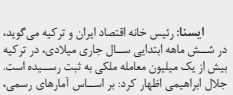
اقتصاد روز

رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه خبر داد
معامله بیش از یک میلیون واحد مسکونی در ترکیه



ایسنا: رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه می‌گوید، در شش ماهه ابتدایی سال جاری میلادی، در ترکیه بیش از یک میلیون معامله ملکی به ثبت رسیده است. جلال ابراهیمی اظهار کرد: بر اساس آمارهای رسمی، در ماه‌های گذشته یک میلیون و ۵۸ هزار معامله ملکی در ترکیه به ثبت رسیده که با توجه به شیوع ویروس کرونا، کاهش جدی رفت و آمد مسافران و تبعات اقتصادی شیوع این ویروس، عدد قابل توجهی به حساب می‌آیدوی با بیان اینکه این معاملات با حمایت مستقیم دولت ترکیه انجام شده است، توضیح داد: یکی از سیاست‌هایی که دولت ترکیه در ماه‌های گذشته دنبال کرده، افزایش حمایت از بازار مسکن با ارائه وام‌های بلند مدت با بهره کم بوده که همین امر باعث شده این بازار در ترکیه وارد رکود نشود.

رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه ادامه داد: تعدادی از بانک‌های ترکیه در بسته‌های پیشنهادی به دولت خواستند که به واحدهای نوساز وام خرید خانه با بهره زیر یک درصد و به خانه‌های تا پنج سال ساخت، وام با بهره کمتر از پنج درصد تخصیص یابد که همین امر میزان تقاضا برای ساخت و خرید خانه های جدید را افزایش داد.ابراهیمی درباره تبعه کشورهایی که بیشترین تقاضا برای خرید خانه در ترکیه را داشتند نیز گفت: هرچند آمار به تفکیک و با جزییات بیرون نیامده، اما برآوردها حاکی از آن است که شهروندان ایران در کنار آلمان، انگلیس، عراق و سوریه اصلی‌ترین اتباع خارجی بودند که در ترکیه به خرید و فروش ملک مشغول هستند و همچنان تعداد ایرانی‌هایی که به دنبال خرید خانه در ترکیه هستند رو به افزایش است. وی ادامه داد: با توجه به اینکه با خرید خانه در مراکز تجاری، امکان ثبت شرکت و فعالیت اقتصادی در ترکیه فراهم می‌شود، ایرانی‌ها علاقه بیشتری به خرید خانه در شهرهای اقتصادی مانند استانبول دارند.

معاون سازمان مالیاتی خبر داد
تعیین مالیات مقطوع برای خریداران سکه در سال ۹۷

ایسنا: معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، از تعیین مالیات مقطوع برای خریداران سکه حداکثر به میزان ۲۰۰ قطعه در سال ۱۳۹۷ که در موعد مقرر اظهارنامه تسلیم نکرده‌اند، خبر داد.

محمد مسیحی خاطرنشان کرد: تمامی اشخاص حقیقی که در سال ۱۳۹۷ اقدام به خرید و تحویل حداکثر ۲۰۰ قطعه سکه از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کرده‌اند و نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی (حداکثر تا یکم تیرماه ۱۳۹۸) اقدام نکرده‌اند، مشمول مالیات مقطوع موضوع تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحیه مورخ ۳۱ تیرماه ۱۳۹۴ تعیین شده در دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۸/۵۰۷ مورخ ۹۸/۱۲/۳ بوده و این مالیات برابر مقررات قطعی است.وی اضافه کرد: چنانچه اشخاص مورد اشاره تاکنون مالیات مقطوع تعیین شده را پرداخت نکرده‌اند، می‌توانند حداکثر تا تاریخ ۹۹/۶/۳۱ با مراجعه به میز خدمت عملیات الکترونیکی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی http://tax.gov.ir نسبت به پرداخت مالیات متعلق اقدام و از تسهیلات مقرر در بخشودگی جریمه‌های مالیاتی با رعایت مقررات مربوط بهره مند شوند.طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، مسیحی در پایان سخنانش تصریح کرد: در صورت عدم پرداخت بدهی قطعی شده در مهلت تعیین شده، در اجرای مقررات فصل نهم از باب چهارم قانون مالیات‌های مستقیم، نسبت به وصول بدهی مالیاتی قطعی شده و جریمه‌های مترتب از طریق عملیات اجرایی اقدام خواهد شد.

گشایش اقتصادی برای مردم با فروش اوراق به دست نمی آید

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با تاکید بر اینکه دولت برای تامین مالی خود به دنبال راهکارهای دیگری باشد، تصریح کرد: این گشایش اقتصادی به نفع مردم نیست بلکه گشایش اقتصادی برای تامین کسری بودجه دولت است، در واقع دولت سنگ خود را به سینه می زند!

محسن علیزاده با بیان اینکه اجرای طرح پیش فروش اوراق نفتی به معنای گشایش اقتصادی نیست، گفت: طرح گشایش اقتصادی بیشتر جنبه سیاسی دارد چرا که دولت براساس برپایه یک پروپاگاندا اعلام کرده اگر مجلس با آن‌ها همکاری کند کشور به این گشایش اقتصادی می‌رسد، در حالی که در طرح مذکور گشایشی برای مردم در کار نیست فقط فروش اوراق نفتی برای تامین مالی دولت است؛ در واقع دولت می‌خواهد با این کار کسری بودجه خود را جبران کند.

نماینده مردم سپیدان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس تاکید دارد سهم شرکت‌های بزرگ به‌ویژه شرکت‌های نفتی، پالایشگاهی و پتروشیمی به صورت خرد و برای مردم ارائه شود، ادامه داد: تا زمانی که طرح گشایش اقتصادی نامفهوم باشد مجلس با آن مخالفت خواهد کرد.

وی با تاکید بر اینکه دولت برای تامین مالی خود به دنبال راهکارهای دیگری باشد، تصریح کرد: این گشایش اقتصادی برای مردم نیست بلکه گشایش اقتصادی برای تامین کسری بودجه دولت است.

علیزاده با بیان اینکه مجلس قصد اصلاح طرح معروف به گشایش اقتصادی به نفع مردم را دارد؛ افزود: راه‌های درآمدی بسیاری برای دولت جهت تامین بودجه وجود دارد، دولت باید از ابتدای کار خود راه‌های درآمدی دیگری را تعریف می‌کرد تا امروز مجبور نباشد برای تامین مالی خود شاکله اقتصادی کشور را متزلزل کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دریافت «مالیات از سایر موارد» و اجرای دقیق و صحیح «سیاست‌های اقتصاد مقاومتی» را ازجمله راه‌های تامین بودجه برای دولت دانست و گفت: متاسفانه دولت از ابتدای فعالیت خود هیچ یک از این مسیرها را امتحان نکرده و بر کسب درآمد از طریق نفت تکیه دارد.

«افسانه» از کاهش ۶۰درصدی فرش دستباف فارس نسبت به سال گذشته گزارش می دهد

گره کرونا بر تار و پود فرش دستباف

رئیس اتحادیه بافندگان فرش دستباف شیراز: شیوع کرونا باعث شد صادرکنندگان نتوانند محصولاتشان را به کشورهایی مانند ترکیه صادر کنند

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۴@gmail.com

در ماه‌های بهمن و اسفندماه سال گذشته که فرش های دستباف استان فارس آماده عرض‌اندام برای کسب مشتری و همان اندک بازارهای جهانی بودند، ناگهان ویروس کرونا سایه خود را بر سازار این فرش افکند و درست در زمان اوج فروش، این اندک بازار را با رکود روبرو کرد.

درحالی‌که با نزدیکی به عید نوروز تولیدکنندگان آماده تحویل فرش‌های ابریشمی تولید خود از دست بافندگان بودند، به دلیل بحران کرونا حتی فرصت سرکشی به فرش‌های تولید خود در کارگاه‌های تولیدی براثر رعایت شیوه نامه‌های بهداشتی هم پیدا نکرده و ناگهان این ویروس بر تاروپود این فرش گره انداخت و به دلیل رکود بازار، دستباف بافندگان فرش پرداخت نشد و افرادی که در چرخه تولید این صنعت سهمی داشتند از کار بیکار شدند.

امروز تولیدکنندگان جدای از تحمل سختی نوسانات ارز، کاهش بازارهای هدف در بحران کرونا، با مشکل شدید نقدینگی روبرو هستند که باید مسئولان چاره‌ای برای این صنعت بیندیشند.

اما حالا بعد از ۶ ماه از گذشت سال جدید، هنوز بافندگان و تولید کنندگان فرش دستباف با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می کنند و کاهش صادرات این محصول به مراتب روزگار سخت را بر این قشر دشوارتر می کند.

آن طور که مینا رئیس اتحادیه بافندگان فرش دستباف شیراز می گوید: میزان صادرات فرش دستباف استان نسبت به سال گذشته حدود ۶۰ درصد کاهش داشته است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر پیچ و خم هایی که در مسیر صادرات قرار دارد باعث شده تا بافندگان فرش دستباف با مشکلات متعددی مواجه شوند، می گوید: در شرایط فعلی، وضع فرش دستباف در رکود قرار گرفته است.

ناصر مینا در گفت و گو با «افسانه» با بیان اینکه در حال حاضر بافندگان فرش دستباف نمی توانند محصولاتشان را به صورت مستقیم به کشورهایی مانند آمریکا و آلمان صادر کنند، می افزاید: از این رو افرادی که قصد ارسال فرش به کشورهای اروپایی و آمریکایی را دارند از دیگر مسیرها و دور زدن راه ها اقدام به صادرات فرش می کنند.

رئیس اتحادیه بافندگان فرش دستباف شیراز می افزاید: متاسفانه شیوع کرونا باعث شد صادرکنندگان با مشکلات زیادی مواجه شوند بطوریکه اگر صادرکنندگان هم قصد داشته باشند محصولاتشان را به کشورهایی مانند ترکیه صادر کنند، مسئولان این کشور اجازه نمی دهند وسائل نقلیه محصولات ایران و فرش دستباف وارد خاک ترکیه شوند.

مینا با اشاره به اینکه بافندگان فرش دستباف همچنان مشغول به فعالیت هستند، ادامه می دهد: متاسفانه شیوع کرونا باعث شد تا بافندگان برای فروش محصولات به ناچار محصولاتی را که تولید می کنند به مغازه ها و فروشگاه ها ببرند و دیگر همانند گذشته افراد برای خرید فرش دستباف به خانه ها و کارگاه های بافندگان مراجعه نمی کنند.

رئیس اتحادیه بافندگان فرش دستباف شیراز با اشاره به اینکه مشکلات بیمه‌ای بافندگان همچنان ادامه دارد، می افزاید: در حال حاضر دولت هیچ بافنده ای را بیمه نمی کند.رئیس اتحادیه بافندگان فرش دستباف به وضع و شرایط بافندگان فرش استان اشاره کرد و افزود: در حال حاضر مشکلات بیمه بافندگان فرش دستباف استان به صورت حد صفر در صدی حل نشده است، اما در تلاشیم تا بیمه افرادی که به دلایل متعدد قطع شده است را دوباره فعال کنیم.

مینا با بیان اینکه شرایط اقتصادی سبب شده که مردم نتوانند از خرید فرش‌های دستباف استقبال کنند، ادامه می‌دهد: افزایش قیمت محصولات سبب شده است که یک قشر خاصی از مردم فرش دستباف را خریداری کنند. به گفته وی، بیشتر مردم در حال حاضر از فرش های ماشینی استفاده می کنند.

مینا با بیان اینکه بافندگان فرش دستباف فارس در بخش صادرات با مشکلات زیادی مواجهند، گفت: اگرچه تحریم ها توانسته تاثیراتی را بر روی صادرات فرش دستباف استان بگذارد، اما در حال حاضر هستند افرادی که محصولاتی مانند تابلو فرش، قالی و ... را به دیگر کشورها صادر می‌کنند.

وی با بیان اینکه حدود ۳۶ الی ۳۷ هزار بافنده در استان فعالیت می‌کنند، ادامه داد: این افراد محصولاتشان را از طریق بازار یا نمایشگاه ها در اختیار مردم قرار می‌دهند.

وی با اشاره به اینکه متاسفانه بافندگان فرش دستباف نتوانستند از تسهیلات و بیمه بیکاری کرونا استفاده کنند، ادامه می دهد: بافندگان فرش دستباف در استان در زمان ایام کرونا برای امرار و معاش به ناچار محصولاتشان را با قیمت کمتری به مغازه داران فروختند.

***فرش دستباف به عنوان یک کالای ضروری محسوب نمی شود**

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان فرش با اشاره به اینکه فرش دستباف به عنوان یک کالای ضروری محسوب نمی شود، می گوید: اکنون فروش فرش دستباف ۹۰ درصد کاهش یافته است.

غلامرضا صباغ با بیان اینکه رکود شدیدی بر صنعت فرش دستباف حاکم شده است، می افزاید: شغل فرش دستباف پیش از شرایط کرونا نیز مرده بود و امروز هم دچار وضعی بدتر شده است.

صباغ با اشاره به مشکلات پیش روی صادرات فرش دستباف نیز خاطرنشان می کند: گرچه فرش دستباف ایران فرشی منحصربه فرد در جهان است و فرش های کشورهایی مانند هندوستان و افغانستان نیز مشابه سازی طرح فرش های ایرانی است، اما این کشورها جای ایران را در بازارهای بین المللی گرفته اند.

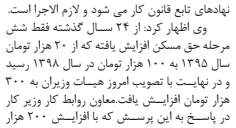
***ضرر سیاست های اشتباه دولت بیشتر از تحریم ها بود**

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف شیراز در ادامه با تأکید بر اینکه هنوز جایگاه فرش دستباف ایران در جهان بدون رقیب است، می گوید: با این وجود فرش ایران بازارهای جهانی را عملا از دست داده است. غلامرضا صباغ با انتقاد از سیاست های اشتباه دولت در قبال فرش دستباف می افزاید: گرچه تحریم ها آثار زیان باری بر فرش ایرانی گذاشته است، اما تأثیر سیاست های اشتباه دولت بیش از تأثیر مخربی است که تحریم ها داشته اند.

صباغ با اشاره به اینکه تحریم ها در سالیان گذشته همواره وجود داشته است، خاطرنشان می کند: با این حال عدم حمایت از صادرکنندگان فرش دستباف موجب شد که این هنر صنعت در جهان بازار خود را از دست دهد.

اقتصاد روز

حقوق کارگران ۱۰ درصد افزایش یافت



ایسنا: معاون وزیر کار از افزایش ۱۰ تا ۱۱ درصدی دریافتی کارگران به دنبال تصویب افزایش کمک هزینه مسکن کارگران در هیئت دولت خبر داد و خبر بازنگری مجدد دستمزد در شورای عالی کار را رد کرد. حاتم شاکرمی گفت: مصوبه افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران شامل همه کارگران شاغل در بخش های دولتی، خصوصی و نهادهای تابع قانون کار می شود و لازم الاجرا است.

وی اظهار کرد: از ۲۴ سال گذشته فقط شش مرحله حق مسکن افزایش یافته که از ۲۰ هزار تومان سال ۱۳۹۵ به ۱۰۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۸ رسید و در نهایت با تصویب امروز هیات وزیران به ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافت.معاون روابط کار وزیر کار در پاسخ به این پرسش که با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن، دریافتی کارگران چقدر تغییر خواهد کرد؟ گفت: با تصویب هیات دولت در مجموع ۱۰ درصد به دریافتی کارگران افزوده می شود و متوسط دریافتی کارگران در سال ۱۳۹۹ به ۴۳.۵ درصد می رسد.شاکرمی گفت: کارگران مجرد و کارگران متاهل و دارای فرزند بین ۹.۴ تا ۱۱ درصد افزایش و کارگران بدون سابقه که سال اول شروع کار آنها است، ۱۱.۱ درصد افزایش را در حقوق خود خواهند داشت.

وی درباره ایفته مصوبه از ابتدای سال اجرایی می شود یا از مرداد، اظهار بی اطلاعی کرد و گفت: هنوز مصوبه به طور رسمی ابلاغ نشده و پس از رؤیت آن می توانیم اظهار نظر کنیم.شاکرمی همچنین اخبار منتشره در خصوص بازنگری مجدد دستمزد را تایید نکرد و گفت: در شورای عالی کار چنین موضعی را در دستور کار نداریم.

قیمت مرغ به ۱۷ هزار و ۵۰۰تومان رسید

مهر: نایب رئیس کانون مرغداران گوشتی قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم را ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: مباحث مطرح شده مبنی بر افزایش قیمت در آستانه ماه محرم صحت ندارد.حبیب اسداله نژاد قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده را ۱۲ هزار و ۲۰۰ تومان اعلام کرد. وی گفت: قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم نیز ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان است.این فعال نخل خصوصی درباره مباحث مطرح شده مبنی بر اینکه قیمت مرغ به دلیل فرارسیدن ماه محرم روند افزایشی یافته است، افزود: چنین مسئله‌ای صحت ندارد.وی توضیح داد: به دلیل کمبود شدید نهاده‌ها و بالارفتن قیمت؛ مرغداران حتی مرغ‌های با وزن پایین را به بازار عرضه و سال‌های پرورش را خالی می‌کنند ولی با شرایطی که وجود دارد احتمالا در ماه‌های آینده شاهد افزایش قیمت خواهیم بودوی افزود: افزایش شدید قیمت نهاده‌ها باعث شده قیمت تمام شده هر کیلوگرم مرغ زنده به ۱۴۵۰۰ برسد و زیان بیش از ۲۰۰۰ تومانی به مرغداران تحمیل کند و این در حالی است که این روزها برخی از روی ناآگاهی از بالا بودن قیمت مرغ در کشور شکوه و گله دارند.

خرید گندم مازاد بر نیاز کشاورزان از ۸ میلیون تن گذشت

مهر- وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: خرید گندم مازاد بر نیاز کشاورزان از ۸ میلیون تن گذشت.به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، بر اساس اعلام مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات، از آغاز فصل برداشت تا تاریخ ۲۹ مرداد ماه امسال، هشت میلیون و ۹ هزار تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان به ارزش ۲۰ هزار و ۲۳۲ میلیارد تومان خریداری و ۱۸ هزار و ۱۹۳ میلیارد تومان از بهای این محصول به گندمکاران پرداخت شده است.

بر اساس این گزارش، تاکنون استان‌های خوزستان با یک میلیون و ۲۰۷ هزار تن، فارس با ۹۰۷ هزار تن و گلستان با ۸۸۸ هزار تن، بیشترین میزان خرید گندم از کشاورزان را به خود اختصاص داده‌اند.

آگهی وقت رسیدگی

پرونده کلاسه ۷۴-۱-۹۹ ح۰۰۱۴ متعلق به محمدسعدی خانی فرزند حمزه به طرفیت مهدی حوتیان فرزند محمد مبنی بر الزام به انتقال سند یکدستگاه خودرو سواری پیکان به شماره انتظامی ۳۸۸س۸۲ایران۹۳ که در حال حاضر مجهول المکان می باشند به نامبرده ابلاغ می گردد که در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۳ ساعت۴ عصر وقت رسیدگی تعیین شده تا در شورای حل اختلاف میمند به آدرس میمند فارس- کوچه شهید راستیان، جنب ترمینال مراجعه و ضمن اعلام نشانی خود، دادخواست و ضمائم را دریافت نمایید و در وقت یادشده جهت رسیدگی حاضر گردد. در غیر این صورت شورا اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۵۴۹۵/م.الف–شورای حل اختلاف میمند حوزه قضایی فیروزآباد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۹۰۰۱۱۱۶۳۰۰۰۱۷۲ شنـدائک یکباخانه به مساحت ۲۸۵ پلاک شماره ۱۸۸۷/۲۸ بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده با حدود اربعه شمالا: بطول ۱۱/۲ متر مزریـست اشـتراکی با پلاک ۱۸۸۷ شـرقا اول بطول ۲۲/۵ متر پی اسـتراکی اسـت با پلاک ۱۸۸۷/۲۹ دوم بطول ۳ متر پی اسـت بکوچه۶ متری جنوبا بطول ۱۱/۲ متر پی اشتراکی است با پلاک ۱۸۸۷/۲۷ غربا اول بطول ۲۴/۵ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۸۹۴ دوم بطول ۱متر دیوار اشتراکی با پلاک ۳۰۳۳ بنام طهماسب نظر صادر و تسلیم گردیده است برابر سند رهنی ۱۳۸۴۰-۹۴/۱۲/۱۷-۱۸۸۷/۲ بقدر ۱۳۷ آباده به مدت ۱۰ سال نزد بانک کشاورزی اقلید در رهن است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۴۲۲/۸۱۳/۱۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. پلاک فوق دارای ۲۸۵ مترمربع اعیانی و دارای آشپزخانه آب، برق و گاز با قدمت حدودا ۴۵ سال می باشد. مزایده از ساعت۹ الی۱۲ مورخ ۹۹/۶/۱۵ در اداره ثبت اسناد آباده واقع در بلوار شهید چمران برگزار می گردد. مزایده از مبلغ ۴۴۲۲/۸۱۳/۱۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوطه به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سـپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده می باشد برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت۵ روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۹۹/۵/۳۰

۸۳/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آباده–باغبان

آگهی تحدید حدود عمومی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ شهرستان زرین دشت

برابر مقررات ماده۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در قطعه ۸ بخش۱۲ فارس به ترتیب شماره پلاک و نام و نام خانوادگی متقاضی ثبت، نوع ملک، مساحت و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

تاریخ تحدید حدود: ۱۳۹۹/۶/۲۰

۱-پلاک ۵۳۵۰/۷ آقای امین مزیدی فرزند علی شنـدائک یکباب انباری به مساحت ۱۷/۴۱ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۲-پلاک ۵۷۹۱/۱هو ۵۷۹۲/۲ آقایان محمدحسـین و ابوالفضل هر دو نقی زاده فرزندان جهان بخش شـنـدائک یکباباغه (بالمناصفه) به مسـاحت ۳۳۸/۸۸ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۳-پلاک ۶۲۰۹/۹ خانم وجیهه بابائی فرزند حسن شنـدائک یکباباغه به مساحت ۳۸۰/۴۳ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۴-پلاک ۷۳۸۸/۸ آقای عبدالخالق احسـان دوسـت فرزند امامقلی شنـدائک یکباباغه به مسـاحت ۳۳۱/۸۶ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۵-پلاک ۷۴۳۵/۲ خانم فضیله خادم فرزند نعمت الله شـنـدائک یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۲/۴۵ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۶-پلاک ۷۶۳۴/۱۲ آقای حیدر اسماعیلی فرزند احمد شنـدائک یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۶/۶۸ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۷-پلاک ۷۶۳۴/۱۳ خانم بتول رأفت فرزند عبداله شـنـدائک یک قطعه زمین محصور به مسـاحت ۲۵۰/۱۷ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشت
۸-پلاک ۷۶۳۴/۱۴ آقای میثم اسماعیلی فرزند حیدر شنـدائک یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۱/۵۵ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت
۹-پلاک ۷۶۴۹/۶ آقای غلامرضا دبسـتانی فرزند پرویز شنـدائک یکباباغه به مساحت ۴۲۷/۳۶ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش ۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

تحدید حدود ۴ سـاعت قبل از ظهر در محل شـروع و انجام خواهد شـد. لذا به موجب ماده۱۴ قانون ثبت به اطلاع کلیه مالکین و صاحبان املاک مجاور می رساند که در روز و سـاعت مقرر در محل حضور بهم رسـانند واخواهی مجاورین نسـبت به حدود ارتفاقی طبق ماده۲۰ قانون ثبت ازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه ثبت معترضین می بایست ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی نسبت به تنظیم دادخواست در مراجع صالح اقدام گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع صالحه اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۵/۳۰
شناسه آگهی: ۹۵۵۱۷۱

۵۴۹۸/م.الف–اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرین دشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۱۵ فارس آباده

چون آگهی و عملیات تحدیدی مشروحه ذیل:
۹۹۶۳/۶۲۳- آقای بهزاد عاطفی- مالکی شنـدائک یک درب باغ به مساحت ۳۲۳/۳۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده
بر حسب تقاضای متقاضی ثبت / خریدار رقبه مذکور که تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود مورخه روز پنجشنبه ۹۹/۶/۲۰ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۴ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۵ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایسـتی ضمن تقدیم دادخواست اعتراض به مرجع قضایی گواهی لازم اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و در پایان مهلت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۵/۳۰

۵۰/م.الف– مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده–باغبان

دادنامه

آقای غلامرضا احترامی فرزند جمعه با شـماره ملی ۱۸۶۱۱۶۲۰۰۶ خوانده پرونده ۱۳۴-۹۹ درخصوص دعوی خواهان خانم مریم رنجبر به طرفیت شـما رای داوری به شرح ذیل ابلاغ می گردد:
در خصـوص دعـوای خانم مریم رنجبر با وکالت آقایان مجتبی رضایی و شـهرام باقری علیه ۱- آقای نسـیم اله بزرگی نژاد با وکالـت خانم معصومه محمودی و ۲- اقای غلامرضا احترامی، به خواسـته: ۱ - اثبات مالکیت ۲- الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۴-الزام به تنظیم سـند رسـمی انتقال ملک ۵- مطالبه وجه التزام ناشی تاخیر در اجرای تعهد به مأخذ روزانه یک میلیون ریال از تاریخ ۹۸/۸/۲ تا زمان اجرای حکم ۶- الزام به پرداخت هزینه ها و عوارض شهرداری و اخذ مفاصاحساب ۷- مطالبه کلیه خسارات داوری مشتمل بر هزینه داوری و حق الوکاله وکیل، نظر به اینکه مبایعه نامه ابرازی خواهان حکایت از آن دارد که وی یک دستگاه آپارتمان با مشخصات معین در پلاک ثبتی ۲۰۸۳/۱۲۹۱ واقع در بخش ۴ شیراز را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و بخش عمده ثمن را نیز پرداخت نموده است و مبایعه نامه مذکور مورد تصدیق وکیل محترم خوانده ردیف اول قرار گرفته و تعرضی نسبت به آن به عمل نیامده است و خوانده ردیف اول نیز ملک مورد دعوی را از خوانده ردیف دوم خریداری نموده است، لذا از حیث خواسـته ردیف اول خواهان مبنی بر اثبات مالکیت نسبت به واحد آپارتمانی مورد معامله، استحقاق وی محرز تشخیص داده شده و حکم بر اثبات مالکیت خواهان نسبت به واحد آپارتمانی مورد معامله تحت پلاک ثبتی ۲۰۸۳/۱۲۹۱ واقع در بخش ۴ شیراز (واحد ۴، طبقه ششم، جنوبی) با جمیع ملحقات و توابع آن صادر و اعلام می گردد. از حیث خواسـته های ردیف دوم تا چهارم خواهان مبنی بر الزام به اخذ گواهی پایان کار، اخذ صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سـند رسـمی انتقال ملک، هرچند که بر حسب پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۱۳۹۹۸۵۶۱۱۰۳۴۰۱۱۹۳۸ مورخ ۹۹/۴/۱۹ ، سند رسمی ملک مورد دعوا به نام خوانده ردیف دوم (آقای غلامرضا احترامی ثبت شـده اسـت و قانونا انجام مقدمات تنظیم سـند رسـمی و نهایتا انتقال سند رسمی صرفا توسط ملک رسمی ملک امکانپذیر اسـت لیکن نظر به اینکه خواهان ملک مورد دعوی را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و وی نیز به نوبه خود ملک مزبور را از خوانده ردیف دوم خریداری نموده اسـت، لذا اسـتحقاق خواهان مبنی بر مراجعه به مالک رسـمی از باب قائم مقامی محقق بوده و علاوه بر آن، خوانده ردیف دوم جهت تضمین انتقال سـند رسمی مبادرت به امضای چهار فقره سـفته نموده و آنها را در اختیـار خریدار قرار داده اسـت و بدین ترتیب ملزم به انتقال سـند رسـمی در برابر خریدار گردیده است، بنابراین، حکم بر محکومیت خوانده ردیف دوم (آقای غلامرضا احترامی) به اخذ گواهی پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و همچنین، حکم بر محکومیت نامبرده به تنظیم سـند رسـمی انتقال ملک به نام خواهان ملک و اعلام می گردد. از حیث خواسـته ردیف پنجم خواهان مبنی بر مطالبه وجه التزام بابت تاخیر در اجرای تعهد (تعهد به تنظیم سـند رسـمی انتقال ملک) به مأخذ روزانه یک میلیون ریال از تاریخ ۹۸/۸/۲ تا زمان اجرای حکم، نظر به اینکه بر طبق بند ۴-۷ قرارداد مورد عقد برای تنظیم سـند رسـمی انتقال ملک تاریخ ۹۸/۸/۲ بوده اسـت و بند ۶-۷ قرارداد نیز برای تأخیر در اجرای تعهدات هر یک از طرفین وجه التزام به مأخذ روزانه یک میلیون ریال تعیین شده اسـت و با عنایت به اینکه فروشنده در زمان تنظیم و امضای مبایعه نامه بر عدم مالکیت رسمی خویش نسبت به ملک آگاه بوده و منطقا با لحاظ احتمال تأخیر یا تخلف از جانب یک ماقبل، تعهد بر تنظیم سند رسمی انتقال ملک در موعد معین ۹۸/۸/۲) نموده است، لذا استدلال وکیل محترم خوانده ردیف اول از حیث اینکه تأخیر در اجرای تعهد را مسـتند به فعل موکل خود ندانسـته و به قصور یک ماقبل نسـبت داده اند، مردود بوده و مسـتند به بندهای ۱-۴ و ۶-۷ قرارداد و مفاد ماده ۲۳۰ قانون مدنی، حکم بر محکومیت خوانده ردیف اول (آقای نسـیم اله بزرگی نژاد) به پرداخت وجه التزام بابت تأخیر در انتقال سند رسمی ملک به مأخذ روزانه یک میلیون ریال از تاریـخ ۹۸/۸/۳ تـا زمان صدور رأی تا اجرای آن، نظر به اینکه استحقاق خواهان به مطالبه خسارت تأخیر در اجرای تعهد در طول زمان ایجاد شده و به نسبت زمان منقضی شده ثبات و استقرار می یابد، لذا استحقاق خواهان نسبت به خسارت آینده در شرایط فعلی قابل احراز نبوده و مسـتند به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی، در این خصوص قرار عدم استماع دعوا صادر می گردد.از حیث خواسته ردیف ششم خواهان مبنی بر الزام به پرداخت هزینه ها و عوارض شهرداری و اخذ مفاصاحساب، نظر به اینکه بر طبق بندهای ۱-۶ و ۴-۶ قرارداد، اخذ کلیه مجوزها و مدارک لازم برای انتقال رسمی ملک؛ من جمله مفاصاحساب شهرداری و همچنین، پرداخت هزینه های متعلقه بر عهده فروشنده قرار گرفته است و انجام اقدامات مذکور قانونا مقدمه لازم برای تنظیم سند رسمی انتقال نیز می باشد، لذا، به استناد بندهای مذکور از قرارداد، حکم بر محکومیت خوانده ردیف اول (آقای نسـیم اله بزرگی نژاد) به پرداخت هزینه ها و عوارض شـهرداری در جهت صدور مفاصاحساب داوری و اعلام می گردد.النهایه، از حیث خسـارات داوری، نظر به اینکه بر طبق مفاد شـرط داوری (بند ۹-۶ قرارداد مسـئولیت نهایی پرداخت هزینه های داوری بر عهده محکوم علیه قرار گرفته اسـت، لذا مسـتندا به مفاد توافق طرف