جمع آوری کند، ادامه می دهد: نباید فراموش کرد که بورس باید با یک پشتوانه قوی وارد بازار شود اما به دلیل اینکه بورس در ایران از پشتوانه خوبی برخوردار نبود و ارزش سهام کارخانه ها بدون هیچ پشتوانه ای افزایش پیدا می کند، بنابراین خارج می شود را به سمت بانک ها هدایت کند نرخ سود بانک ها را افزایش داد، می افزاید: این مهم بیانگر این موضوع است که رشد سهام به پایان رسیده است.

رئیس خانه صمت فارس در ادامه با بیان اینکه هنوز جای سوال است که افراد چگونه و با چه استدلالی بر این باورند که سرمایه ها باید به سمت تولید هدایت شود می افزاید: بر فرض مثال تمام سرمایه های موجود به سمت تولید هدایت شود و مجموعه و کارخانه های تولیدی استان با تمام تلاش خود محصولات را تولید کنند، اما فروش این محصولات تولید شده در بازارهای دنیا از سوال ها و نکات قابل توجه است.

شرفی با اشاره به اینکه به هیچ وجه در دیر یا زود این حباب شکسته خواهد خورد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس در ادامه با اشاره به اینکه دولت با این هدف که پول هایی که از بورس

اقتصاد روز

فعلا منتظر یارانه ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی کرونا نباشید

ایسنا: پرداخت کمک ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی کرونا در چهارماهی که پیش بینی شده بود به پایان رسیده و هنوز خبری از تصمیم برای ادامه این پرداخت نیست؛ فعلا مشمولان منتظر دریافت در تیرماه نباشند.

از اسفندماه قرار بر این شد که به مدت چهار ماه برای جبران بخشی از آسیب ناشی از شیوع وبروس کرونا و هزینه‌های سنگین آن هر ماه مبلغی بین ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان برای مشمولان واریز شود.مبلغ تعیین شده برای حدود سه میلیون نفر و در خانوارهایی بود که هیچ گونه درآمدی نداشتند و در پایان هر ماه به حساب یارانه آنها واریز شد. البته دولت با یک مرحله دیگر به بهانه ماه مبارک رمضان در مجموع پنج مرحله واریز انجام دادو خردادماه پایان این بسته حمایتی بود. اما این‌که با توجه به شرایط موجود و ادامه اوضاع ناشی از ویروس کرونا آیا همچنان پرداخت ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی ادامه پیدا می‌کند یا خیر، موضوعی است که دریافت اطلاعات از سازمان برنامه و بودجه نشان می‌دهد که با توجه به این‌که تصمیم‌گیری در دولت و ستاد ملی مقابله با کرونا در این رابطه صورت نگرفته، فعلا برای تیرماه واریز این یارانه انجام نخواهد شد، اما در صورتی که هرگونه تصمیم‌گیری در این رابطه انجام شود سازمان برنامه و بودجه با تامین مالی پرداخت را انجام می دهد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرحمت اله حیدری فرزند سیدعباس به شماره شناسنامه ۲۹۰۳ صادره از شیراز در اعیانی شیدائگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۰/۴۶ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۲۵۳ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۷۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۶۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه کشاورزی ارشدی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۱۸۵۵ صادره از شیراز در یک سهم مشاع از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۷۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۶۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۷ صادره از شیراز در یک سهم مشاع از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۸۰/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۲۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۶۷-۱۳۹۹/۳/۲۷ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه متقاضی مرحوم محمد کشاورزی ارشدی، خانم ها نرگس کشاورزی ارشدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲۸۱۱۹۵۵۶۴ صادره از شیراز و خانم زینب کشاورزی ارشدی به شناسنامه ۹۹۲۷ صادره از شیراز فرزند محمد هر یک در اعیانی ۵ سهم مشاع از ۱۲ سهم سهام دو سهم و خانم زری زوار فرزند قدمعلی به شناسنامه ۴۵۰ صادره از شیراز در اعیانی دو سهم مشاع از ۱۲ سهم سهام دو سهم از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یکباباخانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر با گواهی انحصاروراثت ۱۳۹۸/۶/۲۳-۱۴۱ شورای حل اختلاف کهنجعل متقاضی قبول و زری زوار مادرده نامبرده و لاغیر.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۸۲/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۲۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۶۶-۱۳۹۹/۳/۲۷ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه متقاضی مرحوم محمدمهدی کشاورزی ارشدی برابر با گواهی انحصار وراثت ۱۳۹۸/۶/۲۳-۱۴۱ شورای حل اختلاف کهنجعل، خانم فاطمه کشاورزی ارشدی فرزند محمد مهدی به شناسنامه ۲۲۸۵۳۸۲۶۲۶ شیراز در ۹ سهم مشاع از ۱۲ سهم و خانم زری زوار فرزند قدمعلی به شناسنامه ۴۵۰ صادره از شیراز در ۲ سهم مشاع از ۱۲ سهم سهام یک سهم مشاع از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یک باباخانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر با گواهی انحصاروراثت ۱۳۹۸/۶/۲۳-۱۴۱ شورای حل اختلاف کهنجعل متقاضی فوت نموده ورثه وی عبارتند از شاخه فاطمه کشاورزی ارشدی فرزند محمدمهدی به شناسنامه ۲۲۹۵۷۴۳۱۹۲ شیراز دختر و خانم زری زوار فرزند قدمعلی به شناسنامه ۴۵۰ شیراز کدملی ۲۲۹۵۷۴۳۱۹۲ مادر و خانم زهرا زاهد کهنجعلی فرزند مراد به شناسنامه ۹۷ سروستان فرزند مراد و لاغیر.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۸۳/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۶۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین کشاورزی ارشدی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۷۴۶۴ صادره از شیراز در دو سهم مشاع از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۸۴/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۶۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کشاورزی ارشدی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از شیراز در یک سهم مشاع از ۱۰ سهم سهام اعیانی شیدائگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۶۰۶/۳ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۷۹۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۶ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۹

۷۸۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی تجدید مناقصه و ارزیابی کیفی

شماره آگهی مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۹۹۰۰۵۶۶۹۰۰۰۰۳۳
نوع فراخوان: ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله ای
شرکت آبفا استان فارس در نظر دارد از طریق ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به انتخاب پیمانکاران واجد شرایط حداقل با رتبه ۵ در رشته آب جهت پروژه اجرای ساخت و تجهیز ایستگاه پمپاژ و خرید ولوله گذاری در جمشی هیربدان داراب اقدام نماید.
۱-محل پروژه: جمشی هیربدان داراب
۲-مدت اجرا پروژه: ۱ ماه
۳-محل اخذ اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir
۴-برآورد اولیه: ۷/۴۱۴/۲۲۲/۷۵۲ ریال
۵-تاریخ نهایی اخذ اسناد: ۹۹/۴/۲۱
۶-تاریخ نهایی قبول پیشنهادات: ۹۹/۵/۱۵
۷-تاریخ گشایش بازگشایی پاکات ارزیابی: ۹۹/۵/۱۹ و تاریخ بازگشایی پاکات الف و ج: ۹۹/۵/۲۰
۸-به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادتی که بعد از انقضا مدت مقرر در مناقصه ارائه شود. ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰-قیمت اسناد: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۱۵۲۸۲۶۴۰۴ بانک ملت به شناسه پرداخت ۲۴۰۰۰۸۰۳۷۱۱۲
۱۱-اعتبارات طرح از محل تکمیل مجتمع های آبرسانی اولویت دار روستایی ۱۴۰۰-۱۴۰۳ می باشد.
۱۲-نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی (شرکت در فرایند ارجاع کار) در وجه شرکت آب و فاضلاب استان فارس (سه ماه اعتبار)
۱۳-سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
۱۴-این آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir ثبت گردیده.فقط پاکاتی قابل قبول و بازگشایی می گردد که شرکت کننده (مناقصه گر) در سامانه ثبت نام و لیگ مدارک را در سامانه بارگذاری و پیشنهاد قیمت راگرفته نموده باشند.کلیه پاکات علاوه بر بارگذاری در سامانه بدون هیچ تغییری می بایست بصورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب فارس گردد.
وب سایت جهت بازدید آگهی مناقصه www.abfa-fars.ir می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی: ۹۹/۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی: ۹۹/۴/۲۹
شماره آگهی: ۹۱۶۱۴۳۵

۳۲۶۴/م.الف–شرکت آبفا استان فارس