به مناسبت ۱۵ اردیبهشت ماه، روز شیراز

قرارداد تراموای شیراز نهایی شد

شهرداری شیراز به مناسبت ۱۵ اردیبهشت ماه روز شیراز، قرارداد پروژه احداث تراموا را با اعتباری بالغ بر دو هزار میلیارد تومان با شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه منعقد کرد و تراموای شیراز وارد مرحله اجرایی شد.

***اعتبار اجرای تراموا دو هزار میلیارد تومان است**

شهردار شیراز در آیین انعقاد قرارداد پروژه تراموا ضمن تبریک روز شیراز به شهروندان و هموطنان گفت: قرارداد اجرای پروژه تراموا به مناسبت ۱۵ اردیبهشت ماه منعقد شده است. شیراز نخستین شهر ایران است که قرارداد تراموا را منعقد می کند و امیدوارم نخستین شهری باشیم که آن را به بهره برداری می رسانیم.

حیدر اسکندرپور اعتبار اجرای تراموا را دو هزار میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: اولین خط تراموای شیراز به طول ۱۰ کیلومتر از آرامگاه سعدی آغاز و پس از گذر از آرامگاه حافظ، دروازه اصفهان، مجموعه زندیه (فلکه شهرداری)، حرم مطهر شاهچراغ (ع) به پایانه شاهزاده قاسم می رسد. شهردار شیراز اضافه کرد: با برنامه ریزی انجام شده تلاش داریم فاز نخست پروژه تراموا از پایانه شاهزاده قاسم تا دروازه اصفهان در سال آینده افتتاح شود و بقیه مسیر تا آرامگاه سعدی نیز در ادامه به بهره برداری برسد.

وی با بیان اینکه احداث خط تراموا علاوه بر توسعه حمل و نقل عمومی، فرصتی برای گردشگری شیراز نیز است، خاطرنشان کرد: این خط تراموا محور گردشگری - مذهبی شیراز را پوشش می دهد و گردشگران می توانند با استفاده از آن از اکثر نقاط تاریخی، فرهنگی و مذهبی شیراز بازدید کنند. با اجرای پروژه تراموا دسترسی به حرم شاهچراغ (ع) و مجموعه زندیه نیز برای شهروندان و مسافران راحت تر می شود.

مهندس اسکندرپور افزود: با بهره برداری از تراموا حضور همزمان انسان، تراموا و خودرو در معابر امکان پذیر است و هیچ محدودیتی برای عبور عابرین پیاده و خودروها ایجاد نمی کند.

شهردار شیراز با تاکید بر اینکه برای افزایش سرعت احداث تراموا باید آن را به صورت روزانه زمانبندی و طبق این برنامه حرکت کنیم، گفت: امیدوارم این پروژه به سرعت به بهره برداری برسد و این امر نیازمند تلاش شرکت شهرآتیه به عنوان طرف قرارداد است. ما نیز در مجموعه شهرداری متعهد می شویم که با پشتیبانی از پروژه تراموا، آن را در زمان مناسب به بهره برداری برسانیم.

***شورا بر روند اجرای پروژه تراموا نظارت می کند**

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز در این آیین گفت: شیراز نخستین کلانشهر کشور است که قرارداد تراموا در آن امضا می شود و این کلانشهر شایستگی آن را دارد که در همه زمینه ها اولین ها باشد.

سیدعبدالرزاق موسوی تاکید کرد: یقین دارم شورا این اراده را دارد که با نظارت بر روند اجرای پروژه تراموا و حمایت از شهردار و مجموعه مدیریت شهری، زمینه را برای افتتاح این پروژه در موعد مقرر فراهم کند.

وی افزود: امیدوار هستم این قرارداد به موقع همه مفاد آن بند به بند اجرا شود و طبق برنامه زمانبندی شده شاهد بهره برداری از این پروژه باشیم. رئیس شورای اسلامی شهر شیراز توسعه حمل و نقل عمومی و احداث تراموا را در راستای عمل به رویکرد انسان محوری دانست و گفت: توسعه حمل و نقل عمومی از مهمترین فرصت ها برای تحقق شهر زیست پذیر است.

***شورای شهر تمام تلاش خود را برای انسان محوری و زیست پذیری شیراز می کند**

نایب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز در آیین انعقاد قرارداد پروژه تراموا گفت: شورای شهر برای اینکه شیراز شهری انسان محور، زیست پذیر و فراهم کننده زندگی ایمن و راحت شهروندان باشد تمام تلاش خود را کرده است. ابراهیم صبوری با بیان اینکه شیراز نخستین شهر ایران است که تراموا در آن احداث می شود، خاطرنشان کرد: با امضای قرارداد تراموا یکی از شعارهای شورای پنجم محقق شد و امیدواریم که سال آینده بخشی از آن به بهره برداری برسد. وی تصریح کرد: درصدد هستیم از فرودگاه تا ایستگاه مترو میدان الله نیز از مُد حمل و نقل ART استفاده کنیم و در صورت موفقیت این طرح در سایر نقاط شهر نیز از آن استفاده خواهد شد.

***شیراز نخستین شهر ایران است که تراموا در آن احداث می شود**

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز نیز در این آیین گفت: شیراز شایستگی آن را دارد که نگاه مدیریتی به آن متفاوت باشد و اولین شهر ایران باشد که در آن تراموا ایجاد می شود.

نواب قائدی با بیان اینکه شورای اسلامی شهر شیراز نیز با در پیش گرفتن رویکرد انسان محوری اقدام به اجرا و تصویب پروژه های مختلفی کرده است، افزود: اتخاذ رویکرد انسان محوری در حوزه حمل و نقل نیز با توسعه حمل و نقل عمومی و کاهش استفاده از خودروی شخصی محقق می شود.

وی ضمن اشاره به برخی از اقدامات سه سال گذشته مجموعه شورا و شهرداری در این حوزه گفت: تکمیل ایستگاه های خط یک مترو به ویژه ایستگاه مترو وکیل الرعایا با معماری ویژه، احداث خط دو مترو که در زمینه سرعت حفاری و تولید سیگمنت رکورد زده است و شهرک های جنوبی شیراز را به میدان امام حسین (ع) در مرکز شهر و سپس میدان آزادی و آرامگاه سعدی متصل می کند، آغاز به کار دوچرخه های هوشمند اشتراکی، انعقاد قرارداد تراموا و ... از جمله اقداماتی است که به نگاه انسان محوری در حوزه حمل و نقل جامه عمل می پوشاند.

***مجموعه شهرداری نسبت به احداث تراموا نگاه ویژه و محوری دارد**

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز در این جلسه با بیان اینکه مقرر شده بود قرارداد تراموا در اسفندماه منعقد شود، گفت: با توجه به شیوع کرونا، انعقاد این قرارداد را به ۱۵ اردیبهشت روز شیراز موکول کردیم.

محمدهادی هاشم پور افزود: مجموعه شهرداری نسبت به احداث تراموا نگاه ویژه و محوری دارد و از این رو برای تامین منابع مالی آن باید هزینه را به صورت نقدی به پروژه تزریق کند. وی اضافه کرد: با توجه به هزینه سنگین مالی این پروژه، شرکت طرف قرارداد ضروری است، پروژه را طبق برنامه زمان بندی پیش ببرد و مقرر شده از ماه آینده این پروژه وارد فاز عملیاتی و تجهیز کارگاه شود.

***تراموا با رهنمود های شهردار و همکاری و همگامی شورای شهر به مرحله اجرا رسید**

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز در آیین انعقاد قرارداد پروژه تراموا با بیان اینکه شیراز مسیر توسعه پایدار را طی کرده و در حال رسیدن به اهداف برنامه ریزی شده است، خاطرنشان کرد: در همین راستا ضروری است که با استفاده از مُدهای حمل و نقل نظیر تراموا سیستم حمل و نقل نیز پایدار شود. مجتبی زوربخش اضافه کرد: احداث تراموا با رهنمودهای شهردار و همکاری و همگامی شورای شهر به مرحله اجرا رسید.

***اجرای به موقع پروژه مستلزم همکاری دستگاه خدمات رسان است**

اسفندیار دهقانیان مدیرعامل شرکت شهر آتیه نیز در این جلسه با تاکید بر اینکه شیراز شهر اولین هاست، گفت: شهرهای تهران، کرج، رشت، قزوین، مشهد و تبریز نیز به دنبال احداث تراموا هستند اما شیراز نخستین شهر ایران است که اقدام به شروع اجرای پروژه تراموا و انعقاد قرارداد کرده است.

وی اضافه کرد: اجرای این پروژه طبق برنامه زمان بندی مستلزم همکاری سایر ادارات و دستگاه های خدمات رسان همچون آب، برق، گاز و تلفن و تامین منابع مالی است.

در ارتباط ویدئویی با معاون اول رئیس‌جمهور و در قالب اجرای طرح اقدام ملی صورت گرفت

آغاز عملیات اجرایی ۱۱۲۰ واحد مسکن فرهنگیان فارس در شهر جدید صدرا

*** استاندار فارس: هزینه در جهت رفاه فرهنگیان سرمایه گذاری پایدار و بلند مدت برای کشور است**

*** مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید صدرا: ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی معلمان در شهر جدید صدرا طی نیمه اول امسال کلید می خورد**

۹۹-۳۰۳

افسانه: عملیات اجرایی ساخت یک هزار و ۱۲۰ خانه برای فرهنگیان فارس در قالب اجرای برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن به صورت ویدئوکنفرانس و با حضور معاون اول رئیس جمهوری، استاندار فارس و مقامات دیگر کشوری و استانی آغاز شد.

معاون اول رئیس‌جمهور در این ارتباط ویدئویی از استانداران ۱۱ استان خواست با جدیت هرچه بیشتر پای کار باشند تا این پروژه ها در مدت زمانی کوتاه به نتیجه برسد و در اختیار فرهنگیان و معلمان عزیز کشور قرار گیرد.

اسحاق جهانگیری با بیان اینکه همه جامعه و مسئولین کشور به نوعی مدیون معلمان هستند، گفت: همانطور که امروز فرزندان ما تحت آموزش معلمان و نظام تعلیم و تربیت قرار دارند، خودمان نیز زمانی تحت تعلیم و آموزش جامعه فرهنگی و معلمان بوده ایم و نتیجه تعلیم و تربیت و آموزش معلمان کشور است که امروز جامعه روند توسعه و پیشرفت را طی می کند. معاون اول رئیس‌جمهور وضع زندگی معلمان را یکی از مهمترین عوامل موفقیت نظام تعلیم و تربیت و آموزش و پرورش دانست و افزود: اگر به دنبال اصلاح و بهبود نظام تعلیم و تربیت در کشور هستیم باید به زندگی و وضع معیشتی معلمان کشور به عنوان تعیین کننده ترین بخش در آموزش و پرورش توجه داشته باشیم. جهانگیری با بیان اینکه وضع معیشتی معلمان همواره یکی از دغدغه ها و موضوعات مورد توجه در کشور بوده است، تصریح کرد: دولت تدبیر و امید تلاش کرده است در حد بضاعت به وضع معیشتی معلمان توجه کند که نمونه آن رتبه بندی معلمان بود که در این دولت پایه گذاری و اجرا شد و نمونه دیگر پرداخت فوق العاده شغل به دستگاه های اجرایی است که تاکید شد این پرداخت ها باید در وزارت آموزش و پرورش نیز اجرایی شود.

جهانگیری با تقدیر از انعقاد تفاهم نامه میان وزارتخانه های راه و شهرسازی و آموزش و پرورش برای اجرای برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن فرهنگیان گفت: وزارت راه و شهرسازی برنامه احداث مسکن را در کشور در دستور کار خود دارد و می تواند مشابه این تفاهم نامه را با سایر دستگاه های اجرایی و برای اقشار مختلف جامعه اجرایی کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اختصاص ۴ هزار میلیارد تومان منابع مالی از سوی بانک ملی ایران برای اجرای برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن فرهنگیان، خاطر نشان کرد: همه دستگاه ها باید برای اجرای مناسب این برنامه همکاری و همراهی کنند و وزارت آموزش و پرورش نیز با جدیت این طرح را پیگیری کند تا اعتبارات و منابع مالی به موقع برای اجرای این طرح پرداخت شود.

جهانگیری همچنین از وزارت راه و شهرسازی خواست موضوع کیفیت، قیمت و کاهش هزینه ها را در احداث واحدهای مسکونی مورد توجه قرار دهد؛ چرا که برای کمک به اقشار ضعیف جامعه لازم است واحدهای مسکونی با کمترین هزینه و در عین حال با کیفیت مناسب احداث شوند.

***جزئیات نحوه ساخت واحدهای مسکن ملی در شهرهای جدید**

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید نیز در این مراسم که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد جزئیات نحوه ساخت واحدهای مسکن ملی در این شهرها را تشریح کرد.

حبیب‌الله طاهرخانی گفت: در شهرهای جدید بنا داریم تا جذابیت سکونت را بالا ببریم. وی افزود: در این پروژه ۲۹ پارک و فضای سبز، ۷ درمانگاه، ۳۷ مجموعه ورزشی و ۱۱ مرکز فرهنگی در شهرهای جدید ساخته خواهد شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های ساکنان شهرهای جدید، دسترسی آسان به کلانشهرها است و این مشکل عمومی بیشتر کلانشهرهایی است که شهرهای جدید حومه‌ای دارند.

طاهرخانی، سهم این شهرها از طرح اقدام ملی مسکن را به ۲۰ هزار واحد عنوان و اظهار کرد: ساخت ۷۰ هزار واحد از این تعداد در شهرهای جدید آغاز شده که به سه روش این عملیات انجام خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید افزود: اصلی‌ترین روش اجرای طرح ملی مسکن در شهرهای جدید به روش مشارکت با بخش خصوصی است به گونه‌ای که زمین و پروانه ساختمانی را شرکت عمران شهرهای جدید ارائه می‌دهد و بخش خصوصی هزینه ساخت را پرداخت می‌کند. در نهایت بر اساس آورده، سهم هر یک از طرفین مشخص خواهد شد. وی به آغاز ساخت ۱۲ هزار و ۸۰۰ واحد مسکن مشارکتی در شهرهای جدید با مشارکت بخش خصوصی اشاره کرد و گفت: ساخت ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد دیگر نیز در مرحله انعقاد قرارداد است. کل مسکن‌های مشارکتی طرح ملی مسکن در شهرهای جدید ۵۰ هزار واحد است که ساخت ۲۵ هزار واحد آن کلید خورده و تا قبل از پایان سال جاری نهایی می‌شود.

طاهرخانی ادامه داد: اگر هزینه ساخت هر یک از واحدها ۲۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شود، امسال می‌توانیم ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی را در شهرهای جدید به حوزه ساخت و ساز منتقل کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی، سرمایه‌گذاران را انبوه‌سازان دارای ظرفیت مالی مناسب برای اجرای پروژه‌ها دانست و یادآور شد: برای سرمایه‌گذار تأمین زمین و پروانه ساخت مشکل است که شرکت عمران شهرهای جدید این دو موضوع را تأمین می‌کند. سرمایه‌گذار نیز با منابع مالی خود وارد حوزه ساخت می‌شود. در پایان پروژه، سرمایه‌گذار سهم خود را بر پایه قیمت بازار به فروش می‌رساند، ولی از این پروژه‌ها بر اساس قیمت تعیین شده از سوی دولت انجام می‌شود.

وی جامعه هدف شهرهای جدید را طبقات متوسط عنوان کرد و افزود: مسکن لوکس در مجموعه شهرهای جدید ساخته نمی‌شود و برای سرمایه‌گذاران نیز جذابیت ندارد. طاهرخانی در خصوص زمان تعیین مالکیت واحدها گفت: پس از تکمیل اسکلت و زدن سقف‌ها که واحدها جداسازی می‌شود، فرآیند پیش‌فروش از سوی هم سرمایه‌گذار و هم شرکت عمران شهرهای جدید آغاز خواهد شد. سهم شرکت شهرهای جدید نیز به کسانی که در ثبت‌نام اخیر طرح ملی مسکن نام‌نویسی کرده بودند، تعلق می‌گیرد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تأکید کرد: اعمال محدودیت قیمت‌گذاری برای سرمایه‌گذار از سوی دولت وجود ندارد، چون جذابیت سرمایه‌گذاری را از دست خواهد داد، ولی مدل‌های دیگر ساخت‌وساز در راستای اجرای طرح ملی مسکن داریم که می‌توانیم قیمت‌گذاری را در آن‌ها اجرا کنیم. وی با اشاره به فراخوان ثبت‌نام طرح ملی مسکن در ماه‌های گذشته گفت: پروژه پیمانکاری مسکن را برای این دسته از ثبت‌نام‌کنندگان در نظر گرفته‌ایم که با استفاده از آورده‌های آن‌ها به علاوه تسهیلات بانکی، ساخت‌وساز از سوی پیمانکار شروع می‌شود.

طاهرخانی، مدل سوم ساخت‌وساز را اجرای تفاهمنامه‌های امضا شده میان وزارت راه و شهرسازی با دستگاه‌های مختلف برای ساخت مسکن پرسنل این دستگاه‌ها دانست و ادامه داد: امروز عملیات اجرایی ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن فرهنگیان در شهرهای جدید از مجموع ۱۷۰ هزار مسکن فرهنگیان که تفاهمنامه آن به امضای وزرای راه و شهرسازی و آموزش و پرورش رسیده، شروع می‌شود.

*** هزینه در جهت رفاه فرهنگیان سرمایه گذاری پایدار و بلند مدت برای کشور است**

در ادامه دکتر عنایت الله رحیمی استاندار فارس با تبریک روز شیراز به شهروندان شیرازی و همه دوستداران این دیار کهن به آغاز عملیات اجرایی ۱۱۲۰ واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی متعلق به فرهنگیان در سراسر استان فارس اشاره کرد و گفت: ۱۰۰ واحد از این تعداد در شهر صدرا و ما بقی در سایر شهرستان‌های استان فارس و فاز های دیگر شهر صدرا است.

وی با اشاره به اینکه شهر جدید صدرا فاصله ای کمتر از ۵ کیلومتر از شهر شیراز دارد و جمعیت آن رو به افزایش است، ابراز امیدواری کرد: وزارت راه و شهرسازی همچون گذشته برای تامین زیرساخت های مورد نیاز مردم در این شهر تلاش و برنامه ریزی کند. استاندار فارس با بیان اینکه سهم استان فارس در طرح اقدام ملی مسکن ۴۸ هزار واحد مسکونی اعلام‌شده است، اظهار کرد: تا کنون ۴۹ هزار ثبت نام از سوی مردم استان انجام شده است. نماینده عالی دولت در استان فارس همچنین از استحصال ۳۳۲ هکتار از اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای مختلف استان خبر داد و افزود: از سهمیه ۴۸ هزار واحدی استان فارس، ۲۱ هزار واحد در شهر جدید صدرا احداث می‌شود که به طور تقریبی سبب افزایش ۸۰ هزار نفری در جمعیت این شهر خواهد شد. وی با اشاره به اینکه در طرح اقدام ملی مسکن تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی و واگذاری ۹۹ ساله زمین برای متقاضیان در نظر گرفته شده است، عنوان کرد: این تمهیدات دولت بی تردید کمک قابل توجهی برای اقشار نیازمند مسکن خواهد بود. رحیمی با بیان اینکه ۸۶ هکتار زمین در شهر صدرا برای احداث این واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده است، گفت: علاوه بر این در طرح تجدید نظر جامع شهر صدرا نیز ۵۰۰ هکتار از اراضی این شهر در جهت احداث و تکمیل طرح مسکن ملی به کار گرفته خواهد شد.

استاندار فارس با بیان اینکه جامعه فرهنگیان پیشتازان آموزش و توسعه ایران زمین هستند، هر گونه هزینه ای در جهت افزایش رفاه این قشر شریف را سرمایه گذاری پایدار و بلند مدت برای نظام مقدس جمهوری اسلامی دانست و خاطرنشان کرد: امیدواریم احداث مسکن متعلق به فرهنگیان در طرح اقدام‌ملی مسکن گام موثری در افزایش رفاه و رضایتمندی آنها باشد.

***ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی معلمان در شهر جدید صدرا طی نیمه اول امسال کلید می خورد**

مدیرعامل شرکت عمران و توسعه شهر جدید صدرا نیز در این مراسم گفت: طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن از سال گذشته کلید خورد که سهم شهر جدید صدرا مجموعا ۲۱ هزار واحد است که از این تعداد ۱۱ هزار واحد در قالب ثبت نام مسکن یکمی ها از طریق سامانه متمرکز وزارت راه و شهرسازی انجام می شود. دکتر خلیل حاجی پور افزود: حدود ۷ هزار و ۵۰۰ واحد دیگر نیز در قالب تفاهم نامه اجرا خواهد شد و مابقی نیز به صورت واگذاری زمین با تعهد ساخت اجرا می شودوی ادامه داد: امروز عملیات اجرایی هزار واحد مسکن برای فرهنگیان در قالب طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن که در پی تفاهم نامه وزارت های راه و شهرسازی و آموزش و پرورش انجام شده در شهر جدید صدرا آغاز شد.

حاجی پور اضافه کرد: در فاز اول عملیات اجرایی ساخت ۴ بلوک در شش طبقه و ۱۰۰ واحد مسکونی در صدرا برای فرهنگیان آغاز شده و ظرف نیمه اول امسال نیز کل زمین های اختصاص داده شده برای ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی معلمان در صدرا تعیین و ساخت همه این واحدها در نیمه اول امسال کلید می خورد. در پایان معاون اول رئیس‌جمهور از طریق ارتباط ویدئو کنفرانسی با استان‌های تهران، فارس، اصفهان، خوزستان، آذربایجان شرقی و کهگیلویه و بویراحمد، فرمان آغاز به کار برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن فرهنگیان در ۱۱ استان کشور را صادر کرد. براساس این گزارش از مجموع ۱۱۲۰ واحد طرح مسکن ملی شهرستان قیر با ۶۰ واحد و مساحت ۴۳۳۵/۴ مترمربع ، شهرستان پاسارگاد با ۶۰ واحد و مساحت ۸۶۵۸ مترمربع و شهر جدید صدرا با ۱۰۰، ۲۰۰ و ۷۰۰ واحد در اراضی ۸۶ هکتاری و اراضی الحاق به شهر جدید ساخته می شوند.

عکس: امید منوچهری