اقتصاد روز

چرا سامسونگ مجبور به کاهش قیمت گوشی‌های خود شد

محدودیت‌های ایجاد شده به واسطه شیوع ویروس کرونا، میزان مبادلات گوشی‌های سامسونگ را در دو فصل ابتدایی سال به میزان قابل توجهی کاهش داده و این شرکت را وادار به کاهش قیمت محصولات خود کرده است.سامسونگ اعلام کرد که گوشی‌های هوشمند جدید خود را در اواخر ماه آگوست عرضه خواهد کرد و قیمت‌ها برای گوشی‌های جدید گلکسی اس۲۰ و گلکسی نوت ۲۰ از هزار دلار شروع می‌شود. این قیمت‌ها، کاهش ۳۰۰دلاری را نسبت به گوشی‌های برتر این شرکت در سال ۲۰۱۹ نشان می‌دهد و روند کاهشی قیمت گوشی‌های رده‌بالا را در طول چند فصل اخیر به دنبال دارد.ممکن است این عمل برای شرکت کره‌جنوبی که شاهد کاهش سریع‌تر مبادلات گوشی‌های هوشمند نسبت به میانگین صنایع در طول شش فصل گذشته بوده، نیاز باشد.

تا سه ماهه دوم سال ۲۰۲۰، مبادلات گوشی‌های هوشمند سامسونگ نسبت به سال گذشته حدود ۳۰درصد کاهش یافته که این میزان ۲۶درصد پایین‌تر از میانگین صنعت و بسیار کمتر از رقبای آن یعنی هـواوی و اپل بوده که مورد دوم در واقـع افزایش مبادلات گوشی‌های هوشمند خود در طول سه ماهه اخیر را تجربه کرده است. محدودیت‌های اعمال شده به واسطه بیماری کووید-۱۹، ضربه سختی را به سامسونگ وارد کرده است. این کشرکت در مبادلات گوشی‌های خود در هر دو فصل ابتدایی سال ۲۰۲۰ از میانگین صنعت پایین‌تر بوده و از قبل، روند نزولی را در سه ماهه چهارم سال ۲۰۱۹ در پیش گرفته بود. یکی از عواملی که به گوشی‌های هوشمند برتر گلکسی سامسونگ کمک نکرده، پیاده‌سازی کند قابلیت 5G بـر روی آنها بوده که این شـرکت بخـش عمده‌ای از گوشی‌های سری گلکسی را ساخته است.سامسونگ با کاهش قیمت خط تولید 5G خود امیدوار است که شرکت‌های مخابراتی، سرعت پیاده‌سازی برج‌های 5G را به همراه مصرف‌کنندگان بیشـتری که سخت‌افزار با قابلیـت بالا در اختیار دارند، افزایش دهند.قرار اسـت اپل در پاییز سال جاری، اولین گوشی هوشمند مجهز به قابلیت 5G خود را عرضه کند و سامسونگ را برای به دسـت آوردن سـهم اولیه بازار پیش از رقابت آنها تحت فشار قرار دهد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم چوگان سنبل فرزند صیاد به شماره شناسنامه ۳۸ و کدملی ۶۵۴۹۸۷۷۲۷۱ صـادره از زرین دشـت در شـدناگ یکباب ساختمان (نمایندگی شرکت سایپا) به مساحت ۴۶۳۴ مترمربع پـلاک ۴۲۰۳ فرعی از ۸۱۷۱ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۸۱۷۱ اصلی قطعه ۴ بخش ۱۲ فارس شهرسـتان زرین دشـت واقع در دیـرآن خریداری از مالک رسـمی آقای عبدالصالح یزدانی محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۵۴۷/م.الف–رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زرین دشت–مرادخواه

معیشت مردم جای طرح معما و پازل نیست!

ایسنا: رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در مورد انتشار مطالبی در شـبکه های اجتماعی مبنی بر در راه بودن یک اتفاق مهم اقتصادی برای ایران می‌گوید گمانه زنی‌ها درباره گشـایش اقتصادی اگر به اتفاقی بزرگ ختم نشـود، نتیجـه آن جز عصبانی‌تر کردن جامعه کـه در ماه‌های اخیر فشارهای اقتصادی جدی را تحمل کرده نخواهد داشت.

مجیدرضا حریری اظهار کرد: متاسـفانه شـرایط اقتصادی کشـور بـه گونه‌ای پیش رفته کـه دیگر با طرح‌های صرفا اقتصـادی و مدیریتی نمی‌توان توقع تحولی جدی داشت و راهکار از دل سیاست می‌گذرد. وقتی فشـارهای تحریم یکی از عوامل تاثیرگذار بر مشـکلات بوده، قاعدتا برای برون رفت از این شرایط، باید به مسائل دیپلماتیک نیز فکر کرد.

وی با بیان اینکه حل نکردن مشکلات و ناموفق بودن طرح‌ها، شرایط را برای اقشـار کم درآمد جامعه دشـوار کرده اسـت، گفت: وقتی جامعه می‌بینـد که برای برون رفت از این شـرایط راهکار دقیقـی وجود ندارد، عصبانی می‌شـود و با مطرح کردن وعده‌هایـی مبنی بر اینکه در روزهای آینده اتفاقی بزرگ رخ خواهد داد، جامعه را عصبانی‌تر می‌کند. امروز مردم نیاز دارند که ببینند مسـئولان اجرایی فضای زندگی آنها را درک کرده و بر مبنای آن تصمیم می‌گیرند و در این مسـیر مطرح کردن پازل و معما چندان نتیجه مثبت ندارد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشـاره به گمانه زنی‌های صورت گرفته درباره اینکه گشـایش اقتصادی اعلام شـده در چه حوزه‌ای خواهد بـود، بیان کرد: در این روزها گمانه زنی‌هایی صورت گرفته و افراد مختلف گزینه‌هایـی را مطـرح کرده‌اند اما هیچ یک از آنهـا در عمق زندگی مردم تغییری ایجاد نمی‌کند و مردم بیش از آنکه به وعده نیاز داشـته باشـند، تصمیمـات جدی می‌خواهند که شـرایط آنها را تغییـر دهد. اگر تصمیم جدی گرفته شـود حتی به اطلاع رسـانی نیز احتیاج نـدارد و با اجرایی شدنش، مردم خودشان متوجه تغییر می‌شوند.

حریری افزود: اینکه یکی از مشـاوران دولت در شبکه‌های اجتماعی می‌نویسـد کـه بـرای تصمیم‌گیری اقتصـادی صبر کنیـد، در کنار آنکه مشخص نیسـت چه ارتباطی با واقعیت دارد، نشان از آن دارد که از وضع معیشتی مردم دور شده‌ایم. امروز بخش قابل توجهی از جامعه با توجه به مشـکلات اقتصادی، اساسا توان تصمیم گیری ندارد که بخواهد آن را نیز یک هفته عقب بیندازد. در کنار آن در سالی که به جهش تولید نام گذاری شـده، این توقع که یک هفته تمام کارها بایستد تا نتیجه این خبر روشن شود، چندان منطقی نیست.

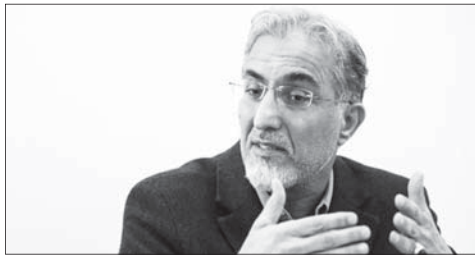
حسین راغفر اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا(س) درگفت و گو با «افسانه»:

به عده های روحانی خوشبین نیستیم

*** باید بپذیریم که مشکلات فعلی کشور با یک سری اقدامات محدود به هیچ وجه حل نخواهد شد**

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri73@gmail.com

نامه از ۱



در روزهـای اخیر گمانه‌زنی های بسـیاری در خصوص این بسـته گشـایش اقتصادی شده و بازار شـایعات داغ است. حسین سلاح ورزی عضو شورای عالی بورس با توییتی حدس زده این گشایش همان تصویب FATF اسـت. برخی سایتهای خبری ادعا کردند برنامه دولت دادن سـهام به جامانده‌گان سهام عدالت اسـت و ایـن همان سـوپرایز رئیس جمهور اسـت. همچنین برخـی تحلیل گران خارج کشـور با اسـتناد به صحبتهای رییـس دفتر رئیس جمهور گشایشـی در دیپلماسـی خارجی کشـور را انتظار می‌کنند.

***به وعده هـای اقتصـادی رئیس جمهور خوشبین نیستم**

در همین راسـتا حسـین راغفـر عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا(س) با بیان اینکه در حال حاضر بنـده هیچ نقطه نظر خاصـی در رابطه با خبر خوب رئیـس جمهور مبنی بر گشـایش اقتصادی که قرار اسـت در این هفته اتفاق بیفتد ندارم، می گوید: در مرحله نخسـت ذکر این نکته ضروری اسـت که اگر رئیس جمهور قرار اسـت اتفـاق خوبی را در اقتصاد رقم زند تا سـبب گشـایش اقتصادی شود، چرا این خبـر را در همان موقع و هفته گذشـته اعلام نمی کنـد؟

حسین راغفر در گفت و گو با «افسانه» با بیان اینکه اعلام چنین خبری در یک روز خاص از نکات مهم به شـمار مـی رود، می افزاید: اگر قرار اسـت چنیـن اتفاقی در اقتصاد رخ دهـد که نتایج مثبتی بر زندگی مردم داشـته باشـد، هر چه زودتر باید به اطلاع مردم برسـد چرا که این مهم به مراتب خیلی بهتر و مثمرالثمرتر خواهد بود.

این اقتصاد دان با اشـاره به اینکه باید بپذیریم که مشـکلات فعلی کشـور بـا یک سـری اقدامات محـدود به هیچ وجـه حل نخواهد شـد، ادامه می دهد: بی شک رفع مشکلات کشور نیازمند راهکارها و اصلاحات سـاختاری اسـت؛ این در حالی اسـت که تغییر یک سـری متغیرهای محـدود نمی تواند گشایش جدی در اقتصاد کشور ایجاد کند.

راغفر با اشـاره به اینکه مسـائل و مشـکلات اقتصادی که امروز در کشـور وجـود دارد محصول سیاست هایی که در بخش عمومی و اقدامات دولت است بیان می کند: بی شک اتفاقات خوب و بدی که در اقتصاد کشور در جریان محصول سیاست های از گذشته تاکنون مسـئولان است بطوری که بنده در حـال حاضر چندان به طرح هایی که گشایشـی در اقتصاد کشور ایجاد کند، خوشبین نیستم.

عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا(س) ادامه می دهد: با در نظر گرفتن سـاختار سیاسـت گذاری کشـور متوجه می شـویم بهبود اقتصاد نیازمند یک تغییرات ساختاری و اساسی اسـت. این اقتصاد دان در ادامه با بیان اینکه افزایش نرخ دلار موضوعی برنامه ریزی شـده اسـت که با اراده کل حاکمیت انجام شد، می افزاید: نباید فراموش کرد که نوسانات و افزایش نرخ دلار موضوعی است که تنها به دولت باز نمی گردد.

وی با اشاره به اینکه بی یک تضعیف پول ملی محصول سیاسـت های غلط سه دهه گذشته کشور اسـت، می افزاید: از این رو اراده سیاسـی کشور در جهت تامین کاسـتی های بودجه عمومی در سـال های گذشته سامه ترین راه که همان افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی بوده را انتخاب کرده است.

این اقتصاد دان با بیان اینکه در شـرایط فعلی که درآمدهای نفتی کاهش یافته اسـت خیلی نمی توان به تقویت و افزایش پول ملی امیدوار بود، ادامه مـی دهـد: کاهش ارزش پـول ملی در سـال های گذشته محصول اراده جمعی و حاکمیتی و در جهت تامین بودجه های عمومی کشوربوده است.

راغفر می افزاید: اگرچه دولت ها در سـال های گذشته می توانستند جهت تامین بودجه از راه های منطقی و علمی اسـتفاده کنند اما متاسفانه بنا به دلایل متعدد، دولتمردان جهت تامین بودجه تن بـه افزایش نـرخ ارز و کاهش پول ملـی کردند که بی شک پیامدهای این اتفاق به مراتب برای مردم و جامعه بسیار سنگین است.

عضـو هیئـت علمـی دانشـگاه الزهـرا(س) در ادامه با اشـاره به صحبت هـای دکتر همتی رئیس بانـک مرکزی مبنی بر کاهش نـرخ ارز در روزهای آتـی مـی افزاید: بایـد بپذیریم کـه دکتـر همتی قرار اسـت نرخ ارز را نسـبت به کدام شـاخص ارزان تر کنند؛ این در حالی اسـت که نرخ دلار در دو سـال و نیـم گذشـته از ۳۵۰۰ به حـدود ۲۵ هزار تومان افزایـش یافت. وی در این باره ادامـه می دهد: اگر منظـور دکتر همتـی از کاهش نرخ دلار رسـیدن قیمـت به ۲۲ الی ۲۱ هـزار تومان اسـت باید این واقعیـت را بپذیریم کـه این اقدام را بـه هیچ وجه نمی توان کاهش محسـوب کرد چـرا که این اقدام افزایش قیمت دلار نسـبت به اقداماتی است که در دو سال گذشته انجام شده است.

این اقتصاد دان با اشـاره به اینکه در سال های اخیر به مراتب مسـئولان چندین بـار وعده کاهش نـرخ دلار را به مـردم داده اند، ادامه مـی دهد: اعمال شدن این اتفاق نیازمند یک اصلاحات ساختار بسیار جدی در کشور اسـت که عملیاتی شدن این مهم نیازمند یک عزم جدی سیاسی در سطح کلان جامعه و فراتر از تصمیمات بانک مرکزی است. عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا(س) در پایان یادآور شد: با توجه به شـرایط موجود، خیلی به اصلاحات و بهبود اقتصاد امیدوار نیستم.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

متقاضیان وام اجاره از ۲۱ مرداد به بانک معرفی می شوند

ایسنا: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از روز بیسـت و یکم مردادماه روند معرفـی متقاضیان تسـهیلات کمک ودیعه اجـاره به ۱۹ بانک و موسسـه اعتباری آغاز می شـود، گفت: در این مرحلـه تلاش این اسـت که در کوتاه ترین زمـان وام پرداخت شود.

محمود محمـودزاده اظهار کرد: بخش زیادی از پالایش متقاضیان تسـهیلات مرابحه خریـد کالا و خدمـات یا همـان وام کمک ودیعـه اجاره انجام شـده و متقاضیان طبق اعلامـی که از قبل صورت گرفت بر اسـاس رقم سـمت راسـت کد ملی خود از روز ۱۴ مرداد نسـبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام کردهاند که این روند تا بیستم ادامه می یابد.

وی افزود: از روز بیسـت و یکم معرفی افراد واجد شرایط به بانک شروع می کنیم تا نسـبت بـه تکمیل پرونده خـود در بانک اقدام کنند.

محمـودزاده با بیان اینکـه ۱۷ بانک و دو موسسه اعتباری برای پرداخت وام اجاره توسـط بانک مرکزی معرفی شده اند گفت: ما بر اسـاس سـهمیه ای که هر بانک دارد در سـامانه اقدام ملی مشخص کرده ایم که متقاضی می تواند شعبه بانک مورد نظر خود را مشخص کند.

معاون مسـکن و سـاختمان وزیر راه و شهرسـازی درباره زمان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اجـاره تجریح کرد: این مرحله مربوط به سیسـتم بانکی اسـت اما تلاش می شود در کوتاه ترین زمان پرداخت ها صورت گیرد.

تسهیلات مرابحه خرید کالا و خدمات یا همـان وام کمک ودیعه اجـاره به میزان ۵۰، ۳۰ و ۱۵ میلیـون تومـان، مدتی قبل در سـتاد ملی مقابلـه با کرونا بـه تصویب رسـید. سـود این تسهیلات ۱۳ درصد است. نحوه بازپرداخت آن بدین صورت اسـت که در روش اول، گیرنـدگان وام (مسـتأجران) می‌توانند تسهیلات را یک‌ساله دریافت کنند و صرفا سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سـال، اصل آن را پرداخـت کنند. در روش دوم، متقاضیان می‌توانند وام را سـه سـاله دریافـت کنند و در مدت ۳۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند.

مسـتاجران در تهران ماهانه ۵۴۰ هزار تومان، کلانشـهرها ۳۲۰ هزار تومان و سایر شـهرها ۱۶۰ هزار تومـان پرداخت خواهند کرد.

بنابر اعـلام عبدالناصـر همتی رئیس کل بانـک مرکزی، پرداخت این تسـهیلات به محض اعلام مشخصات افراد واجد شرایط از سـوی وزارت راه و شهرسازی آغاز خواهد شد.

مشمولان غیرمستقیم سهام عدالت در بورس

ایسنا: نخسـتین شـرکت سرمایه‌گذاری اسـتانی مربوط به استان خراسـان جنوبی در بـورس اوراق بهادار تهران پذیرش شد تا سـهامداران آن، که مردم خراسان جنوبی و انتخاب کنندگان روش غیرمستقیم در سهام عدالت بودهاند، به عنوان سـهامدار شرکت سرمایه‌گذاری استانی خراسـان جنوبی در بورس تهران قرار یافته و سـهام آنهـا از هفته جاری قابل معامله در بازار دوم خواهد بود.

آزادسـازی سـهام عدالـت در ۹ اردیبهشت ماه با ابلاغ مقام معظم رهبری اجرایـی شـد و از روز ۱۰ اردیبهشـت تا هشـتم خرداد ماه به سـهامداران فرصت داده شـد تـا نسـبت بـه انتخـاب روش مدیریت مسـتقیم یا غیرمسـتقیم اقدام کنند. بر این اسـاس، سـتاد آزادسـازی سـهام عدالت پس از تشکیل ۳۰ شرکت سـرمایه‌گذاری اسـتانی سـهام عدالـت، افزایش سرمایه این شرکت ها را در دستور کار خـود قرار داده و افرادی که روش غیر مسـتقیم را برگزیده اند، سهام دار شرکت سـرمایه گذاری اسـتانی زمـان ثبت نام سـهام عدالت، محسـوب می‌شـوند. این شـرکت ها، مطابق قانون تجارت مدیریت مـی شـوند و مدیـران آنها در راسـتای صیانت از منافع سـهامداران می توانند در پروژه های ملی و بین المللی برنامه ریزی و مشارکت کنند.

ترکیـب پرتفـوی سـهام شـرکت سرمایه‌گذاری استانی خراسان جنوبی که نخسـتین شرکت سرمایه گذاری اسـتانی در بورس اوراق بهادار تهران است، مشتمل بر سـهام شـرکت‌های فلزات اساسی، بانکی، پالایشـگاهی، خودروسـازی و ... اسـت که ارزش آنها در یکم تیرماه، مبنای سـرمایه جدید شرکت بوده و افزایش قیمت سهام شـرکت‌های موجود در پرتفوی شرکت تا این تاریخ بـه بیش از ۱۰ هـزار میلیارد تومان رسیده است.

بازار

رکورد تاریخی قیمت جهانی طلا باز هم شکسته شد

مهر: قیمت جهانی طلا روز پنج‌شنبه با تضعیف دلار و امید به بسته‌های کمک مالی نزدیک به رکورد تاریخی خود باقی ماند. قیمت شـاخص اسـپات‌گلد، کـه قیمت خرید نقدی هر اونس طلا در بورس لندن است، در معاملات تا رکورد بی‌سابقه ۲۰۵۵.۱۰ دلار بالا رفت و تا ساعت ۹:۵۰ روز پنج‌شنبه به وقت تهران ۲۰۴۵.۵۴ دلار بازگشت. قیمت پیش‌خرید هر اونس طـلای آمریکا به رکـورد بی‌سـابقه ۲۰۶۰.۱۰ دلار رسیده است. شاخص دلار آمریکا ۰.۲ درصد افت کرد تـا در برابر رقبای خود به پایین‌ترین سـطح در بیش از ۲ سـال اخیر برسد؛ این رویداد باعث شد تا قیمت طلا برای دارندگان ارزهای دیگر ارزان‌تر تمام شود.

قیمت سهام بعضی شرکت ها متناسب با ارزش ذاتی آن نیست

ایسنا: روند صعودی بازار سرمایه بی وقفه ادامه دارد و در هفته گذشـته شـاهد فتح قلـه دو میلیون واحد شـاخص بودیم. این درحالی اسـت که شواهد نشـان می دهـد منابعی که وارد این بازار می شـود، آنطور که باید و شـاید وارد چرخه تولید نشده است؛ موضوعی که یک کارشـناس بازار سرمایه ضمن تایید آن، گفت: بازار سرمایه نقشی در تولید یا تجهیز منابع مالی شرکتها به جز موارد‌ی خاص ندارد و صرفا نوعی جذابیت برای سرمایه گذاران است.

فردین آقابزرگی با تاکیـد بر اینکه تا زمانی که بازار جذابی مشابه بازار سرمایه در کشور ایجاد نشود، جذابیت این بازار ادامه دارد، اظهار کرد: درحال حاضر علاقـه مندی به ورود به بازار سـرمایه صرفا به دلیل جلوگیـری از کاهش ارزش پول صـورت می گیرد و این روند بدون وجود منطق اقتصادی، روند افزایشـی بـه خود گرفته اسـت، زیرا هیچ بـازار موازی جذابی وجود ندارد‌ی درمورد تناسب یا عدم تناسب قیمت سهام و ارزش ذاتی آن نیز توضیح داد: می توان گفت این تناسب در اغلب شرکت های موجود وجود ندارد و از سوی دیگر بازار سرمایه نقشی در تولید یا تجهیز منابع مالی شرکتها به جز موارد‌ی خاص ندارد و صرفا نوعـی جذابیت برای سـرمایه گذاران اسـت که این جذابیت هم فلسـفه وجودی بورس اسـت که فضایی ایجاد شـود تا فعالان بـازار، بنگاه هـای اقتصادی و تولیدی بتوانند به منابع ارزان قیمت دست پیدا کنند.

این کارشناس بازار سـرمایه ادامه داد: تا زمانی که تناسـب حجم معاملات در بازار اولیه و ثانویه کم تر از ۱۰ درصد اسـت، شاهد تغییر و تحول چشمگیر در بـازار اقتصادی از طریق تجهیز منابع توسـط بازار سرمایه نخواهیم بود.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۲۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ هیـات اول موضـوع قـانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک شـیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضـی خانم کشـور اسـفندیاری بیات فرزند مراد به شـماره شناسـنامه ۹۹ صـادره از شـیراز در اغبالی شـدناگ یکبـاب خانه به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پـلاک ۹۴۸۸ فرعی از ۱۱۰۳ اصلی مفروز ومجزی شـده از پـلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش سـه شـیراز به برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۶/۳

۳۰۰۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جنگیز آئین مهر فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۶۱۷ صادره از شیراز در اغبالی ۱/۲ دانگ مشاع از شدناگ یکباب ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۴۲۲/۸۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۵ فرعی از ۸۹۱ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۸۹۱ اصلی واقع در بخش ۳ شـیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۹۹۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید آئین مهر فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۳۸۹۶ صادره از شیراز در اغبالی ۱/۲ دانگ مشاع از شدناگ یکباب ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۴۲۲/۸۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۵ فرعی از ۸۹۱ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۸۹۱ اصلی واقع در بخش ۳ شـیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۹۹۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۷۰۰۰۳۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر سیهرچو فرزند ایرج به شـماره شناسـنامه ۱۱۶۸۲ صادره از شـیراز در اغبالی ۱/۲ دانگ مشاع از شدناگ یکباب ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۴۲۲/۸۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۵ فرعی از ۸۹۱ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۸۹۱ اصلی واقع در بخش ۳ شـیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۹۹۳/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز آئین مهر فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۶۱۶ صادره از شیراز در اغبالی ۱/۲ دانگ مشاع از شدناگ یکباب ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۴۲۲/۸۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۷۵ فرعی از ۸۹۱ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۸۹۱ اصلی واقع در بخش ۳ شـیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۹۹۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده خداوردیلو فرزند صولت به شماره شناسنامه ۲۲۸۲۲۷۳۹۴۱ کدملی ۲۲۸۲۲۷۳۹۴۱ صادره از شیراز در شدناگ یکباب‌خانه به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک ۶۹۲۵۷ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۵۲۸ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش چهار شـیراز خریداری از مالک رسـمی آقای قنبر یوسـفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۹

۲۹۹۸/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ شیراز–امیرهوشنگ دهقان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۳۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیـین تکلیف وضعیت ثبتی