کار بزرگ شورا و شهرداری شیراز در دوران سخت اقتصادی

آغاز عملیات اجرایی خط ۳ مترو شیراز

*** مسیر خط ۳ از پل معالی‌آباد تا ایستگاه قطار صدرا است**

*** اعتبار موردنیاز برای تکمیل خط ۳ متروی شیراز، ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان است**

*** تا پایان سال جاری خط دو مترو را با سه ایستگاه به بهره برداری می رسد**

احسان اکبرپور: روز پنجشنبه عملیات اجرایی خط ۳ مترو شیراز با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و مسئولان استانی و شهری به طور رسمی آغاز شد. خط ۳ که در واقع توسعه غربی خط یک و مسیر آن از پل معالی‌آباد تا ایستگاه قطار صدرا است، طبق مطالعات ترافیکی انجام‌شده می‌تواند در سال‌های پیش‌رو بخش عمده‌ای از ترافیک غرب شیراز را کاهش دهد. اعتبار موردنیاز برای تکمیل خط ۳ متروی شیراز، ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان است و پیش‌بینی می‌شود در صورت پرداخت سهم ۵۰ درصدی دولت، فاز نخست آن به طول ۹ کیلومتر و ۳ ایستگاه، ظرف ۵ سال به بهره‌برداری برسد. شاید از همین رو بود که محمدباقر نوبخت نیز بر تعهد دولت مبنی بر تأمین ۵۰ درصد اعتبار اجرای خط ۳ مترو تأکید کرد و در ادامه هم از اتصال ریلی فارس به یزد و همچنین تعهد ۱۲۰۰ میلیارد تومانی دولت به پروژه بزرگ آزاد راه شیراز ـ اصفهان خبر داد.

استاندار فارس نیز با بیان اینکه خط ۳ مترو به ۳۵۰ هزار نفر از اهالی شیراز خدمت‌رسانی می‌کند، افتتاح این طرح را موجب کاهش ترافیک، صرفه جویی در وقت و افزایش عدالت اجتماعی عنوان کرد.

شهردار شیراز هم با بیان اینکه در صورت تأمین اعتبارات، خط ۳ متروطی ۵ سال به بهره‌برداری می‌رسد، اعلام کرد: آخرین ایستگاه خط یک مترو آماده افتتاح است و تا پایان سال نیز ۳ ایستگاه خط ۲ به بهره‌برداری می‌رسد. حیدر اسکندرپور با انتظار از اینکه در سال گذشته ۳۰۰ میلیارد تومان از سهم متروی شیراز به مشهد اختصاص یافته است، افزود: شهرداری شیراز طی یک یا دو سال آینده سهم ۵۰ درصدی خود برای احداث خط ۳ مترو را تأمین خواهد کرد. رئیس شورای شهر نیز خطاب به رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه سهم شیراز از اعتبارات ملی متناسب با موقعیت و شرایط این کلان‌شهر نیست، گفت: انتظار ما این است که استفاده از ظرفیت‌های پرشمار شیراز را یک فرصت برای توسعه کل کشور بدانید.

***دولت به تأمین ۵۰ درصد اعتبار اجرای خط ۳ متروی شیراز متعهد است**

اما در آغاز عملیات اجرایی خط ۳ مترو شیراز که با حضور مدیران و مسئولان استانی و شهری برگزار شد، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با تاکید بر اینکه دولت برای تأمین اعتبار متروی شیراز در کنار شهرداری و شورای این شهر قرار دارد، اعلام کرد: بدون تردید تا پایان دولت تعهدات خودمان را نسبت به مترو شیراز ادا خواهیم کرد. محمدباقر نوبخت در مراسم آغاز عملیات اجرایی خط ۳ متروی شیراز با بیان اینکه دولت متعهد به کمک به بخش‌های دیگری مانند نهاد شهرداری‌هاست، گفت: دولت ۵۰ درصد از اعتبار مورد نیاز شهرداری‌های سراسر کشور برای احداث مترو را تأمین می‌کند. در این راستا نصف مبالغ مورد نیاز متروشیراز نیز به عهده دولت است و ما موظف به انجام تعهد خود در طول سال هستیم. وی با تاکید بر اینکه قطار شهری، حمل و نقل شهری و رفاه شهری طبق قانون اساسی بر عهده شهرداری است و شورا هم باید در این راستا مساعدت سیاستی به شهرداری‌ها بدهد، افزود: رسالت ما در سازمان برنامه و بودجه تمرکز بر طرح و پروژه‌هایی است که طبق قانون، دولت باید آنها را به سرانجام برساند.

***اتصال ریلی فارس به یزد و تعهد ۱۲۰۰ میلیاردی برای آزادراه شیراز ـ اصفهان**

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه اعتبارات برنامه به یک کارگاه بزرگ تبدیل شده و از رساله ملی انتظار داریم که این مهم را به تصویر بکشد، گفت: تعهد کرده‌ایم که تا پایان امسال یزد را از طریق ریل به فارس و برعکس مرتبط کنیم. معاون رئیس جمهور همچنین با اشاره به انجام دو سفر طی یکماه اخیر به استان فارس، گفت: سفر فعلی به فارس و شیراز در راستای بررسی میزان پیشرفت پروژه‌ها و تخصیص اعتبار مورد نیاز به آنهاست. نوبخت به پروژه بزرگ راه شیراز ـ اصفهان با مزایایی چون ایمنی جان مسافران استان‌های فارس و استان‌های مهمان اشاره و عنوان کرد: ۱۲۰۰ میلیارد تومان امسال به این پروژه مشارکتی اختصاص داده‌ایم که امید است تا پایان امسال به بهره برداری برسد.

***اعتبار باند دوم بزرگراه دشت ارژن ـ قائمیه منتظر تائید استاندار است**

وی با بیان اینکه همه تعهداتمان را نسبت به این پروژه پیش از انجام این سفر پرداخت کرده‌ایم، به پروژه باند دوم بزرگراه دشت ارژن ـ قائمیه هم اشاره و خاطرنشان کرد: سفر به استان‌های جنوبی مانند بوشهر و خوزستان باید از یک معبر و تنگه‌ای مانند تنگه ابوالحیات انجام می‌شد که در این سفر و پس از بازدید از این پروژه این اختیار را به استاندار تفویض کردم که اگر امکان بهره برداری از این پروژه تا پایان امسال وجود دارد، طی نامه‌ای اعلام کند تا ما نیز کمتر از ۴۸ ساعت کل پول را تخصیص دهیم.

***استان‌های بزرگ به شبکه سراسری ریلی وصل شدند**

رئیس سازمان برنامه و بودجه در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه امروز با دستان پرتوان فرزندان این کشور در قرارگاه خاتم الانبیاء ۷۴۰ کیلومتر از چابهار به سمت زاهدان در حال ریل گذاری است، گفت: در جای جای این کشور نه تنها در زیر زمین مشغول کارهای عمرانی با شهرداری‌ها هستیم که روی زمین نیز استان‌های بزرگ به شبکه سراسری ریلی وصل شده‌اند. معاون رئیس جمهور با بیان اینکه دشمن تلاش شان این بود که منابع داخلی ما تقلید یابد تا مردم منعضی شوند اما یک روز حقوق کارکنان دولت در شرایط رکود اقتصادی به تأخیر نیفتاده است، گفت: افزود: با توجه به سرعت بالای قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در حفاری تونل‌های مترو خط دو، این نهاد عمرانی می‌تواند حفاری خط سه مترو را

شیراز در سال ۷۹ به زمین زده شد و نزدیک به ۲۰ سال طول کشید با این حال اکنون از این طرح بهره برداری صورت گرفته است و افراد مختلفی از این طرح‌ها بهره مند شده‌اند. رحیمی تاکید کرد: در راستای خدمت‌رسانی به مردم تمامی دستگاه‌های اجرایی، نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی و دولت در یک جهت بوده و امید است این تلاش‌ها موجب توسعه استان فارس به خصوص شهر شیراز گردد. وی با اشاره به حضور معاون رئیس جمهور در آیین آغاز عملیات اجرایی خط ۳ متروی شیراز افزود: دکتر نوبخت شناخت مناسبی از شهر شیراز دارد و می‌داند که پراکندگی جمعیت در شهر شیراز زیاد است و هزینه‌های شهری افزایش یافته است.

***بهره برداری از خط سه متروی شیراز طی پنج سال در صورت تأمین اعتبارات**

شهردار شیراز نیز در آیین آغاز عملیات اجرایی خط ۳ متروی این کلانشهر گفت: در صورت تأمین اعتبار کافی و تحقق اعتبارات دولتی ظرف مدت کمتر از ۵ سال این پروژه را به بهره برداری خواهیم رساند. حیدر اسکندرپور با بیان اینکه طی یکی دو سال آینده سهم ۵۰ درصدی شهرداری شیراز برای احداث این خط را تأمین خواهیم کرد، افزود: با توجه به سرعت بالای قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در حفاری تونل‌های مترو خط دو، نیز تا پایان سال آینده به اتمام برسانند. وی ضمن اشاره به اینکه خط ۳ مترو از ایستگاه راه آهن تا پل معالی آباد از مهمترین خطوط متروی شیراز محسوب می‌شود، افزود: اگر امروز می‌خواستیم تصمیم بگیریم که اولویت راه‌اندازی خطوط ریلی با کدام خط است، قطعاً این خط را به دلیل تردد بالا انتخاب می‌کردیم.

***آخرین ایستگاه خط یک متـرو آماده افتتاح است**

شهردار شیراز در این مراسم ضمن ارائه توضیحاتی در خصوص احداث خطوط متروی این کلانشهر اضافه کرد: عملیات اجرایی خط یک مترو به اتمام رسیده و آخرین ایستگاه آن نیز آماده افتتاح است. وی با بیان اینکه طی سال ۹۸ خط دو متروی شیراز ۶/۵ کیلومتر حفاری داشته و بلافاصله عملیات ریل گذاری را آغاز کردیم، اضافه کرد: تلاش داریم تا پایان سال جاری خط دو مترو را با سه ایستگاه به بهره برداری برسانیم که این امر در سطح کشور به علت سرعت بالای احداث پروژه بسیار ارزشمند و شاخص خواهد بود. البته این امرمنوط به رفع مقدمات و تخصیص منابع است.

***۳۰۰ میلیارد تومان از سهم متروی شیراز به مشهد اختصاص یافت**

شهردار شیراز با یادآوری سفر معاون اول رئیس جمهور به شیراز گفت: در سفر معاون اول رئیس‌جمهور مقرر شد که برای سال‌های ۹۷ و ۹۸ اوراق مشارکتی بالغ بر ۶۰۰ میلیارد تومانی و مجموعه ۱۲۰۰ میلیارد تومان به متروشیراز اختصاص یابد که این امر در سال ۹۷ محقق شد اما در سال ۹۸ تنها ۳۰۰ میلیارد تومان به شیراز تخصیص یافت و ۳۰۰ میلیارد تومان دیگر را به متروی مشهد اختصاص دادند. اسکندرپور انتشار و عرضه اوراق مشارکت ویژه توسعه مترو در کلانشهرها را یک اتفاق مبارک در دولت تدبیر و امید برای توسعه حمل و نقل ریلی دانست و گفت: انتشار و عرضه اوراق مشارکت ویژه توسعه مترو از سال ۹۲ آغاز شد و منجر به بهره برداری از خطوط مترو در شیراز، مشهد، اصفهان شد و امیدوارم با تداوم این مهم شاهد توسعه خطوط ریلی مترو در کلانشهر شیراز باشیم.

***دولت از ظرفیت‌های شیراز برای توسعه ارتباطات بین‌المللی خود استفاده کند**

سید عبدالرزاق موسوی در آیین آغاز عملیات اجرایی خط سوم متروی شیراز که با حضور محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهوری برگزار شد، ویژگی‌های شیراز را منحصربه‌فرد توصیف کرد و گفت: توقع ما این است که دولت علاوه بر تعهدات معمول خود در قبال مردم شیراز، از مزیت‌ها و ظرفیت‌های این کلان‌شهر برای توسعه و تقویت ارتباطات سیاسی، علمی، تجاری و اقتصادی خود با جهان به ویژه حوزه خلیج فارس استفاده کند چرا که معتقدیم هرگونه تلاش در این جهت سرمایه‌گذاری برای توسعه کل کشور و خدمت به همه مردم است. وی افزود: تردیدی نباید داشت که شیراز پایتخت فرهنگ و تمدن ایران‌زمین، سومین حرم اهل بیت، شهر ایثار و شهادت و انسان‌دوستی و نماد زندگی مسالمت‌آمیز اقوام و حتی ادیان مختلف و نه‌تنها در جنوب ایران بلکه در میان کشورهای حوزه خلیج فارس و به ویژه مردم آن از اعتبار ویژه‌ای برخوردار است.

***سهم شیراز از اعتبارات ملی ناکافی است**

موسوی اضافه کرد: حرم مطهر حضرت احمدبن موسی (ع)، حافظ، سعدی، ملاصدرا، سیبویه و دیگر بزرگان این شهر، مراکز بزرگ علمی، فرهنگی، دانشگاهی و درمانی این شهر، نخبگان آن که بعضاً شهره جهانی هستند و البته مردم خوب و نجیب شیراز، برای کشور یک فرصت و غنیمت است که باید قدر دانسته شود.

رئیس شورای شهر شیراز در ادامه سهم شیراز از اعتبارات ملی را ناکافی توصیف کرد و خطاب به مقامات ملی حاضر در مراسم گفت: البته نمی‌خواهم از واژه ناعادلانه استفاده کنم اما سهم شیراز از اعتبارات ملی متناسب با موقعیت و شرایط این کلان‌شهر نیست و توقع ما این است که توسعه شیراز را توسعه کشور تلقی کنید. موسوی با بیان اینکه انتظار از دولت این است که توسعه حمل و نقل ریلی در کلان‌شهری همچون شیراز را دغدغه جدی خود بداند، خاطرنشان کرد: البته خوشبختانه در این جهت از گذشته تاکنون تلاش‌های خوبی صورت گرفته و شهرداری شیراز در دوره فعلی نیز با حمایت استاندار به عنوان نماینده عالی دولت در استان، همکاری خوب قرارگاه خاتم به عنوان پیمانکار طرف قرارداد و حمایت‌های شورای شهر عملکرد قابل قبول و بلکه قابل تقدیری داشته است.

***فارس و شیراز را هم مثل گیلان و رشت ببینید!**

عبدالرزاق موسوی در عین حال با تأکید بر اینکه برای اجرای پروژه‌های بزرگ شهری به حمایت‌های مالی دولت نیاز داریم، تصریح کرد: ما می‌دانیم که شرایط اقتصادی کشور سخت است اما به هرحال دولت نباید تعهدات خود را به مردم منتقل کند و انتظار از دولت این است که در چنین شرایط سختی گره‌ها را باز کند و مردم را بیش از زمان عادی دریابد. رئیس شورای شهر شیراز خطاب به نوبخت، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت برنامه و بودجه کشور گفت: همه می‌دانیم که نقش شما در تخصیص اعتبار و بودجه، منحصر به فرد است و به همین دلیل از شما به عنوان مسئول بودجه کشور انتظار داریم که حداقل در این پروژه شیراز و فارس را مشابه رشت و گیلان ببینید و در جهت تسهیل و تسریع انجام پروژه خط سوم مترو به نمایندگان مردم و شهروندان شیرازی قول بدهید که به این پروژه با ویژگی‌های خاص و برجسته خود، به صورت ویژه نگاه کنید.

***خط ۲ در بخش سیویل ۶۰ درصد پیشرفت دارد**

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) نیز در این آئین گفت: پس از تجربه موفق احداث خط دو متروی شیراز، به عنوان پیمانکار پروژه خط ۳ که کار کرده‌ایم. با توجه به اینکه شیراز شهری طولی است و شاهد ترافیک درمنطقه غرب و شمال غرب آن هستیم، خط ۳ مترو می‌تواند بخشی از مشکلات ترافیک این کلانشهر را حل می‌کند. سعید محمد در مراسم آغاز عملیات اجرایی خط ۳ متروی شیراز افزود: در سال‌های گذشته قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) برای اجرای خط ۲ وارد شد که امروز این خط در بخش سیویل ۶۰ درصد پیشرفت دارد و در اسفند ماه رکورد حدود ۶۵۰ متر حفاری و لاینینگ را بر جای گذاشتیم. وی اضافه کرد: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) با شهرداری‌های کشور رابطه مناسبی دارد و امید دارم که کمک ۵۰ درصد دولت به شهرداری‌ها نیز برای اتمام عملیات اجرایی خطوط محقق شود.

***بهره‌برداری از راه آهن اقلید به یزد و محور دشت ارژن به ابوالحیات تا پایان سال**

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) با اعلام اینکه از ۵۹۰ کیلومتر مترو در حال احداث کشور ۲۹۰ کیلومتر توسط قرارگاه در حال اجرا است، گفت: در کلانشهرهایی همچون تهران، تبریز و مشهد در حال احداث خطوط مترو هستیم و خوشبختانه در این راستا هیچ وابستگی به خارج نداریم و امیدواریم بدون احتیاج به خروج ارز از کشور این خطوط را به اتمام برسانیم. سعید محمد در خصوص وضعیت پروژه‌های استان فارس نیز گفت: وضعیت پروژه‌ها در استان فارس مناسب است و آمادگی داریم با تخصیص اعتبارات از منابع، راه آهن اقلید به یزد، سد نرگسی، سد هایقر و محور دشت ارژن به ابوالحیات را در سال جاری به بهره‌برداری برسانیم. وی اضافه کرد: با توجه به اینکه مشکلات سال‌جاری برای دولت سختی‌هایی را به همراه دارد، اما مانند همیشه در کنار دولت هستیم و با کمک هم در استان فارس پروژه‌های بزرگی را تحویل خواهیم داد.

***متـروی شیراز در ۶ خط طراحی شـده است**

رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز نیز در آیین آغاز عملیات اجرایی خط ۳ مترو گفت: متروی شیراز در ۶ خط طراحی شده که خط یک آن به بهره برداری رسیده، خط دو نیز در مرحله عملیات اجرایی است و از پیشرفت فیزیکی مناسبی برخوردار است. حسن مرادی ادامه داد: در سال‌های گذشته توسعه شیراز از سمت شمال غرب و غرب بوده و در این راستا شهرک‌ها و شهر جدید صدرا احداث شده و تراکم جمعیت در این منطقه باعث سفرهای بسیاری شده است، به عنوان مثال در محور دکتر حسابی روزانه ۲۰۰ هزار خودرو تردد می‌کند. همچنین به زودی آزادراه شیراز ـ اصفهان نیز به بهره برداری می‌رسد و بار ترافیکی این محور افزایش می‌یابد، از این رو خط ۳ مترو شیراز در این محور احداث می‌شود.

***اعتبار مـورد نیاز خـط ۳: ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان**

مرادی احداث خط ۳ متـروی شیراز را براساس مطالعات جامع حمل و نقل برای پوشش این سفرها دانست و افزود: پیش بینی می‌کنیم فاز نخست این خط به طول ۹ کیلومتر و ۳ ایستگاه ظرف کمتر از ۵ سال به بهره برداری برسد. رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز ضمن تشریح جزئیات این پروژه گفت: میزان اعتبار پیش بینی شده برای عملیات عمرانی ۱۲۵۰ میلیارد تومان و برای تجهیزات و ناوگان ۱۱۰۰ میلیارد تومان است و مجموعاً ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای احداث خط ۳ مترو مورد نیاز است. مرادی خاطرنشان کرد: احداث فاز اول خط ۳ مترو به طول ۹ کیلومتر و ۳ ایستگاه ظرف پنج سال پیش بینی شده که در صورت حمایت دولت وتأمین اعتبار کافی در بازه زمانی کمتری به بهره برداری خواهد رسید.

آگهی تمدید فراخوان عمومی فراخوان نوبت دوم جهت شناسایی و انتخاب شریک سرمایه گذار همراه با ارزیابی کیفی

شرکت عمران شهر جدید صدرا در نظر دارد در چارچوب قوانین و مقررات جاری کشور و در راستای سیاست های وزارت متبوع و رعایت اصل رقابت بین سرمایه گذاران واجد شرایط که از توانمندی فنی و مالی لازم مطابق ضوابط مقرر در ارزیابی کیفی و فنی سرمایه گذار شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید برخوردار باشند جهت سرمایه گذار در ساخت مراکز محلات شهر جدید صدرا اقدام نماید.

موضوع: سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت پروژه هایی با کاربری تجاری و خدماتی در مراکز محلات به شرح جدول ذیل:

مرکز محله مریم

ردیف	موقعیت	شماره قطعه	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداکثرتراکم (درصد)	مساحت زیربنا (مترمربع)	برآورد مقدماتی ساخت (میلیارد تومان)
۱	ناحیه ۲۸ هکتاری	۹۹۲	تجاری	۷۷۷	۶۰	۱۸۰	۲۲۱۴	۷/۷
	ناحیه ۲۸ هکتاری	۹۹۳/۴	تجاری	۹۰۰	۶۰	۱۸۰	۲۵۶۵	۹
	ناحیه پارسه	۹۷۶	تجاری	۸۰۲	۶۰	۱۸۰	۲۲۸۶	۸
	ناحیه ۲۸ هکتاری	۷۴۴/۱	مذهبی فرهنگی	۲۵۳۳	۵۰	۱۵۰	۵۰۶۶	۱۷/۷
۲	ناحیه ۲۸ هکتاری	۶۲۵/۱	اداری	۱۰۷۵	۶۰	۲۴۰	۳۲۲۵	۱۱/۳
	سری دوم زمین شهری	۳۲۳/۱	تجاری	۱۸۰	۶۰	۱۸۰	۵۱۳	۱/۸
	ناحیه ۲۸ هکتاری	-	پارک	۳۳۷۰	-	-	-	۲

مرکز محله نیلوفر

ردیف	موقعیت	شماره قطعه	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداکثرتراکم (درصد)	مساحت زیربنا (مترمربع)	برآورد مقدماتی ساخت (میلیارد تومان)
۱	ناحیه پارسه	۹۷۸	تجاری	۱۹۶۰	۶۰	۱۸۰	۵۵۸۶	۱۹/۵
	ناحیه پارسه	۹۷۹	تجاری	۳۲۸	۶۰	۱۸۰	۹۶۳	۳/۴
	ناحیه۲۰۰ هکتاری	-	پارک	۶۳۰۰	-	-	-	۳/۸
۲	ناحیه۲۰۰ هکتاری	-	پارک	۶۳۰۰	-	-	-	۳/۸

مرکز محله لاله

ردیف	موقعیت	شماره قطعه	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداکثرتراکم (درصد)	مساحت زیربنا (مترمربع)	برآورد مقدماتی ساخت (میلیارد تومان)
۱	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	۶۵	خدماتی	۳۶۸۸/۱۱	۶۰	۱۸۰	۱۱۰۶۴/۳۳	۳۸/۷
۲	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	۶۵/۱	خدماتی	۵۹۶/۴۹	۶۰	۱۸۰	۱۷۸۹/۴۷	۶/۳
۳	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	۵۱	درمانی	۲۰۲۲/۹۸	۴۰	۸۰	۳۲۳۶/۷۶۸	۱۱/۳
۴	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	۸۵-۹۹	پارک	۶۴۷۲/۰۲	-	-	-	۳/۹
۵	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲	فضای سبز	۱۳۲۱/۴۳	-	-	-	۰/۸
۶	ناحیه ۱۲۸ هکتاری	-	پارکینگ روباز	۱۳۷۶/۹۸	-	-	-	۰/۸

مرکز محله هسا

ردیف	موقعیت	شماره قطعه	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداکثرتراکم (درصد)	مساحت زیربنا (مترمربع)	برآورد مقدماتی ساخت (میلیارد تومان)
۱	هسا	-	تجاری	۳۲۷۱	۶۰	۱۸۰	۹۶۰۷	۳۳/۶
	هسا	-	درمانی	۴۰۸۷	۴۰	۸۰	۴۹۰۴	۱۷/۱
	هسا	-	مذهبی	۲۶۹۴	-	-	۵۰۰	۲/۵
	هسا	-	پارک	۱۴۲۵	-	-	-	۱

آورده شرکت عمران: زمین و هزینه پروانه ساختمانی و نظارت عالیه (به میزان یک درصد برآورد اجرای پروژه)
آورده شریک: سایر هزینه ها شامل هزینه های طراحی، ساخت، نظارت و غیره تا بهره برداری کامل
نحوه انتخاب شریک: پس از ارزیابی کیفی سرمایه گذاران، از متقاضیان واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهدشد.
برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد: متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد، ازتاریخ نشر این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۹۹/۵/۱۹ از ساعت ۸ تا ۱۵ به اداره حراست شهر جدید صدرا واقع در شمال غرب شیراز، شهر جدید صدرا، بولوار دانش، خیابان دنا، ساختمان شرکت عمران شهر جدید صدرا مراجعه نموده یا از طریق سایت شرکت عمران صدرا به آدرس https://sadra.ntdc.ir اسناد را دریافت نمایند. اسناد و مدارک و مستندات می بایست در پاکت در بسته و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۲۹ به شرکت عمران شهر جدید صدرا تحویل گردد.
شایان ذکر است این آگهی تنها به اداره حراست شهر به منظور شناسایی و ارزیابی سرمایه گذاران انتشار یافته و پس از بررسی مدارک دریافتی از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی درصورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد گرفت.

شناسه آگهی: ۹۲۶۶۳۱

۳۹۸۷/م.الف—روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید صدرا