اقتصاد روز

ممنوعیت ورود لوازم‌خانگی خارجی

ایرنا: ممنوعیت ورود محصولات خارجی اگرچه برای صنعت لوازم‌خانگی که در سال‌های گذشته دشواری‌های متعددی را در پی تحریم‌ها تجربه کرده، مثمرثمر به نظر می‌رسد، اما کارشناسان معتقدند نباید از خطر گسترش قاچاق و دور شدن این صنعت از رقابت‌پذیری غافل شد. کارشناسان معتقدند کالاهایی که نیاز داخل را به صورت کیفی تامین می‌کنند، دست‌کم نباید تا سه سال وارد شوند، به این ترتیب افرادی که در بدترین شرایط تحریم‌ها نیازهای صنعت را تامین و کشور را خود اتکا کردند، آسیب نخواهند دید. بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته صنعتی از جمله کره‌جنوبی در ابتدای راه‌اندازی صنایع برای جلوگیری از واردات و حمایت از ساخت داخل‌شان سیاست‌های محکمی داشتند. به اعتقاد کارشناسان یکی از کارهای مهمی که باید اتفاق بیفتد این است که شرکت‌های داخلی بزرگتر، قوی‌تر و توانمندتر شوند تا برای رقابت در بازارهای جهانی آماده‌تر باشند.

تحریم‌ها و خروج خارجی‌ها از بازار ایران در سال‌های گذشته، اگرچه در ابتدا شرایط سختی را برای صنعت لوازم‌خانگی رقم زد، اما در ادامه و با حمایت‌های دولت و ممنوعیت واردات، به شکوفایی این صنعت منجر شد.در روزهای گذشته رهبر معظم انقلاب نیز طی نامه‌ای ممنوعیت واردات لوازم خانگی را خواستار شدند.ممنوعیتی که هرچند فرصت ارزشمندی برای تولیدکنندگان است اما کارشناسان معتقدند تولیدکنندگان نیز وظایفی همچون ارتقای تحقیق و توسعه (R&D)، بهبود کیفیت و فناوری، تعدیل و کاهش هزینه‌ها، منطقی کردن قیمت‌ها، تامین مستمر کالا در بازار، همکاری گسترده با شرکت‌ها و مراکز دانش‌بنیان، مراکز نوآوری و دانشگاه‌ها و تعمیق ساخت داخل محصولات را بر عهده دارند.نظارت مستمر حاکمیت از نحوه اجرایی شدن این نامه و ابلاغیه‌های پیرو آن و همچنین مبارزه جدی با قاچاق لوازم‌خانگی به داخل کشور، از جمله مواردی است که باید در دستور کار باشد تا تولید داخلی بتواند از این فرصت و حمایت ارزشمند انجام شده نهایت استفاده را به نفع اقتصاد و مصرف‌کنندگان داخلی انجام دهد.

هزینه تولید یک عدد تخم مرغ برای مرغدار

ایسنا: رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار می گوید قیمت تمام شده هر عدد تخم مرغ با در نظر گرفتن سود متعارف مرغدار، درب مرغداری ۱۲۲۷ تومان و قیمت هر شانه آن ۳۸ تا ۳۹ هزار تومان است. اینکه تخم مرغ دانه ای ۲۰۰۰ تومان به دست مصرف کننده می رسد، نتیجه دلال بازی و شفاف نبودن سیستم توزیع است.

حمید کاشانی با بیان اینکه قیمت هر دانه تخم مرغ درب مرغداری برای مرغداران ۱۰۹۶ تومان تمام می شود، گفت: با ۱۲ درصد سود متعارف مرغدار قیمت آن ۱۲۲۷ تومان و با ۲۵ درصد سودی که سازمان حمایت برای شبکه توزیع و حمل و نقل در نظر گرفته است قیمت تمام شده تخم مرغ درب مغازه ۱۵۳۵ تومان است؛ همچنین هرشانه تخم مرغ ۳۰ عددی هم برای مرغداران ۳۸ تا ۳۹ هزارتومان تمام می شود.وی ادامه داد: قیمت مصوب تخم مرغ همچنان قیمت سال قبل است و با وجود نامه های بسیاری که به وزارت جهاد کشاورزی و ستادتنظیم بازار ارسال و در آنها درخواست کردیم که قیمت تخم مرغ اصلاح شود و به قیمت های واقعی برسد اما همچنان قیمت مصوب هرکیلو تخم مرغ همان ۱۴ هزارتومان باقی مانده است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن اضافه کرد: با وجود اینکه اعلام کردیم می توانیم به مقدار نیاز تخم مرغ با قیمت هر شانه ۴۳ تا ۴۵ هزارتومان توزیع کنیم، اما میادین میوه و تره بار، فروشگاه های زنجیره ای و غرفه ها این قیمت را نپذیرفتند و اجازه توزیع داده نشد و در نهایت بازار دست عده ای دلال افتاد.وی در بخش دیگری از سخنانش قیمت مولفه های تولید را جز به جز تشریح کرد و گفت: خرید پولت تخم گذار(مرغ نیمچه تخم گذار یا جوجه از یک ماهگی تا سه ماهگی) اولین قدم در این بخش است. قیمت هر عدد از این پولت ها ۷۰ هزارتومان است. هر مرغ نیز در هر دوره ۳۶۸ عدد تخم می گذارد که اگر تقسیم بر۷۰ هزار تومان هزینه هر عدد پولت شود یعنی هر دانه تخم مرغ ۱۹۰ تومان می شود. از طرفی این پولت ها باید دوماه در قفس باشند که سه و نیم کیلو دان مصرف دارند. اگر در دان ۴۰۰۰ تومانی ضرب کنیم تقریبا ماهی ۱۴ هزارتومان هزینه دان می شود و با تقسیم این ۱۴ هزارتومان به تعداد ۳۶۸ عدد تخم مرغ به عدد ۳۸ می رسیم؛ یعنی ۳۸ تومان به قیمت پولت اضافه می شود.کاشانی افزود: هزینه آب و برق و گاز و کارگر نیز ۵۰ درصد هزینه تولید است که حدود ۱۹ تومان به قیمت هر عدد تخم مرغ اضافه می کند. این یعنی از هنگام خرید جوجه تا تخم گذاری ۲۴۷ تومان هزینه می شود.

وی در ادامه به هزینه های دوره پرورش مرغ تخم گذار اشاره کرد و گفت: استاندارد جهانی مصرف دان در دنیا ۲کیلو و ۳۰۰ گرم است، یعنی مرغ باید ۲کیلو. ۳۰۰ گرم دان مصرف کند که یک کیلو تخم مرغ دهد که اگر این عدد در دان کیلویی ۴۰۰۰ تومان ضرب شود، یعنی هزینه دان مرغ ۹۲۰۰ تومان می شود؛ این عدد ۹۲۰۰ تومان اگر تقسیم بر ۱۶ (هر کیلو تخم مرغ حدود ۱۶ عدد است) شود، هر دانه تخم مرغ ۵۷۵ تومان فقط نهاده نیاز دارد. هزینه واکسن و درمان نیز ۳۴ تومان، آب، برق و سوخت ۶تومان، پرسنلی ۹۹ تومان، آماده سازی سالن ۹ تومان و ۴ ریال تعمیرو نگهداری ۲۸ تومان، استهلاک مرغداری ۵۶ تومان، هزینه های متفرقه ۴۴تومان و کارمزد سرمایه در گردش یک تومان و ۱۳ ریال است که سرجمع به عدد ۸۴۹ تومان می رسیم.

این فعال بخش خصوصی افزود: اگر هزینه های دوره پرورش را با دوره قبل پرورش جمع کنیم عدد ۱۰۹۶تومان بدست می آید که با سود ۱۲ درصدی مرغدار هزینه تولید یک عدد تخم مرغ درب مرغداری ۱۲۲۷ تومان می شود؛ با اضافه شدن سود شبکه توزیع و حمل و نقل به قیمت ۱۵۳۵ تومان خواهیم رسید. کاشانی تصریح کرد: اینکه هر عدد تخم مرغ با قیمت ۲۰۰۰تومان فروخته می شود متاسفانه به دلیل دلال بازی و عدم وجود سیستم شفاف توزیع است که دود آن در نهایت به جیب تولیدکننده و مصرف کننده می رود.وی در پاسخ به این سوال که آیا واردات تخم مرغ صورت گرفته است یا خیر؟ گفت: فعلا در مرحله تامین ارز برای آن هستیم، البته اگر قیمت ها اصلاح شود نیازی به واردات نیست.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن تصریح کرد: چون در سه ماه ابتدای سال قیمت هر کیلو تخم مرغ به ۸۰۰۰تومان یعنی حدود ۷۰۰۰ تومان زیر قیمت تمام شده رسید تعدادی گله از دست دادیم و این موضوع باعث شد نتوانیم مانند هر سال در زمستان تخم مرغ صادر کنیم وتخم مرغ فقط به اندازه نیاز کشور باشد.

اقتصاد روز

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو:

واردات خودرو منتفی شد

ایسنا: دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو ضمن اشاره به اعلام موضع قاطع بانک مرکزی برای عدم امکان تامین ارز مورد نیاز واردات خودرو و همچنین مخالفت استفاده از ارزهای صادراتی برای واردات خودرو، با توجه به اولویت‌های اساسی دیگر وارداتی، معتقد است که چنانچه راهکاری (هرچند بسیار دشوار) برای حل مشکل ارزی و رفع ایرادات وارده به طرح یافت شود، واردات خودرو علاوه بر اینکه انحصار بازار داخلی خودرو را خواهد شکست، می‌تواند صنعت و بازار خودرو را سامان دهد.

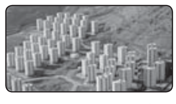
مازیار بیگلو، ضمن اشاره به اینکه همچنان بحث نقدینگی بزرگترین و مهمترین مشکل صنعت قطعه‌سازی است، تصریح کرد: خودروسازان بسیار ناتوان در پرداخت مطالبات قطعه‌سازان شده‌اند؛ قریب به یکماه است که وضع پرداخت بدتر هم شده و می‌توان گفت تقریبا هیچ ورودی از سوی خودروسازان برای قطعه‌سازان وجود نداشته است که این موضوع کار را برای قطعه‌سازان بسیار سخت کرده است؛ چنانچه این روند ادامه‌دار باشد، با گذر زمان، شرایط و اوضاع بدتر هم خواهد شد.دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو کشور ادامه داد: شرایط به گونه‌ای شده است که هر ماه نسبت به ماه پیش‌تر خودروسازان در موضوع نقدینگی دچار مشکلات بسیار بیشتری می‌شوند و در نتیجه هرماه در مورد پرداخت بدهی خود به قطعه‌سازان وضع بدتر و تراز منفی‌تر می‌شود. وی در رابطه با موضوع متداول "حذف قیمت‌گذاری دستوری" که در آخرین مورد هم توسط رئیس سازمان بورس مورد درخواست قرار گرفته است، نیز گفت: سال‌هاست در این رابطه صحبت کرده‌ایم که قیمت‌گذاری دستوری نه صرفا در مجموعه صنعت خودروسازی (خودرو و قطعه‌سازی) بلکه در هر صنعتی و هر فعالیت اقتصادی باشد، مشکل‌ساز خواهد بود؛ کما اینکه طی سال‌های اخیر نتیجه قیمت‌گذاری‌های دستوری هم برکسی پوشیده نبوده و در مورد خودرو هم ۱۰ سالی است که همین شرایط بوده و بعد این مدت نتیجه آن کاملا روشن است.

افزایش دوباره قیمت بلیت هواپیما و ادامه بلاتکلیفی مردم

ایسنا: قیمت بلیت هواپیما در شرایطی که طی هفته‌های گذشته قدری کاهش یافت و به نرخ مصوب نزدیک شده بود، دوباره و در آستانه روزهای پایانی و تعطیل ماه صفر افزایش یافت و در این میان هم خبری از تعیین تکلیف نرخ مصوب نیست.قیمت بلیت هواپیما از روزهای ابتدایی تیر ماه با افزایش قیمت عجیب و غریبی مواجه شد و در برخی از مسیرها تا بیش از ۳۰ درصد نیز افزایش یافته بود، بدون آن که ایرلاین‌ها بابت آن مجوزی دریافت کرده یا توضیحی داده باشند. به عنوان مثال در حالی که بر اساس نرخ مصوب اعلام شده، حداکثر قیمت بلیت برای پرواز تهران-مشهد ۷۷۱ هزار و ۲۰۰ تومان است، شرکت‌های هواپیمایی آن را تا یک میلیون و ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان فروختند! یا آنکه سقف نرخ مصوب برای پرواز تهران-شیراز ۶۷۳ هزار و ۷۰۰ تومان است اما قیمت بلیت این پرواز تا ۸۷۰ هزار و ۴۰۰ تومان افزایش یافته و همین رویه در مسیرهای دیگر پروازهای داخلی نیز اتفاق افتاده است.البته در این میان کشمکش‌های فراوانی بین مسئولان وقت وزارت راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی با شرکت‌های هواپیمایی صورت گرفت و ایرلاین‌ها بابت گرانفروشی و افزایش قیمت غیر قانونی بلیت هواپیما مورد عتاب و خطاب قرار گرفتند اما در سکوتی عجیب همچنان به رویه خودشان ادامه دادند و با وجود اینکه حتی به برخورد قضایی تهدید شدند کسی نتوانست جلوی این تخلف محرز آن‌ها را بگیرد.به عنوان مثال محمد اسلامی، وزیر وقت راه و شهرسازی در همان روزهای نخست تیر ماه دستور داد که شرکت‌های هواپیمایی هر چه سریعتر باید قیمت بلیت هواپیما را به نرخ‌های سابق (نرخنامه مصوب آبان ماه سال گذشته) برگردانند.

تورج دهقان زنگنه -رئیس سابق سازمان هواپیمایی کشوری- در همان ایام در پاسخ به این سوال که چرا برخی از ایرلاین‌ها هیچ توجهی به نرخ‌های مصوب و هشدارهای داده شده ندارند و همچنان به این رفتار غیرقانونی‌شان ادامه می‌دهند، اظهار کرد: با توجه به اینکه برخی از شرکت‌های هواپیمایی با وجود هشدارهای داده شده همچنان قیمت بلیت هواپیما را به نرخ مصوب برنگردانده‌اند، باید منتظر برخورد از طریق دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند.وی افزود: اگر ایرلاین‌های داخلی قیمت‌ها را به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته برنگردانند هفته آینده در جلسه‌ای که با مدیران عامل آن‌ها خواهیم داشت و برخی از مسیرهای خارجی آن‌ها را لغو خواهیم کرد.

قیمت اوراق مسکن افزایش یافت



آخرین قیمت اوراق مسکن حاکی از آن است که متاهل های تهرانی برای اخذ وام ۴۸۰ میلیون تومانی باید بیش از ۷۱ میلیون تومان پرداخت کنند، درحالی که این مبلغ در حدود دو هفته قبل حدود ۵۸ میلیون تومان بود.

بررسی آخرین وضع قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین، اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۷۶ هزار و ۴۰۰، ۷۵ هزار و ۷۰۰ و ۷۵ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند.هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و مردادماه و شهریور سال گذشته نیز با قیمت های ۷۵ هزار و ۴۰۰، ۷۶ هزار و ۲۰۰ و ۷۶ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق درهر کدام از ماه های مهر و آبان و آذر ۷۶ هزار و ۱۰۰، ۷۳ هزار و ۱۰۰ و ۷۴ هزار و ۹۰۰تومان قیمت دارند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با قیمت ۷۴ هزار و ۴۰۰، در بهمن‌ماه با قیمت ۷۲ هزار و ۸۰۰ تومان و در اسفندماه نیز با قیمت ۷۲ هزار و۹۰۰ تومان معامله می‌شود. همچنین این اوراق در فروردین سال ۱۴۰۰ با قیمت ۷۵ هزار و ۲۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه سال جاری با قیمت ۷۳ هزار تومان، در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۷۶ هزار و ۱۰۰ تومان معامله می‌شود.

قیمت این اوراق در تیر و مرداد و شهریور سال جاری نیز به ترتیب ۷۳ هزار و ۱۰۰، ۷۳ هزار و ۴۰۰ و ۷۴ هزار و ۳۰۰تومان است و این گزارش بر اساس قیمت شهریور ماه نوشته شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۸۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا دهقان پیشه فرزند سیدهاشم به شماره شناسنامه ۳۲۲۰ صادره از شیراز در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۲۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۵۶ فرعی از ۹۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که به اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. پلاک ثبتی در سامانه ۸۷ فرعی از ۹۲۴ اصلی قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی مورد تقاضا در محدوده پلاک ۹۲۴ اصلی گزارش شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۹

۳۰۴۶/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۹۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رخساره دهقان پیشه فرزند سیدهاشم به شماره شناسنامه ۳۳۲۰ صادره از شیراز در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۲۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۵۶ فرعی از ۹۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که به اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. پلاک ثبتی در سامانه ۸۷ فرعی از ۹۲۴ اصلی قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی مورد تقاضا در محدوده پلاک ۹۲۴ اصلی گزارش شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۹

۳۰۴۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ستاره دهقان پیشه فرزند سیدهاشم به شماره شناسنامه ۵۶۶۳ صادره از شیراز در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۲۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۵۶ فرعی از ۹۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که به اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. پلاک ثبتی در سامانه ۸۷ فرعی از ۹۲۴ اصلی قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی مورد تقاضا در محدوده پلاک ۹۲۴ اصلی گزارش شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۹

۳۰۴۴/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسیم سلطانی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۴۸۷۲ صادره از نورآباد درششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۴۴۲/۵۰ مترمربع پلاک ۵۸۰۶ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم حسین شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۶/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۶۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مناجاتی فرزند دریا به شماره شناسنامه ۱۰۳۰ صادره از سپیدان درششدانگ یکباب مغازه تجاری که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۱۰۹/۷۸ مترمربع پلاک ۲۶۱۳ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه سرمست امیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۸/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید رازجو فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۸۵/۳۰ مترمربع پلاک ۳۲۵۸ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی وراث کیکاووس کریمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۱/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده مرضیه دهقان پیشه فرزند سیدهاشم به شماره شناسنامه ۳۲۲۰ صادره از شیراز در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۲۵ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۵۶ فرعی از ۹۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲۴ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز که برابر با اجاره نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. پلاک ثبتی در سامانه ۸۷ فرعی از ۹۲۴ اصلی قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی مورد تقاضا در محدوده پلاک ۹۲۴ اصلی گزارش شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۹

۳۰۴۳/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک

ناحیه۴ شیراز- زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۳۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مراد کریمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۸۷ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۰۰/۸۶ مترمربع پلاک ۳۲۵۹ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی خلیفه مرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۲/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۳۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاپور گودرزی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از مصیری درششدانگ یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۸۵/۶۲ مترمربع پلاک ۱۸۸۲ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه دراج سپاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۳/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۴۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه حیدری فرزند کیامرث به شماره شناسنامه ۶۴۲۱ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه که ۱/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۳۰۰/۱۰ مترمربع پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای سیدعلیرضا موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۵/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۴۶۹ و ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۴۶۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید شجاعیان فرزند کرم به شماره ملی ۲۵۴۰۰۱۲۰۵۱ صادره از نورآباد و روان بخش مرادی به شماره شناسنامه ۲ صادره از نورآباد درششدانگ یکباب خانه بالمناصفه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ششدانگ ۲۸۵/۸۰ مترمربع پلاک ۲۶۲۹ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه کرامت الله علیزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۴

۱۷۷/م.الف-رییس اداره ثبت اسناد واملاک ممسنی-حسینی