اقتصاد روز

## قیمت زغال سنگ رکورد زد

**ایسنا:** عرضه محدود گاز طبیعی و افزایش مصرف برق، قیمت زغال سنگ حرارتی را به بالاترین حد در یک دهه اخیر رسانده است. وال استریت ژورنال با اشاره به آمار گردآوری شده توسط پایگاه خبری آرگوس، در گزارشی نوشت: قیمت زغال سنگ حرارتی از نیوکاسل استرالیا که عمده صادراتش به مقصد آسیاست، طی سال گذشته ۵۶ درصد رشد کرده است. قیمتهای اروپایی هم افزایش داشته و از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون ۶۴ درصد بالا رفته است.تولید زغال سنگ هم به دلیل سرمایه گذاری اندک در تولید جدید که تا حدودی نتیجه حرکت به سمت استفاده کمتر از این سوخت فسیلی به شدت آلاینده و تقویت ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر است، رشد محدودی را تجربه می کند با این حال جدیدترین روند قیمت نشان می دهد که این ظرفیت همچنین قادر به تامین تقاضا برای برق در اکثر بازارهای بزرگ نیست.طبق گزارش وال استریت ژورنال، قیمت زغال سنگ احتمالا در چند ماه آینده به دلیل وضع عوامل عرضه و تقاضا بالاتر خواهد ماند.

## افزایش بیش از ۴۰ درصدی سپرده و وام بانکی

**ایسنا:** میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان اسفند سال گذشته نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ معادل ۴۲.۷ و ۴۴.۳ درصد افزایش یافته است. براساس گزارش بانک مرکزی از وضع کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان اسفند ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۳۸۷۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به پایان سال قبل معادل ۴۲.۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۰۸۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان است.علاوه براین، مانده کل تسهیلات در این زمان ۲۷۹۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به پایان سال گذشته معادل ۴۴.۳ درصد افزایش داشته است.طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۱۷۶۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۹۵۰۰ میلیارد تومان است.

## تراز تولید و مصرف برق بغرنج تر شد

آخرین وضع تراز تولید و مصرف برق در روزهای گرم پیش رو مورد بررسی قرار گرفت.همایون حایری معاون برق و انرژی وزیر نیرو در جلسه بررسی وضع مصرف و تولید صنعت برق، با بیان اینکه هم اکنون نیروگاه ها در حداکثر شرایط تولید قرار دارند امـا نیاز مصرف در هفته جاری به دلیل گرمای شدید این روزها افزایش بیشتری خواهد یافت، اظهار کرد: کرد: تمام هماهنگی ها و تلاش ها برای عبور از شرایط کنونی و پرهیز از اعمال خاموشی برق است. وی افزود: با توجه به شرایط پیش رو، انتشار جداول احتمالی خاموشی باید با دقت بیشتری ادامه یابد.

در این نشست همچنین محمدحسن متولی زاده مدیرعامل توانیر نیز بر ضرورت رعایت سقف های تعیین شده مصرف در استان ها و اجرای مصوبات بالادستی تاکید کرد و گفت: پایداری برق کل کشور و به ویژه بیمارستان ها و مراکز درمانی در این شرایط کرونایی ضرورت دارد. وی با اشاره به برگزاری کنکور سراسری در انتهای هفته جاری، برضرورت هماهنگی با سازمان سنجش در جهت تامین برق مراکز برگزاری این آزمون مورد تاکید قرار داد و اظهار کرد: مدیریت منابع آبی پشت سدها برای تداوم تامین آب و برق تا پایان تابستان اهمیت دارد. منابع آبی ذخیره شده در پشت سدها برای مصارف شرب و آبیاری کشاورزی نیز باید مورد استفاده قرار گیرد.

مدیرعامل توانیر با اشاره به ضرورت هماهنگی های بیشتر با صنایع بزرگ در استان ها خاطرنشان کرد: در کنار همه این فعالیت ها، همه در منازل نیز باید با کاهش مصرف برق از طریق سه راهکار ساده تنظیم کولرهای گازی روی ۲۵ درجه، استفاده از دور کند کولرهای آبی و عدم استفاده از وسایل پرمصرف برقی در ساعات بعد از ظهر (۱۲ تا ۱۸)، در حفظ پایداری شبکه برق و جلوگیری از خاموشی کمک کنیم.

اقتصاد روز

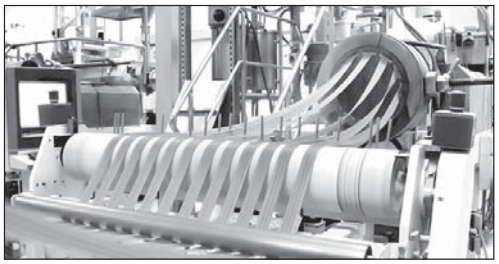
رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد

## برخورد قضایی در انتظار گرانفروشان بلیت هواپیما

**ایسنا:** با وجود هشدارهای متعدد صادر شده از سوی سازمان هواپیمایی مبنی بر ضرورت بازگرداندن قیمت بلیت هواپیما به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته، ایرلاین‌ها همچنان بلیت پروازهای داخلی خود را با قیمت‌های دلخواه می‌فروشند و رییس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: آن‌ها باید منتظر برخوردهای جدی‌تر از سوی دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند.

در روزهای گذشته نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی به صورت چشمگیری افزایش پیدا کرد که بعضا تا بیش از ۴۰ درصد بیشتر از نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته است و با وجود هشدارهای داده شده از سوی مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان هواپیمایی کشوری، تغییری در این افزایش نرخ غیر قانونی بلیت پروازهای داخلی رخ نداده است.تورج دهقان زنگنه -رئیس سازمان هواپیمایی کشوری- در پاسخ به این سوال که چرا برخی از ایرلاین‌ها هیچ توجهی به نرخ‌های مصوب و هشدارهای داده شده ندارند و همچنان به این رفتار غیرقانونی‌شان ادامه می‌دهند اظهار کرد: با توجه به اینکه برخی از شرکت‌های هواپیمایی با وجود هشدارهای داده شده همچنان قیمت بلیت هواپیما را به نرخ مصوب برنگردانده‌اند، باید منتظر برخورد از طریق دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند. وی افزود: اگر ایرلاین‌های داخلی قیمت‌ها را به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته برنگردانند هفته آینده در جلسه‌ای که با مدیران عامل آن‌ها خواهیم داشت و برخی از مسیرهای خارجی آن‌ها را لغو خواهیم کرد.

# ماکارونی ایرانی در عراق و افغانستان



**ایسنا:** مشاور انجمن صنفی کارفرمایان کارخانجات ماکارونی با بیان اینکه ۷۰ درصد صادرات ایران به کشورهای عراق و افغانستان انجام می‌شود، برخی موانع صادرات ماکارونی را تشریح کرد و گفت که به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، نبود خطوط کشتیرانی و نیامدن رایزن‌ها به ایران، کشورهای آفریقایی را از دست داده‌ایم.رسول مژده شفق اظهار کرد: به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، امکان مبادلات پولی و بانکی به خیلی از کشورهای آفریقایی و آسیایی وجود ندارد، عمده صادرات ایران به کشورهای عراق و افغانستان و مقداری هم به کشور پاکستان انجام می‌شود. مبادلات پولی نیز از طریق ریال و بر اساس نرخ روز دلار محاسبه می‌شود.

به گفته وی کشورهای آفریقایی نیز در گذشته یکی از بازارهای هدف صادرات ماکارونی ایرانی بودند، اما در سال‌های اخیر به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، نبود خطوط کشتیرانی و نیامدن رایزن‌ها به ایران هزینه‌های مضاعف برای صادرات به بازارهای آفریقا به تولیدکنندگان و صادرکنندگان تحمیل شده، به طوری که باید ماکارونی را به بنادر یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس ببرند، تخلیه و بارگیری کنند، اسناد را تحویل دهند و بعد دوباره محموله بارگیری شود.

مشاور انجمن صنفی کارفرمایان کارخانجات ماکارونی با بیان این‌که در این شرایط هزینه مضاعفی برای صادرات ماکارونی تحمیل می‌کند که قدرت چانه زنی برای رقابت در بازارهای هدف را می‌گیرد، تصریح کرد: همین شرایط باعث شده کشورهای آفریقایی را از دست بدهیم، چرا که رقبای ایران مثل ترکیه و مصر به مراتب ماکارونی را ارزان تر از ایران در این کشورها عرضه می‌کنند.

به گفته وی، مشکل سوم صادرکنندگان تعهدات بازگشت ارز است که دولت با یک تصمیم خلق الساعه از سال ۱۳۹۷ همه صادرکنندگان را مکلف کرد بر اساس میزان صادراتی که انجام دادند پیمان سپار باشند یا به عبارت دقیق‌تر برگشت ارز حاصل از صادرات بر اساس نرخ نیما یکی از چالش‌های اصلی صادرکنندگان است؛ چرا که نرخ ارز برای صادرات با نرخی که باید به دولت برگردانند متفاوت است. تولیدکنندگان بر اساس نرخ ارز آزاد تولید می‌کنند، اما دولت با نرخ ارز نیما از آنها خرید می‌کند.

***تناقض کاهش نرخ ارز و افزایش قیمت مواد اولیه**

شفق همچنین با بیان اینکه کاهش نرخ ارز از حدود پنج ماه پیش به مشکل دیگر برای صادرکنندگان تبدیل شده، اظهار کرد: کاهش نرخ ارز باعث کاهش انگیزه صادرات می‌شود، این در حالی است که در ماه‌های اخیر به دلیل افزایش شدید هزینه‌های تولید قیمت تمام شده افزایش یافته است. این یک تناقض است که از طرفی نرخ ارز کاهش و از طرف دیگر قیمت تمام شده افزایش یافته است. بنابراین امکان اینکه صادر کنندگان بتوانند با قیمت قبلی صادر کنند از بین رفته است و قیمت پایه صادراتی به شدت افزایش خواهد یافت که امکان صادرات را از بین می‌برد. به گفته وی ظرفیت صادرات کشور در بهترین حالت زیر ۱۰۰ هزار تن و حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار تن است. در سال‌های اخیر نیز صادرات این محصول بین ۵۰ تا ۶۰ هزار تن در نوسان بوده است.

### آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس

حامد عبدالی باربند با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۲ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ اعیان آپارتمان پلاک ۹۹۷۹/۱۶۹۵ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت ۱۴۴۹۳۳ صفحه ۱۲۷ دفتر ۳۲۴ املاک به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۱۴۰۰۰ صادر و به موجب سند ۶۹۱۹-۱۳۹۳/۸/۲۷ دفتر ۳۴۱ آباده نزد بانک مسکن آباده در رهن است به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۶

**۶۸/م.الف- رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده-مظفری نیا**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبرا ده بزرگی فرزند صدرالله به شماره شناسنامه ۸۲۳۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۷۷ مترمربع پلاک ۵۱۱۴ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالکین رسمی خانم ماه جان زارعی، گل بس حسینی، زیور حسینی، نوریجان حسینی، زینب حسینی و آقای سیدرضا حسینی ورثه مرحوم سیدمهدی حسینی مترقی گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۷۰/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۲۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دهبانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲۴۷ صادره از شیراز در اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۹/۸۸ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۹۶۸ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز به اجاره نامه رسمی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مساحت در سامانه ۲۵۹/۸۲ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۷۴/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زارعی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۹۲ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۶۰ مترمربع پلاک ۵۱۱۵ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز حصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱
توضیحات: مساحت در سامانه ۲۰۰/۸۸ مترمربع قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی ۱۹۹/۶۰ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

**۲۷۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دستیار فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۵۸ و کدملی ۲۲۹۸۰۵۳۸۷۱ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲/۹۶ مترمربع پلاک ۷۰۳۷۱ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در ناحیه یک بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی آقای معصومعلی جوکار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۶۸/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز-دهقان**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۳۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران روستا فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۹۴۲ صادره از شیراز در اعیانی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۱ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۶۸ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۷۱/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۳۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی باقری شیری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۰۶۱ صادره از شیراز در اعیانی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۹/۸۸ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۹۶۸ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه رسمی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مساحت در سامانه ۲۵۹/۸۲ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۷۳/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**

### آگهی ابلاغ وقت افراز پلاک ۷۶۱۱ بخش۱ شیراز

نظربه اینکه آقای عبدالکریم کرمی با وکالت نامه ۱۵۲۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۲۳ شیراز به وکالت از خانم فاطمه جهانی احدی مالک مشاعی پلاک ۷۶۱۱ بخش ۱شیراز تقاضای افراز سهام مشاعی موکل خود از در پلاک ۷۶۱۱ بخش۱ شیراز به طرفیت آقای علی اژدری نموده و حسب اظهار متقاضی افراز، به آدرس ایشان دسترسی ندارند و در نتیجه انجام ابلاغ واقعی به شریک مشاعی امکان پذیر نگردیده و بنا به اعلام متقاضی تقاضای ابلاغ وقت کارشناسی و ادامه سایر عملیات افراز از طریق انتشار در جرایدگردیده لذا مراتب تعیین وقت به مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین و در تاریخ مقرزمانیده و نقشه بردار ثبت جهت انجام کار شناسی در محل وقوع ملک حضور دارند لذا مراتب جهت انتشار و ابلاغ قانونی به مالک مشاعی جهت حضور در محل وقوع ملک در موعد مقرر اگهی می گردد و لازم به توضیح است عدم حضور مالک مشاعی مانع از انجام عملیات افراز و ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود. این آگهی فقط برای یک نوبت انتشار می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۶

**۲۷۶/م.الف-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه۴ شیراز-زارع شیبانی**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کشور نامداری قرقانی فرزند آقاخان به شماره شناسنامه ۷۴۷ و کدملی ۲۲۹۴۶۷۵۳۸۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۱۹/۵۵ مترمربع پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک اصلی واقع در فارس بخش ۲۳ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی به موجب رای دادگاه به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۷۱۱۹۷۰۰۴۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱ شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر استان فارس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۶

**۲۶۴/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز-دهقان**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کشور نامداری قرقانی فرزند آقاخان به شماره شناسنامه ۷۴۷ و کدملی ۲۲۹۴۶۷۵۳۸۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۴۰/۸۸ مترمربع پلاک ۳۳۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک اصلی واقع در فارس بخش ۲۳ حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک رسمی به موجب رای دادگاه به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۷۱۱۹۷۰۰۴۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱ شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر استان فارس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۶

**۲۶۳/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز-دهقان**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجله بزرگمر فرزند قادراش به شماره شناسنامه ۴۶۴۰۰۳۲۴۲۰ و کدملی ۴۶۴۰۰۳۲۴۲۰ صادره از بروجن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱/۵۲ مترمربع پلاک ۷۰۳۷۰ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در ناحیه یک بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی آقای اکبر جلالی دوقزلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱

**۲۶۹/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۱ شیراز-دهقان**

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زارعی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۹۲ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۶۰ مترمربع پلاک ۵۱۱۵ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز حصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۱
توضیحات: مساحت در سامانه ۲۰۰/۸۸ مترمربع قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی ۱۹۹/۶۰ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

**۲۷۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی**