اقتصاد روز

شرایط صدور دسته چک صیادی جدید به اشخاص حقوقی

با تغییر مقررات ناظر بر تعیین تکلیف چک‌های صیادی از ۱۰ مرداد امسال، شرایط اعطای دسته چک جدید به اشخاص حقوقی تسهیل شد. طبق اعلام بانک مرکزی، بر اساس تغییرات صورت گرفته در مقررات ناظر بر قاعده کنترل چک‌های صیادی اشخاص حقوقی، از ۱۰ مرداد امسال اگر ۸۰ درصد چک‌های صادر شده توسط اشخاص حقوقی در سامانه صیاد ثبت صدور شده باشند، امکان تخصیص دسته چک جدید به این اشخاص فراهم خواهد بود.تا پیش از این، بر اساس دستورالعمل اجرایی اصلاحی قانون چک، اشخاص حقوقی و حقیقی تنها در صورتی می‌توانستند نسبت به دریافت دسته چک صیادی جدید اقدام کنند که ۸۰ درصد از تعداد چک‌های صادره قبلی آن‌ها، توسط گیرندگان چک، تعیین تکلیف شده باشد. از آنجاکه این قاعده برای اشخاص حقوقی با توجه به میزان بالای چک های در گردش، مشکلاتی را ایجاد کرده بود، بانک مرکزی که تعاملات بازار را با هدف رفع مشکلات احتمالی دائما رصد می‌کند، تغییری در این قاعده به وجود آورده است که بر اساس آن، از ۱۰ مرداد ماه سال جاری اگر ۸۰ درصد چک‌های صیادی اشخاص حقوقی صرفا در سامانه صیاد توسط صادرکننده چک ثبت صدور شده باشند، امکان تخصیص دسته چک جدید برای آن‌ها در سامانه صیاد وجود دارد و نیازی به تأیید گیرنده یا وصول آنها برای دریافت دسته چک جدید نیست.

لازم به ذکر است، این تغییر صرفا در مورد اشخاص حقوقی انجام می‌شود و در مورد اشخاص حقیقی همچنان قاعده پیشین جاری است.

معاون وزیر صمت:

نیازی به واردات لوازم خانگی نداریم

ایسنا:معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) با بیان اینکه با توجه به وضع کنونی تولید، در بخش محصولات آماده لوازم خانگی نیازی به واردات نیست و از طرف دیگر رقابت تولیدکنندگان داخلی با برندهای خارجی نیازمند فراهم کردن برخی الزامات است، بر لزوم حمایت چهار ساله از این صنعت تاکید کرد، پیشنهاداتی برای سرمایه‌گذاری جدید و حمایت از صنعت عنوان کرد و مهمترین مسئله صنعت لوازم‌خانگی را قاچاق کالا دانست که با قیمت تمام شده پایین‌تر وارد کشور می‌شود.

مهدی صادقی نیارکی، با بیان اینکه ممنوعیت واردات لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ به استناد مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا اجرا شده، اظهار کرد: با توجه به محدودیت های ارزی و ضرورت صیانت از صنایع داخلی، شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در آن سال مصوب کرد واردات برخی کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام که توان تولید آنها در کشور وجود دارد و همچنین کالاهای غیر ضرور به کشور محدود شود؛ این مجوز فعلا تا پایان سال ۱۴۰۰ تمدید شده است.

***۵ میلیون تن ظرفیت خالی در صنعت لوازم خانگی**

وی با اشاره به اجرای سیاست‌های حمایتی از صنایع داخلی نظیر لوازم خانگی با توجه به خروج برندهای خارجی افزود: محدودیت‌های ارزی، ضرورت‌ها و اولویت تامین مواد اولیه در کشور ممکن است این ممنوعیت را در سال آتی در صورت تصویب در جلسه شورای هماهنگی ادامه‌دار کند. یعنی ممکن است بر اساس منابع و مصارف ارزی و ظرفیت تولید کشور برای این موضوع تصمیم‌گیری شود. در صنعت لوازم خانگی در حال حاضر برای تولید ۲۰ میلیون تن ظرفیت وجود دارد که حدود ۱۵ میلیون تن از آن استفاده می‌شود. با توجه به ظرفیت‌های این صنعت و تامین بازار داخلی توسط صنعتگران باوجود بدعهدی برندهای خارجی تصمیم گیری برای واردات، با بررسی شرایط صورت خواهد گرفت. این مقام مسئول تصریح کرد: وضع کنونی به نفع تولید تمام شد و شاهد رشد تولید در صنعت لوازم خانگی نسبت به سال ۱۳۹۶ هستیم که واردات آزاد بود، اما در حال حاضر عمق ساخت داخل و میزان تولید بالا رفته و اشتغال نیز ایجاد شده است. بنابراین در حال حاضر در بخش محصولات آماده واقعا نیاز به واردات نداریم.

***در چه بخش‌هایی نیاز به سرمایه‌گذاری داریم؟**

اما به گفته معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت، تحقیق و توسعه و طراحی در بخش پلتفرم، هوشمند سازی و تامین مواد اولیه و عمق ساخت داخل موضوعاتی است که در دستور صنایع این بخش قرار دارد و بهتر است، به جای وارد کردن کالای کامل به سمت سرمایه گذاری در این بخش حرکت کنیم. وی افزود: برای مثال عمق ساخت داخل در بخش کولر گازی حدود ۳۰ درصد است، اما می‌توان با یک برنامه سریع و چابک عمق ساخت داخل در این بخش را از ۳۰ درصد به ۶۰ درصد رساند که این شدنی است. به جز برخی قطعات الکترونیک سایر قطعات امکان داخلی سازی دارد. بنابراین می‌توان ارزی که به زحمت به دست می‌آید و عمدتا ناشی از فروش منابع است در بخش ماشین آلات، ابزار آلات، تجهیزات و صنعت ساخت محور استفاده شود تا کارگر ایرانی در این بخش‌ها شاغل شود.

صادقی نیارکی با بیان اینکه درون‌زایی و برون گرایی بخشی از سیاست‌های اقتصاد مقاومتی است، اظهار کرد: پخش عمده لوازم خانگی مواد پلیمر و فلزی است که هر دو جزو مزیت‌های کشور است. در چنین شرایطی ما به سمت تولید کالاهایی حرکت می کنیم که هم در تامین مواد اولیه، مجموعه سازی و قطعه سازی عمق داخلی دارند و هم محصولات با ارزش افزوده بالاتر صادر می‌شود. وی با بیان اینکه سیاست وزارتخانه، دولت و حاکمیت اتکا به توان داخل است، تصریح کرد: چیزی که تاکنون برای ممنوعیت واردات الزام ایجاد کرده مجوز شورای هماهنگی سران قوا بوده و من به عنوان یک کارشناس می‌گویم نه برای بلندمدت، بلکه تا زمانی که سرمایه گذاری‌های در حال انجام به نتیجه برسد، یعنی یک دوره حدود چهار سال بهتر هست از صنعت لوازم خانگی صیانت شود.

صادق نیاکی با اشاره به تبلیغات گسترده برندهای ایرانی لوازم خانگی در سطح کشور، اظهار کرد: این نشان می‌دهد صنعت لوازم خانگی در حال ورود به مرحله بالندگی است. این مرحله خوبی است و باید تبدیل به مرحله عمق ساخت داخل و طراحی فنی مهندسی شود. اگر اینجا برش بزنیم همه کارهایی که تاکنون انجام شده شکست می‌خورد و مسیر روبه رشدی که موجب رشد اشتغال، سرمایه گذاری، توسعه همکاری بین صنعت و دانشگاه، مراکز تحقیق و توسعه و شرکت‌های دانش بنیان و غیره شده همه مقطوع می‌شود.

اقتصاد روز

نفت ۵ درصد گران شد

قیمت نفت پس از این که رگولاتور داروی آمریکا، واکسن کرونای فایزر را به طور کامل تایید کرد و امیدواری ها به تقاضای بالاتر برای سوخت پس از بهبود نرخ واکسیناسیون را برانگیخت، در معاملات روز سه شنبه افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت ۲۱ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۶۸ دلار و ۹۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۴ سنت معادل ۰.۲ درصد، به ۶۵ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز دوشنبه در پی افت ارزش دلار آمریکا، بیش از پنج درصد صعود کرده بودند.

سازمان غذا و داروی آمریکا که دسامبر گذشته اجازه استفاده اضطراری از واکسن دو مرحله ای فایزر-بیو ان تک را صادر کرده بود، اکنون به طور کامل استفاده از این واکسن برای افراد ۱۶ سال به بالا را تایید کرده است. مقامات بهداشتی امیدوارند این اقدام آمریکایی های واکسن نزده را به ایمن بودن تاثیر واکسن ترغیب کند و همچنین دولتهای ایالتی و محلی بیشتر و کارفرمایان خصوصی را وادار کند تزریق واکسن را اجباری اعلام کنند.

عامل دیگری که از قیمت ها پشتیانی کرد، پیش بینی کاهش ذخایر نفت و فرآورده های نفتی آمریکا در هفته گذشته بود. آمار هفتگی ذخایر آمریکا روز سه شنبه از سوی موسسه امریکن پترولیوم و روز چهارشنبه از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام می شود.در این بین، آمار نشان داد تولید پالایشگاههای نفت هندی در ژوئیه بهبود یافت و به بالاترین میزان در سه ماه گذشته رسید که به دلیل بهبود تقاضا برای سوخت بود و این موضوع از قیمتها پشتیبانی کرد.

قیمت هر کیلوگرم هویج به ۱۷ هزارتومان رسید

ایرنا: رئیس اتحادیه مرکزی میوه و تره‌بار تهران روند قیمت هویج در بازار را کاهشی عنوان کرد و گفت: نرخ هرکیلو هویج بین ۱۳ تا ۱۷ هزارتومان رسیده است. اسدالله کارگر با اعلام جزئیات قیمت انواع میوه و صیفی‌جات درجه یک تا درجه سه، براساس نرخ‌نامه عمده‌فروشی محصولات کشاورزی در میدان میوه و تره‌بار تهران در دوره زمانی یکم تا هفتم شهریور ماه سال ۱۴۰۰ افزود: بالا رفتن قیمت هویج در روزهای اخیر به دلیل کاهش تولید و امکان تولید در یک منطقه خاص همانند شیراز و افزایش تقاضا بوده است اکنون با تولید این محصول در دیگر استان‌های کشور قیمت روند کاهشی به خود گرفته است.

رئیس اتحادیه مرکزی میوه و تره‌بار تهران اضافه کرد: البته هر ساله قیمت هویج به دلیل کاهش تولید در فصل تابستان و مختص شدن تولید ان در برخی مناطق اندکی افزایش می یابد اما امسال رشد قیمتی چشمگیری داشته که پس از طی چند روز روند کاهشی به خود گرفته است. به گفته وی، طی روزهای اخیر قیمت هر کیلوگرم هویج به بیش از ۳۰ هزارتومان در سطح کشور رسیده بود.

وی تصریح کرد: براساس این نرخ‌نامه قیمت هر کیلوگرم پسته تازه بین ۸۰ هزار تا ۱۳۰ هزار تومان، توت فرنگی گلخانه بین ۳۰ هزار تا ۴۵ هزارتومان، سیب گلاب بین ۱۵ تا ۲۵ هزارتومان، سیب دو رنگ بین ۱۲ هزار تا ۱۸هزارتومان، شلیل شبرنگ و شمس بین ۱۵ هزار تا ۲۰ هزارتومان، شلیل شبرنگ سیبی بین ۱۵ تا ۲۲ هزار تومان است.وی اظهار داشت: قیمت هر کیلوگرم گلابی بیروتی بین ۱۵ هزار تا ۳۵ هزارتومان، انجیر سیاه بین ۵ هزار تا ۱۵ هزارتومان، انجیر زرد بین ۱۰ هزار تا ۲۰ هزارتومان، انگور رطبی، عسگری و کندری بین ۱۵ هزار تا ۲۰ هزارتومان، انگور بی دانه بین ۱۲ هزار تا ۱۸ هزارتومان، آلبالو رسمی بین ۱۷ هزار تا ۲۵ هزار تومان، آلو سانترال بین ۱۵ هزار تا ۲۵ هزارتومان، آلو سیاه بین ۱۰ هزار تا ۲۰ هزارتومان، هلو انجیری بین ۱۵ هزار تا ۲۲ هزارتومان، هلو کاردی بین ۱۰ هزار تا ۱۷ هزار تومان، هلو زعفرانی بین ۱۰هزار تا ۲۰ هزارتومان و هلو هسته جدا بین ۱۲ هزار تا ۱۷ هزارتومان به فروش می رسد.

رئیس اتحادیه مرکزی میوه و تره‌بار تهران گفت: قیمت هر کارتن آناناس بین ۷۰۰ هزار تا ۹۰۰ هزار تومان، هر کیلوگرم انبه ۳۵ هزار تا ۴۵ هزار و موز بین ۱۸ هزار تا ۲۳ هزار تومان است.

وی بیان‌داشت: همچنین نرخ هر کیلوگرم شاه‌پسند بین چهار هزار تا هشت هزار تومان، طالبی بین پنج هزار تا هفت هزار تومان، خربزه بین هفت هزار تا ۹ هزارتومان، هندوانه خطی و ساکاتا بین سه هزار تا پنج هزار تومان به فروش می‌رسد.

برنج تایلندی، رتبه اول افزایش قیمت در تیر ماه

ایسنا: آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که از بین انواع برنج، گوشت و شکر که وضع قیمت آن‌ها در تیرماه امسال منتشر شده، قیمت تمام کالاها بین ۲۷ تا ۷۹ درصد نسبت به تیر ماه سال گذشته افزایش داشته و بیشترین افزایش قیمت مربوط به برنج تایلندی بوده است.بر اساس این آمار بیشترین افزایش قیمت در تیر امسال مربوط به برنج تایلندی بوده که قیمت آن با ۷۹.۳ درصد افزایش از حدود ۸۹۰۰ تومان در تیر سال ۱۳۹۹ به نزدیک ۱۶ هزار تومان در ماه مشابه سال جاری رسیده است.در این میان از بین سایر انواع برنج، برنج طارم اصل، هاشمی و پاکستانی به ترتیب۳۹.۴، ۳۹ و ۲۷.۴ درصد افزایش یافته و به حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰، ۳۵ هزار و ۷۰۰و ۲۴ هزار و ۷۰۰ تومان رسیده است.

گفتنی است که اواخر خرداد ماه دبیر انجمن واردکنندگان برنج از طرح موضوع کاهش حذف دوره ممنوعیت واردات فصلی برنج خبر داده بود و گفته بود که علت طرح آن ذخیره کم برنج خارجی است و با توجه به اینکه واردکنندگان نیز تمایلی به واردات برنج برای دوره ممنوعیت ندارند، ممکن است کشور با کمبود برنج خارجی مواجه شود.

امسال ممنوعیت فصلی از ابتدای مردادماه تا پایان آبان‌ماه اعمال خواهد شد و طبق اعلام وزارت صمت، تنها برنج‌هایی که قبل از ۳۱ تیرماه دارای قبض انبار و اعلامیه ورود و همچنین ثبت سفارش باشند امکان اظهار و ترخیص دارند و خارج از آن به بعد از ممنوعیت می رسد. اما در تازه‌ترین مکاتبه گمرک ایران با وزارت صمت وضع واردات برنج و ذخایر آن با توجه به اعمال ممنوعیت فصلی واردات و بلاتکلیفی کشتی‌های حامل برنج برای ورود به ایران مورد تاکید قرار گرفته و خواستار بازنگری در تاریخ ممنوعیت فصلی واردات این کالا جهت جلوگیری از کمبود برنج یا افزایش قیمت آن در ماه‌های آتی شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله همتی فرزند حسام به شماره شناسنامه ۶۰۸۲ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۹۰ مترمربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳ الی ۳۳۷ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه خورشید همتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳

۱۳۷/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۳۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر محمدی فر فرزند فریبرز به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۱۰/۷۵ مترمربع پلاک ۱۸۵۲ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ و ۵۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه مهین بانو منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳

۱۳۵/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی مزایده کلاسه پرونده ۱۳۹۷۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۱۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له چهار دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یکباب خانه پلاک ۲۴ فرعی از ۶۵ اصلی به مساحت ششدانگ ۶۷۴/۲۵ مترمربع واقع در قطعه۹ بخش ۷ فارس شهرستان ممسنی به آدرس بولوار ۷ تیر محله برمک دانگ یکبابخانه قطعه پلاک ۲۴ فرعی از ۶۵ اصلی ثبت صادر و مع الواسطه به آقای مهدی برامکی منتقل شده است. حدود و مشخصات ملک: شمالا در چهار قسمت که سوم شرقی است اول بطرف ۱۹/۶۵ متر درب و دیواریست به خیابان دو بطول ۴۰ صدم متر سوم بطول ۱/۵۰ متر چهارم بطول ۷/۶۰ متر عرصه قسمت دیواریست به دیوار پلاک ۲۵ فرعی از ۶۵ اصلی شرقا در شش قسمت که دوم و چهارم شمالی است یک بطول ۴/۶۰ متر دوم بطول ۱/۳۰ متر هر دو قسمت دیواریست به پلاک ۲۵ فرعی از ۶۵ اصلی سوم بطول ۱۲/۴۰ متر چهارم بطول هفتاد صدم متر هر دو قسمت بدیوار پلاک ۲۵ فرعی مزبور ۵ بطول ۵/۳۰ متر ششم بطول ۴/۴۰ متر هر دو قسمت دیواریست به کوچه جنوبا در دو قسمت اول بطول ۱۲/۹۵ متر دو بطول ۵/۵۰ متر هر دو قسمت بدیوار پلاک ۲۳ فرعی از ۶۵ اصلی سوم بطول ۹ متر دیواریست بدیوار پلاک۸ فرعی از ۶۵ اصلی چهارم بطول ۶/۵۵ متر دیواریست بدیوار پلاک فرعی مزبور زیربنای ساختمان قدیمی حدود ۱۴۳ مترمربع و زیربنای کرسی حدود ۲۳۳ مترمربع که بنا به اظهارات مالک حدود۴ مترمربع از آن کرسی خارج از سند مذکور می باشد موازی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه متعلق به موقوفه بوشهری می باشد که ارزش آن از قیمت کل کسر گردیده است طبق سند رهنی شماره ۵۶۶۵۱ دفترخانه در قبال مبلغ ۵۱۸۴۳۴۵۶۹ ریال در رهن بانک مهر اقتصاد (سپه) شعبه نورآباد ممسنی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۰۲۳۱۲۵۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۴۳ مترمربع اعیانی در یک طبقه و دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در نورآباد ممسنی از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶۰۲۳۱۲۵۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۱۴۷/م.الف-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی- حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت شهرستان ممسنی

خانم جمیله گودرزی فرزند مظفر با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه ۱۰۲ ممسنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک برگ سند مالکیت مربوط به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بانضمام یک نیم دانگ دیگر اعیان یکباب آپارتمان تحت پلاک ۱۲۶۱ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۷ فارس شهرستان ممسنی سند مالکیت به شماره چاپی ۶۷۱۵۵۰ سری الف سال۹۹ دفتر الکترونیک جلد ۱۳۴۱۳۹۹۲۱۲۱۱۰۰۳۰۰۰۱۲۳ ثبت گردیده به علت کوتاهی و سهل انگاری در نگهداری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۳

۱۵۱/م.الف-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی-حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس

آقای احمد بهرامی با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۲ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکن مهر پلاک ۹۹۷۹/۱۳۹۹ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت ۱۴۳۴۷۱ صفحه ۴۴۲ دفتر ۳۱۶ املاک به نام نامبرده ثبت صادر و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۵۷۵۱۳ صادر و به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۳

۱۰۲/م.الف-رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده-مظفری نیا

آگهی مزایده کلاسه پرونده ۱۳۹۶۰۴۰۱۱۱۹۳۰۲۲۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک مهر اقتصاد (بانک سپه) نورآباد علیه کهزاد غلامی و منصور پناهی چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان دوطبقه شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و شش فرعی ازپنجاه و چهاراصلی واقع در ناحیه (قطعه۹) بخش ۷ فارس حوزه ثبتی ممسنی استان فارس به مساحت (۲۴۹/۳۶) دویست و چهل و نه متر وسی و شش دسیمترمربع دانگ به مالکیت منصور پناهی ثبت و صادر شده است حدود و مشخصات: شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۱/۰۹) یازده متر و نه سانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهاراصلی دوم دیواریست بطول (۸/۸۴) هشت متر و هشتاد و چهارسانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهار اصلی شرقا درب و دیواریست بطول (۱۲/۵۹) دوازده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به کوچه۲۳ ولیعصر جنوبا دیوار به دیوار است بطول (۱۹/۹۹) نوزده متر و نود و نه سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و هشتاد فرعی از پنجاه و چهار اصلی غربا دیواریست بطول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره بیست و هفت فرعی از پنجاه و چهار اصلی (یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد که به مالک متن اجاره داده شده است) مشخصات اعیانی سازه ملک مذکور اسکلت بنایی کلافدار دوطبقه با سقف تیرچه بلوک و کف موزاییک و بدنه دیوارهای داخلی سفیدکاری آشپزخانه با کف و بدنه سرامیک با کابینت فلزی و نمای شرقی پلاستر ماسه سیمان طرح چوب حیاط موزاییک فرش مساحت ششدانگ اعیانی طبقه همکف براساس وضع موجود با احتساب دو سوم تاج و یک دوم بالکن حدود ۱۷۰/۵۰ مترمربع و طبقه اول با احتساب یک دوم بالکن به متراژ حدود ۱۵۳/۵۰ مترمربع می باشد طبق سند رهنی شماره ۵۲۷۰۸ دفترخانه ۹۸ نورآباد در قبال مبلغ ۱۸۷۶۳۲۹۶۱۶ ریال در رهن بانک مهر اقتصاد قدیم (بانک سپه) قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۷۳۷۵۲۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۳۲۴ مترمربع اعیانی دارای انشعابات آب و برق و گاز به صورت مجزی که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای حسینی می باشد در طبقه همکف ملک مذکور مستاجر سکونت دارد و در طبقه اول شخص خریدار آقای حسینی در ملک مذکور سکونت دارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در نورآباد ممسنی از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۷۳۷۵۲۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۱۴۸/م.الف-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی- حسینی

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به خانم طلعت رحیمی فرزند غلامحسین شناسنامه شماره ۱۶۴ و شماره ملی ۲۳۹۰۳۳۴۷۳۳ صادره از ممسنی و خانم زینب طاهری ابنوی فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۷۲۴ و شماره ملی ۲۳۹۱۷۱۵۰۱۳ و الهام طاهری فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۱۲۳۴ و شماره ملی ۲۳۹۲۰۱۶۵۶۹ و خانم لاله زار طاهری فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۳۲۹ به شماره ملی۲۳۹۰۳۳۶۳۷۱ و خانم ظرافت طاهری فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۳۲۸ وشماره ملی ۲۳۹۰۳۳۶۳۶۱ و آقای نصراله طاهری ابنوی فرزند دانیال به شماره شناسنامه۲۸۵ و شماره ملی ۲۳۹۰۳۳۵۹۴۲ و آقای چنگیز طاهری ابنوی فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۱۰۷۱۰ به شماره ملی ۲۳۹۰۰۷۹۵۳۹ همگی ساکن نورآباد ممسنی خومه زار شهرک هرایرز ابلاغ می شود که بانک کشاورزی ممسنی به استناد سند رهنی شماره ۴۳۲۳ مورخ ۱۳۹۰/۶/۲۸ دفتر ۳۲۱ ممسنی درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی ۱-فرعی ۴۰۰ از پلاک اصلی ۴۹ در بخش۷ فارس ناحیه۹ واقع در ممسنی به مبلغ ۱۴۴۱۸۶۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۳

۱۴۹/م.الف-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی-حسینی