اقتصاد روز

استقبال ثبت‌نام‌کنندگان از طرح پیش فروش سایپا

خرید خودرو از طرح پیش فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا پس از ۲۴ ساعت اول از مرز ۲۲۰ هزار نفر گذشت.پس از ابلاغ قیمت های جدید خودرو توسط شورای رقابت که متناسب با تورم بخشی برای سه ماهه سوم سال انجام شد، سایپا طی بخشنامه‌ای طرح پیش فروش ۹ مدل از محصولات خود با قیمت های جدید را اجرا کرد که با استقبال گسترده مشتریان مواجه شده است.طرح پیش فروش ۹ مدل از محصولات گروه خودروسازی سایپا با قیمت های جدید اعلام شده از سوی شورای رقابت و زمان تحویل در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ از ساعت ۱۴ روز سه شنبه، ۶ آبان ماه آغاز شده که با استقبال گسترده متقاضیان خرید خودرو رو به رو شده است.

براساس اعلام سازمان فروش و بازاریابی گروه خودروسازی سایپا، تعداد متقاضیان خرید خودرو که در این طرح پیش فروش با قیمت های جدید اجرا شده، در ۲۴ ساعت اول از مرز ۲۲۰ هزار نفر گذشته است.استقبال گسترده از طرح پیش فروش محصولات سایپا در حالی انجام شده که تمام محدودیت های مصوب کمیته خودرو اعم از محدودیت کد ملی، گواهینامه، پلاک فعال و ... در این طرح لحاظ شده و ثبت نام کسانی در این طرح پذیرفته خواهد شد که مشمول این شرایط باشند.این طرح عرضه خودرو به مدت ۷۲ ساعت کاری ادامه خواهد داشت و شامگاه روز شنبه ۱۰ آبان ماه به پایان خواهد رسید. متقاضیان خرید محصولات سایپا می توانند با ورود به سایت اینترنتی محصولات گروه خودروسازی سایپا نسبت به ثبت نام اقدام کنند.این طرح فروش در راستای ایجاد فرصت برابر ثبت نام برای همه متقاضیان خرید خودرو و سازوکار شفافسازی و عرضه خودرو به مصرف کنندگان واقعی اجرا شده و متقاضیان خرید خودرو می توانند به صورت شبانه روزی برای ثبت نام خودروهای مورد نظر خود به سایت فروش اینترنتی محصولات سایپا به آدرس https://saipa.iranecar.com/ مراجعه کنند.

طی هفته اول آبان

روزانه حدود ۷۰ میلیون دلار در بازار متشکل ارزی عرضه شد

بانک مرکزی در هفت روز نخست آبان ماه (از ۱ الی ۷ آبان ماه ۱۳۹۹) روزانه، به طور متوسط ۷۰ میلیون دلار ارز به صورت اسکناس در «بازار متشکل معاملات ارزی» در نرخ‌های حاشیه بازار عرضه کرده است.طبق اعلام بانک مرکزی باوجود این میزان عرضه و امکان خرید هر صرافی به میزان ۵۰۰ هزار دلار در بازار مذکور، از میزان عرضه طی مدت یاد شده، در مجموع فقط ۷ درصد (حدود ۵ میلیون دلار) توسط صرافی‌ها خریداری شده است که این امر حاکی از فقدان تقاضای مؤثر در بازار برای ارز به صورت اسکناس است.همچنین، گزارش‌های دریافتی از سامانه نیما حاکی از این است که در مدت مشابه حدود ۶۷۰ میلیون دلار ارز به صورت حواله توسط صادرکنندگان در سامانه نیما عرضه شده است.طبق این گزارش، بانک مرکزی در راستای ساماندهی به بازار ارز که یکی از وظایف تعریف شده برای این بانک است، از ۲۱ مهرماه سالجاری تصمیم گرفت در پی افزایش‌های اخیر در بازار ارز برای کنترل این امر، روزانه ۵۰ میلیون دلار به عنوان بازارساز در بازار متشکل ارزی عرضه کند.

ماجرای کاهش ارزش سهام عدالت به زیر ۱۰ میلیون تومان چیست؟

درحالی ارزش واقعی سهام عدالت به کمتر از ۱۰ میلیون تومان رسیده است که در این محاسبه، قیمت سهام شرکتهایی که افزایش سرمایه داشته اند بعد از افزایش سرمایه در نظر گرفته شده اما تعداد سهام همان تعداد قبلی لحاظ شده است.

پس از آزادسازی سهام عدالت، مشمولان این سهام که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده اند، می توانند با مراجعه به سامانه www.sahamedalat.ir ارزش واقعی سهام و جزئیات دارایی خود را مشاهده کنند. طی این مدت ارزش واقعی سهام عدالت با توجه به وضع شاخص بورس افزایش یا کاهش داشته است. برای مثال ارزش این سهام در تاریخ ۳۱ شهریورماه، کمی بیشتر از ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، در تاریخ چهارم شهریورماه کمی بیشتر از ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در تاریخ ۱۳ مردادماه، کمی بیشتر از ۱۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.

طبق آخرین به روز رسانی گزارش دارایی که مربوط به ششم آبان ماه است، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومان کمی بیش از ۹ میلیون و ۶۰۰ تومان است. همچنین ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۵۰۰ هزار تومانی، کمی بیشتر از ۱۴ میلیون تومان است. البته باید توجه داشت در این محاسبه، قیمت سهام شرکت هایی که افزایش سرمایه داشته اند بعد از افزایش سرمایه در نظر گرفته شده اما تعداد سهام همان تعداد قبلی لحاظ شده است.

گزارش میدانی «افسانه» از کمبود روغن خوراکی در فروشگاه های سطح شهر شیراز

روغن نایاب شد

رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی شیراز: قیمت گذاری روغن بر اساس ارز ۴۲۰۰ صورت می گیرد و قاچاق و ارسال آن به کشورهای همسایه پرسود است

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۴@gmail.com

بررسی‌ها از سطح بازار شیراز نشان می‌دهد که روغن نباتی در مغازه‌ها بسیار نایاب است و در صورت موجودی در برخی مغازه‌ها بیش از ۲ برابر قیمت درج شده بر روی کالا عرضه می‌شود.

طی هفته‌های اخیر اقلام اساسی سبد خانوار یکی پس از دیگری برای جا نماندن از قافله گرانی‌ها و التهابات در بازار روبرو شده اند که روغن نباتی هم از این امر مستثنی نیست. بازدیدهای میدانی از فروشگاه ها و مغازه‌های سطح شهر شیراز نشان می‌دهد که قفسه‌ها خالی از روغن جامد و مایع است که هر یک از فروشندگان دلایلی برای این امر مطرح می‌کنند؛ اما نکته اینجاست که کثیر ما زیر فشار تحریم و جنگ نابرابر اقتصادی است که نه تنها صنعت روغن بلکه تمامی صنایع به علت مشکلات انتقال پول و تامین ارز با کمبود مواد اولیه روبرو هستند که همین موضوع، التهاباتی در قیمت محصول نهایی در بازار ایجاد کرده است.

دبیر انجمن صنفی روغن نباتی، تقاضای کاذب در برابر میزان عرضه، افزایش قیمت حلب، مشکلات تخصیص ارز به واردات روغن پالم و شیوع ویروس کرونا و افزایش ذخایر کشورهای هند و چین را از دلایل اصلی گرانی روغن در بازار مطرح می‌کند و این نوید را می‌دهد که ظرف هفته‌های آتی با رایزنی‌های صورت گرفته، بازار روغن مجدد به آرامش می‌رسد.

آن طور که رزاق منش رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی، بهداشتی و خشکبار شیراز می گوید: توزیع روغن توسط شرکتهای پخش اصلی از خردادماه بصورت قطره چکانی شده است. وی با بیان اینکه روغن خام مورد نیاز از دومنبع سویا از کشورهای برزیل و آرژانتین و پالم از کشورهای مالزی و اندونزی تامین می شود، می گوید: سرانه مصرف سالیانه روغن در ایران برای هرنفر ۲۰ کیلو است که حدود ۷ کیلو بالاتر از سرانه مصرف جهانی است. عبدالله رزاق منش در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه جهت واردات مواد اولیه روغن خوراکی از ۴۲۰۰ توسط دولت اختصاص داده می شود و بر همین اساس قیمت گذاری به عهده سازمان حمایت است، می افزاید: بنابراین در سال جاری در خرداد ماه قیمت روغن ۱۲ تا ۱۴ درصد و در ماه جاری ۹ درصد گران شد.

رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی، بهداشتی و خشکبار شیراز در ادامه با اشاره به دلائل کمبود روغن در بازار می افزاید: اگرچه ۹۰ درصد روغن مورد نیاز کشور از خارج تامین می شود بنابراین مغازه داران اذعان دارند که دلیل کمبود روغن در بازار عدم عرضه از سوی کارخانه ها است که آنان هم کمبود مواد اولیه را دلیل آن عنوان می کنند. وی می گوید: در کلاهای برند و مورد اقبال مردم این موضوع ملموس تر است.

رزاق منش بیان می کند: در دوسال گذشته و ایجاد بحران ارزی در کشور، سود توزیع کنندگان روغن به حداقل ممکن و در مواقعی به صفر رسیده است، بطوریکه در روزهای اخیر توزیع روغن به حداقل رسیده و بعضا با کالاهایی مانند چای، رب گوجه و تن ماهی عرضه می شود. رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی، بهداشتی و خشکبار شیراز با اشاره به سهمیه بندی روغن در مغازه ها و فروشگاه های شیراز می گوید: طبیعی است بعضی از فروشگاهها، جهت مدیریت توزیع و عدم جمع آوری کالا توسط دلال ها از شلف فروشگاهها، به گونه ای برنامه ریزی کنند که کالا در دسترس مردم باشد. وی می افزاید: در شرایط فعلی به دلیل عدم تامین روغن حلب مایع با جامد بعضا بیرون برها و رستورانها روغن مورد نیاز خود را از شلف فروشگاهها و احجام مصرف خانوار تامین می کنند.

رزاق منش خاطر نشان می کند: ستاد تنظیم بازار کشور هفته گذشته مقدار مورد نیاز کارخانجات از محل ذخائر استراتژیک کشور به کارخانه های کشور مواد اولیه اختصاص داد که انتظار می رود در روزهای آینده پس از تولید وارد چرخه توزیع شود. رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی، بهداشتی و خشکبار شیراز می گوید: با توجه به اینکه قیمت گذاری روغن بر اساس ارز ۴۲۰۰ صورت می گیرد قاچاق و ارسال آن به کشورهای همسایه پرسود است لذا طبق اظهار مطلعین بخشی از تولیدات کشور به عراق و افغانستان قاچاق می شود. رزاق منش تصریح می کند: روغن پالم یا نخل نوعی روغن گیاهی است که بدلیل تنوع و کاربردهای متفاوت بسیار گسترده مورد استفاده قرار می گیرد و بدلیل داشتن میزان بالای چربی اشباع شده، استفاده از آن برای افراد دارای بیماری قلبی و عروق از سوی کارشناسان توصیه نمی شود؛ ولی واقعیت این است که در صنایع غذایی مختلف مورد استفاده قرار می گیرد. وی با اشاره به اینکه نباید فراموش کرد که عدم توزیع روغن های بدون پالم هم کمبود مواد اولیه است می افزاید: بیماری کرونا و محدودیت های واردات و الزام کشورهای مبدا در رعایت پروتکل های بهداشتی و قرنطینه حتی مزارع، از دلایل کاهش واردات است.

رزاق منش در ادامه با بیان اینکه مشکلات ناشی از عدم تبادل پول و ارز به واسطه تحریم ها هم گرفتاری های زیادی برای شرکت های واردکننده ایجاد کرده است، می گوید: در این شرایط نیاز است تا اصلاح الگوی مصرف در خانوار و بخش صنعت هم مورد توجه همگان قرار گیرد.

وی اعتقاد دارد در شرایطی که دنیا در آینده نه چندان دور با بحران تولید و تامین مواد غذایی روبروست، فارغ از جدالهای سیاسی باید به سمت اصلاح الگوی مصرف رفت.

رئیس اتحادیه توزیع کنندگان موادغذایی، بهداشتی و خشکبار شیراز در ادامه با اشاره به حال حاضر ۶۰ هزارتن روغن خام در گمرک دیو شده است بیان می کند: طبق گفته مسئولین در صورت حل مشکل تخصیص ارز، این محصولات بزودی به مقصد کارخانجات داخلی ترخیص خواهد شد. وی با بیان اینکه طبق آمار گمرک ایران در شش ماه نخست سال جاری مقدار ۴۰۰ هزارتن روغن خام تامین و وارد شده است می افزاید: این در حالی است که در مدت مشابه سال ۹۸ مقدار ۸۰۰ هزارتن واردات داشته ایم. رزاق منش ادامه می دهد: نباید فراموش کرد که تولید روغن در روزهای اخیر تولید به حالت عادی برگشته و طبق قول مدیران کارخانجات در روزهای آینده توزیع به روال قبل بر خواهد گشت.

****تلاش برای بازگرداندن آرامش به بازار روغن**

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس هم با بیان اینکه کمبود روغن خوراکی منجر به افزایش تقاضا برای خرید و انبار کردن این کالا شده است، تلاش برای بازگرداندن آرامش به بازار را یک اولویت دانست.

حمیدرضا ایزدی روز گذشته در حاشیه جلسه وبدئو کنفرانس معاونان وزارت صمت و روسای این سازمان‌ها در سراسر کشور، گفت: در این جلسه با توجه به مشکلات کمبود روغن در کشور بحث و بررسی و راهکارهای پیشنهادی، شرکت بازرگانی دولتی متعهد شده است که در اسرع وقت روغن خام را برای بسته بندی در اختیار خانوارها قرار دهد. ایزدی افزود: در این جلسه همچنین اطمینان داده شد که در شرایط حاضر هیچگونه مشکلی برای تامین روغن خام کارخانه‌های بسته‌بندی وجود ندارد و به تدریج این موضوع محقق خواهد شد.

رئیس سازمان صمت استان فارس با تاکید بر اینکه مشکل کمبود روغن خوراکی در فارس برطرف می شود، گفت: براساس سهمیه مشخص شده روغن خام به کارخانجات داده شده و به مرور روغن به بازار عرضه می‌شود. ایزدی گفت: به دلیل جوی که در بازار روغن ایجاد شده، مصرف کنندگان به دنبال خرید روغن و انبار کردن هستند، که این مسئله باعث شده تقاضا در سطح بازار افزایش یافته و بنابراین با توجه به این شرایط تمهیداتی ویژه و سهمیه لازم در راستای آرامش بازار در نظر گرفته شده است.

رئیس سازمان صمت فارس همچنین با بیان اینکه ذخایر روغن به اندازه کافی است، گفت: هماهنگی‌های لازم با گمرک نیز انجام شده، تا ترخیص روغن سرعت بگیرد و هر چه زودتر این محموله ها به کارخانه‌ها حواله شود و تولید افزایش پیدا کند.

اقتصاد روز

سقوط قیمت نفت رکورد زد

قیمت نفت با تشدید شیوع ویروس کرونا در اروپا و آمریکا و وضع محدودیت های جدید، در پایان معاملات روز چهارشنبه بیش از پنج درصد سقوط کرد و قیمت نفت برنت به پایینترین حد در چهار ماه گذشته نزول کرد.بهای معاملات نفت برنت دو دلار و هشت سنت معادل ۵.۱ درصد کاهش یافت و در ۳۹ دلار و ۱۲ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا دو دلار و ۱۸ سنت معادل ۵.۵ درصد کاهش یافت و در ۳۷ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه بسته شد.این پایین ترین قیمت برای نفت برنت از ۱۲ ژوئن و پایینترین قیمت نفت آمریکا از دوم اکتبر بود و بزرگترین ریزش روزانه هر دو شاخص از هشتم سپتامبر به شمار آمد.عامل دیگری که فشارهای کاهشی در بازار نفت را تشدید کرد، رشد بیش از حد انتظار ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته به دلیل افزایش تولید این کشور بود. اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد ذخایر نفت این کشور در هفته منتهی به ۲۳ اکتبر، با افزایش تولید به بالاترین حد از ژوییه، ۴.۳ میلیون بشکه رشد کرده و به ۴۹۲.۴ میلیون بشکه رسیده است. این رشد بسیار بالاتر از رشد ۱.۲ میلیون بشکه بود که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش بینی کرده بودند.

اندی لیپو، رئیس شرکت مشاوره "گیبو اویل آسوشیتس" در آمن باره گفت: افزایش تولید به رشد غیرمنتظره ذخایر نفت آمریکا منجر شد و با توجه به قرنطینه های جدیدی که در اروپا مشاهده می شود، این خبر بدی برای بازار نفت بودافت قیمتهای نفت منعکس کننده وضع مشابه در سایر بازارهای پرریسک بود. شاخصهای سهام آمریکا همگی نزول کردند و اس اند پی ۵۰۰ حدود ۲.۹ درصد کاهش ثبت کرد.

بازگشت طلا به زیر ۱۹۰۰ دلار

فرصت کاهش قیمت برای خرید طلا

در حالی که افزایش موارد جهانی ابتلا به کرونا و نگرانی ها از تنش آلود شدن انتخابات ریاست جمهوری آمریکا سبب افزایش تقاضا برای خرید طلا شده است، قیمت فلز زرد پس از کاهش قابل توجه در روز قبل، امروز شاهد افزایش بود؛ هرچند تقویت دلار مانع از افزایش بیشتر قیمت طلا شد.

بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا روز پنجشنبه با ۰.۳۱ درصد افزایش به ۱۸۸۲ دلار و ۹۳ سنت رسید. قیمت فلز زرد در معاملات آتی برای تحویل در ماه دسامبر با ۰.۲۰ درصد افزایش به ۱۸۸۳ دلار رسید.برایان لن، تحلیلگر ارشد موسسه گلدسیلور سنترال گفت، وضع تنش آلود رقابت های انتخاباتی در آمریکا و نرخ پایین بهره موجب تقویت جذابیت بازار طلا برای سرمایه گذارن شده است.وی افزود، سرمایه گذاران در حال استفاده از فرصت کاهش قیمت های برای خرید طلا هستند.در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در ۵ روز آینده، جو بایدن نامزد دموکرات در نظرسنجی های سراسری از دونالد ترامپ جلوتر است، اما در ایالت های تعیین کننده ای که می توانند سرنوشت فرد پیروز را تعیین کنند، رقابت تنگاتنگ تر است.

ایلیا اسپیواک تحلیلگر موسسه دیلی اف ایکس گفت: «اگر بایدن پیروز شود و نتیجه انتخابات به روشنی اعلام شود، این به نفع بازار طلا خواهد بود، زیرا انتظار این است که با پیروزی نامزد دموکرات سیاست های محرک اقتصادی بیشتری به اجرا گذاشته شود و ارزش دلار تضعیف شود.»نگرانی ها از روند ترمیم اقتصاد جهانی سبب شده تا بازارهای جهان طی روزهای اخیر شاهد افت شاخص ها باشند.

آگهی فراخوان املاک و مستغلات شماره ۱۱-۱۳۹۹

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۰ و ۱۳۹۹/۸/۱۱ در روزنامه های ایثکار، افسانه، حمایت
مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ ساعت ۷/۳۰ لغایت ۹۹/۸/۲۲ ساعت ۱۳
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ ساعت ۷/۳۱ لغایت ۱۳۹۹/۸/۲۲ ساعت ۱۳/۰۱
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ ساعت ۷/۳۲ لغایت ۱۳۹۹/۸/۲۲ ساعت ۱۳/۲
تاریخ بازگشایی ۱۳۹۹/۸/۲۸ ساعت ۱۰
تاریخ اعلام برنده: ۱۳۹۹/۸/۲۸ ساعت ۱۱
شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱-برگزاری فراخوان صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند فراخوان شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر است.
۲-کلیه اطلاعات و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد.
۳-علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/پروفایل مزایده گر » موجود است.
۴-متقاضی می بایست دارای موافقت نامه اصولی یا موافقت اصولی اولیه متناسب با کاربری مورد فراخوان از مراجع ذیربط بوده و تصویر موافقت نامه معتبر را در سامانه تدارکات دولت بارگذاری نماید.
۵-حفظ و حراست اطلاعات مربوط به فراخوان برعهده مزایده گران می باشد و این اداره کل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۶-اداره کل در رد یا قبول پیشنهادات فراخوان به هر نحوی از انحاء مجاز است و متقاضیان حق اعتراض در این خصوص را ندارند.
۷-درخصوص قطعه مورد فراخوان هرگونه هزینه متعلق به شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح برعهده برنده فراخوان می باشد.
۸-لازم بذکر است بارگشایی فراخوان با حداقل یک پاکت نیز انجام می شود.

شماره مزایده	ردیف	قطعه	پلاک	شهر	کاربری	مساحت	بهای پایه هر مترمربع	بهای کل	نحوه پرداخت	میزان سپرده ۵درصد شرکت در مزایده	آدرس
۲۰۹۹۰۰۳۱۲۱۰۰۰۴۵	۱	۱۶۲۴	۱۲/۵۹/۶۳۹۶	شیراز	ورزشی	۱۷۵۸ مترمربع	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۹/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بصورت ۵۰درصد نقد مابقی اقساط دوساله با ارائه ضمانت نامه بانکی در غیر این صورت سفته به میزان۱/۵ برابر ارزش معامله مورد واگذاری با ظهرنویسی ۲ضامن معتبر (حداقل ۱ نفر رسمی) جهت اقساط باقیمانده	۲/۹۵۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شیراز، شهرک گلستان، میدان غدیر، بولوار غدیرشرقی سمت راست
۲۰۹۹۰۰۳۱۲۱۰۰۰۴۶	۲	۲۱۹	۲۰۸۳/۳۷۰۸	شیراز	ورزشی	۹۳۱ مترمربع	۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بصورت ۴۰درصد نقد مابقی اقساط سه ساله با ارائه ضمانت نامه بانکی در غیر این صورت سفته به میزان۱/۵ برابر ارزش معامله مورد واگذاری با ظهرنویسی ۳ضامن معتبر (حداقل ۱ نفر رسمی) جهت اقساط باقیمانده	۱/۵۳۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال	شیراز شهرک کوثر، خیابان برهان
۲۰۹۹۰۰۳۱۲۱۰۰۰۴۷	۳	۳۹۹	۱۲۴۱/۶۵۳۵	زرقان	ورزشی	۱۴۳۶/۹۷	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۹۳۲/۷۳۰/۰۰۰ ریال	بصورت ۵۰درصد نقد مابقی اقساط دوساله با ارائه ضمانت نامه بانکی در غیر این صورت سفته به میزان۱/۵ برابر ارزش معامله مورد واگذاری با ظهرنویسی ۳ضامن معتبر (حداقل ۱ نفر رسمی) جهت اقساط باقیمانده	۶۴۶/۶۳۶/۵۰۰ ریال	زرقان، بولوار شاهد

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۸/۱۰
شناسه آگهی: ۱۰۳۴۱۰۲

۷۸۲۷/م.الف–اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی فارس

آگهی تحدید حدود اختصاصی عبدالله نامدار

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۱۵۸ مورخ ۹۹/۶/۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب‌خانه تحت پلاک ۷۲۸۶/۱۴۰۰ مفروزی از پلاک ۷۲۸۶ به مساحت ۵۰۱ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت عبدالله نامدار فرزند کریم قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدیدحدود پلاک اصلی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ۴ ساعت قبل از ظهر در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲ در محل شروع و انجام خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۸/۱۰

۲۵۷۶/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت– مرادخواه

آگهی تحدید حدود اختصاصی ابوالحسن نامدار

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۳۰۰۰۱۶۱ مورخ ۹۹/۶/۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب‌خانه تحت پلاک ۷۲۸۶/۱۳۹۹ مفروزی از پلاک ۷۲۸۶ به مساحت ۴۵۴/۵ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت در مالکیت ابوالحسن نامدار فرزند کریم قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدیدحدود پلاک اصلی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ۴ ساعت قبل از ظهر در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲ در محل شروع و انجام خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۸/۱۰

۲۵۷۷/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد و املاک زرین دشت– مرادخواه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۰۲۱مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پاک فطرت فرزند علی کرم به شماره شناسنامه ۵۱۰۰ صادره از شیراز در شدندانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۸/۳۷ مترمربع پلاک ۱۷۳ باقیمانده که در اجرای بخشنامه استاندارد سازی پلاک ۲ فرعی از ۱۷۳ جهت آن منظور شده واقع در بخش سه شیراز سهم الارث متقاضی از مرحوم علی کرم پاک فطرت و انتقال سهامی از مورد تقاضا از آقای محمد زارعی و مابقی از آقایان حمیدرضا غلامعلی، علی رضا شهرت همگی پاک فطرت و خانم رباب ابراهیمی ورثه مرحوم علی کرم پاک فطرت مالکین رسمی، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۵

۳۰۸۰/م.الف– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۱۸۲۰مورخ ۱۳۹۹/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبزعلی بهمنی زرگری فرزند شمسعلی به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۲/۴۳ مترمربع پلاک ۵۰۲۳ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز حصه مشاعی متقاضی، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۵

۳۰۸۱/م.الف– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی