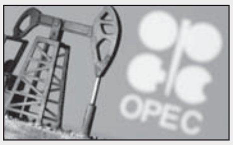
اقتصاد روز

پیش‌بینی اوپک از کمبود عرضه در بازار نفت



ایسنا: اوپک در جدیدترین گزارش ماهانه خود پیش بینی کرد بازار نفت تا پایان سال ۲۰۲۱ دچار کمبود شدید عرضه خواهد ماند.اوپک در جدیدترین گزارش ماهانه بازار نفت، پیش بینی خود از تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ را بدون تغییر نگه داشت و همچنان انتظار دارد تقاضا برای نفت در سال میلادی جاری ۵.۹۵ میلیون بشکه در روز معادل ۶.۶ درصد رشد کند و مصرف سوخت در سال آینده ۳.۲۸ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا کند. اما اوپک پیش بینی رشد عرضه غیر اوپک را به دلیل افزایش تولید روسیه بالاتر برد. تولید روسیه در راستای موافقت اوپک پلاس برای افزایش تولید ماهانه ۴۰۰ هزار بشکه در روز از اوت تا دسامبر سال میلادی جاری، افزایش پیدا می کند.طبق پیش بینی اوپک، تولید نفت غیراوپک ۲.۹ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ رشد می کند که ۸۴۰ هزار بشکه در روز بالاتر از پیش بینی ماه پیش این گروه است. این گروه انتظار دارد تولید نفت شیل آمریکا سال میلادی آینده ۵۶۰ هزار بشکه در روز رشد کند که ۶۰ هزار بشکه در روز بالاتر از برآورد ماه گذشته است. با این حال اوپک در این گزارش تاکید کرد که تقاضا برای نفت در ماههای آینده احتمالا بالاتر از میزان عرضه خواهد ماند و فشار صعودی روی قیمتها در کوتاه مدت را حفظ می کند.اوپک پیش بینی خود از رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۱ را با فرض این که تاثیر همه گیری کووید ۱۹ مهار خواهد شد، از ۵.۵ درصد به ۵.۶ درصد افزایش داد با این حال هشدار داد ابهامات قابل توجهی وجود دارد. دورنمای رشد اقتصادی سال ۲۰۲۲ هم از سوی اوپک ۴.۲ درصد پیش بینی شد.جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا با اشاره به قیمتهای نفت که بالاتر از سطح پیش از شیوع کووید ۱۹ هستند، گفت: توافق فعلی اوپک پلاس کافی نیست. این گروه که قرار است نشست بعدی وزیرانش برای بازبینی سیاست تولید نفت اول سپتامبر برگزار شود، به انتقاد آمریکا واکنش نشان نداد.

نحوه استعلام چک‌های جدید صیادی براساس اقلام اطلاعاتی تشریح شد

ایرنا: سخنگوی اجرای قانون جدید چک، چگونگی استعلام سریع چک‌های بنفش صیادی جدید را با استفاده از اقلام اطلاعاتی تشریح کرد.

آمنه نادعلی زاده درخصوص «سرویس استعلام چک براساس اقلام اطلاعاتی» با بیان اینکه از ابتدای سال جاری قانون جدید چک اجرایی شده است، اظهار داشت: دارندگان چک‌های جدید ملزم هستند، اطلاعات مربوط به چک را در سامانه صیاد ثبت کنند و چک را تحویل گیرنده بدهند، گیرنده چک نیز باید چک دریافتی را استعلام کند و تأیید چک را انجام دهد تا بتواند وجه را دریافت کند.

نادعلی زاده خاطرنشان کرد: با سرویس جدیدی که برای گیرندگان در نظر گرفته شده است، افراد می‌توانند با مراجعه به وب سایت بانک مرکزی استعلام لازم را انجام دهند و پس از حصول اطمینان از ثبت شدن چک نسبت به دریافت آن اقدام کنند.

وی تاکید کرد: دریافت کننده چک می‌تواند در زمان مبادله و دریافت آن با استفاده از این خدمت و وارد کردن مبلغ و تاریخ چک و کد ملی و شناسه صیادی برای استعلام چک اقدام و اطمینان حاصل کند که این چک به نفع گیرنده ثبت شده است.

نادعلی زاده با بیان اینکه گیرنده چک بعد از اطمینان خاطر از ثبت چک می‌تواند تایید چک را بعدا در سامانه صیاد انجام دهد، تصریح کرد: این خدمت بیشتر مورد استفاده شرکت‌های پخش و بازاریاب‌ها و افرادی است که در طی روز تعداد زیادی چک را دریافت می‌کنند.

به گفته وی، این سرویس در واقع استعلام فوری و سریع است که در لحظه مبادله چک انجام می‌شود و برای اطمینان از این است که صادرکننده ثبت چک را انجام داده است.

نقاط ضعف و قوت زنجیره فولاد کجاست؟

ایرنا: بررسی آخرین ویرایش طرح جامع فولاد کشور، طرح‌های در دست اجرا و طرح‌های قابل تحقق حکایت از آن دارد که روند تولید در برخی موارد، ضعف داشته و در برخی موارد دیگر حتی فراتر از برنامه حرکت کرده‌ایم.

زنجیره تولید فولاد به فرآیند تولید فولاد از استخراج سنگ‌آهن تا تولید شمش اطلاق می‌شود. به‌طور کلی این زنجیره شامل استخراج سنگ‌آهن از معدن و سپس تبدیل آن به کنسانتره و ورود آن به بخش فولادسازی و در نهایت ورود به بخش نورد است.

مطالعات طرح جامع فولاد کشور با محوریت شرکت ملی فولاد ایران و ایمیدرو در سال ۹۳ تهیه شد. هشت سال متوالی است که این طرح با هدف رصد کردن وضع بازار فولاد و ارزیابی تحقق اهداف تدوین شده پایش می‌شود.

این طرح اکنون به عنوان یک سند بالادستی توسعه صنعت فولاد کشور مورد توجه ذی‌نفعان زنجیره فولاد قرار دارد. با توجه به نتایج طرح جامع فولاد پیش‌نویس سند راهبردی صنعت فولاد کشور با محوریت وزارت صنعت، معدن و تجارت در مرحله نهایی شدن است.

بررسی وضع زنجیره فولاد و موازنه آن در سال ۹۲ بر اساس ظرفیت‌های اسمی حاکی است: در آن سال در گندله با ۹ میلیون تن کمبود، در کنسانتره با سه‌میلیون و ۱۰۰ هزار تن کمبود و در آهن‌اسفنجی با ۴۰۰ هزار تن کمبود مواجه بودیم، اما موازنه زنجیره فولاد در سال ۹۹ حاکی از مازاد ۴۰۰ هزار تنی در تولید کنسانتره سنگ‌آهن، مازاد ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تنی در گندله و مازاد ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تنی در آهن‌اسفنجی است.

طبق جدیدترین پایش طرح جامع فولاد، ظرفیت‌های ایجاد شده تا پایان سال ۹۹ شامل ۳۹.۴ میلیون تن ظرفیت تولید شمش فولاد، ۳۷.۱۸ میلیون تن آهن اسفنجی، ۶۶.۷۵ میلیون تن گندله و ۶۴.۱۱ میلیون تن کنسانتره است.

*موازنه زنجیره در افق ۱۴۰۴

سنگ‌آهن

مطابق آمار و اطلاعات واحدهای فعال و طرح‌های در دست اجرای قابل تحقق تا پایان سال ۹۹، تولید سنگ‌آهن به ۹۵ میلیون تن رسیده و ۴۰ میلیون تن طرح در دست اجرا و قابل تحقق در این حوزه وجود دارد. بنابراین مجموع ظرفیت در این حوزه ۱۴۵ میلیون تن است که تا تحقق هدف ۱۶۷ میلیون تنی در افق ۱۴۰۴، هنوز ۲۲ میلیون تن کمبود وجود دارد.

کنسانتره سنگ‌آهن

در کنسانتره سنگ‌آهن، با توجه به تولید فعلی ۶۳ میلیون تنی و ۱۹ میلیون تن ظرفیتی که از طرح‌های در دست اجرا قابل تحقق است، در مجموع ظرفیت به ۸۲ میلیون تن خواهد رسید.

این در حالی است که ظرفیت مورد نیاز برای تحقق هدف چشم‌انداز ۷۹ میلیون تن است و بنابراین سه میلیون تن مازاد در این بخش وجود دارد.

کلوخه

در بخش کلوخه، جمع ظرفیت واحدهای فعال ۶ میلیون تن است و ۲ میلیون تن طرح در دست اجرا و قابل تحقق وجود دارد. بر این اساس مجموع ظرفیت هشت میلیون تنی در این بخش دست‌یافتنی است و با توجه ظرفیت مورد نیاز هفت میلیون تنی برای تحقق هدف چشم‌انداز، یک میلیون تن اضافه ظرفیت وجود دارد.

گندله

در بخش گندله، ظرفیت فعلی واحدهای فعال ۶۷ میلیون تن است و ۱۰ میلیون تن طرح در دست اجراست که جمع ظرفیت‌ها را در این حوزه به ۷۷ میلیون تن می‌رساند. بر این اساس و با توجه به نیازمندی کشور به ظرفیت ۷۵ میلیون تنی برای گندله در افق چشم‌انداز، ۲ میلیون تن اضافه ظرفیت در این حوزه را شاهدیم.

آهن اسفنجی

در بخش آهن‌اسفنجی نیز آمارها حاکی از ظرفیت فعلی ۳۶ میلیون تنی و برنامه‌ریزی برای اجرای ۱۱ میلیون تن ظرفیت جدید و قابل تحقق است؛ بنابراین جمع ظرفیت به ۵۲ میلیون تن خواهد رسید و با توجه به پیش‌بینی ظرفیت ۵۲ میلیون تنی در افق چشم‌انداز در این حوزه، با موازنه کامل در این بخش مواجه‌ایم.

فولاد

و بالاخره در بخش فولاد، ظرفیت فعلی ۳۹ میلیون تن و ظرفیت طرح‌های در دست اجرا و قابل تحقق ۱۶ میلیون تن است. بر این اساس جمع ظرفیت قابل تحقق ۵۵ میلیون تن خواهد بود و مطابق با هدفگذاری انجام شده در افق چشم‌انداز است.

پیشتر «وجیه الله جعفری» رئیس هیئت عامل ایمیدرو گفته بود: با توجه به تامین عمده سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز، دستیابی به اهداف چشم انداز ۱۴۰۴ و تولید سالیانه ۵۵ میلیون تن فولاد امکان‌پذیر است.

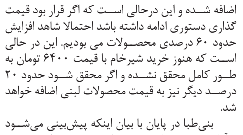
اقتصاد روز

کاهش قیمت نفت در پی هشدار کرونایی جدید

ایسنا: قیمت نفت پس از این که آژانس بین المللی انرژی هشدار داد رشد مصرف نفت و فرآورده های نفتی در نتیجه شیوع کرونای دلتا آهسته شده است، روز جمعه برای دومین روز متوالی کاهش پیدا کرد. بهای معاملات نفت برنت پس از کاهش ۱۳ سنتی در روز پنج شنبه، در معاملات روز جمعه ۵۸ سنت معادل ۰.۸ درصد کاهش یافت و به ۷۰ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید.بهای معاملات نفت آمریکا با ۶۵ سنت معادل ۰.۹ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید.

شاخص نفت آمریکا روز پنج شنبه با ۰.۲ درصد کاهش بسته شد و در هفته جاری تاکنون تغییر چندانی نداشته است.جفری هالی، تحلیلگر ارشد بازار آسیا اقیانوسیه در شرکت OANDA در این باره گفت: تغییر یکباره دورنمای آژانس بین المللی انرژی، نگرانیها را برانگیخت و رشد قیمت ها را متوقف کرد و واقعیت تاثیر شیوع کرونای دلتا را به بازار گوشزد کرد. طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی، رشد تقاضا برای نفت در ژوییه به دلیل شیوع کرونای دلتا، متوقف شد و تا پایان سال ۲۰۲۱ آهنگ آهسته تری خواهد داشت. بانک ها هم پیش بینی خود از تقاضا برای نفت در کوتاه مدت را بازبینی کردند. واحد تحقیقات کالای جی پی مورگان اعلام کرد ما شاهد توقف روند احیای تقاضای جهانی در ماه جاری بودیم و تقاضا برای نفت در اوت به ۹۸.۳ میلیون بشکه در روز می رسد و در سپتامبر ۹۷.۹ میلیون بشکه در روز خواهد بود که تقریبا برابر با ۹۸ میلیون بشکه در روز تقاضا برای نفت در ژوییه است. بانک گلدمن ساکس هم برآورد خود از میزان کمبود عرضه جهانی نفت در کوتاه مدت را از ۲.۳ میلیون بشکه در روز به یک میلیون بشکه در روز کاهش داد زیرا تقاضا در اوت و سپتامبر کاهش پیدا خواهد کرد. این بانک همچنان انتظار دارد با پیشرفت واکسیناسیون، تقاضا برای نفت در بلندمدت بهبود پیدا کند.

شیر و لبنیات فعلا از قیمت‌گذاری دستوری خارج شد



ایسنا: سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ضمن اعلام اینکه شیر و لبنیات از قیمت‌گذاری دستوری خارج شده است، گفت: برخی از کارخانه‌ها با قیمت ۶۴۰۰ تومان شیرخام را از دامداران می‌خرند و برخی کارخانه‌ها به قیمت کمتر؛ لذا بر اساس برآوردهای انجام شده، حدود ۲۰ درصد به قیمت محصولات لبنی اضافه شده است.سید محمدرضا بنی‌طبا، در پاسخ به اینکه گفته می‌شود قیمت برخی از محصولات لبنی افزایش یافته و آیا شرکت های لبنی قیمت محصولاتشان را مجددا بالا برده اند؟ اظهار کرد: در پی عدم توافق وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی برای تعیین قیمت شیرخام و ۱۰ قلم محصول لبنی مشمول قیمت گذاری دولتی، نامه نگاری بسیاری به وزارت جهاد کشاورزی و صمت از طرف انجمن صنایع لبنی صورت گرفت که با توجه به دستورالعمل وزارت جهاد کشاورزی برای خرید تضمینی شیرخام به قیمت ۶۴۰۰ تومان که افزایش حدود ۵۰ درصدی شیرخام را موجب شده، قیمت محصولات لبنی نیز به تناسب و بر اساس محاسبه میزان افزایش هزینه‌های تولید، افزایش یابد اما توجهی نشد. بنابراین شرکت های لبنی با دامداران به صورت مستقیم وارد مذاکره شده اند و با قیمت های توافقی اقدام به خرید شیرخام می کنند.

وی ادامه داد: وضع کنونی به معنی عبور زنجیره صنعت لبنیات از قیمت گذاری دستوری و توافق غیر رسمی نظام عرضه و تقاضاست. بر اساس برآوردهای انجام شده حدود ۲۰ درصد به قیمت محصولات لبنی اضافه شده و این درحالی است که اگر قرار بود قیمت گذاری دستوری ادامه داشته باشد احتمالا شاهد افزایش حدود ۶۰ درصدی محصولات می بودیم. این در حالی است که هنوز خرید شیرخام با قیمت ۶۴۰۰ تومان به طور کامل محقق نشده و اگر محقق شود حدود ۲۰ درصد دیگر نیز به قیمت محصولات لبنی اضافه خواهد شد.

بنی‌طبا در پایان با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود با آزادسازی صادرات کره حیوانی و حذف عوارض خروج شیرخشک صنعتی، قیمت شیرخام به بیش از ۷۰۰۰ تومان نیز برسد، گفت: افزایش قیمت شیرخام، خارج از اراده کارخانه‌های صنعت لبنیات است اما چون فضا میان شرکت‌ها رقابتی است و از حالت قیمت‌گذاری دستوری خارج شده است، افزایش قیمت‌ها همواره کمتر از پیش‌بینی‌ها خواهد بود؛ هرچند علاج کار نه در سرکوب قیمت و رقابت بلکه در تقویت قدرت خرید مردم است.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک فرعی ۱و۲ و۴و۵ از اصلی۷۶۱۱ بخش۱ شیراز

نظربه اینکه آقای عبدالکریم کرمی با وکالت نامه ۱۵۲۵۳-۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۲۳ شیراز به وکالت از خانم فاطمه جهانی تقاضای افراز سهام مشاعی خود را در پلاک فرعی ۱و۲و۴و۵ از اصلی ۷۶۱۱ بخش۱ شیراز به طرفیت آقای علی اژدری، را از این اداره نموده که پس از انجام کارشناسی و اخذ مجوزات لازم منجر به صدور رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۱۱۰۳۶۰۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ توسط اداره ثبت گردیده و حسب اظهار متقاضی افراز به آدرس آقای علی اژدری دسترسی ندارند و در نتیجه انجام ابلاغ واقعی به شریک مشاعی امکان پذیر نگردیده و بنا به اعلام متقاضی اعلام شده ابلاغ رای و ادامه عملیات افراز از طریق انتشار در جراید انجام گردد لذا مفاد رای صادره جهت انتشار در روزنامه به جهت اطلاع به نامبردگان ابلاغ ، چنانچه نسبت به رای مذکور اعتراضی دارید در مواعدمقرر و برابر مقررات و آیین نامه اجرایی قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام و گواهی مشعر به تقدیم دادخواست را از دادگاه محل وقوع ملک اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر و عدم ارائه گواهی مشعر به تقدیم دادخواست اعتراض از طرف خواندگان افراز این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات اقدام می نماید.

مفاد رای عدم افراز پلاک فرعی ۱و۲و۴و۵ از اصلی ۷۶۱۱ بخش۱ شیراز

حسب درخواست آقای عبدالکریم کرمی با وکالت نامه ۱۵۲۵۳-۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۲۳ شیراز به وکالت از خانم فاطمه جهانی احدی از مالکین مشاعی پلاک فرعی ۱و۲و۴و۵ از اصلی ۷۶۱۱ بخش۱ مبنی بر افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور مراتب بررسی مشخص گردید که سند مالکیت موازی سه سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه ۷۶۱۱/۵ بنام فاطمه جهانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و همچنین موازی سه سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۴ بنام فاطمه جهانی ثبت و صادر گردید و همچنین موازی۱۱ سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۱ بنام فاطمه جهانی ثبت و سند مالکیت صادر گردید و همچنین موازی ۴/۵ سهم از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۲ بنام علی اژدری ثبت و سند مالکیت صادر گردید مراتب ضمن تعیین وقت به مالکین مشاعی ابلاغ و از سوی کارشناسان این اداره به موجب صورتجلسه کارشناسی وارده شماره ۱۰۶۴-۱۴۰۰/۵/۵ مورد بازدید و شهرداری شیراز نیز به موجب نامه شماره ۱۸۲۳۱۶-۱۴۰۰/۵/۳ اعلام نموده است که هر گونه افراز پلاک ثبتی مذکور از نظر شهرداری ممنوع است لذا باتوجه به مراتب فوق به شرح ذیل اقدام به صدور رای می گردد.

متن رای

حسب درخواست آقای عبدالکریم کرمی با وکالت نامه ۱۵۲۵۳-۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۲۳ شیراز به وکالت از خانم فاطمه جهانی احدی از مالکین مشاعی پلاک فرعی ۱و۲و۴و۵ از اصلی ۷۶۱۱ بخش۱ مبنی بر افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور مراتب بررسی مشخص گردید که سند مالکیت موازی سه سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه ۷۶۱۱/۵ بنام فاطمه جهانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و همچنین موازی سه سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۴ بنام فاطمه جهانی ثبت و صادر گردید و همچنین موازی۱۱ سهم مفروز از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۱ بنام فاطمه جهانی ثبت و سند مالکیت صادر گردید و همچنین موازی ۴/۵ سهم از ۲۱/۵ سهم سهام ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۶۱۱/۲ بنام علی اژدری ثبت و سند مالکیت صادر گردید مراتب ضمن تعیین وقت به مالکین مشاعی ابلاغ و از سوی کارشناسان این اداره به موجب صورتجلسه کارشناسی وارده شماره ۱۰۶۴-۱۴۰۰/۵/۵ مورد بازدید و شهرداری شیراز نیز به موجب نامه شماره ۱۸۲۳۱۶-۱۴۰۰/۵/۳ اعلام نموده است که هر گونه افراز پلاک ثبتی مذکور از نظر شهرداری ممنوع است لذا باتوجه به مراتب فوق به شرح ذیل اقدام به صدور رای می گردد.

متن رای

نظربه اینکه آقای عبدالکریم کرمی با وکالت نامه ۱۵۲۵۳-۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۲۳ شیراز به وکالت از خانم فاطمه جهانی تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک فرعی ۱و۲و۴و۵ از اصلی ۷۶۱۱ بخش۱ شیراز نموده و کارشناسان این اداره برابر گزارش کارشناسی ۱۰۶۴-۱۴۰۰/۵/۵ افراز پلاک مذکور را مقدور ندانسته و شهرداری شیراز نیز برابرنامه ۱۸۲۳۱۶-۱۴۰۰/۵/۳ با افراز پلاک مذکور مخالفت نموده است بنابراین در صورت افراز امکان ورود خسارت و غیرقابل استفاده شدن ملک مذکور می رود لذا با افراز پلاک مذکور مخالفت می گردد مقتضی است مراتب جهت اطلاع در اجرای ماده۷ آیین نامه اجرای قانون افراز و فروش مالکین مشاعی و متقاضی افراز ابلاغ تا چنانچه نسبت به مفاد رای مذکور اعتراضی دارند از تاریخ ابلاغ رای به مدت۱۰ روز اعتراض خود را به مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تحویل نمایند.

۳۰۱۸/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه۴شیراز–زارع شیبانی

اخطاریه دفترخانه

آقای عبدالرزاق اسفندیاری فرزند عبدالمنان؛ بدینوسیله به شما اخطار می شود که چون برابر دادنامه قطعی شده شماره ۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۵ شعبه۵دادگاه خانواده شیراز محکوم به طلاق همسرتان خانم معصومه صادقی سرخه دیزجی گردیده اید لذا ظرف مهلت ۷ روز (یک هفته) پس از رویت این اخطاریه با به همراه داشتن اصل شناسنامه و اصل کارت ملی به این دفترخانه واقع در شیراز فلکه اطلسی کوچه دادگاه ساختمان ۱۱۰ طبقه اول مراجعه فرمایید. در غیر این صورت وفق مقررات شرعی و قانونی اقدام خواهد شد.

۲۹۵/م.الف–سردفتر رسمی ثبت طلاق۷۷ شیراز–گندمکار

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۴۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قنبری دوراهی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۹۷۷ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۸۸ مترمربع پلاک ۱۷۷۹۷ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی احمد حسین آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر با مستندات ابرازی متقاضی و گزارش کارشناسی و اقرار نامه رسمی ۵۶۴۸۵-۱۳۹۹/۹/۲ مورد تقاضا انتقالی به صورت عادی از سهم آقای امان اله حسین آبادی مالک ثبتی اولیه بوده که به موجب سند رسمی ۵۶۴۸۵-۱۳۹۹/۹/۲ دفتر ۲۰۶ شیراز باقیمانده سهم را به احمدحسین آبادی منتقل نموده لذا از سهم نامبرده منتقل می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۷

۳۰۱۴/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید حسینی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از اردکان در اعیانی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹۸/۳۳ مترمربع پلاک ۵۱۲۰ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۷

۳۰۱۳/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده ۱۴۹ قانون ثبت

مخاطب محترم هدایت الله میرزاده میمندی فرزند فضل اله
حسب تقاضای آقای پرهام افروز مهر با وکالت نامه شماره ۲۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ دفترخانه ۱۵۴۵ به وکالت از محمدهادی طالبان و محمد اخگری پور به عنوان مالکین ششدانگ پلاک ۷۰۷۴/۱۷۲ بخش ۱ شیراز مبنی بر اصلاح مساحت پلاک مذکور و برابر صورتجلسه کارشناسی تنظیمی توسط نماینده و نقشه بردار ثبت حکایت از آن دارد که بدون تغییر طول ابعاد مساحت پلاک از ۴۱۸ مترمربع به ۴۳۱/۵۴ مترمربع افزایش یافته در نتیجه میزان ۱۳/۵۴ مترمربع افزایش مساحت ایجاد شده و مبلغ افزایش مساحت به میزان ۲۰۳۱۰ ریال طی فیش شماره ۹۶/۸۱/۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ به صندوق ثبت اسناد واریز و بایستی مالک جهت اخذ مبلغ فوق به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه فرمایند با عنایت به اینکه آدرس آقای هدایت الله میرزاده میمندی به عنوان مالک اولیه پلاک مذکور، نامشخص است لذا در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت مراتب در یک نوبت جهت اطلاع مالک آگهی می شود و در صورت عدم مراجعه اشخاص مذکور این اداره برابر مقررات عمل خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۳

۳۰۱۵/م.الف– مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده ۱۴۹ قانون ثبت

مخاطب محترم حسن مزروعی سیدانی فرزند حسین
حسب تقاضای آقای علی اکبر ریاحی اصفهانی با وکالت نامه شماره ۲۱۶۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۲ دفترخانه ۵۸ شیراز به وکالت از زینب خاتون، زهرا خاتون، فاطمه، رقیه خاتون، علیرضا، محمدرضا، علی اصغر، شهرت همگی ریاحی اصفهانی به عنوان مالکین ششدانگ پلاک ۷۴۹/۸۰ بخش ۳ شیراز مبنی بر اصلاح مساحت پلاک مذکور و برابر صورتجلسه کارشناسی تنظیمی توسط نماینده و نقشه بردار ثبت حکایت از آن دارد که بدون تغییر طول ابعاد مساحت پلاک از ۱۶۱ مترمربع به ۱۶۱/۴۱ مترمربع افزایش یافته در نتیجه میزان ۰/۴۱ مترمربع افزایش مساحت ایجاد شده و مبلغ افزایش مساحت به میزان ۸۹۰۰۲۸ ریال طی فیش شماره ۹۶/۸۲/۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ به صندوق ثبت اسناد واریز و بایستی مالک جهت اخذ مبلغ فوق به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه فرمایند با عنایت به اینکه آدرس آقای حسن مزروعی سیدانی به عنوان مالک اولیه پلاک مذکور، نامشخص است لذا در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت مراتب در یک نوبت جهت اطلاع مالک آگهی می شود و در صورت عدم مراجعه اشخاص مذکور این اداره برابر مقررات عمل خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۲۳

۳۰۱۷/م.الف– مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم درازی فرزند عبدالرسول به شماره شناسنامه ۴۷۱۲۶۵۸۸۳۵ و کدملی ۴۷۱۲۶۵۸۸۳۵ صادره از منامه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۴۹۵/۸۹ مترمربع پلاک ۷۰۴ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در فارس بخش ۷ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی طی اسناد به شماره ۲۹۳۵۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۷ دفترخانه ۸ شیراز و ۲۹۳۵۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۷ دفترخانه ۸ شیراز و ۲۹۳۵۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۷ دفترخانه ۸ شیراز در سهم مشاعی خودش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۷

۳۰۱۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ شیراز– دهقان