خبر

مدیر سازمان تعاون روستایی فارس عنوان کرد

تعاونی ها الگوی توانمند بخش کشاورزی هستند

تعاونی ها الگوی توانمند بخش کشاورزی است و نباید به وظایف این سازمان نگاهی تک بعدی داشت.

هدایت الله رحیمی گفت: شبکه تعاون روستایی عهده‌دار وظایف هدایت، حمایت و نظارت بر شبکه تعاونی‌های روستایی است و به واسطه دغدغه‌ای که نسبت به تشکل‌ها و تقویت آنها دارد، اهداف و برنامه هایی را به منظور تقویت تعاونی‌های بخش کشاورزی با افق چشم انداز بلند مدت ترسیم کرده ایم.

وی با بیان اینکه برای رشد باید نگاهمان از سمت دولت به سمت برند سازی شبکه تعاونی روستایی و فعالیت تشکل ها و اتحادیه ها برگردانده شود، افزود: فعالیت زنجیره ای و شبکه ای تعاون روستایی نقش موثری در توسعه کشاورزی در ابعاد مختلف ایجاد خواهد کرد. رحیمی افزود: اساس موفقیت در شبکه تعاونی روستایی برپایه اعتماد سازی مردم با تعاونی ها، شفافیت سازی مالی و تغییر ساختار اقتصادی تشکل ها باهدف ترویج صادرات شکل می گیرد و زمانی که این رویکرد حاکم شود می‌توان تولید را در کشور تکریم کرد.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شیراز خواستار شد

تبیین اهمیت مدارس تاریخی شیراز با هدف حفظ آن

ایسنا: عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر شیراز تاکید کرد که یکی از وظایف مهم روزنامه‌نگاران و اهالی رسانه تلاش برای حفظ هویت و آثار تاریخی و فرهنگی ایران و شهرهایی نظیر شیراز با معرفی و تبیین اهمیت این آثار براساس اسناد قابل اتکای موجود است.

احمد تنوری گفت: در شیراز مانند سایر نقاط کشور، علاوه بر اماکن و آثار تاریخی و فرهنگی متعدد، مدارسی نیز وجود داشته و دارد که هم به لحاظ تاریخی و هم از نظر فرهنگی، هویت شهر و ساکنان آن محسوب می‌شود.

او با تاکید براینکه حفظ و نگهداری و احیای این مدارس، مانند سایر اماکن تاریخی و فرهنگی یک الزام است، گفت: حفظ و احیای آثار ارزشمند تاریخی و فرهنگی به عنوان عناصر تاثیرگذار در هویت یک شهر، نیازمند تلاشی همگانی است.

تنوری، تخریب مدرسه شاپور یا ابوذر یا شعاعیه را یک فاجعه دانست و گفت: اینکه در زمان تخریب یک اثر تاریخی و فرهنگی نظیر مدرسه، دلیل اینکه هیچ واکنشی از سوی مردم و حتی نهادهای مدنی حوزه مرتبط را شاهد نبودیم آنست که اهمیت چنین مکان‌هایی به درستی تبیین نشده است.

او با اشاره به وجود اسناد بسیار موثر و قابل اتکا در مورد مدارس تاریخی شیراز، گفت: امروز هم مدارسی نظیر سلطانیه، مشیر، فرصت، عمارت سالار، سلطان، حیات، و بخشی از مدرسه نمازی، وضعیت چندان مناسبی ندارد.

تنوری یکی از مهمترین وظایف خبرنگاران، روزنامه‌نگاران و رسانه‌ها را پرداختن به ابعاد مختلف مدارس تاریخی شیراز و تبیین اهمیت موضوع برای مسئولان و آحاد جامعه دانست و گفت: مرکز شیراز شناسی و سازمان فرهنگی شهرداری هم در این زمینه وظیفه سنگینی بر عهده دارند.

وی خاطرنشان کرد: وقتی چیزی کم اهمیت جلوه داده شد و مردم هم نسبت به گذشته تاریخی و هویت خود بی توجه باشند، یا به دلیل نداشتن آگاهی کافی، به این مسائل توجهی نداشته باشند، تخریب اماکن تاریخی با ارزش حادث می‌شود؛ حال این آثار می‌تواند مدرسه، باغ، کوشک‌های مهم و خانه‌های تاریخی را شامل شود.

عضو شورای اسلامی شهر شیراز با بیان اینکه مرکز شیراز شناسی و سازمان فرهنگی شهرداری باید معرفی بهتر این آثار را با تکیه بر اسناد موجود، دنبال کند، گفت: اگر اهمیت تاریخی محل کنونی شورای شهر، حمام گلشن و قدمت پیش قاجار اماکن و گذرهای تاریخی شیراز با رجوع و اتکاء به اسناد تاریخی موجود، توضیح داده شده بود، کمتر کسی جرئت می کرد چنین آثاری را تخریب کند.

تنوری از روزنامه‌نگارانی که در حوزه فرهنگ و تاریخ دغدغه دارند درخواست کرد که به این موضوع ورود کرده و به معرفی دقیق آثار و اماکن تاریخی ارزشمند شیراز و فارس پرداخته و اهمیت حفظ و احیای آنها را تبیین کنند.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر شیراز گفت: ورود به این موضوعات، اقدامی قانونی است و هیچ خط قرمز سیاسی و فرهنگی و اجتماعی را نمی‌شکند.

استاندار در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه فارس:

مشاغل آسیب دیده از کرونا برای دریافت تسهیلات معرفی شوند

استاندار فارس از متولیان حوزه‌های مختلف از جمله میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، صنعت، معدن، کشاورزی و ورزشی خواست که اقدامات لازم را به منظور معرفی واحدهای آسیب دیده از کرونا برای دریافت تسهیلات و تشویق آنها به برخورداری از این ظرفیت انجام دهند. عنایت‌الله رحیمی در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه فارس در شیراز بیان داشت: دولت نیز تاکنون اقداماتی را برای کمک به جبران خسارت‌های وارد شده به بنگاه‌های اقتصادی انجام داده و تسهیلاتی را برای این امر در نظر گرفته است. وی، کنترل اعتبارات هزینه‌ای را با توجه به شرایط اقتصادی کشور و سیاست‌های انقباضی حوزه اقتصاد ضروری دانست و گفت: با توجه به تخصیص‌های صورت گرفته، استان فارس در تملک دارایی‌های سرمایه‌ای وضعیت مناسبی دارد. استاندار فارس، همچنین از مدیران استان خواست که اهتمام ویژه‌ای به جذب اسناد خزانه و اوراق تسویه داشته باشند.

وی بیان کرد: در تلاطم‌های اقتصادی امروز، تسریع در انجام هر اقدامی هزینه کمتری نسبت به روز و هفته بعد از آن خواهد داشت.

رحیمی ادامه داد: تاکنون واگذاری طرح‌هایدولتی به بخش خصوصی به دلایل مختلفی از جمله عدم سود دهی و نداشتن توجیه اقتصادی با موفقیت همراه نبوده و انتظار می‌رود که دستگاه‌های اجرایی از این ظرفیت قانون بودجه به شکل مطلوب‌تری استفاده کنند.

«افسانه» از شرایط بحرانی آتش سوزی ها در فارس گزارش می دهد

زنجیره های آتش

*** آتش‌سوزی‌ها تا اوایل آبان ماه ادامه دارد و به همین دلیل این بحث مهمترین موضوع روز استان و مورد نگرانی است**

*** از ابتدای امسال تاکنون نزدیک به ۷۱ مورد آتش سوزی در مراتع و ارتفاعات استان گزارش شده است**

*** تاکنون بیش از ۱۶۰ هکتار از مراتع و منابع طبیعی استان دچار حریق شده است**

مریم مرادی: جنگل های استان های هم مرز فارس، کهگیلویه و بویر احمد، خوزستان، بوشهر، هرمزگان وکرمان به صورت زنجیره ای درگیر آتش سوزی هستند و هر بار با مهار آتش در منطقه ای، دوباره شعله های آتش از نقطه ای دیگر زبانه می کشد. درحالی این روزها سرمایه های چندین ساله با آتش دست و پنجه نرم می کنند که از ابتدای امسال تاکنون نزدیک به ۷۱ مورد آتش سوزی در مراتع و ارتفاعات استان گزارش شده است.

تنها ۱۰ مورد آتش سوزی طی چند روز گذشته اتفاق افتاده است.

ارتفاعات و مراتع کوهستانی در شهر شیراز و شهرستان ها در روزهای اخیر طعمه حریق شده است و در آخرین مورد در سه شهرستان فراشبند، کازرون و فسا آتش سوزی گزارش شده است.

از اواسط اردیبهشت امسال تاکنون موارد مختلف آتش سوزی در نقاط مختلف استان فارس گزارش شده است و آنطور که مدیرکل منابع طبیعی فارس می گوید طی ۲۴ ساعت گذشته بزرگترین آتش سوزی در شهرستان کازرون رخ داده که در حال حاضر تحت کنترل است.

به گفته شهرام منتصری از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۷۰ مورد اتش سوزی در ۱۶۲ هکتار از مراتع و جنگل های استان رخ داده است.

***شرایط بحرانی و بغرنج آتش سوزی ها در فارس**

منتصری در رابطه با شرایط امسال در وقوع آتش سوزی ها به «افسانه»می‌گوید: با وجود اینکه وضعیت امسال نسبت به پارسال با توجه به بارندگی های خوب و افزایش پوشش گیاهی خوب بوده است؛ لذا با تعداد آتش سوزی هایی که تا چند شب گذشته (۹ خردادماه) داشته ایم شرایط بحرانی و بغرنج تری نسبت به سال گذشته خواهیم داشت.

همچنین بنابر سوابق و تجربه های سال گذشته آتش سوزی ها تا اواخر تابستان و حتی تا اوایل پاییز ادامه دارد و در این شرایط تعداد آتش سوزی ها روزانه بیشتر می شود.

این درحالی است که بیش از۹۰درصد این آتش سوزی‌ها منشا انسانی دارد؛ روشن کردن و رها کردن آتش توسط گردشگران و آتش زدن کاه و کلش توسط کشاورزان عامل آتش سوزی های اخیر استان بوده است. منتصری با اشاره به انباشت علوفه در مراتع و مناطق جنگلی و افزایش بارندگی ها می گوید: این نشان از افزایش وقوع آتش سوزی ها دارد چنانچه طی هفته اخیر تعداد آتش سوزی ها افزایش داشته است.

***تعامل نیروهای نظامی و دستگاه های اجرایی برای مهار آتش سوزی ها**

وی با بیان اینکه برای مهار آتش سوزی ها به تجهیزات بیشتری نیاز است، عنوان می کند: برای مهار آتش سوزی ها نیاز به تجهیزات بیشتری نسبت به سال قبل داریم و باید در این زمینه برنامه‌ریزی شود و همچنین با تأکید استاندار و مدیریت بحران استانداری تعامل بین دستگاه‌ها در سطح استان چه دستگاه‌های اجرایی و چه نیروهای نظامی برقرار شده است. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری فارس با بیان اینکه تعداد آتش‌سوزی‌ها روزانه اضافه می شود، خاطرنشان می کند: پیش بینی می‌شود که آتش‌سوزی‌ها ادامه داشته باشد و حتی تا اوایل آبان ماه نیز موضوع آتش‌سوزی را داشته باشیم به همین دلیل این بحث مهمترین موضوع روز استان و مورد نگرانی است. منتظری همچنین در رابطه با تجهیزات و اعتبارات لازم برای مهار آتش عنوان می کند: در این زمینه سازمان نیز اعتباری برای خرید تجهیزات در نظر گرفته است و امید است که با تکمیل تجهیزات کمبودها جبران شود. وی با اشاره به تهیه نقشه پهنه بندی آتش سوزی می‌گوید: اقدامات اولیه از اسفند ماه سال ۹۸ با آمادگی تجهیزاتی و مکاتبه با سازمان های مختلف در امر اطفا حریق صورت گرفته است و همچنین۲هزار و ۸۴۰ همبار طبیعت ثبت شده داریم. به گزارش افسانه؛ از سال گذشته وقوع آتش سوزی در مراتع و جنگل های استان به واسطه افزایش پوشش گیاهی و خشک شدن آن در فصل گرما منجر به مهم ترین موضوع زیست محیطی در سطح استان تبدیل شده است که این روند و ادامه دار بودن آن زنگ خطری برای حیات درختان و گونه های مختلف گیاهان خواهد بود.

گزارش خبری

کرونای مسکن در شیراز

*** رئیس اتحادیه املاک شیراز: در شهرک‌های اطراف شیراز شاهد افزایش نجومی قیمت‌ها هستیم**

*** به دلیل نبود ابزارهای کنترل کننده قیمت مسکن اعم از خرید یا رهن و اجاره، این موضوع امری سلیقه‌ای شده و مالک تعیین کننده قیمت محسوب می‌شود**

ایسنا: کرونا تنها سلامت جامعه را با مخاطره مواجه نکرد؛ این ویروس مهلک، اقتصاد را هم در ابعاد مختلف آن به چالش کشید و همچون زلزله بنیان‌های اقتصادی را به لرزه درآورد که مشهودترین آن، تعطیلی مشاغل مختلف و گسترش بیکاری و همزمان افزایش قیمت‌ها در جوامعی نظیر ایران بود. این گرانی علاوه بر کالاهای پرمصرف، مسکن را به تب و لرز دچار کرده است.

بخش مسکن که طی یکی دو سال گذشته، چالشی به نام رکود را تجربه کرد؛ اگرچه با وجود کاهش چشمگیر معاملات، قیمت‌ها افزایشی زیر پوستی داشت و در شرایز کف قیمتی به ازای هر یک مترمربع آپارتمان به بیش از ۳/۵ میلیون تومان رسید و نقطه حمایت جدیدی در نمودار قیمت ملک ثبت شد، اما از روزهای پایانی سال گذشته، بازار مسکن آرام آرام از خواب بیدار شد و شاهد اقبال سرمایه‌ها بود، سرمایه‌هایی که بخش اعظم آنها راهی بازار بورس شد.

فصل بهار در شیراز، مسکن بار دیگر رشدی را در قیمت خرید، ودیعه و اجاره بها، شاهد بود، رشدی که قیمت املاک را در این شهر دچار تکانه‌های صعودی کرد و نمودار قیمت را با سقف مقاومتی جدیدی مماس کرد؛ سقفی که برای بسیاری از شهروندان، خانه‌دار شدن را دوباره به جمع رویاهای دست نیافتنی پیوند داد. قیمت‌هایی که حتی آپارتمان‌های مسکن مهر، به عنوان نمادی از واحدهای مسکونی نه چندان مطلوب، را به قیمت‌های باور نکردنی رساند. تا جایی که یک واحد مسکونی در این مجموعه‌ها با متراژ متوسط ۸۰ مترمربعی ۴۵۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان عرضه شد.

مسکن، در کنار بازار لوازم خانگی، موبایل، مایحتاج ضروری و کالاهای اساسی، چنان رشد شتابانی به خود گرفته که نزول و حتی توقف آن در تصورات کمتر شهروندی جا و مجال ورود دارد؛ خصوصا شهروندانی که به قول مردم شیراز، خوش نشین هستند و سال‌ها به امید خانه‌دار شدن، اجاره‌نشینی کرده و می‌کنند.

بازار اجاره خانه هم در این گیر و دار و در شرایطی که هیچ نظارت قانونمندی بر آن وجود ندارد و قیمت‌ها را مالک یا بنگاه‌داران، تعیین می‌کنند، گرم شده و با نزدیک شدن به فصل تابستان و زمان افزایش نقل و انتقال‌ها، داغ و سوزان شده است.

در این بین و در حالی که طبق دستورالمعمل ستاد ملی مبارزه با کرونا تمام قراردادهای اجاره مسکن باید تا تیرماه تمدید شود و هیچ مالکی حق بیرون کردن مستاجر را تا زمان تعیین شده ندارد، بسیاری از مستاجران در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کردند که صاحب‌خانه به آنان اولتیماتوم تخلیه داده است.

براساس این گزارش، به اعتقاد فعالان بازار مسکن، به دلیل کاهش قابل توجه ساخت و سازها و رکود این بخش از اقتصاد، دوران پساکرونا افزایش قیمت خانه، تداوم خواهد داشت و شمار بیشتری از شهروندان صحبت‌ها اجاره نشین‌های خوش نشین را وادار می‌کند که به سمت حاشیه‌های شهرهای بزرگ و شهرک‌ها تمایل پیدا کنند.

در بررسی میدانی از واحدهای مشاوره املاک با همان بنگاه‌های مسکن، بسیاری از مستاجرانی که به دنبال خانه‌ای مناسب برای جابه جایی می‌گشتند، معتقد بودند که امروز دیگر بالا و پایین شهر تفاوت چندانی به لحاظ رهن و اجاره ندارد لذا اولویت مکانی از لیست شروط اجاره نشین‌ها و حتی برخی خریداران حذف شده است.

کمالی، یکی از فعالان مشاوره املاک در محدوده معالی آباد شیراز، با بیان اینکه اکنون هیچ واحدی برای عرضه به متقاضیان اجاره ندارد، گفت: از دی ماه سال گذشته تاکنون شاهد کاهش تمایل مالکان برای اجاره دادن خانه هستیم و اکنون در دفتر ما فقط یک واحد برای رهن و اجاره ثبت شده است.

او ادامه داد: واحدی دو خوابه و نوساز که در اواخر دی ماه ۹۸ با ۵۰ میلیون تومان رهن و ماهانه ۲/۵میلیون تومان اجاره، عرضه می‌شد، باوجود آنکه ۵ ماه خالی از سکنه مانده، صاحبخانه با کاهش ۱۰ میلیون تومانی ودیعه، اجاره بها را ۱/۵ میلیون تومان افزایش داده است.

کمالی نیز تاکید کرد که در این شرایط و زمانیکه مردم به دلیل شیوع کروناوپیروس و مشکلات ناشی از آن، جیبشان خالی است، افزایش قیمت اجاره بها به هیچ عنوان منطقی نیست.

خانم و آقای جوانی که با پسرکوچکشان به یکی از بنگاه‌های املاک شمال غرب شیراز مراجعه کرده بودند هم در گفت‌وگو با ایسنا، بیان کردند: اگر کسی تا همین امسال در منطقه‌ای مانند گلستان با پول پیش ۱۰ میلیون و اجاره ماهانه یک میلیون زندگی می‌کرد حالا بخواهد به منطقه پایین‌تر برود باید حداقل پول پیش ۳۰ میلیونی و اجاره مثلا ۵۰۰ هزار تومانی پرداخت کند.

آنها که مدعی بودند بیش از یک هفته بسیاری از نقاط شیراز را برای یافتن خانه‌های مناسب، گشته‌اند، ضمن ابراز خستگی، رضایت دادند کهبرخلاف بالا بودن قیمت، آپارتمانی یک خوابه را در شهرک گلستان و در ازای ودیعه ۲۰ میلیون تومانی و اجاره یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی، اجاره کنند.

چنین هزینه‌ای برای اجاره بها، وقتی با حداقل حقوق ماهیانه تعیین شده از سوی دولت مقایسه کنیم، متوجه بزرگی عدد خواهیم شد.

رضایی، بنگاهدار املاک در بولوار مدرس (شرق شیراز) گفت: بسیاری از مستاجران به ما مراجعه می‌کنند و می‌خواهند ملکی برایشان پیدا کنیم که اجاره آن کمتر از خانه فعلی آنها باشد اما متاسفانه امروز قیمت‌ها صعودیست.

او اضافه کرد: امروز اگر کسی به دنبال ثابت بودن هزینه ودیعه و اجاره یا رهن خانه نسبت به سال گذشته باشد، قطعا این امکان را نخواهد داشت، مگر آنکه مالک منصفی باشد؛ به همین دلیل مکان زندگی افراد با درآمد ثابت همواره به سمت حاشیه‌های شهر و واحدهای مسکونی با کیفیت و متراژ پایین‌تر متمایل می‌شود.

رئیس اتحادیه املاک شیراز نیز بیان کرد: متاسفانه به دلیل نبود ابزارهای کنترل کننده قیمت مسکن اعم از خرید یا رهن و اجاره، این موضوع بسیار با اهمیت، امری سلیقه‌ای شده است و مالک تعیین کننده قیمت محسوب می‌شود.

قاسم تابنده ماه با بیان اینکه بسیاری از مالکان دلیل این افزایش را افزایش نرخ ارز و دلار می‌دانند، افزود: طی روزهای اخیر در شبکه‌های اجتماعی خبری مبنی بر تعیین قیمت املاک از سوی کارشناسان رسمی دادگستری در خردادماه منتشر شده که کاملا کذب و بی اساس است.

او با ابراز تاسف از اینکه دولت در بازار مسکن ساکت مانده و مالکان همچنان می‌تازند، گفت: کلانشهر شیراز به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی بیش از سایر استان‌ها متقاضی مهاجرت و سکونت دائم و موقت دارد به همین دلیل نرخ اجاره بهای واحدهای مسکونی در آن بیش از سایر کلانشهرهاست.

رئیس اتحادیه املاک شیراز که سایت های فروش مسکن را دامنه مؤثر بر افزایش بی رویه و غیرمنطقی رهن و اجاره بها در این کلانشهر می‌داند، عنوان کرد: امروز حتی در شهرک‌های اطراف شیراز هم شاهد افزایش نجومی قیمت‌ها هستیم؛ در حالی‌که مردم هم در این شرایط کرونایی توانایی جابه جایی ندارند و نمی‌دانند تکلیفشان چیست!

تابنده ماه با بیان اینکه متاسفانه بسیاری از ساکنان این کلانشهر حاشیه نشین شده، خواستار ورود دولت در حوزه مسکن همانند بازار خودرو شد و گفت: در حال حاضر دولت ساکت نشسته و ملت بیچاره هم مشغول گشتن خانه‌هایی برای رهن و اجاره با درآمد و وضع فعلی شان هستند.

او در عین حال یادآور شد: هر ساله در فصل نقل و انتقالات شاهد نوسان قیمت در این بازار هستیم که امسال شیوع ویروس کرونا بر آن دامن زده و توقعات مالکان از مستاجران را بالا برده است.

کارشناس اقتصاد مسکن اداره کل راه و شهرسازی و فارس نیز، افزایش رهن و اجاره بهای امسال در آغاز فصل نقل و انتقالات را همانند سال‌های گذشته دانست و گفت: اینکه چه تا چه میزان افزایش یابد، قابل پیش‌بینی نیست.

علی عباسی افزود: این روزها یک موضوع در بازار مسکن ایجاد اشکال کرده و آن این است که برخی تصور می‌کنند یک اهریمن در این بازار حاکم شده و قیمت رهن و اجاره را بالا می‌برد. در حالی‌که ۹۹ درصد از واحدهای مسکونی در شهرها مربوط به مردم است و اکثر آنها بیش از یک یا دو واحد برای رهن و اجاره ندارند.بنابراین افرادی در شهرها نداریم که به عنوان مثال؛ ۲۰ هزار واحد مسکونی برای رهن و اجاره در معرض انتخاب مستاجران بگذارند و در واقع بر افزایش یا کاهش قیمت‌ها هم اثرگذار باشند، بلکه این خود مردم هستند که تعیین می‌کنند که چه میزان اجاره بها برای واحد مسکونی خود دریافت کنند.

او ادامه داد: بسیاری از افراد برای رهن و اجاره و یا خرید ملک ممکن است به اطرافیان خود بسپارند و این چرخش میان افراد خود به خود نوسان در قیمت ایجاد می‌کند. برخلاف رئیس اتحادیه املاک، این کارشناس اقتصاد مسکن راه و شهرسازی و فارس معتقد است که وجود سایتی های فروش مسکن و یا بنگاه‌های مشاور املاک نقش واسطه گری دارند و تنها یک انحصارگر می‌تواند قیمت را تعیین کند.

عباسی با بیان اینکه سایت های فروش مسکن تنها هزینه مبادله را کاهش داده است، خاطرنشان کرد: اگر یک مشاور املاکی تکلیف کند که قیمت را افزایش دهد، بی شک یک مصرف کننده با درک خود متوجه خواهد شد که شیطنت مشاور املاکی موجب این افزایش قیمت است. او بیان کرد: امسال به دلیل حاکمیت وضعیت کرونایی اجاره بهای واحدهای مسکونی با تغییراتی مواجه شده که به نظر می‌رسد فعلا تداوم داشته باشد. کارشناس اقتصاد مسکن راه و شهرسازی و فارس همچنین افزایش جمعیت به صورت محیطی را یکی از عوامل موثر بر افزایش نوسان بازار مسکن سالانه ذکر کرد و گفت: اینجا مانند بسیاری از کشورهای خارجی نیست که نرخ تشکیل خانواده کم باشد. به عنوان مثال؛ در کلانشهری مانند شیراز سالانه تعداد زیادی ازدواج داریم که نیاز به مسکن دارند.

عباسی وجود خانه‌های تخریبی را از دیگر عوامل این مهم عنوان کرد و ادامه داد: یکسری خانه‌هایی که تاکنون به اجاره می‌رفته به دلایلی غیرقابل استفاده هستند که به آنها منازل تخریبی می‌گویند و افراد آن به ناچار باید جابه جا شوند.

او همچنین افزایش مهاجرت‌ها را از دیگر عوامل افزایش قیمت خرید وفروش و رهن و اجاره مسکن خواند و گفت: این سه عامل موجب افزایش اجاره بها می‌شود و اگر تورمی هم ایجاد شود بر افزایش دوباره آن اثرگذار خواهد بود.

این روزها، نه تنها اجاره نشین‌ها که خریداران مسکن هم به سمت نقاط حاشیه‌ای و شهرک‌های اطراف کلانشهرها متمایل شده‌اند، نقاطی که بسیار دورتر از شهرک‌ها قرار داشته و بعضا به عنوان روستا در تقسیمات کشوری لحاظ شده است.

اگر زمانی مسکن مهر در نقطه اخر تصورات یک اجاره نشین قرار داشت، اکنون شهرهای لپویی و صدرا، در صدر توجهات قرار گرفته است.

بی‌تردید برای کنترل بازار مسکن و پیوند دادن این بازار با مسیری عقلانی و منطقی، نیازمند ابزارهای حمایتی قانونی قوی هستیم، نظارتی که تاکنون وجود نداشته، شاید بتواند کسری از آلام افراد فاقد خانه باشد.

دریچه

گام های مهم بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور شیراز برای مقابله با کرونا

علیرضا نیک جو مسئول حوزه بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور شیراز به تشریح اقدامات این حوزه در مقابله با ویروس کرونا پرداخت.

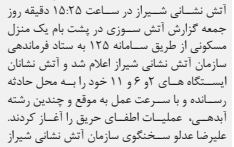
مسئول حوزه بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور شیراز گفت: هر ساله در ایام اسفند و فروردین دانشجویان بسیجی خود را برای حضور در اردوهای جهادی و همچنین برنامه ریزی برای برگزاری اردوهای راهیان‌نور آماده می‌کنند، اما امثال باتوجه به شرایط ایجاد شده برای کشور و شیوع ویروس کرونا، برای عدم ایجاد ابتلای دانشجویان به ویروس اردوهای راهیان نور و برخی اردوهای دانشجویی و همچنین برنامه‌های اعتکاف دانشجویی لغو شد.

لغو برنامه‌های بسیج دانشجویی و برنامه هایی مانند اردوهای راهیان نور و اعتکاف دانشجویی فرصتی را فراهم آورده تا برنامه‌های بسیج دانشجویی و دانشجویان انقلابی و جهادی متمرکز به جبهه مقابله با کرونا شود. در همین راستا بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور نیز همراه با دیگر رده ها در ناحیه مقاومت بسیج دانشجویی استان فارس مشغول به این امر گشت. وی افزود: ضد عفونی و گند زدایی مناطق حاشیه شهر شیراز در ۴ نوبت و هر سری به مدت ۶ ساعت با استعداد نیروی هر نوبت ۱۰ نفر با استفاده از دستگاه های گند زدایی و ضد عفونی از این اقدامات بود. همچنین یک نوبت ضد عفونی در مناطق آلوده اعلامی از سوی وزارت بهداشت نیز صورت گرفته است.

علیرضا نیک جو افزود: با توجه به فرمایش مقام معظم رهبری در خصوص کمک مومنانه در ماه مبارک رمضان بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور شیراز در این عرصه ورود جدی نمود که منجر به توزیع ۲۱۰ بسته غذایی در بین نیازمندان و مستمندان حاشیه شهر شیراز توسط بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور شیراز شد.

گفتنی است تعداد ۳۰ بسته بین خانواده دانشجویان نیازمند دانشگاه پیام نور شیراز توزیع شده است. ارزش ریالی بسته های توزیع شده مبلغ دویست میلیون ریال بوده که توسط دانشجویان بسیجی، خیرین، بسیج دانشجویی و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) تهیه شده بود.

اطفای به موقع حریق سقف شیروانی منزل مسکونی



آتش نشانان در آتش سوزی سقف شیروانی یک منزل مسکونی دو طبقه با اطفای به موقع حریق مانع سرایت آتش سوزی به فضای داخلی منزل شدند. به گزارش روابط عمومی سازمان آتش نشانی شیراز در ساعت ۱۵:۲۵ دقیقه روز جمعه گزارش آتش سوزی در پشت بام یک منزل مسکونی از طریق سامانه ۱۲۵ به ستاد فرماندهی سازمان آتش نشانی شیراز اعلام شد و آتش نشانان ایستگاه های ۲و ۶ و ۱۱ خود را به محل حادثه رسانده و با سرعت عمل به موقع و چندین رشته آبدهی، عملیات اطفای حریق را آغاز کردند. علیرضا عبدلو سخنگوی سازمان آتش نشانی شیراز در این باره گفت: آتش سوزی سقف شیروانی یک منزل مسکونی در خیابان هدایت غربی با تلاش سه ایستگاه آتش نشانی و به وسیله چندین رشته آبدهی مهار شد و خوشبختانه با حضور و عملکرد به موقع آتش نشانان، شعله های آتش به فضای داخل منزل مسکونی نرسید. اطفای کامل این آتش سوزی که علت دقیق آن توسط کارشناسان آتش نشانی در دست بررسی است، یک ساعت به طول انجامید.

افتتاح باغ پرندگان زینتی شیراز

ایسنا: به همت یک کارآفرین جوان، باغ پرندگان زینتی شیراز در زمینی به وسعت ۵ هکتار و با هدف ایجاد اشتغال و درآمدزایی برای ۱۰۰ نفر افتتاح و راه‌اندازی شد. محمدجواد بیات کارآفرین ۱۹ساله شیرازی روز گذشته در جمع خبرنگاران گفت: باغ پرندگان تزئینی شیراز، بزرگترین باغ پرندگان کشور محسوب می‌شود و در آن ۱۲۰ نوع پرنده تزئینی بومی ۳۰ کشور گردآوری شده است. او با بیان اینکه هدف از راه‌اندازی این باغ، ایجاد اشتغال از مسیر خرید و فروش و تکثیر انواع پرندگان به شکل رسمی و قانونی است، گفت: در این باغ امکان تکثیر تخم نطفه‌دار جوجه و تیمچه مولد انواع مرغ، خروس و پرندگان تزئینی مانند کبوتر، قرقاول، طاووس و ... ایجاد شده است.

بیات با بیان اینکه راه‌اندازی این باغ زمینه سودآوری ۵۰۰ میلیون تومانی را از مسیر تکثیر و فروش پرندگان فراهم کرده است، گفت: نژادهای تخم‌گذار رهما و وایاندرو در ۱۰ رنگ و نژاد گوشتی استرالوب و ایام ثمانی و دهها نژاد مطرح پرندگان مختلف در این باغ خرید و فروش می‌شود. این کارآفرین جوان مدعی شد که در هیچ نقطه از کشور این تعداد نژاد با چنین کیفیتی وجود ندارد. وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۵۵ بازاریاب فعال از سراسر کشور با این باغ همکاری دارند و به زودی شعبه دوم این باغ در اواسان تهران و شعبه سوم در اصفهان افتتاح می‌شود.