اقتصاد روز

معاون سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد

الزام ۱۵ گروه شغلی برای نصب کارتخوان از ابتدای سال ۹۹

ایلنا: معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: ۱۵ گروه شغلی از ابتدای سال ۱۳۹۹ ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش (پایانه پرداخت متصل به شبکه پرداخت بانکی) و صدور صورتحساب فروش(فاکتور) مطابق مقررات هستند. محمود علیزاده با اشاره به مفاد ماده (۳) آیین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۱۶۹) قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر تعیین مشاغل مشمول نصب سامانه صندوق فروش گفت: شهریورماه امسال بر اساس آیین نامه مذکور دومین فراخوان سازمان امور مالیاتی کشور برای فعالین غیر حوزه درمان منتشر شد و ۱۵ گروه (شامل ۵۰ شغل) مشمول نصب و استفاده از سامانه فروش شدند.وی افزود: این مشمولین از ابتدای سال ۱۳۹۹ ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش (پایانه پرداخت متصل به شبکه پرداخت بانکی) و صدور صورتحساب فروش(فاکتور) مطابق مقررات هستند.

معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: از کلیه صاحبان مشاغل و حرف مشمول دعوت به عمل می‌آید که با مراجعه به درگاه عملیات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی الکترونیکی https://tax.gov.ir نسبت به ثبت سریال استاندارد پایانه فروشگاهی یا پایانه های پرداخت متصل به شبکه پرداخت بانکی خود (کارتخوان‌های بانکی) اقدام کنند.وی درخصوص جرایم عدم استفاده از سامانه فروشگاهی برای این مشمولین، خاطرنشان کرد: به موجب تبصره ۲ ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دو درصد فروش است.گفتنی است، طبق فراخوان شهریورماه سازمان امور مالیاتی کشور صاحبان حرف و مشاغل زیر مشمول نصب، راه اندازی و استفاده از سامانه صندوق فروش که پیش تر نیز اطلاع رسانی شده بود عبارتند از:

۱. وکلا،
۲. مشاوران حقوقی و مشاوران خانواده،
۳. دفاتر اسناد رسمی،
۴. مشاورین املاک،
۵. تالار پذیرایی، رستوران ها، چلوکبابی‌ها، کبابی‌ها، اغذیه فروشی‌ها و فست فودی‌ها، سفره خانه‌های سنتی و کافی شاپ‌ها، کترینگ‌ها و تهیه غذاها، قهوه خانه‌ها، سالن‌های غذاخوری و باغ تالارها، باغ سراها، طباخی‌ها، آش و حلیم پزی ها، جگرکی‌ها، کته کبابی‌ها، بریانی فروشی‌ها و مشاغل مشابه،
۶. مرکز اقامتی از قبیل هتل ها، هتل آپارتمان‌ها، مهمان پذیرها، مهمان سراها، مهمان خانه‌ها، مسافرخانه‌ها، باغ ویلاها، اقامتگاههای بین راهی و متل‌ها،
۷. نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های وسایط نقلیه موتوری(به استثنای ماشین آلات راهسازی، ساختمانی و کشاورزی)،
۸. آرایشگاه‌های مردانه و زنانه،
۹. آجیل و خشکبار فروشی‌ها(به استثنای مشمولین ماده (۸۱) قانون مالیات های مستقیم و واردکنندگان)،
۱۰. قنادی‌ها و شیرینی فروشی‌ها، آب میوه فروشی ها، بستنی و فالوده فروشی ها،
۱۱. میوه و تره بار فروش‌های مستقر در میادین میوه و تره بار، بار فروشی‌های میوه و تره بار، میوه فروشی‌ها،
۱۲. مجموعه های فرهنگی و ورزشی،
۱۳. لوازم تحریر و نوشت افزار فروشی‌ها (به استثنای تولید کنندگان و وارد کنندگان)،
۱۴. بازی‌های رایانه ای(گیم نت ها) و کافی‌نت ها،
۱۵. دفاتر خدمات ارتباطی(دفتر خدمات مشترکین تلفن همراه و ثابت و خدمات پستی)، دفاتر خدمات الکترونیکی(از جمله دفاتر پلیس+۱۰، دفاتر خدمات الکترونیک شهر، دفاتر خدمات پیشخوان دولت و خدمات الکترونیک قضایی.)

رئیس سازمان ملی استاندارد خبر داد

۱۹۱۷ نازل بنزین مشکل فنی و کم فروشی داشتند

مهر: رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از بازرسی این سازمان در پمپ بنزین ها خبر داد و گفت: ۱۹۱۷ نازل بنزین مشکل فنی و کم فروشی داشتند. نیره پیروزبخت با اشاره به انجام بازرسی‌های صورت گرفته از پمپ بنزین‌ها بعد از افزایش قیمت بنزین گفت: این سازمان در پمپ بنزین‌ها بازرسی‌هایی صورت گرفته که بر این اساس، ۱۹۱۷ نازل بنزین مشکل فنی و کم فروشی داشتند.رئیس سازمان ملی استاندارد ایران افزود: از اول فروردین امسال تا ۲۶ بهمن، ۸۰ هزار و ۸۱۳ نازل در سراسر کشور مورد بازرسی قرار گرفته اند که بر این اساس، ۱۹۱۷ نازل مردود شدند؛ ضمن اینکه اگر وزارت نفت در مورد اصلاح این نازل‌ها اقدام کند، حتماً به مدار باز خواهند گشت.وی تصریح کرد: خود نازل در این زمینه به لحاظ فنی مشکل داشته که از جمله این مشکلات نیز، کم فروشی است.

پیروزبخت در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به کیفیت بنزین گفت: در فصل گرم سال در مجموع ۵۵ نمونه از بنزین برداشت شده که میانگین پارامترهای آنها خوب است و بر این اساس، اکتان بنزین سوپر ۹۵.۴۳، یورو۴ معادل ۹۲ و بنزین معمولی ۸۸ است؛ در حالیکه حداقل مجاز ۹۱ است. وی افزود: میزان آروماتیک در بنزین سوپر ۱۶.۵، یورو ۴ معادل ۱۴.۷ و در بنزین معمولی ۱۸.۵ است؛ در حالیکه میزان مجاز ۳۵ است که اوضاع در این مورد هم نگران کننده نیست.به گفته پیروزبخت، میزان الفین در بنزین سوپر ۳.۵، در بنزین یورو ۴ معادل ۳.۱۱ و در بنزین معمولی ۴.۳۶ است که حداکثر مجاز ۱۸ تعریف شده است؛ این در حالی است که میزان بنزن در بنزین سوپر و یورو ۴ را معادل ۰.۵ عنوان کرد و گفت: میزان بنزن بنزین معمولی ۱.۱ بوده است.

پیروزبخت همچنین با اشاره به وجود ۲ هزار و ۴۷۹ جایگاه سی ان جی در سراسر کشور، گفت: اغلب این جایگاه‌ها مورد بازرسی قرار گرفته‌اند. در عین حال بیش از ۱۰۰ هزار مخزن ذخیره در جایگاه‌های سی ان جی در کشور وجود دارد.وی افزود: ۲۴ هزار مخزن ذخیره مورد بازرسی قرار گرفته‌اند و در مجموع وضع پرخطری در مورد جایگاه‌ها وجود ندارد.

ذخیره‌سازی میوه و کالاهای ضروری ویژه نوروز

معاون بازرگانی سازمان صمت استان فارس با تأکید بر اینکه مشکلی در تأمین میوه و کالاهای اساسی در استان وجود ندارد، گفت: با شروع اسفندماه توزیع در سطح وسیع انجام می‌شود.

وحیدرضا محمودزاده با اشاره به ذخیره‌سازی میوه و کالاهای ضروری ویژه نوروز ۹۹ اظهار داشت: در سردخانه‌های استان میوه‌هایی مانند سیب و پرتقال ذخیره‌سازی شده است و از نظر تأمین میوه شب عید با کمبود روبه‌رو نیستیم.

وی با بیان اینکه با شروع اسفندماه توزیع میوه نیز آغاز می‌شود، گفت: قیمت میوه تاکنون افزایش نداشته است و در زمان توزیع و روزهای پایانی سال نیز تلاش می‌شود که تفاوت چندانی نسبت به سال گذشته نداشته باشد.

معاون بازرگانی سازمان صمت استان فارس راجع به دیگر کالاهای اساسی و ضروری نیز گفت: اقلامی مانند شکر، مرغ، برنج، گوشت قرمز و

دیگر اقلام ضروری مجوزهای لازم را دریافت کرده است و سهمیه استان فارس برای تنظیم بازار مشخص شده است.

محمودزاده با ابراز اینکه به‌دلیل ثبات و حفظ آرامش بازار اکنون نمی‌توان میزان سهمیه را به‌صورت آماری ارائه داد، اضافه کرد: از هفته گذشته توزیع این اقلام ضروری در فروشگاه‌های زنجیره‌ای آغاز شده است و با شروع اسفندماه سهمیه در شبکه‌های توزیع بیشتر می‌شود تا مردم برای تأمین این کالاها مشکلی نداشته باشند. وی با تأکید بر اینکه مشکلی در تأمین میوه و کالاهای اساسی در استان وجود ندارد، عنوان کرد: با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال علاوه بر شبکه‌های توزیع در واحدهای صنفی منتخب و تعاونی‌های ادارات نیز توزیع انجام می‌شود.

معاون بازرگانی سازمان صمت استان فارس تصریح کرد: بازرسان بخش نظارت اصناف و سازمان صمت بر نحوه توزیع و قیمت‌گذاری‌ها نظارت دارند و اگر مردم نیز تخلفی مشاهده کردند می‌توانند با شماره ۱۲۴ تماس بگیرند یا به‌صورت حضوری به سازمان مراجعه کنند.

محمودزاده همچنین عنوان کرد: در میادین میوه و مراکز کالاهای اساسی نیز گشت‌های بازرسی و نظارت حضور فعال دارند تا مانع سوءاستفاده یا تخلف شوند.

«افسانه» از حال و هوای بازار موبایل شیراز بعد از خروج دو برند کره ای از کشور گزارش می دهد

گوشی های سامسونگ روی موج گرانی

*** خروج دو شرکت کره ای از کشور قیمت گوشی های سامسونگ را حدود ۴۰۰ هزار تومان افزایش داد**

*** قطعه های اصلی درجه یک برای تعمیر گوشی ها در بازار وجود ندارد**
*** گرانی گوشی موبایل باعث شده که مردم به تعمیرات گوشی روی بیاورند**

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri73@gmail.com

در پی انتشار اخبار مربوط به تغییر تابلوی شرکت‌های سامسونگ و ال‌جی در ایران، دبیر انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی گفت که این مسئله مربوط به لوازم خانگی است و در ارائه خدمات و گارانتی گوشی‌های موبایل تغییری ایجاد نخواهد شد.

در این میان هم مقامات صنفی و هم شرکت سامسونگ درباره ارائه خدمات پس از فروش و گارانتی به خریداران قبلی خود اطمینان خاطر دادند. اما برای برخی از مخاطبان درباره احتمال تغییر در بخش خدمات مربوط به گوشی‌های همراه این برندها ایجاد شده بود که به گفته دبیر انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی از حدود دو سال پیش خدمات پس از فروش تلفن‌های همراه از سوی شرکت‌های واردکننده ارائه می‌شود؛ بنابراین تغییری در این زمینه رخ نمی‌دهد.

اما این اتفاقات هم نتوانست تاثیرات شگرفی را بر روی بازار موبایل در شیراز بگذارد، بطوری که بیشتر فعالان و مغازه داران موبایل فروشی از نبود مشتری و افزایش هیجانی قیمت ها به شدت گلایه مندند.

آن طور که رسائی نایب رئیس اتحادیه تعمیرکاران و فروشندگان تلفن و لوازم جانبی شیراز می گوید: اتفاقات اخیر و خروج شرکت های سامسونگ و ال جی باعث شده که قیمت این گوشی ها حدود ۴۰۰ هزار تومان افزایش یابد.

نایب رئیس اتحادیه تعمیرکاران و فروشندگان تلفن و لوازم جانبی شیراز با بیان اینکه در حال حاضر مردم به دلیل نداشتن بضاعت مالی مناسب تنها از گوشی هوآوی استقبال می کنند، می گوید: بعضی از اقشار که تمکن مالی مناسب دارند گوشی های آیفون را خریداری می کنند؛ البته محدودیت های گوشی آیفون مانند مشکل در تراکنش های بانکی، سبب شده که کاربران این گوشی با مشکل مواجه شوند.

رسائی در گفت و گو با «افسانه» می گوید: قیمت گوشی سامسونگ که تا چند روز پیش حدود دو میلیون تومان بود، در حال حاضر به حدود دو میلیون و چهارصد هزار تومان افزایش پیدا کرده است.

نایب رئیس اتحادیه تعمیرکاران و فروشندگان تلفن و لوازم جانبی شیراز بیان می کند: گرانی موبایل باعث شده که مردم دیگر قدرت خرید گوشی را از دست بدهند و به تعمیرات گوشی روی آورده اند که این مهم باعث شده تعداد شکایت ها به اتحادیه هم افزایش یابد. وی خاطر نشان می کند: در حال حاضر قطعه های اصلی درجه یک برای گوشی در بازار وجود ندارد و بیشتر قطعات موجود در بازار موبایل شیراز درجه یک نیست، چرا که قیمت قطعات اصلی درجه یک خیلی گران و سر سام آور است.

به گفته رسائی، اتفاقات روزهای اخیر برندهای ال جی و سامسونگ، بیشتر باعث افزایش قیمت این محصولات شده است.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان موبایل شیراز در ادامه با اشاره به اینکه خروج شرکت های ال جی و سامسونگ سبب شده که قیمت موبایل های این برند افزایش پیدا کند، می افزاید: اما قطعات این محصولات توسط بعضی افراد که در گذشته در این بخش فعالیت می کردند، وارد می شود. به گفته وی، بی شک قیمت قطعات محصولات سامسونگ و ال جی هم گران خواهد شد.

رسائی با اشاره به اینکه در حال حاضر مردم به تعمیر گوشی روی آورده اند تا خرید آن، می افزاید: البته خروج این برندها از کشور، منجر به کاهش استقبال مردم از خریدن محصولات آنها نمی شود، چرا که مردم و همشهریان تنها به دلیل گرانی قیمت این محصولات است که دیگر این برندها را خریداری نمی کنند نه نبود آنها در کشور.

نایب رئیس اتحادیه تعمیرکاران و فروشندگان تلفن و لوازم جانبی شیراز با اشاره به اینکه بیشتر شکایت هایی که به اتحادیه ارسال می شود، مربوط به بخش تعمیرات است، ادامه می دهد: بیشتر قطعه های وارداتی طرح اصلی است بنابراین این مهم مشکلاتی را برای مصرف کنندگان ایجاد کرده است.

وی با اشاره به وضع خرید و فروش در بازار موبایل می گوید: در حال حاضر موبایل به عنوان یک کالای مصرفی برای خانواده ها محسوب می شود، بطوری که این کالا جزو یکی از مایحتاج های زندگی مردم است.

****فروش گوشی های سامسونگ به شدت کاهش یافته است**

احمد یکی از مغازه داران موبایل فروشی در شیراز به شدت از افزایش قیمت های گوشی های موبایل در چند روز اخیر گلایه می کند و می گوید: علاوه بر موضوع تغییر تابلوهای سامسونگ و ال جی، کمبود گوشی از دیگر مشکلاتی است که بازار موبایل شیراز با آن روبروست.

وی در این باره می گوید: عمده فروشان موبایل شیراز قیمت های گوشی را ساعت ۱۲ ظهر اعلام می کنند و بلافاصله بعد از ۱۵ دقیقه فروش گوشی به مغازه داران متوقف می شود.

این مغازه دار با اشاره به اینکه قیمت بیشتر گوشی های موبایل افزایش یافته است، می افزاید: در حال حاضر قیمت گوشی های موبایل در بازار شیراز حدود ۱۵ الی ۲۰ درصد گران شده است. به گفته وی در شرایط فعلی تنها افرادی که مجبورند و نیاز مبرم به گوشی دارند، از خرید این کالا استقبال می کنند.

احمد در ادامه بیان می کند: در ماه های گذشته ماهیانه حدود ۲۰ الی ۲۵ گوشی می فروختیم اما در حال حاضر وضع به گونه ای شده است که در ماه اخیر تنها حدود ۶ الی ۷ گوشی فروخته ایم.

وی با بیان اینکه مردم در حال حاضر از گوشی های مدل پائین و ارزان قیمت که نرخ آن ها چندان افزایش نداشته است، استقبال می کنند، می افزاید: مردم از خرید گوشی های گران قیمت دست کشیده اند و تنها به خریدن گوشی های زیر دو میلیون تومان اکتفا می کنند. این مغازه دار در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر گوشی های ال جی در بازار شیراز موجود نیست، می گوید: در حال حاضر مردم از گوشی های شی آ می و هو آوی به دلیل مناسب بودن قیمت استقبال می کنند. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر فروش گوشی سامسونگ به شدت افت کرده است، می افزاید: از هر ۱۰ گوشی که می فروشیم حدود ۵ هوآوی، ۳ شی آ می و ۲ سامسونگ است.

احمد می گوید: تا دو سال گذشته به دلیل مناسب بودن قیمت های موبایل افرادی که گوشیشان خراب می شد به جای تعمیر، موبایلشان را تعویض می کردند اما در در حال حاضر افزایش قیمت گوشی باعث شده که مردم به تعمیرات رو بیاورند.

به گفته وی، در حال حاضر قیمت یک تاچ و ال سی دی گوشی ها حدود یک میلیون و صد هزار تومان است.

فروش تعهدی چه تاثیری در بازار سرمایه دارد؟

ایسنا: نایب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به راه اندازی فروش تعهدی در اسفند ماه، تاثیر این ابزار مالی در بازار سرمایه را بررسی کرد.

حسن امیری با بیان اینکه فروش تعهدی یکی از ابزارهایی است که در بازارهای مختلف تحت عنوان short sell مورد استفاده قرار می‌گیرد، اظهار کرد: این ابزاری است که تا کنون در بازار سرمایه ایران به دلیل ملاحظات فقهی عملیاتی نشده بود. با توجه به مصوبه‌ای که کمیته فقهی داده است ساز و کار مربوط به این موضوع از طریق وکالت فراهم شده است و می‌توان این ساز و کار را در بازار سرمایه عملیاتی کرد.

وی درمورد تاثیر فروش تعهدی بر بازار سرمایه توضیح داد: در بازار سرمایه پیش‌بینی‌های مختلفی درمورد افزایش یا کاهش یک سهم خاص وجود دارد و افراد مختلف با نگاه‌های متفاوت می توانند موقعیت بگیرند. با راه اندازی فروش تعهدی یک سهام‌دار می‌تواند آپشن خرید را انتخاب کند، یک سهام‌دار آپشن فروش و یکی دیگر هم آپشن فروش تعهدی.

نایب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: با راه اندازی فروش تعهدی کلکسیون ابزارها کامل شد و اینکه یک نفر می‌خواهد از این ابزار استفاده کند یا خیر به خودش مربوط است. مهم این است که ساز و کار همچنین ابزاری فراهم شده است. امیری درمورد اینکه گفته می‌شود راه اندازی فروش تعهدی باعث ریزش بازار می‌شود نیز توضیح داد: این موضوع به ریزش بازار ربطی ندارد و کسی که می گوید باعث ریزش بازار می شود به دلیل از عدم شناخت این ابزار است.

بر اساس این گزارش، زمزمه‌های راه‌اندازی اختیار معاملات و خرید و فروش استقراضی از سال ۱۳۹۵ به گوش می‌رسد و از آن زمان تاکنون نه تنها زمان راه‌اندازی آن از زبان مسئولان متغیر بوده، بلکه ماهیت آن نیز به چالش کشیده شده و در برهه‌ای از زمان مطرح شد که کمیته فقهی سازمان بورس فروش استقراضی را مشروع نمی‌داند و قرار است ابزاری با نام فروش تعهدی جایگزین فروش استقراضی شود؛ اتفاقی که اظهارات اخیر شاپور محمدی - رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار - بر آن صحه گذاشت و اعلام کرد فروش تعهدی به صورت رسمی جایگزین فروش استقراضی شده است. وی همچنین اعلام کرد که فروش تعهدی تا آخر بهمن‌ماه راه‌اندازی خواهد شد.

فروش تعهدی منجر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران در هر دو شرایط مثبت و منفی بتوانند در بازار سرمایه فعال باشند و کسب درآمد کنند. براین اساس، با به کارگیری این ابزار در بازار سرمایه، سرمایه گذاری که تصور می‌کند قیمت سهام یک شرکت بیش از اندازه رشد کرده یا در آینده احتمال کاهش قیمت آن سهم به دلایل بنیادین و یا تحلیل شخصی او وجود دارد می تواند یک استراتژی معاملاتی انتخاب کند؛ به طوریکه می تواند سهام را به وکالت از شخص دیگر (مالک سهام) بفروشد و هر زمان که خود یا مالک سهام اراده کرد مثل اوراق فروش رفته را برای مالک خریداری کند. البته شرایط و ضوابط وکالت باید بین طرفین مشخص و تعهدات هر طرف در قرارداد فروش تعهدی تعیین شده باشد. در نتیجه با افت قیمت سهم که بر اثر بررسی شرایط و تحلیل ارزش سهام با عملکرد یک شرکت صورت گرفته کسب منفعت می کنند.

درحالی که رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار وعده راه‌اندازی فروش تعهدی پیش از پایان بهمن‌ماه را داده، مدیریت نظارت بر بورس‌ها اخیرا اعلام کرد که این ابزار جدید مالی اسفندماه راه اندازی خواهد شد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۶۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ضرغامی فرزند ازل به شماره شناسنامه ۸۹۰ صادره از ممسنی در ششدانگ یکبابخانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۲۷/۶۰ مترمربع پلاک ۳۱۱۷ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳ فرعی از ۵۵ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه علی سلیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۱۴

۳۶۷/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۶۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جانی محمدی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از نورآباد در ششدانگ یکبابخانه که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۹۷/۵۷ مترمربع پلاک ۱۱۰ فرعی از ۳۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳ الی ۳۳۷ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای قربان کرمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۱۴

۳۷۳/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۴۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام عربی فرزند بیت اله به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از نورآباد در ششدانگ یکبابخانه که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۰۰/۹ مترمربع پلاک ۱۰۹ فرعی از ۳۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳ الی ۳۳۷ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم قلی ایزدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۱۴

۳۷۱/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۳۶۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج انصاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۶۷ صادره از ممسنی در ششدانگ یکبابخانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۹۹/۴۴ مترمربع پلاک ۲۵۱۹ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سیدنصرالله موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۱۴

۳۷۵/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی–حسینی

اقتصاد روز

شافعی در نامه‌ای به رئیس قوه مقننه خواستار شد

طرح بانکداری اسلامی فعلا از دستورکار مجلس خارج شود

ایلنا: رئیس اتاق ایران در نشست اخیر شورای رؤسای اتاق‌های سراسر کشور از تهیه و ارسال نامه‌ای به رئیس قوه مقننه مبنی بر لزوم خروج طرح بانکداری اسلامی از دستورکار مجلس خبر داد و گفت: قانون بانکداری اسلامی از اهمیت و جایگاه بالایی در اقتصاد برخوردار بوده و نباید در شرایط انتخابات، با عجله و بدون بررسی‌های لازم آن را تصویب کنیم.

غلامحسین شافعی، رئیس پارلمان بخش خصوصی گزارشی از فعالیت‌های اتاق ایران طی یک ماه گذشته را ارائه داد. وی در این بخش از تهیه و ارسال نامه‌ای به رئیس قوه مقننه مبنی بر لزوم خروج طرح بانکداری اسلامی از دستورکار مجلس خبر داد. به اعتقاد او در حال حاضر که مجلس وارد فاز انتخابات شده است، نمی‌تواند وقت کافی و لازم را برای مطالعه و بررسی طرح مهمی چون بانکداری اسلامی بگذارد؛ بنابراین از رئیس مجلس درخواست کردیم این طرح را از دستورکار خارج کند.

شافعی همچنین از نشست کمیسیون اقتصادی دولت و تصمیم مسئولان در مورد ترخیص کالاهایی که ثبت سفارش آنها قبل از سال ۹۷ بوده و امروز در گمرکات انبار شده‌اند، خبر داد و افزود: متأسفانه بخش زیادی از کالاهایی که در انبار گمرکات بلاتکلیف باقی مانده‌اند مربوط به قبل از سال ۹۷ هستند اما چون واردات آنها در سال ۹۷ ممنوع اعلام شده این کالاها نیز در گمرک مانده‌اند و تاریخ انقضای بخشی از آنها نیز سرآمده که ضرر بزرگی است.وی تصریح کرد: درخواست بخش خصوصی این بود که هرچه سریع‌تر در مورد این کالاها تصمیم‌گیری شود. چون زمانی که ثبت سفارش شده‌اند تمام روند آن به صورت قانونی انجام شده و متأسفانه تنها زمان ورود آنها به کشور با دوران ممنوعیت آنها مصادف شده است. سوال اینجاست که چه کسی باید پاسخگوی این ضرر باشد؟

رئیس اتاق ایران در ادامه به تشریح نتایج حاصل از نشست صبحانه کاری با رئیس سازمان امور مالیاتی، همایش شورای عالی مناطق آزاد در مورد اوراسیا، نشست هیئت رئیسه اتاق‌های مشترک با رئیس‌کل بانک مرکزی، نشست هیئت رئیسه اتاق ایران با وزیر صنعت، معدن و تجارت و معاونان ایشان و جلسه معاون وزارت امور خارجه با هیات رئیسه اتاق‌های مشترک، پرداخت.بر اساس اظهارات شافعی در نشست هیئت رئیسه اتاق ایران با وزیر صنعت، معدن و تجارت مقرر شد کمیته مشترکی به منظور بررسی مرتب مسائل و مشکلات تولیدکنندگان، صنعتگران و فعالان اقتصادی، ایجاد شود. او حسین سلاح ورزی، نایب‌رئیس و کیوان کاشفی، عضو هیئت رئیسه اتاق را به عنوان نماینده اتاق ایران در این کمیته معرفی و خاطرنشان کرد: در صورتی این کمیته می‌تواند اثرگذار باشد که نمونه‌های استانی آن با حضور نماینده سازمان صنعت، معدن و تجارت و اتاق همان استان تشکیل شود و با کمیته مرکزی در ارتباط باشد.

۲/۵ برابر نیاز بازار شکر در حال عرضه است

دبیر انجمن قند و شکر با اشاره به اینکه ۲.۵ برابر نیاز کشور شکر در بازار عرضه می شود، گفت: باید بر فرآیندی که شکر از کارخانه خارج می‌شود تا به مصرف نهایی برسد، نظارت بیشتری انجام شود. بهمن دانایی، دبیر انجمن صنفی کارخانجات قند و شکر با اشاره به آخرین وضع بازار شکر اظهار داشت: حدود سه هفته قبل التهاباتی در بازار ایجاد و موجب شد دولت عرضه شکر به بازار را افزایش دهد.وی با بیان اینکه هم اکنون روزانه حدود ۱۳ تا ۱۴ هزارتن حواله شکر صادر می‌کنیم، گفت: این درحالی است که نیاز مصرفی کشور به شکر تا آخر بهمن ماه حداکثر شش هزارتن در روز است بنابراین بین ۲ تا ۲.۵ برابر عرضه بیشتر در بازار در حال انجام است.

این فعال بخش خصوصی اضافه کرد: با این توزیع موفق شدیم که قیمت شکر را درب کارخانه و در عمده فروشی‌ها در حدود نرخ مصوب نگه داریم ضمن اینکه ما از مسئولان دولتی خواسته بودیم بر فرایندی که شکر از کارخانه خارج می‌شود تا به مصرف نهایی برسد نظارت بیشتری انجام دهند اما متأسفانه نظارت‌ها کافی نیست و مقداری از شکر توزیعی که نرخ آن با ارز دولتی محاسبه شده، از شبکه توزیع رسمی خارج و به قیمت آزاد فروخته می‌شود.وی تصریح کرد: با این حجم از توزیعی که در حال حاضر انجام می‌شود قیمت شکر فله در مغازه‌ها باید کیلویی ۴۸۰۰ و شکر بسته بندی ۹۰۰ گرمی ۵,۴۰۰ تومان باشد. دانایی تاکید کرد: دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان حمایت و سازمان تعزیرات حکومتی باید میزان نظارت خود را افزایش دهند تا قیمت شکر متعادل شود.به گفته وی، با تدابیر پیش بینی شده، در ایام عید مشکلی در این زمینه نخواهیم داشت.

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه:
۱۳۹۸۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۴۲۴/۱

بدینوسیله به عباس خلفی بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۴۲۴/۱ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر انحصار وراثت بین شما و عصمت زارعی مبلغ ۱۲۰۹۷۷۲۸۷ بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجراییه نموده پس ازتشریفات قانونی اجراییه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجراییه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه افسانه شیراز چاپ ... درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۲۹

۳۸۷/م.الف–مسئول واحد اجرای اسناد رسمی ممسنی–حسینی