



معاون شهرداری شیراز خیرداد  
**امسال یک میلیون و ۸۰۰ هزار متر مربع  
آسفالت در شیراز اجرا شد**

AFSANEH \* FARNS NEWSPAPER \* VOL 16 \* NO4243

مدیرکل فرهنگ و ارشاد فارس  
برای روز ملی سینما پیامی صادر کرد  
**لذت دیدن فیلم در سینما  
پس از دوران سخت کرونا**

شبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۹ ۲۳ محرم ۱۴۴۲ ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۰ شماره ۴۲۴۲ قیمت ۶۰۰۰ تومان

پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران هیچ تاثیری در کاهش قیمت ها نداشت

## افسار گسیختگی بازار مسکن در شیراز

✳️ نایب رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز: قیمت رهن و اجاره مسکن بیش از ۵۰ الی ۶۰ درصد در سال جاری افزایش داشت  
✳️ قیمت هر متر خانه در پایین ترین نقطه شهر مترو ۷ الی ۸ میلیون است و هر متر خانه در نقاط خوب شیراز به ۳۵ الی ۴۰ میلیون تومان می رسد



## پروازهای ۳۰ میلیونی

بلیت شیراز - استانبول با ۹۰۰ درصد افزایش گران ترین پرواز خارجی شد  
✳️ پرواز شیراز به استانبول گران ترین پروازهای خارجی است و تنها با هوایمی قطری انجام می شود  
✳️ قیمت بلیت پروازهای خارجی در مسیرهای مختلف افزایش شدید و بالایی داشته است اما بالاترین افزایش در مسیر ترکیه است  
✳️ تاکنون هیچ گردشگری به داخل و خارج از کشور نداشته ایم و تنها افرادی که کارهای ضروری دارند، اقدام به سفر می کنند و بحث گردشگری نیست

روزن  
حمید مقدس فرد

نارس

سرمایه گذاری برای ساختن پاساژها و مراکز خرید بزرگ در سال های گذشته چنان آشفته بود که انگار یک بازار واقعی ۸۰ میلیونی با قدرت خرید بالا با رونق تضمین شده در ایران فعال است. قدرت خریدی که در کار نیست و به جز رکود یک مسئله ساختاری مهم حل نشده اینکه سهم ارزش افزوده کسب و کار در بخش خدمات عرضه و خرید و فروش در تولید ناخالص داخلی افزایش نیل ندهد، چون ارتباط این بخش با تولید داخل گسسته و نیم بند شده است. با اینکه سرمایه گذاری های هفتگی برای ساخته شدن مراکز خرید و مجتمع های فرهنگی صورت گرفته و بسیاری از سرمایه های بزرگ و کوچک چندان شده اند، ولی از سودآوری خبری نیست به جز برای دولت و این صاحبان سرمایه های کوچک و متوسط هستند که زیان دیده اند. ریشه زبان در اصلاح نشدن سیستم صفتی و روز نشدن ساختن صفتی کشور است. در نبود پاسخ مناسب به این نیاز بوده که ساخت فروشگاه های هم به نیاز سرمایه گذاران میان جیل جواب نداده و به نوعی بی بست رسیده چنین مال سازی و پاساژ سازی و ایجاد مرکز خرید که کانون فعالیت های سیستم صفتی در دو دهه گذشته بوده و سرمایه گذاری های هفتگی را جذب کرده و از یک نظر به هدر داده به نفع راه پایان خود رسیده و به دنبال سیار شگفت خورده. برخلاف انتظار کسانی که چنین کاری را تشویق کرده اند چنین به رونق خرید و فروش تمکین نکرد. یک علت اولیه به ساختن فیزیکی پاساژها و مراکز خرید مربوط می شود که با تشنگی تجاری سنتی و شبکه دسترسی خیابانی و پیاده، ارتباط منطقی و استوار یافته ای ندارند و نتوانسته اند همان نقش را بازی کنند که بازار در شهرهای تاریخی ایفا کرد. مکان یابی پاساژها اشتباه بوده و ساختار فیزیکی سودآوری و خرید و فروش جزء را برانگیزه کردند برخلاف بازار تاریخی که این ساختار را کانونی ساخت و گرد هم آورد مانند یک جزیر بر سر کالای

محمدرضا طاهری: در حالی روند پرداخت وام ودیعه مسکن به دلیل مقاومت بانکها کند است که وزارت راه و شهرسازی از مهلت ۴ روزه به متقاضیان این وام برای تکمیل ثبت نام خبر داد. افزایش نرخ اجاره بها در سطح شهرهای بزرگ، به یک معضل و بحران اقتصادی بزرگ برای خانواده های کم درآمد تبدیل شده و بسیاری از خانواده های ضعیف اقتصادی مجبور هستند در این شرایط به شهرهای کوچک و حاشیه ای که امکانات مناسبی برای زندگی شهری و برخورداری از حقوق شهروندی ندارند، مهاجرت کنند. در حال حاضر نرخ اجاره بها در مناطق جنوبی شهرهای بزرگ دیگر متناسب معیشت خانواده های کم درآمد نیست و متناسب رشد قیمت اقلام اساسی و کاهش درآمد خانوار به دلیل شرایط خاص اقتصادی و بحران مالی ناشی از شیوع گسترده ویروس کرونا، قیمت مسکن و نرخ اجاره بها را در این چند ماه به شدت افزایش داده است.

همزمان با دیگر نقاط کشور انجام گرفت  
**تجمع مردم فارس در محکومیت اهانت به پیامبر اسلام**

بهره برداری از ۲ واحد صنعتی در فارس توسط رئیس جمهور  
**مناطق ویژه ظرفیت خوبی برای سرمایه گذاری دارند**

رئیس کل دادگستری فارس:  
**کارگران سر بازاران  
عرصه تولید و رونق  
اقتصادی هستند**

فخرآباد  
مشکوک انواع  
فروش های ماشینی و دستکاف  
میزر به دستگاه تعمیرات فرش، ریشه، زیگر، رنگ برداری  
۲۳۲۰۱۰۱ - ۲۳۲۱۹۲۰۰  
۰۹۱۷۱۱۹۳۶۰

SARASHPAZ IRANI  
آکادمی سرآشپزی ایرانی اولین آموزشگاه تخصصی  
روم آشپز، آشپز جنوب کشور  
آدرس: شیراز فلکه کارگر کج ۳۴ یکم دوم پاساژ  
استادری واحد  
تلفن تماس: ۰۹۱۷۷۱۷۱۰  
The Address: SARASHPAZ IRANI 10

کلینیک تخصصی توانبخشی  
کاردرمانی و گفتاردرمانی قصردشت شیراز  
تجهیزات مدرن توانبخشی، نوروتراپی  
(تحریک الکتریکی مغز، نوروفیدبک، بیوفیدبک)  
لباس قضایی و اسپایدرکچ، پارافین تراپی و ...  
**بخش های تخصصی و ویژه:**  
جسمی، حرکتی کودکان و بزرگسالان، ارتوپدی، سورتولوژی، توانبخشی دست (hand therapy)، نوروتراپی، ساخت اسپینلت  
**بخش ذهنی، شناختی کودکان:**  
اتاق تارک، اتاق بازی درمانی، اتاق یکپارگی حسی، گفتار درمانی  
کادر محرب و متخصص  
ویزیت در منزل در صورت نیاز  
آدرس: شیراز، میدان قصردشت (مترو)، کوچه ۹۹ قصردشت  
(مقربن)، ابتدای کوچه ۳۴ ایمان شمالی (همت-وکلا)  
شماره های تماس:  
۰۷۱-۳۶۳۰۰۲۴۶۳۶  
www.kardarmanishiraz.com  
kardarmani-goftardarmani-shiraz

کلینیک رادیولوژی و سونوگرافی  
دکتر حسین فرهمند شیراز  
در این کلینیک انواع سونوگرافی های تخصصی و فوق تخصصی از قبیل سونوگرافی شکم و لگن و سینه و تیروئید و سونوگرافی های سلامت جنین و سونوگرافی های رنگی انجام می شود  
۰۹۱۷۹۱۳۶۰۰۱

آراد سازه  
جک، قالب، داربست، بالابر، میکسر، پیکور  
خرید و فروش  
کرایه انواع تجهیزات ساختمانی  
۰۹۱۷۰۴۴۲۲۱۱

قالیشویی نفیسی  
تعمیرات و شنشرو  
با دستگاه انومات  
کلیه خدمات گیری رنگارنگ  
۳۲۳۱۳۷۰۵  
۰۹۹۰۷۲۳۷۰۹۹  
فره برک باغ دلگشا - جنب فرقیات  
راهراه دلگشا، روبروی

آموزش خوشنویسی خوشنویسی با خودکار  
برای خوش خط شدن هیچ وقت دیر نیست  
نظری دلآین  
خوش خطی فقط در ۸ جلسه  
ثبت نام شروع شد  
www.khodkareabi.com  
۰۹۹۰۱۷۷۸۲۲۴۴ - ۰۷۱-۳۲۳۶۰۱۱۸  
بست مترو سینما سعدی (تیر) ابتدای هدایت غربی

ساخت کابینت و کمودیلواری MDF  
کابینت MDF، معمولی پاک چوب درجه یک  
مترو ۱/۳۰۰۰۰۰ تومان  
های گلاس ایرانی پاک چوب درجه یک  
مترو ۱/۶۰۰۰۰۰ تومان  
های گلاس ترک MGT درجه یک  
مترو ۲/۱۰۰۰۰۰ تومان  
صفحه ۵ سانتی HPL درجه یک مترو ۴۰۰۰۰۰ مترو  
توجه داشته باشید تاج- زیر چراغی و ۱۰ درصد هزینه  
نصب به صورت رایگان می باشد و محاسبه نمی گردد  
۰۹۱۷۳۹۲۶۴۴۷

ALP COMPLEX  
دارای سالن های VIP جهت برگزاری  
انواع جشن ها و مراسم های شاد شما  
Restaurant complex  
مدیران  
کافی شاپ ۱۹۹  
میدان معلم ایمان جنوبی نبش کوچه ها  
۳۶۳۲۲۱۱ \* ۳۶۳۲۲۲۳۳

منابع آلومینیوم سید  
سازنده انواع درب و پنجره آلومینیوم  
تک جداره و دو جداره، UPVC  
آدرس: بولوار امیرکبیر، روبروی والفجر (ایمان جنوبی)، اولین بریدگی  
منابع آلومینیوم سید  
مسئول: صندوق ساز  
۰۹۱۷۳۱۴۳۶۶۳

کیک و شیرینی در منزل  
سفارش کیک، شیرینی، دسر  
نان و کلوچه  
در منزل برای مهمانی و مجالس  
شیراز، شهرک برزین، خیابان قاطبی، کوچه ۲۵ پلاک ۳۳۷  
۰۹۱۷۵۵۸۳۶۹۱

املاک گنجینه  
خرید و فروش، رهن و اجاره  
چهارراه زرد، روبروی انوری  
جنب بانک ملی شعبه کوثر  
۱۰۴۸ - ۳۲۳۳۲۴۷۴ - ۳۲۳۳۲۴۷۴  
۰۹۱۷۰۸۴۱۵۱۷

کتابفروشی دوستان  
معاوضه کتاب کهنه با نو  
کتابخانه شخصی شما را خریداریم  
پارامونت، ابتدای خیابان قصردشت، کوچه ۲  
۰۹۱۷۱۲۳۶۰۳۹ - ۳۲۳۳۸۱۷۱