اقتصاد روز

شاخص بورس با رشد حدود ۹ هزار واحدی مثبت شد

شاخص کل در بازار بورس روز دوشنبه (۲۴ خردادماه)، هشت هزار و ۹۹۰ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد رسید. برپایه معاملات روز گذشته بیش از ۶ میلیارد و ۴۶۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۷ هزار و ۴۹۲ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هموزن) با ۹۰۰ واحد کاهش به ۳۷۶ هزار و ۳۲۸ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با ۵۷۹ واحد افت به ۲۴۲ هزار و ۶۲ واحد رسید.شاخص بازار اول ۹ هزار و ۸۱ واحد و شاخص بازار دوم ۹ هزار و ۶۰۴ واحد افزایش داشتند.علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با یک هزار و ۵۲۶ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با یکهزار و ۲۷۹ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۹۵۳ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۹۵۱ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۵۱ واحد، ایران خـودرو (خودرو) با ۷۲۴ واحـد، معدنـی و صنعتی چادرملـو (کچاد) با ۶۹۴ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۵۲۰ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۵۰۶ واحد، شرکت سرمایه گذاری غدیر (وغدیر) بـا ۳۹۶ واحد، بانک تجـارت (وتجارت) با ۳۵۳ واحد و کشـتیرانی جمهوری اسـلامی ایران (حکشتی) با ۳۴۵ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل بانک پاسـارگاد (وپاسار) بـا یک هزار و ۱۶۴ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۴۶۱ واحد، شرکت سرمایه گذاری اسـتان خوزستان (وسخوز) با ۱۸۶ واحد، گروه مدیریت سـرمایه گذاری امید (وامید) با ۱۴۵ واحد، سیمان خاش (سخاش) با ۱۱۸ واحد، تولیدی چدن سازان (چدن) با ۱۱۶ واحد، صنایع کاغذسـازی کاوه (چکاوه) با ۹۰ واحد، داروسـازی امین (دامین) با ۶۷ واحد و صنایع پتروشـیمی خلیج فارس (فارس) با ۷۱ واحد تاثیر منفی را بر شـاخص بورس داشـتند. بر پایه این گزارش، امروز نماد صنعت غذایی کـورش (عکورش)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، پـارس خودرو (خپارس)، پالایـش نفت اصفهان (شپنـا)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سـرمایه گذاری تامین اجتماعی (شسـتا) و پالایش نفت تهران (شـتران) نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.

ثبات قیمت دلار در میانه کانال ۲۳ هزار تومانی

نـرخ دلار در صرافی‌هـای بانکی روز دوشـنبه (۲۴ خردادماه) با ۶۰ تومان افزایش نسـبت به روزقبل به رقم ۲۳ هـزار و ۵۷۴ تومان رسید.قیمت فـروش یورو نیز با ۲۶۸ تومان افزایش نسبت به روز یکشنبه به رقم ۲۸ هزار و ۶۱۰ تومان رسید. روز دوشنبه قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۱۰۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۴ تومان بود؛ علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشـکل ارزی ۲۳ هـزار و ۷۲ تومان و نرخ فـروش آن ۲۳ هزار و ۲۸۲ تومان اعلام شـد. نرخ خرید یـورو در این بازار ۲۷ هـزار و ۹۳۷ تومان و نـرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۱۹۱ تومان اعلام شد.همچنین در سـامانه نیما، حواله یورو به قیمـت ۲۴ هـزار و ۹۰۶ تومان فروخـته و حواله دلار به قیمت ۲۰ هزار و ۵۶۹ تومان معامله شـد.دلار از هشـتم خردادماه وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد و تاکنون در این محدوده نوسان داشته است.

مشکلات لاستیکی کامیون‌داران همچنان پابرجا

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران کشـور به مشکلات تولید، تامین و توزیع لاستیک مورد نیاز کامیون‌داران در بازار اشاره کرد و گفت: این مشکلات همچنان پابرجاست و باید به این نکته توجه کرد که در این زمینه امنیت و معیشـت کامیون‌داران از همه چیز مهمتر است و نباید به نام حمایت از تولید داخل از جیب مردم هزینه کنیم.

احمـد کریمی درباره مشـکلات کامیون‌داران برای تامین لاسـتیک مورد نیازشان در بازار اظهار کرد: در شرایط کنونی استفاده از لاستیک‌های سـیمی به جای نخی مصرف بیشتر و مزیت بیشـتری برای کامیون‌داران از نظـر امنیـت، کیفیت و صرفه اقتصادی دارد اما بـه غیر از برند داخلی، کارخانه‌های دیگر، لاسـتیک‌های نخی تولید می‌کنند البته در این زمینه اگـر حقایقـی را بگوییم، برخی ایـن گونه تصور و برداشـت می‌کنند که مخالف تولید داخلی هستیم.

وی با بیان اینکه کیفیت، ملاک اصلی برای کامیون‌داران است، افزود: اگر به این نتیجه برسـیم که با استفاده و خرید لاستیک‌های تولید داخل، کیفیـت آن برند داخلی بهتر خواهد شـد مسـلما از تولید داخل حمایت خواهیم کرد اما زمانی که شاهد کاهش کیفیت لاستیک‌های تولید داخلی در چهل سال گذشته بوده‌ایم نباید به نام حمایت از تولید داخلی از جیب مردم و کامیون‌داران هزینه کرد و بدتر از آن امنیت جانی کامیون‌داران را هم به خطر انداخت.

دبیر کانـون انجمن‌های صنفی کامیونداران کشـور ادامـه داد: این مصرف کننده (کامیون‌دار) اسـت که باید تصمیم بگیرد از لاستیک تولید داخلی باید استفاده کند یا خارجی؛ اما در برخی از کامیون‌های حمل مواد خطرناک و سوختی و وسایل حمل و نقل سنگین مسافری مانند اتوبوس و مینی‌بوس، کیفیت لاستیک اهمیت بالایی دارد و باید نسبت به این مسئله توجـه ویژه‌ای کرد. در این زمینه حتـی برخی از کارخانه‌های تولیدکننده برخی از مشکلات کیفیتی تولیداتشان را پذیرفته‌اند و اعلام کردند که خط تولید لاستیک چینی را فعال خواهند کرد.

برداشت ۸۶۰ میلیون یورویی برای کرونا

نیاز فوری بعد از ۱۵ ماه تسویه نشد

از یـک میلیـارد یورویـی که قرار بـود از محل صندوق توسـعه ملی برای هزینه های کرونا برداشت شـود بعد از گذشـت ۱۵ ماه از این مجوز و با وجود ضرورت تامین فوری هزینه های مربوطه تاکنون ۸۶۰ میلیون یورو برداشـت شده و همچنان این طلب باقی مانده است.

ابتدای سـال گذشته، رئیس جمهور درخواست برداشـت یک میلیارد یورویی از منابع صندوق توسعه ملـی را به مقـام معظم رهبری ارائه کـرد. دلیل این درخواست افزایش هزینه های دولت در جریان شیوع ویروس کرونا و محدودیت هایی بود که در این رابطه وجود داشـت و از این رو برای تأمین بخشی از هزینه های بهداشـت و درمـان در تجهیز مراکـز درمانی و تأمین دارو و ملزومات پزشـکی و از سـویی کمک به صـندوق بیمه بیکاری این درخواسـت مطرح و مقام معظم رهبری نیز به آن پاسخ مثبت دادند.

*** صدور مجوز برداشت از فروردین ۱۳۹۹**

در نهایـت با صدور مجوز در فروردین ماه سـال گذشـته و ابلاغ بـه بانک مرکزی از اردیبهشـت ماه، برداشت یک میلیارد یورویی در دستور کار قرار گرفت و باید بانک مرکزی این منابع را با نرخ سـامانه نیما به ریال تبدیل می کرد.

ایـن در حالی اسـت که تـازه ترین گـزارش از صندوق توسعه ملی نشـان می دهد که بانک مرکزی تاکنون ۸۶۰ میلیون یورو از مجموع یک میلیارد یورو پیـش بینی شـده را به صورت مرحله ای از حسـاب صندوق توسـعه ملی برداشـت و با تبدیل به ریال در اختیار دولت قرار داده است.

روند این برداشـت به این صـورت بوده که ۴۱ درصد طی سـه ماهه اول سال گذشته ۱۱ درصد در سـه ماهه دوم، ۳۲ درصد در سه ماهه سوم، ۱۳ درصد در سـه ماهه چهارم و سه درصد نیز در سه ماهه اول امسال انجام شده است.

*** صندوق: دسـتور برداشت یکجا دادیم ولی تسعیر طول کشید**

تزریـق تدریجی منابع یک میلیـارد یورویی در ۱۵ ماه گذشـته با وجود ضرورت نیاز حوزه بهداشت و درمـان به این منابع در شـرایطی صورت گرفته که مربوطه از جمله بانک مرکزی و وزارت بهداشـت بود. به هر صورت وزارت بهداشـت و شـخص وزیر بر نیاز فوری بـه این منابع جهت مدیریت شـرایط و هزینه های کرونا تأکید داشت ولی آنچه اتفاق افتاد این بود که بانک مرکزی معتقد بود تسـعیر یکجای این منابع موجب افزایش پایه پولی و تورم خواهد شد.

این در حالی است که منابع ارزی صندوق توسعه ملی در شـرایط موجود تحریمی به صورت یکجا و در لحظه در اختیـار بانک مرکزی قرار ندارد و این بانک معتقد است که در این شرایط تبدیل یک ریال منابعی که در دسترس نیسـت به نوعی استقراض کوتاه مدت از بانک مرکزی به شمار رفته و موجب افزایش پایه پولی و آثار تورمی می شود.

تزریـق قطـره چکانی منابـع مورد نیـاز برای مدیریت بخشی از هزینه کرونا در حالی صورت گرفت که وزیر بهداشـت در سال گذشـته طی انتقاداتی که نسـبت به این موضوع داشـت یک بـار اعلام کرد که رئیس کل بانک مرکـزی بخش اندکی از منابع ریالی صندوق را آزاد کرده اسـت، وزیر از این شرایط آنقدر ناراضـی بود که به همکارانـش اعلام کرده بود همین میزان را هم برگردانند.

*** ۱۴۰ میلیون یورو دیگر ماندہ!**

با ایـن روالی که طی شـده همچنـان این یک میلیارد یورو تسویه نشـده است و ۱۴۰ میلیون یورو آن باقـی مانده؛ در صورتی که این منابع جهت تامین فوری نیاز حوزه درمان برای کرونا بوده است.

صندوق توسـعه ملی تأکید دارد کـه «تمامی تکلیف خود در رابطه با برداشـت یک میلیـارد یورویی را از همـان ابتدا انجام داده و دسـتور برداشـت کل یک میلیـارد یورو را در ابتدای اردیبهشـت مـاه به بانک مرکزی صادر شده است ولی به دلیل محدودیت هایی که در رابطه با تسـعیر ارز وجود دارد همچنان به طور کامل برداشـت نشـده و به صورت مرحله ای صورت می گیرد.»

*** وقتی وزیر ناراحت شد و پول را برگشت زد**

اینکه برداشت یک میلیارد یورویی یکجا صورت نگرفت، موضوعی اسـت که از سال گذشته و از زمان صدور این مجوز بارها مورد چالش بین دسـتگاه های مدیریت بخشی از هزینه کرونا در حالی صورت گرفت که وزیر بهداشـت در سال گذشـته طی انتقاداتی که نسـبت به این موضوع داشـت یک بـار اعلام کرد که رئیس کل بانک مرکـزی بخش اندکی از منابع ریالی صندوق را آزاد کرده اسـت، وزیر از این شرایط آنقدر ناراضـی بود که به همکارانـش اعلام کرده بود همین میزان را هم برگردانند.

انتقاد از تاخیر دولت در تعیین نرخ شیرخام

یک مقام مسـئول بـا انتقـاد از تصمیم دولت بـرای تعیین نرخ شـیرخام بعد از انتخابات، گفت: این سـرکوب قیمت، ضررهای جبران ناپذیری به صنعت دامداری کشور وارد می‌کند.

موسی رهنمایی، قائم مقام نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی کشور با انتقاد از تصمیم دولت برای موکول شدن نرخ جدید شیرخام به بعد از انتخابات، گفت: قیمت تمام شده تولید شیرخام هم اکنون حدود شـش هزار تومان و قیمتی که تشـکل‌ها روی آن به توافق رسـیده‌اند با ۱۰ درصد سـود ۶،۶۶۶ تومان اسـت، قیمت مورد نظر وزارت جهاد کشاورزی نیز همین حدود است.

وی با اشـاره به چند برابر شـدن نرخ نهاده‌ها و علوفه دامی افزود: علاوه بر اینکه نرخ مصوب نهاده‌ها افزایش داشته، تمام نهاده مورد نیاز دامداران نیز با نرخ مصوب به دسـت آنان نمی‌رسـد و بخشی از آن را باید از بازار آزاد تأمین کنند.

رهنمایی اضافه کرد: قیمت یونجه امسال به ۵،۰۰۰ تومان رسیده در حالی که در مدت مشابه سال قبل بین ۲۰۰۰ تا ۲،۲۰۰ تومان بود؛ همچنین قیمت کاه که ارزش غذایی زیادی هم ندارد، سـال گذشـته ۱،۰۰۰ تومان بوده امسال به حدود ۳،۵۰۰ تومان رسیده و کرایه حمل و نقل و سایر هزینه‌های تولید نیز افزایش سرسام آوری داشته است.

وی تصریح کرد: در پاییز سـال گذشته، هزینه واکسیناسیون تب برفکـی یک گاوداری با حـدود ۷۰۰ رأس دام، حدود ۵ میلیون تومان بوده اما امسـال این رقم به ۳۵ میلیون تومان رسـیده و ۷ برابر شـده است.

رهنمایـی با اشـاره به اینکه مدت هاسـت که دامـداران منتظر اعـلام نرخ جدید شـیرخام بودند، افزود: گره زدن قیمت شـیرخام به انتخابات اقدام درسـتی نیسـت و به نوعی سـرکوب قیمت به حساب می‌آید و ضررهای جبران ناپذیری به صنعت وارد می‌کند و ما از دولت می‌خواهیم که دست از سرکوب قیمت محصولات کشاورزی بردارد.

وی بـا بیان اینکه قیمت عمده کالاهای اسـاسـی از روغن، شـکر، برنـج گرفته تا فرآورده‌های لبنی از نوروز تاکنون افزایش چشـمگیری داشـته اسـت، گفت: نقش این کالاها در زندگی مردم بسیار پررنگ‌تر است و بنابراین ما معتقدیم که دولت بهانه جویی می‌کند تا قیمت شیر را افزایش ندهد.

اقتصاد روز

جزئیات عرضه سیمان در بورس کالا

تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران روز ۲۴ خـرداد مـاه میزبان عرضه ۲۹۵ هـزار و ۹۰۰ تن سیمان است.عرضه بیش از ۲۹۵ هزار تن سیمان در بورس کالا رکـوردی جدید در عرضه این محصول و نتیجه خروج سیمان از قیمت گذاری دستوری است.موضوعی که اخیرا محمدعلـی دهقان دهنوی، رئیس سـازمان بورس و اوراق بهادار به آن اشـاره کرد و گفت که شـرکت های بورسـی کـه محصولاتشـان را در بـورس کالای ایـران عرضه می کنند، در واقع بسـتری رقابتی را بـرای فروش محصولات خـود انتخاب کرده انـد که این موضوع در رشـد بازدهی شـرکت ها و به دنبال آن بهبود شـرایط سهام شرکت ها اثر مثبتی خواهد داشت.همچنین ۵۰۰۰ تن سنگ آهن دانه بندی، ۴۰ هزار تن گندله سـنگ آهن، ۲۰ تن سـیم و مفتـول مسـی، ۲۰۰ تن مس کاتد، یکهـزار و ۴۶۵ تن مس مفتـول، ۴۰۰۰ تن ورق رنگـی، ۳۰۰۰ تن ورق قلع انـدود و ۲۰ کیلوگـرم شـمش طلا نیز در تـالار مذکور عرضه می شـود. براساس این گزارش، ۵۵ هزار و ۶۵۰ تن قیر، گوگرد و عایق رطوبتی در تالار صادراتی بورس کالای ایران عرضه می شود. تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران نیز شـاهد عرضـه ۸۶ هزار و ۸۵۰ تن قیـر، مواد پلیمری، روغن پایـه، روغن موتور، گوگرد، لوب کات و وکیوم باتوم است.

عقب نشینی طلای جهانی شدت گرفت

قیمت طلا در معاملات روز دوشـنبه بازار جهانی تحـت تاثیر دلار قوی بـه پایینترین حد در یک هفته و نیمه گذشـته نزول کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۶ درصد کاهش، به ۱۸۶۴ دلار و ۵۸ سـنت رسید. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۶ درصد کاهش، ۱۸۶۷ دلار و ۶۰ سنت بود.استفن اینس از شـرکت مدیریت دارایی اس پـی آی گفت: بازار این احتمال را می دهد که صحبتها درباره تعدیل سیاسـت پولی انبسـاطی آمریکا آغاز خواهد شد و این گمانه زنی سرمایه گذاران را به سودگیری یا کاهش سرمایه گذاری در طلا و ارز واداشـته است. به همین دلیل دلار اندکی قویتر شـده اسـت. تصور می کنم فشـارهای تورمی در وضعیتی باشند که ممکن است ادامه پیدا نکنند.

دلار در برابـر سـبدی از ارزهای رقیب ۰.۱ درصد رشـد کرد و در بالاترین رکورد یک هفته اخیر ایستاد و طـلا را برای خریداران غیرآمریکایـی گرانتر کرد.آماری که هفته گذشـته منتشـر شـد نشان داد قیمت های مصرف کننده آمریکا در ماه مه رشد قوی داشته است. با این حال مقامات بانک مرکزی آمریکا مکررا اعلام کرده انـد که تورم موقتـی خواهد بود و انتظـار دارند تدابیر محرک مالی برای مدتـی ادامه پیدا کنند. اکنون توجه بازار به نشسـت دو روزه بانک مرکـزی آمریکا در هفته جاری و شـفافیت بیشـتر درباره دیدگاه سیاسـتگذاران آمریکایی در خصوص رشـد تورم و روند سیاسـت پولی معطوف شده است. بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران بانـک مورگان اسـتنلی روز جمعه در یادداشـتی پیش بینی کردند بانک مرکزی آمریکا در نشست هفته جاری خود برای انعطاف پذیری بیشـتر برنامه سیاسـت پولی انبسـاطی مقدمه چینی کرده و دربـاره صحبت درباره تعدیل این برنامه صحبت می کند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۸۵ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصـنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ژاله امیری فرزند آقاجان به شماره شناسنامه ۱۴۹۴ صادره از نورآباد در شـشـدانگ یکباب کارگاه که ۱/۵ دانگ مشـاع از شـشـدانگ عرصـه در مالکیت موقوفه بوشـهری می باشـد به مسـاحت شـشـدانگ ۴۸۱/۸۶ مترمربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۵۳ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالکیت خـود متقاضی که به نامبرده انتقال داده شـده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

۷۶/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۶۱ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصـنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین آزادی فرزند بهمن به شماره شناسنامه ۱۳۲۰ صادره از ممسنی در شـشـدانگ یکباب‌خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شـشـدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشـهری می باشـد به مسـاحت شـشـدانگ ۲۶۰/۸۰ مترمربـع پلاک ۴۸۶ فرعـی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۴۱ فرعـی از ۴۸ اصلی قطعـه ۹ واقع در بخش ۷ فـارس خریداری از مالک رسـمی محمدرضا غفاری محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

۶۸/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت شهرستان ممسنی

آقای کورش محمدیان فرزند کبکعلی با تسـلیم دو برگ استشـهادیه که توسـط دفترخانه ۳۰۶ ممسـنی تنظیم شده است مدعی است که تعـداد یک برگ سـند مالکیت مربوط به چهار و نیم دانگ مشـاع از ششـدانگ عرصه و اعیان بانضمام یک نیم دانگ دیگر اعیان یکباب‌خانه تحـت پلاک ۳۱۸ فرعـی از ۵۲ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۷ فارس شهرسـتان ممسنی اراضی سند مالکیت به شـماره چاپی ۸۹۴۸۵۳-ب/۹۸ دفتـر الکترونیـک شـماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۵۱۴ ثبت گردیده و به علت کوتاهی و سهل انگاری در نگهداری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشـد تا ده روز پس از انتشـار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا خلاصه معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسـید و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ممسـنی سـند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۳/۲۵

۶۹/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۴۴۳ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصـنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید گودرزی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از نورآباد در شـشـدانگ یکباب‌خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شـشـدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشـهری می باشـد به مسـاحت شـشـدانگ ۲۵۲/۲۰ مترمربع پلاک ۳۲۴۰ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک۹۷۷ فرعی از ۵۵ اصلـی قطعـه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسـمی آقایان بوشـهر و بندر و امیر و بهبود لشـکری محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

۶۷/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۶۰۰۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فتوح آبادی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از شیراز در اعیانی شـشـدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۲۹۵/۰۴ مترمربع احداثی در یـک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۰۸۸ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شـیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

۲۶۵/م.الف- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۴ شیراز–زارع شیانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهره نجفی با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۱ ممسـنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سـند مالکیت به سـریال ۴۵۵۳۴۴ سـری ب سال۹۳ تحت پلاک ۲۷۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۷ فارس شهرستان ممسنی دفترجلد ۱۳۰ صفحه ۲۴۴ ذیل شماره ثبت ۲۵۸۵۳ ثبت گردیده به علت سـهل انگاری مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق مـاده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شـود که هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یـا خلاصه معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مـدت مقرر اعتراضی نرسـید و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ممسـنی سـند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۳/۲۵

۷۳/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کرم فرهادی با تسلیم دو برگ استشهادیه که توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ ممسـنی تنظیم شده است مدعی است که تعداد یک جلد سـند مالکیت به سـریال ۲۸۸۷۲۶ تحت پلاک ۲۶ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۷ فارس شهرسـتان ممسـنی دفترجلد ۳۱ صفحه ۹۷ ذیل شـماره ثبـت ۴۷۱۲ ثبت گردیده به علت سـهل انگاری مفقود گردیـده و نامبرده تقاضای صـدور سـند مالکیـت المثنی را نمـوده مراتب طبق مـاده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شـود که هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشـد تا ده روز پس از انتشـار آگهـی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا خلاصه معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسـید و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ممسـنی سـند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۳/۲۵

۷۱/م.الف–مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۴۸۸ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصـنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا احمدی فرزند فضل اله به شـماره شناسـنامه ۲۵۱۲ صادره از شیراز در شـشـدانگ یکباب‌خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شـشـدانگ عرصـه در مالکیت موقوفه بوشـهری می باشـد به مسـاحت شـشـدانگ ۲۴۸/۶۰ مترمربع پلاک ۴۸۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۴۸ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه احمد قاسـمی فرزند محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

۶۶/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی