خبر

فرمانده سپاه استان فارس:

مرحله جدید طرح نذر رهایی در استان برگزار می‌شود

فرمانده سپاه فجر استان فارس گفت: مرحله جدید طرح نذر رهایی در آینده نزدیک و مصادف با یکی از مناسبت‌های مذهبی برگزار خواهد شد.

به نقل از روابط عمومی سپاه فجر، همزمان با فرارسیدن روز قوه قضائیه سردار یداله بوعلی با ریاست دادگستری و جمعی از مسئولان دستگاه قضایی در استان فارس دیدار کرد.

سردار یدالله بوعلی فرمانده سپاه فجر در این دیدار ضمن تبریک فرارسیدن هفتم تیرماه روز قوه قضائیه اظهار داشت: شخصیت بزرگ و سیره رفتاری شهید آیت‌الله بهشتی بهترین نمونه و الگو برای مدیران، قضات و کارکنان قوه قضائیه است.

وی با بیان اینکه سپاه و بسیج استان فارس با به‌کارگیری تمام امکانات و ظرفیت‌ها آماده تعامل و همکاری با دستگاه قضایی استان هستند، گفت: امروز یک رابطه دوستانه و صمیمانه مثال‌زدنی بین سپاه و دستگاه قضایی در استان فارس برقرار است.

فرمانده سپاه فجر استان فارس افزود: در این فضای تعامل و هماهنگی بیش از پیش می‌توانیم در زمینه کاهش و پیشگیری از وقوع جرم همکاری کنیم. بوعلی با بیان اینکه تحقق عدالت در جامعه یکی از رسالت‌های مهم قوه قضائیه است، گفت: قوه قضائیه اقدامات خوبی در زمینه مبارزه با فساد اقتصادی و برخورد با مفسدان اقتصادی داشته که این روند موجبات رضایت هر چه بیشتر افکار عمومی را در پی داشته است.

فرمانده سپاه استان فارس با بیان اینکه مرحله جدید طرح نذر رهایی در آینده نزدیک و مصادف با یکی از مناسبت‌های مذهبی برگزار خواهد شد، گفت: آزادی زندانیان جرائم غیرعمد مالی علاوه بر اینکه نشاط و امید را به خانواده‌ها و فرزندان آنها بازگردانده بلکه بروز آسیب‌های اجتماعی در جامعه را کاهش خواهد داد.

رئیس سازمان صمت فارس:

امسال ۱۵۰۰ پرونده در سامانه ۱۲۴ فارس بررسی شده است

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس اعلام کرد که امسال، بیش از ۱۵۰۰ پرونده شکایت واصله از طریق سامانه ۱۲۴ این سازمان، بررسی شده است.

حمیدرضا ایزدی با تاکید بر اینکه تمام موارد گزارش یا شکایات طرح شده از طریق سامانه ۱۲۴، با دقت رسیدگی می‌شود، گفت: امسال ۷۲۳ مورد شکایت به شکل تلفنی، ۲۰۵ شکایت حضوری، ۶۲ شکایت از طریق پیامگیر، ۱۸مورد به صورت کتبی و ۵۰۷ پرونده شکایت به صورت اینترنتی دریافت شده است.

به نقل از سازمان صمت فارس، ایزدی با بیان اینکه همه شکایات مطرح شده، مورد رسیدگی قرار گرفته است، گفت: در مجموع از ابتدای امسال تاکنون ۱۵۱۵ مورد شکایت بررسی شده که این رسیدگی‌ها منجر به ثبت ۵۳۰ مورد تخلف و ۷۱۵ مورد نبود تخلف، منتهی شده است.

رئیس سازمان صمت فارس با بیان اینکه ۳۵ مورد از این شکایات با رضایت طرفین ختم شده و ۱۵۰ مورد نیز همچنان مطرح به رسیدگی است، از شهروندان درخواست کرد که در صورت مشاهده هرگونه تخلف صنفی، مراتب را از طریق سامانه ۱۲۴ گزارش دهند.

زیرساخت‌های درمان در سپیدان و بیضاء ارتقاء یابد

نماینده سپیدان و بیضاء در مجلس خواستار کمک جهت توسعه و ارتقای زیر ساخت‌های درمانی برای بخش‌های بیمارستان امام حسین (ع) سپیدان و بیمارستان قمر بنی هاشم (ع) بیضاء شد.

محسن علیزاده نماینده شهرستان‌های سپیدان و بیضاء با قاسم جان بابایی معاون درمان وزارت بهداشت دیدار و گفت وگو کرد. او در این دیدار ضمن تقدیر از زحمات و ایثارگری‌های کادر درمانی به ویژه جان برکفانی که در خط مقدم مقابله با بیماری کرونا هستند، اظهار داشت: خداوند به همه پرستاران، پزشکان و تمامی کادر درمان سلامتی عطا فرماید که همیشه در معرض خطر هستند و امیدوارم مردم با رعایت اصول بهداشتی تعداد مراجعه را به بیمارستان کمتر کنند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: بی‌توجهی به توصیه‌های بهداشتی، ظلم به پرستاران، پزشکان و سایر مردم است و در این راستا با تمام کسانی که به محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های وضع شده بی توجهی می‌کنند و سلامت خود و دیگران را به خطر می‌اندازند، طبق قانون برخورد شود. او در ادامه خواستار کمک جهت توسعه و ارتقای زیر ساخت‌های درمانی و همچنین اختصاص و استقرار متخصصین، تجهیزات و لوازم پزشکی برای بخش‌های بیمارستان امام حسین (ع) سپیدان و بیمارستان قمر بنی هاشم (ع) بیضاء شد و تصریح کرد: در این خصوص تسریع صورت پذیرد.

در ادامه این دیدار قاسم جان بابایی معاون درمان وزیر بهداشت با نظر مساعد دستورات لازم برای تحقق مطالبات و نیازمندی‌های حوزه درمان شهرستان‌های سپیدان و بیضاء را دادند.

پارس

شیراز سومین مرکز تجزیه هوشمند پستی در کشور؛

شبکه توزیع هوشمند مرسولات پستی استان فارس به بهره برداری رسید

مریم مرادی: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اینکه فارس به عنوان سومین استان هدف دارای پست هوشمند شد که با این اقدام ظرفیت توزیع پستی استان فارس یکصد درصد و ظرفیت تجزیه مبادلات به همین میزان افزایش پیدا کرد، عنوان کرد: شبکه تجزیه مبادلات استان فارس از عدد روزانه هزار و ۲۰۰ تجزیه بسته به ۲ هزار و ۴۰۰ رسیده است که رشد ۱۰۰ درصدی داشته است.

محمدجواد آذری جهرمی روز گذشته در مراسم افتتاحیه شبکه توزیع هوشمند مرسولات پستی استان فارس با بیان اینکه در عرصه کرونا، پست یکی از مجموعه هایی بود که بی نام و نشان زحمت کشید و فشار و حجم کار سایر مشاغل و تجارت مردم را به دوش کشید، تصریح کرد: این اقدام پست کمتر دیده شد و با این اتفاق معیشت پرسنل یکی از مشکلات بود که به واسطه افزایش فعالیت ها حل و فصل شد. وی با اشاره به افزایش ظرفیت خدمات تجارت الکترونیک در فارس گفت: این درحالی بود که ظرفیت شبکه پستی به اندازه تجارت الکترونیک نبود و با تلاش هایی که انجام شد، فارس سومین استان هدف دارای پست هوشمند در مرحله مبادله و تجزیه پستی قرار دارد.آذری جهرمی با بیان اینکه امروز پست جزئی از فرهنگ مردم شده است و از همین رو ظرفیت شبکه پستی بیشتر شده است، ابراز کرد: این اقدام کار و تلاش بزرگی بود و این ۴ سال اقدامات خوبی انجام شد و امید است که روبکرد شرکت پست و حضور بخش خصوصی تداوم داشته باشد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد: فرآیند صدور مجوز فعالیت پست خصوصی ظرف یک هفته آینده نهایی می‌شود و پروانه فعالیت پست خصوصی در کشور در کنار پست دولتی صادر خواهد شد که این رقابت سبب بالا رفتن کیفیت خدمات می شود.

آذری جهرمی همچنین در خصوص کمبود فضا در پست فارس گفت: فضاهایی که از پست اجاره شده است گرچه خدمت ارائه می دهد اما حتما باید این فضا آزاد و به ظرفیت شبکه پست بازگردد تا این فضا از تنگنا خارج شود.

***شیراز سومین مرکز تجزیه هوشمند پستی**

مدیر عامل پست ایران با اشاره به راه اندازی ۷ مرکز تجزیه هوشمند پستی در کشور گفت: حرکت به سمت هوشمند سازی ضروری است و ۷ مرکز تجزیه هوشمند پستی در کشور در دستور کار قرار دارد که شیراز سومین آن بود.رمضانعلی سبحانی فر با بیان اینکه پست مثل گذشته نیست که نامه جابه جا کند و امروز پست سکوی تجارت الکترونیک قرار دارد، عنوان کرد:از این رو پست به مکان های بیشتر نیازمند است و درحالی پیش از این در فضای کوچک ۵۰۰ متری نامه ها تجزیه و توزیع می شد اما امروز در تهران ۱۵ هزار متر مکان پست افزایش پیدا کرده است و همچنین در مراکز بزرگ استان باید مراکز پست تغییر کند.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اینکه ناوگان شهری و برون شهری باید توسعه یابد، خاطرنشان کرد: در این مدت صد درصد ناوگان شهری را افزایش داده ایم و ۴۰۰ دستگاه وانت برای مراکز استان ها خریداری شد و درحالی پیش از این یک دستگاه کامیون بین چند استان تردد داشت که اکنون تعداد کامیون های پست ۳۰ درصد افزایش داده ایم.سبحانی فر با اشاره به ضرورت هوشمند سازی گفت: ۷ مرکز تجزیه هوشمند پستی در کشور در دستور کار قرار دارد که شیراز سومین آن بود و با خرید هفت هزار باکس و چهار هزار ترولی، بسته های مردم به سلامت به مقصد می رسدوی با اشاره به لزوم اجرای خدمات نیابتی اداره ها عنوان کرد: استانداران خدمات ادارات را به پست تحویل دهند و با هماهنگی وزارت صمت، مدیریت راهبردی رهسپاری اقلام را به دست خواهیم گرفت.

سبحانی فرد گفت: در بخش نمایشگاه مجازی کتاب تعداد یک میلیون ۳۰۰ هزار جلد کتاب در فاصله سه و نیم روز توسط پست به اقصی نقاط ایران ارسال شد.

***خدمات مناسب پست در زمان شیوع کرونا**

استاندار فارس در این آیین به افتتاح چندین پروژه در حوزه ارتباطات سیار و ثابت و اینترنت در سفر وزیر ارتباطات به استان اشاره عنوان کرد: با تلاش های وزارت خانه و سایر دست اندرکاران، رویدادهای اثربخشی در حوزه کارهای پستی استان انجام شده است.

عنایت الله رحیمی، تصریح کرد: تامین ۶۵ خودرو حمل و نقل که روند ارسال بسته های پستی را تسهیل و ایمن می کند و افتتاح واحد مکانیزه تجزیه و تفکیک مراسلات پستی از جمله این رویدادهای اثر بخش در پست استان است.

رحیمی پست را یکی از اثرگذارترین سازمان‌ها در ارتباطات اجتماعی از گذشته دور تا امروز دانست و افزود: در کشور ما نیز از زمان تشکیل دولت و قبل از آن حضور داشته و اکنون نیز نقش خود را بیش ازپیش حفظ کرده است.وی همچنین به شیوع بیماری کرونا اشاره و عنوان کرد: در زمان همه گیری این بیماری استفاده از پست برای خریدهای آنلاین افزایش یافته و مردم رضایتمندی خوبی از پست داشته اند که نشان می دهد خدمات خوبی از این سازمان دریافت کرده‌اند.

*** شیفت های مضاعف شبکه پست در شیوع کرونا**

همچنین مدیر کل پست استان فارس با بیان اینکه شبکه پست در ایام شیوع بیماری کرونا شیفت های مضاعف را تحمل کرد، عنوان کرد: شبکه پست کشور در ایام شیوع بیماری کرونا، جزء شبکه هایی بود که در سیستم اداری کشور از دورکاری استفاده نکرد و تلاش های مجدانه ای برای پست انجام شد.

مهدی آزادی با بیان اینکه با فعالیت ۲ هزار نفر از همکاران شبکه پستی اتفاقات خوبی رقم خورد و شاهد شکوفایی شبکه پست هستیم، ابراز کرد: اکنون کار در حد نرمال در حال انجام است و ۵۴۵ نیروی رسمی، پیمانی و قراردادی و همچنین ۸۵ نیروی پیمانکاری در این روند سهیم بوده اند.

وی با اشاره به اجرای سیستم مکانیزه و سوتیگ هوشمند بیان کرد: با این روند سلامت و تسریع در کار را شاهد خواهیم بود کما اینکه در دوران کرونا ذائقه مردم از نامه به مرسوله های سنگین تغییر کرده است.

آزادی خاطرنشان کرد: همچنین۶۵ دستگاه خودرو برای توزیع مرسولات خریداری شده است، که به ۳۱ دستگاه وانت دولتی که در اختیار داشتیم اضافه شده است.

مدیرکل پست فارس با اینکه تنها ۷ دستگاه کامیون داشتیم و مجبور بودیم از بخش خصوصی استفاده کنیم، ابراز کرد: اکنون ۵ دستگاه کامیون به ناوگان حمل و نقل بین شهری با اعتبار ۲۹ میلیارد تومان اضافه شده است.

آزادی با اشاره به سامانه‌دهی مرکز جامع توزیع شیراز گفت: این مرکز می تواند مشکلات حوزه پستی را کاهش دهد.

گزارش خبری

تقاضای ۶۲ هزار خانوار برای تسهیلات اجاره خانه

تابستان کرونایی و سرگردانی خوش‌نشین‌ها

ایسنا: اگرچه شیوع همه‌گیری کروناویروس، سبک زندگی را دچار تغییراتی کرده، اما تابستان گرم همچنان فصل آغاز دشواری‌های مستاجران بوده است؛ خوش‌نشینانی که با وجود شعارهای بسیار مسئولان، افزایش لجام گسیخته اجاره بها آنان را سرگردان بنگاه‌ها کرده و به سمت نقاط حاشیه‌ای شهرها کشانده است. هرچند میان خوش‌نشینان شیرازی هستند کسانیکه هزینه رهن و اجاره بهای خانه‌هایشان، با قیمت خرید یک یا حتی چند خانه برابری می‌کند.

طی سال‌های اخیر و همراه با رشد شگفت آور تورم و افزایش هزینه‌ها، مسکن به عنوان اصلی‌ترین عنوان مشاور املاکی آن را در دفتر ثبت نکنم و به دنبال مستاجر نباشم، قاعدتا به سراغ یک مشاور املاک دیگر می‌روند؛ البته بین صاحب خانه‌ها، افراد با انصاف هم زیاد است اما به دلیل افزایش هزینه‌ها، این افراد هم مجبور به افزایش اجاره بها هستند.

رسولی با بیان اینکه به دنبال خانه با کرایه مناسب نگردید، چرا که گیر نمی آید، افزود: از سوی مسئولان و متولیان امر باید چاره ای اندیشیده شود تا جلوی این افزایش سرسام‌آور گرفته شود. اکثر مالکان توجهی به قانون افزایش نرخ اجاره بها که ستاد کرونا تصویب کرده ندارند.

***مستاجران، خوش نشینان مستاصل**

یک زوج جوان که برای یافتن خانه مناسب، بین مشاوران املاک در تردد بودند نیز گفتند: اکنون در یکی از مناطق جنوب شهر شیراز با ۱۵ میلیون تومان رهن و ۶۰۰ هزار تومان کرایه، اجاره نشین هستیم، اما صاحب خانه برای تمدید قرارداد، ۵۰ میلیون تومان رهن و یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اجاره تقاضا کرده است.

این زوج جوان ادامه دادند که طی یک هفته گذشته اغلب نقاط شهر را که به گمانشان امکان یافتن خانه مناسب بوده است را گشته‌اند و هنوز موردی نیافته اند، گفتم هم ندارند که برای ماندن در خانه کنونی، دردسرهای رفتن به دادگاه و شکایت را متحمل شوند. شهروند میانسالی نیز در این خصوص گفت: قاعدتا باید مسئولان و دستگاه‌های مسئول به دنبال ساماندهی وضع مسکن باشند، قیمت خانه و هزینه اجاره بها باید تابع قوانین و مقرراتی باشد و اگر کسی تخلف کرد، قانون با او مقابله کند.

رحمانیان با بیان اینکه نمی‌توان اجرای قانون را از مردم مطالبه کرد، گفت: اینکه مدام وام به افراد بدهند تا اجاره و رهن خانه بدهند، کار به سامان نمی‌رسد، امروز با ۴۰ میلیون تومان وام، در هیچ نقطه‌ای از شیراز اتاق هم اجاره نمی‌دهند چه رسد به خانه!

او که خود را یک کارگر ساختمانی معرفی می‌کرد، افزود: در کشور رکود ساخت و ساز منجر به بیکاری یا کم کاری و کاهش قابل توجه درآمدهای اقشار مختلف خصوصا افرادی که مستقیما با ساخت و ساز مرتبط بوده‌اند شده است؛ من که یک استاد کار محسوب می‌شوم، در کل سال شاید ۶ ماه کار داشته باشم و بقیه ایام را باید با ماشین کرایه کشی کرده یا به دنبال دلالی بروم. درآمدم ثابت نیست و کفاف هزینه را نمی‌دهد.

***قانون از مستاجران حمایت می‌کند**

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز نیز گفت: طبق مصوبات هفتاد و دومین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا حداکثر مبلغ افزایش اجاره بها یا مبلغ رهن برای قراردادهای این کلان شهر تا سقف هزار تومان تا ۲ میلیون تومان را داریم.

رضا همتی به مستاجران توصیه کرد که با استفاده از ظرفیت‌های قانونی تلاش کنند با صاحب خانه تعامل کرده و از جابه جایی تا حد امکان اجتناب ورزند زیرا قانون مستاجران را به خوبی حمایت می‌کند.

یک مشاور املاک دیگر نیز گفت: قیمت رهن و اجاره را صاحب خانه تعیین می کند و اگر من به عنوان مشاور املاکی آن را در دفتر ثبت نکنم و به دنبال مستاجر نباشم، قاعدتا به سراغ یک مشاور املاک دیگر می‌روند؛ البته بین صاحب خانه‌ها، افراد با انصاف هم زیاد است اما به دلیل افزایش هزینه‌ها، این افراد هم مجبور به افزایش اجاره بها هستند.

رسولی با بیان اینکه به دنبال خانه با کرایه مناسب نگردید، چرا که گیر نمی آید، افزود: از سوی مسئولان و متولیان امر باید چاره ای اندیشیده شود تا جلوی این افزایش سرسام‌آور گرفته شود. اکثر مالکان توجهی به قانون افزایش نرخ اجاره بها که ستاد کرونا تصویب کرده ندارند.

***افزایش اجاره بها حداکثر ۲۰ درصد**

رئیس کل دادگستری استان فارس نیز با اشاره به قراردادهای اجاره و شیوع کرونا، بیان کرد: سال گذشته به دلیل بیماری کرونا و براساس دستورالعمل صاحب‌خانه‌ها مجاز بودند اجاره را تا سقف ۲۰ درصد افزایش دهند و در غیر این‌صورت مستأجران می‌توانستند از مالک شکایت کنند.

حجت‌الاسلام سید کاظم موسوی خاطرنشان کرد که سال گذشته مواردی بسیار معدود و شاید در ۲ تا سه مورد دستور تخلیه برای مستاجران از سوی دستگاه قضایی در شیراز صادر شده باشد.

وی همچنین با اشاره به اینکه فعالیت برخی از بنگاه‌های معاملات املاک در کلانشهر شیراز غیرمجاز است، گفت: متاسفانه در چند وقت اخیر شاهد فعالیت غیرقانونی مشاورین املاک در منطقه فرهنگ شهر با ۲۰ کارمند و بدون مجوز، کلاهبرداری‌هایی نظیر فروش یک ملک به چندین نفر بودیم.

موسوی افزود: این بنگاه‌های معاملاتی با خرید و فروش صوری، علاوه بر سوداگری در حوزه مسکن، سرمایه‌های چندین ساله مردم را برباد می‌دهند و از این رو از مردم خواهش می‌کنم در زمان انجام معاملات خود دقت بیشتری داشته باشند.

سیدمصطفی بحرینی، دادستان استان فارس نیز در این خصوص گفت: اگر مالکان، اجاره‌بها را بیش از سقف افزایش دهند یا به صورت صحنه سازی و صوری بخواهد ملک را از مستاجر بگیرد، مستأجر نباید بپذیرد، هرچند در استان شاهد چنین موردی نبوده‌ایم اما اگر موردی باشد شهروندان می‌توانند در شورای حل اختلاف مورد را رسیدگی کنند.

بررسی میدانی در شیراز نشان دهنده اینست که اغلب مستاجران، ترجیح می‌دهند که برای قرارداد جدید با صاحب خانه تعامل داشته باشند و کمتر تظلم خواهی را از طریق مراجع قانونی دنبال کنند. اگرچه اختلاف نظر بین موجر و مستاجر، طی روزهای اخیر، منجر به بروز اختلافاتی شده که دامنه آن به بنگاه‌های مشاوره املاک و شوراهای حل اختلاف و مراکز داوری کشیده است.

محمدقاسم تابنده ماه گفت: با عنایت به استمرار شرایط بیماری کرونا، برابر مصوبات مرتبط، همه قراردادهای اجاره مربوط به املاک مسکونی استیجاری که از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا پایان ۱۴۰۰ مدت زمان اعتبار آنها به اتمام می رسد در صورت عدم توافق طرفین و تمایل مستأجران، به مدت یک سال باید تمدید شود.

تابنده ماه خاطر نشان کرد: چنانچه مالک به منظور تخریب واحد مسکونی، احداث ساختمان جدید یا تعمیرات اساسی واحد، پروانه ساختمانی یا پروانه تعمیرات اساسی اخذ کرده باشد، از این حکم مستثنی است. رئیس اتحادیه املاک شیراز همچنین گفت: واحدهایی که مستاجر تا یک ماه پس از تمدید قرارداد اجرا جدید بر اساس مستندات مثبته و با تشخیص مراجع صالح رسیدگی کننده ما به التفاوت مال الاجاره را به موجر پرداخت نکرده باشد، یا املاک مورد اجاره‌ای که قبلاً یا در مدت تمدید اجاره جدید به طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشد و مستاجر موظف به تخلیه واحد ظرف مدت ۲ ماه باشد، چنانچه مستاجر با افزایش مبلغ اجاره موافقت نکند، به تشخیص مراجع صالح رسیدگی کننده، واحد قابل تخلیه است و.... از حکم ستاد کرونا مستثنی است.

وی با بیان اینکه مهلت ثبت نام افراد واجد شرایط برای دریافت تسهیلات وام ودیعه مسکن تا آخر شهریور ماه تعیین شده است، گفت: بانک ها و موسسات اعتباری موظف شده‌اند که تا پایان آذر ماه امسال تسهیلات اجاره بها را پرداخت کنند. البته مبلغ این وام برای کلان شهر شیراز ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده که شرایط دریافت وام همانند سال گذشته است.

***افزایش تا ۲۵ درصد امری متداول بوده است**

یک کارشناس اقتصاد مسکن نیز گفت: افزایش اجاره بها تا ۲۵ درصد، طی سال‌ها و سنوات گذشته و همزمان با آغاز فعالیت جابه‌جایی مستاجران، در کلانشهرهایی نظیر شیراز، امری متداول بوده است. علی عباسی افزود: از زمان شروع پاندومی کرونا بازار مسکن تحت تأثیر قرار گرفت و در حال حاضر این بازار، رشد بالای قیمت خرید و اجاره بها را در مقایسه با سنوات گذشته تجربه می‌کند، افزایشی که تاحدودی متناسب با نرخ تورم بوده است. عباسی با بیان اینکه محل کسب درآمد و امرار معاش بعضی از افراد، یک واحد مسکونی یا تجاری است، گفت: اکثر مالکان در جواب این سؤال که چرا اجاره یا ودیعه را افزایش می دهید؟ می گویند مگر حقوق کارمندان یا سایر اجناس افزایش قیمت نداشته است؟

وی همچنین در خصوص تاثیر وام ودیعه مسکن بر افزایش اجاره بها گفت: وام ودیعه مسکن که از سال گذشته با شروع ویروس کرونا برای کمک به مستأجران درنظر گرفته شد، می تواند یکی از دلایل افزایش اجاره بها باشد، اما چون وام یک کار تازه ای در حوزه مسکن است، تاثیر آن چندان زیاد نبوده.

***تقاضای ۶۲ هزار خانوار برای تسهیلات اجاره خانه**

عباسی با اشاره به اینکه در استان فارس حدود ۶۲هزار خانوار برای دریافت تسهیلات اجاره مسکن ثبت نام کرده و ۱۲ هزار خانوار وام دریافت کرده‌اند، ادامه داد: در شیراز نیز حدود ۳۲هزار و ۵۰۰ نفر ثبت نام و از این تعداد ۵۵۰۰ خانوار تسهیلات را دریافت کرده‌اند.

این کارشناس حوزه اقتصاد مسکن، افزایش تورم، تحریم ها، تحولات اقتصاد کلان و ... را از دلایل عمده افزایش اجاره واحدهای مسکونی دانست و با اشاره به اینکه بر اساس تصمیم ستاد کرونا مستاجر می تواند تا پایان پاندومی کرونا با افزایش ۲۵ درصدی سالانه، جابه جا نشود، خاطرنشان کرد: از نظر کارشناسی، این طرح به جای کمک به مستأجران باعث می شود که در دراز مدت آنها مجبور به پرداخت اجاره بیشتر باشند.

عباسی ادامه داد: وقتی در دعوای بین مالک و مستاجر، مالک برنده و مستاجر مجبور به پرداخت اجاره بیشتر است، باعث می شود که در آینده مالک یا ملک خود را اجاره ندهد یا با قیمت بالاتری آن را عرضه کند؛ بنابراین چنین تصمیماتی یک سیاست کوتاه مدت محسوب می‌شود که بیشتر به ضرر مستاجر است و امکان کاهش مسکن اجاره ای را دراز مدت افزایش می دهد.

این کارشناس مسکن، با بیان اینکه براساس سرشماری سال ۱۳۹۵، حدود ۲۳۸ هزار خانوار در کلانشهر شیراز، مستاجر بوده‌اند، گفت: طبق مصوبه ستاد کرونا مالک اجازه داشت که تا حداکثر ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته اجاره بها را افزایش می‌داد؛ البته هستند کسانی که این دستورالعمل و مصوبه را رعایت نکرده و قیمت‌ها را بسیار بالا برده باشند.

***افزایش اجاره بها حداکثر ۲۰ درصد**

رئیس کل دادگستری استان فارس نیز با اشاره به قراردادهای اجاره و شیوع کرونا، بیان کرد: سال گذشته به دلیل بیماری کرونا و براساس دستورالعمل صاحب‌خانه‌ها مجاز بودند اجاره را تا سقف ۲۰ درصد افزایش دهند و در غیر این‌صورت مستأجران می‌توانستند از مالک شکایت کنند.

حجت‌الاسلام سید کاظم موسوی خاطرنشان کرد که سال گذشته مواردی بسیار معدود و شاید در ۲ تا سه مورد دستور تخلیه برای مستاجران از سوی دستگاه قضایی در شیراز صادر شده باشد.

وی همچنین با اشاره به اینکه فعالیت برخی از بنگاه‌های معاملات املاک در کلانشهر شیراز غیرمجاز است، گفت: متاسفانه در چند وقت اخیر شاهد فعالیت غیرقانونی مشاورین املاک در منطقه فرهنگ شهر با ۲۰ کارمند و بدون مجوز، کلاهبرداری‌هایی نظیر فروش یک ملک به چندین نفر بودیم.

موسوی افزود: این بنگاه‌های معاملاتی با خرید و فروش صوری، علاوه بر سوداگری در حوزه مسکن، سرمایه‌های چندین ساله مردم را برباد می‌دهند و از این رو از مردم خواهش می‌کنم در زمان انجام معاملات خود دقت بیشتری داشته باشند.

سیدمصطفی بحرینی، دادستان استان فارس نیز در این خصوص گفت: اگر مالکان، اجاره‌بها را بیش از سقف افزایش دهند یا به صورت صحنه سازی و صوری بخواهد ملک را از مستاجر بگیرد، مستأجر نباید بپذیرد، هرچند در استان شاهد چنین موردی نبوده‌ایم اما اگر موردی باشد شهروندان می‌توانند در شورای حل اختلاف مورد را رسیدگی کنند.

بررسی میدانی در شیراز نشان دهنده اینست که اغلب مستاجران، ترجیح می‌دهند که برای قرارداد جدید با صاحب خانه تعامل داشته باشند و کمتر تظلم خواهی را از طریق مراجع قانونی دنبال کنند. اگرچه اختلاف نظر بین موجر و مستاجر، طی روزهای اخیر، منجر به بروز اختلافاتی شده که دامنه آن به بنگاه‌های مشاوره املاک و شوراهای حل اختلاف و مراکز داوری کشیده است.

دریچه

رئیس کل دادگستری فارس مدیر نمونه قوه قضائیه شد

حجت الاسلام کاظم موسوی به عنوان مدیر نمونه قوه قضائیه برگزیده شد.

در همایش بزرگداشت هفته قوه قضائیه که صبح دوشنبه با حضور مسئولان عالی قضائی برگزار شد، رئیس کل دادگستری استان فارس به عنوان مدیر نمونه کشوری برگزیده و مورد تقدیر ریاست معظم قوه قضائیه قرار گرفت.

این انتخاب بر اساس عملکرد مدیریت ارشد قضائی استان در حوزه‌های مختلف از جمله اجرای سند تحول قضائی و سیاست‌های کلان قوه قضائیه، رضایتمندی عمومی، کاهش اطاله دادرسی، تعیین تکلیف پرونده‌های معوق و کثیر الشاکی و سایر حوزه‌های مدیریتی در یک سال اخیر انجام شده که در این راستا استان فارس با کسب امتیازات برتر یکی از استان‌های نمونه کشور معرفی و مدیر ارشد قضائی استان نیز به عنوان مدیر نمونه کشوری برگزیده شد و مورد تقدیر قرار گرفت.

اجرای طرح بخشودگی جرائم دیرکرد کتاب‌های امانی در فارس

اعضای کتابخانه‌های عمومی استان فارس تا پایان تیرماه می‌توانند با تحویل کتاب‌های امانی به کتابخانه‌های عمومی، از طرح بخشودگی کامل جرائم دیرکرد کتاب بهره‌مند شوند.

با هدف تکریم اعضا و تشویق به بازگشت منابع کتابخانه‌های عمومی، طرح بخشودگی کامل جرائم دیرکرد کتاب‌های امانتی کتابخانه‌های عمومی با عنوان «میلاد نور تا عید سعید قربان» در فارس اجرا شده و تا پایان عید سعید قربان ادامه دارد. براین اساس، اعضای کتابخانه‌های عمومی استان فارس که تا تاریخ ۳۰ تیرماه کتاب‌های امانتی را به کتابخانه‌های عمومی تحویل دهند، مشمول تخفیف ۱۰۰ درصدی جرائم دیرکردی مربوط به دوران شیوع بیماری کووید ۱۹ و پیش از آن خواهند شد.

به دلیل مشکلات ناشی از همه گیری کرونا و تعطیلی کتابخانه‌های عمومی در چند بازه زمانی و ارائه خدمات غیرحضوری در کتابخانه ها، برخی از منابع امانی کتابخانه‌ها در زمان مقرر به کتابخانه بازنگشته و مشمول جریمه شده است؛ لذا به منظور تکریم ارباب رجوع و ضرورت بازگشت کتاب‌ها برای استفاده حداکثری از منابع طرح میلاد نور تا عید سعید قربان برگزار شده است.

این در حالی است با توجه به نظر ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، در خصوص انتقال رسته کتابخانه‌های عمومی از گروه ۳ به گروه ۲ شغلی، به منظور تسهیل شرایط استفاده اعضا و کاربران از خدمات کتابخانه‌های عمومی در ایام کرونا و درخواست کاربران مبنی بر ارائه خدمات در کتابخانه‌های عمومی، در حال حاضر کتابخانه‌های عمومی در شهرستان‌های با وضعیت نارنجی، زرد و آبی استان فارس به صورت حضوری خدمات رسانی می‌کنند.گفتنی است در حال حاضر ۲۴۵ کتابخانه عمومی در استان فارس فعال است.

رونمایی از ۶۰ دستگاه خانه بهداشت سیار عشایری در شیراز

در مراسمی از ۶۰ دستگاه کانکس بهداشتی در شیراز رونمایی شد.

در مراسمی با حضور مسئولان دانشگاه علوم پزشکی شیراز از ۶۰ دستگاه کانکس بهداشتی با عنوان خانه بهداشت سیار عشایری در شیراز رونمایی شد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: در این کانکس‌ها که به سفارش وزارت بهداشت ساخته شده کلیه خدمات استاندارد بهداشتی از جمله خدمات تعریف شده برای مادران باردار، نوزادان و بهداشت محیط جامعه عشایری ارائه می‌شود.

دکتر لطفی افزود: هزینه ساخت و تجهیز هر کدام از این خانه‌های بهداشت سیار عشایری که از محل اعتبارات وزارت بهداشت ساخته و قرار است به نقاط مختلف کشور ارسال شود بیش از ۳۰۰ میلیون تومان است. وی گفت: قرار است تا ۲ ماه آینده هم ۲۴ دستگاه دیگر از این کانکس‌های بهداشتی ساخته شود و در مناطق مختلف استان در اختیار جامعه عشایری قرار گیرد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز افزود: خانه‌های بهداشت سیار عشایری به پنل خورشیدی مجهز شده اند و علاوه بر این، برای تامین انرژی مورد نیاز قابلیت برخورداری از برق خودرو و برق شهری هم دارند.

اجرای طرح ملی توسعه مشاغل خانگی در فارس

طرح ملی توسعه مشاغل خانگی در استان فارس اجرا می شود. رئیس جهاد دانشگاهی فارس گفت: افراد بالای ۱۸ سال که هیچ شغلی و بیمه‌ای ندارند شامل طرح ملی مشاغل خانگی می‌شوند. مظاهر بابایی افزود: متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام به سامانه طرح ملی توسعه مشاغل خانگی به نشانی http://inhb.ir/map مراجعه کنند.

وی با بیان اینکه دیرخانه این طرح در استان فارس آمادگی مشاوره حضوری برای متقاضیان را دارد، اظهارداشت: ظرفیت طرح ملی مشاغل خانگی در استان فارس ۳ هزار نفر است که در عرصه‌های تولیدی و صنایع دستی خدمات به صورت رایگان ارائه خواهد شد.

رئیس جهاد دانشگاهی فارس گفت: این طرح در مجموعه جهاد دانشگاهی آغاز شده که در ۹ استان کشور به صورت پایلوت انجام شد و امسال نیز به صورت ملی در سراسر کشور در حال اجرا است.